



## قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کراد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فراپورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشوره بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

### ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی یا مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.novincrowd.ir](http://www.novincrowd.ir) که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت هستی آراین تامین (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۶۲۰۱ به شماره ثبت ۳۷۸۵۵۷ کد اقتصادی ۱۰۳۲۰۲۸۶۲۰۱ با نمایندگی خانم