

العمل تأمین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای ساینه طرح نگول شده در سکوی های تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۸- متقاضی اعلام و اعلان نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منتهی دستور العمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرس و بازرس قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرس و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۱۱- متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۶-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، مضطرب، موهوم و غیر واقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالکیت و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بارگذاری گردیده است، می باشد و این طرح عنوان از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه تضمین علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرس قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های بر سرید قلمه، جاری و معمول خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکوی های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.

۶-۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق متکسبه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نماد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۶-۱۸- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل، عامل می تواند تا تأمین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید. شایان ذکر است در صورت ترمیم عامل می تواند با فسخ یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه نقصانات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه کسرهای مادی و حقوقی در وجوه دریافتی از عامل امتناع ننماید و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی طرف مدت ۲۰ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام لاشی از تلفظ تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقررده ای در اسنادنامه یا سایر اسناد تالیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافقی داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم اکثریت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تنصیف حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیر قانونی یا اموری مانند می استثنای در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف هفت حد اکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه معاملات و انعقاد قرارداد با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادره برای وی نیست به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خودکسب و باقیافت نمود.

۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره ایشان متضامانه صورت ضم ضمه به ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۶-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

کنند؛ متقاضی متعهد است همواره سه نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های منبذ را مطابق با ابلاغیه های مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اعتبارات باشد) را درج نماید.

۶-۲۸- متقاضی می بایست در موعد مقرر نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح از مراجع ذی صلاح اقدام نموده و مجوزات مربوطه را به عامل تحویل نماید؛ چنانچه به دلیل قصور متقاضی در این خصوص به هر دلیل هر گونه زیانی به عامل، نهاد مالی و سرمایه گذاران وارد آید، متقاضی می بایست کلیه خسارات به انضمام اصل مبالغ دریافتی و سود های مقرر را پرداخت نماید.

۶-۲۹- متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت.

۶-۳۰- گواهی شرکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد؛ در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردید و گواهی شرکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در این صورت هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۶-۳۱- در صورت تکمیل بخشی از سرمایه مورد نیاز وفق تبصره ۳ ماده ۲ این قرارداد متناسب سرمایه تأمین شده نیز گواهی شرکت صادر خواهد شد.

۶-۳۲- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد، در این صورت کلیه مبالغ قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود.

۶-۳۳- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، احوال محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی منوجه عامل نمی باشد، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تکمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۶-۳۴- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تنصیف دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد، در صورتی که طرف ثالث به تضییع اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به نامل تملیک نماید.

۶-۳۵- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛ بدینجهت است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اتم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر اتم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و رهایی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و...، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

ماده (۷) وجه التزام قراردادی:

۷-۱- به منظور تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ایشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل بنا به احراز و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۲- در صورت فسخ قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۳- پیوسته متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در خصوص احراز و اعلام عامل در ارتباط با مفاد این ماده و پرداخت وجه التزام را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۸) تعهدات عامل:

۸-۱- به موجب این قرارداد علاوه بر وظایف و تکالیفی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست: درخواست متقاضی را مطابق استاندارد های فنی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.

۸-۲- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و به شرح قوانین مربوطه باطلی و حفظ نماید تا عندالزوم در صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ایشان ارائه نماید.

۸-۳- عامل به منظور فرآیند تأمین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند.

۸-۳-۱- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی؛

۸-۳-۲- ارسال طرح دارای اثر استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید عامل به نهاد مالی؛

۸-۳-۳- دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛

۸-۳-۴- همکاری متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران در صورت نیاز؛

۸-۳-۵- ثبت درخواست صدور گواهی شرکت در سامانه فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موفقیت تأمین مالی طرح؛

۸-۳-۶- اخذ کد اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی؛

۸-۳-۷- انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی؛

۸-۳-۸- جمع آوری و پرداخت مبالغ مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛

۸-۳-۹- اعمال نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛

۸-۳-۱۰- ارسال گزارش به تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی؛

۸-۳-۱۱- دریافت و بررسی گزارش حسابرس؛

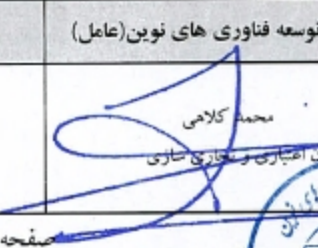
۸-۳-۱۲- وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبالغ پرداخت شده در مواعید مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛

۸-۳-۱۳- تهیه گزارش تسویه و اختتام پرونده.

ماده (۹) تعهدات نهاد مالی:

۹-۱- نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تأمین مالی جمعی از جمله تأیید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

۹-۱- بررسی و تأیید طرح؛

شرکت سازنده (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
 بامداد اسماعیل پور مدیر عامل	 سید روح الامیریانی مدیر عامل
شماره ثبت شرکت: ۱۳۰۰/۰۳/۱۱ شماره ثبت شرکت: ۱۳۰۰/۰۳/۱۱	شماره ثبت شرکت: ۱۳۰۰/۰۳/۱۱ شماره ثبت شرکت: ۱۳۰۰/۰۳/۱۱
صفحه ۲ از ۴	صفحه ۲ از ۴
مورد تأیید است	مورد تأیید است
نام کارشناس	نام کارشناس
تاریخ تأیید	تاریخ تأیید
واحد حقوقی	واحد حقوقی

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده خاور، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱-۷۳۵۱۱۲۵
www.hitechfund.ir
info@hitechfund.ir

ماده (۱۵) فسخ قرارداد:

۱۵-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تأمین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمه خیار غین فاحش ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۵-۲- تا عمل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفاً با اختیار کسی فسخ نماید؛ فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تأمین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های منقر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو درصد مبلغ تسویه شده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه ضررات عامل و سرمایه گذاران نیز بر آید.

۱۵-۲-۱- در صورت لظ هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱۵-۲-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱۵-۲-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۵-۲-۴- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱۵-۲-۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی تا بدو درخواست تضمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۵-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۵-۲-۷- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۵-۲-۸- مواعید قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادایه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

توضیح: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تفسیر: اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تفسیر: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تضمین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱۶-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصا یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱۶-۲- عامل بدون هر گونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ مبلغ مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تأمین مالی جمعی بر خوردار است و می تواند در هر زمان هر گونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره تخصصی خبره استفاده نماید.

۱۶-۳- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد خواهد شد.

۱۶-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرسی و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱۶-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

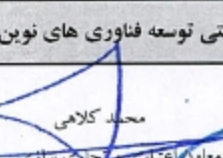
۱۷-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شماره ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۹ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا براساس موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است؛ ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱۷-۳- مدت داوری، از زمان تلقای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

تفسیر: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و اینان در هر صورت مکلف به انجام و تکلیف خواهند بود.

ماده (۱۸) استغناء قانونی:

الاستغناء طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است الاستغناء جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت ساحل نقش (متقاضی)  شماره ثبت: ۳۹۵۰۰ نام کارشناس: یامداد اسماعیل پور تاریخ تایید: [Signature]	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)  مدیر عامل: سید روح الله میرمستی مدیر عامل: محمد کلاهی تاریخ تایید: [Signature]
--	---

صفحه ۴ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی: پردیس، شهرک فناوری های نوین، تهران

آدرس: تهران، کیلومتر ۱۰ جاده هراز، شهرک فناوری های نوین، پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir تلفن: ۰۲۱۷۴۲۵۱۱۲۵ (۰۲۱)۷۴۲۵۱۱۲۵

PARDA
Technology Park
IRAN SILICON VALLEY
شهرک پارک فناوری پردیس

مورد تایید است

نام کارشناس: [Blank]

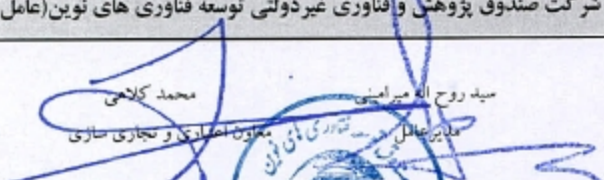
تاریخ تایید: [Blank]

واحد حقوقی: [Blank]

پیوست شماره یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
متقاضی متعهد است نسبت به « فرآوری خاک مازاد آیبندان کیاکلايه لنگرود » به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح	شرح	فرآوری خاک مازاد آیبندان کیاکلايه لنگرود
هزینه های طرح به تفکیک	هزینه مواد اولیه	۵۸۱,۲۱۳ (میلیون ریال)
	هزینه نیروی انسانی	۲۵,۸۳۲
	هزینه سربار	۲۵,۸۳۲
اطلاعات پروژه	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	۶۴۵,۷۹۲
	کل سود پیش بینی شده پروژه	۹۸,۲۰۸
سهم الشرکه از هزینه	سهم سرمایه گذار از هزینه	۱۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۴۶.۴۵%
	سهم شرکت از هزینه	۱۱۵,۲۶۴
	درصد سهم شرکت از هزینه	۵۳.۵۵%
سهم الشرکه از سود	سهم سرمایه گذار از سود کل	۴۵,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	۴۵.۸۳%
	سهم شرکت از سود کل	۵۳,۲۰۸
	درصد سهم شرکت از سود کل	۵۴.۱۸%
آورده سرمایه گذار در پروژه	دوره پروژه (ماه)	۱۲ ماه
	آورده نقدی سرمایه گذار	۱۰۰,۰۰۰
دوره وصول سود پیش بینی شده	شش ماهه اول	۲۲,۵۰۰
	شش ماهه دوم	۲۲,۵۰۰
میزان تولید شرکت	شش ماهه اول	۳۱,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۳۱,۰۰۰
میزان فروش شرکت	شش ماهه اول	۳۷۲,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۳۷۲,۰۰۰
نرخ بازده دوره	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	۴۵%
	معادل حاشیه سود سالانه	۴۵%

شرکت ساحل نقش (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
 بامداد اسماعیل پور مدیر عامل	 سید روح اله میرامینی مدیر عامل

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات: نوین مایکرو تجارت سازی فناوری

آدرس: تهران، کیستون تهران، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
 تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵ | ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴ | info@hitechfund.ir | www.hitechfund.ir

PARDA
 Technology Park
 IRAN SILICON VALLEY
 عضو پارک فناوری پردیس

مورد تأیید است
 ام کارشناس
 تاریخ تأیید: ۱۵۲۵
 واحد حقوقی

الحاقیه قرارداد شماره ۰۷۱-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ تامین مالی جمعی

شرکت ساحل نقش

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت ساحل نقش (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۶۳۴۸۸ به شماره ثبت ۲۹۰۰ کد اقتصادی ۱۰۷۲۰۱۶۳۴۸۸، با نمایندگی آقای بامداد اسماعیل پور به شماره ملی ۲۶۹۱۴۴۵۷۳۹ به عنوان مدیر عامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ و شماره ۲۳۰۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ به نشانی: استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، محله آب و برق، کوچه ۱۰ متری سعادت، بلوار امام خمینی، پلاک ۳۲۰-، ساختمان کادوس، طبقه دوم، واحد ۴ و با شماره تلفن: ۰۱۳۳۳۶۲۱۰۳۸ که در این قرارداد «متقاضی یا بدهکار» نامیده می شود و ۱- آقای بامداد اسماعیل پور فرزند: علی اصغر دارای شماره شناسنامه: ۲۱ و شماره ملی: ۲۶۹۱۴۴۵۷۳۹ صادره از: رودسر به نشانی: استان گیلان، رشت، بلوار امام خمینی، رویروی کوچه عاشوری، جنب فروشگاه کوروش، ساختمان کادوس، طبقه ۴، واحد ۱۲ و تلفن: ۰۹۱۱۱۴۳۵۲۷۰ و ۲- آقای مرتضی برزگر فرزند: غضنفر دارای شماره شناسنامه: ۱۶۲۳ و شماره ملی: ۲۶۹۰۶۷۱۳۰۱ صادره از: رودسر به نشانی: استان گیلان، شهرستان آستارا، آستارا، خانه های آسیاب، سد لاستیکی و تلفن: ۰۹۱۱۱۴۴۴۴۱۸ و ۳- آقای حسین نیکرو فرزند: هدایت دارای شماره شناسنامه: ۲۹۳۲ و شماره ملی: ۲۵۹۴۴۱۰۶۶۷ صادره از: رشت به نشانی: استان گیلان، شهرستان رشت، میدان جهاد، شهرک فرهنگیان، خیابان توحید، کوچه وحید ۲۶، ساختمان ونوس، واحد ۲ و تلفن: ۰۹۱۱۳۳۹۷۲۷۰ و ۴- آقای محمد سحری رودسری فرزند: علی دارای شماره شناسنامه: ۲۷۶ و شماره ملی: ۲۶۹۱۱۱۲۷۱۳ صادره از: رودسر به نشانی: استان گیلان، شهرستان رودسر، رودسر، انقلاب ابتدای کوچه خاتقاه و تلفن: ۰۹۱۱۳۴۲۷۴۸۵ و ۵- آقای سیاوش پاریسانی فرزند: عیسی دارای شماره شناسنامه: ۱۷۷۸ و شماره ملی: ۲۵۹۵۵۹۵۱۹۰۴ صادره از: رشت به نشانی: استان گیلان، شهرستان رشت، بلوار لاکان، کوچه برانزده س سوگند، پلاک ۸ و تلفن: ۰۹۳۶۳۹۷۰۸۹۸ که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامن» نامیده می شوند، منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیر قابل برگشت ضامن و راعین به منظور ضمانت تضامنی (ضمیمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامن و راعین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامن و راعین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ابقاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صادرالذکر و این قرارداد را متضامناً (به صورت ضم ذمه به ذمه) همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامین و راعین منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامین و راعین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۰۷۱-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ابقاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از تضامین متعهدین

صندوق	ضامن	متقاضی
سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین محمد کلاهی	۱- آقای بامداد اسماعیل پور ۲- آقای مرتضی برزگر ۳- آقای حسین نیکرو ۵- آقای سیاوش پاریسانی	بامداد اسماعیل پور مدیر عامل شرکت ساحل نقش شماره ثبت: ۲۹۰۰ کد اقتصادی: ۱۰۷۲۰۱۶۳۴۸۸

ارائه کننده خدمات: بیت، پارک فناوری پردیس، جاده دماوند، تهران، کیلومتر ۲۰

صفحه: ۱ از ۳

ماده ۳) سایر شرایط:

صندوق	ضامین	مقتضی
۱- آقای بامداد اسماعیل پور ۲- آقای مرزقی یوزکر ۳- آقای حسین نیکرو	۴- آقای سیاوش پارسایانی	بامداد اسماعیل پور مدير عامل شرکت ساحل نقش شماره ۵ تیر ۱۳۹۵

آدرس: تهران، کیلومتر ۴ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۳۵ | فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۳۴ | info@hitechfund.ir | www.hitechfund.ir

۳-۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شناسه- شماره ملی صادر کننده	عده بانک
۱	۱۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۳/۲۶	۱۹۱۷/۵۳۹۷۵۳/۳۴	شرکت ساحل نقش به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۶۳۴۸۸	بانک ملت
۲	۱۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۶/۲۶	۱۹۱۷/۵۳۹۷۵۲/۴۸	شرکت ساحل نقش به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۶۳۴۸۸	بانک ملت
۳	۱۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۹/۲۶	۱۹۱۷/۵۳۹۷۵۱/۶۲	شرکت ساحل نقش به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۶۳۴۸۸	بانک ملت
۴	۱۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۲/۱۶	۱۹۱۷/۵۳۹۷۵۶/۴۳	شرکت ساحل نقش به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۶۳۴۸۸	بانک ملت

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۱۹۱۷/۵۳۹۷۵۴/۲۰ و به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی و ضامین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴) نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

صندوق	ضامین	متقاضی
۱- آقای پامداد اسماعیل پور ۲- آقای مرتضی برزنجی ۳- آقای حسین نیکرو ۴- آقای محمد سحری رودسری ۵- آقای سیاوش پارسایی	سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری خردساز توسعه فناوری های نوین محمد کلانسی	پامداد اسماعیل پور مدیر عامل شرکت ساحل نقش به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۶۳۴۸۸ شماره ملی ۱۰۷۲۰۱۶۳۴۸۸ پانک ملت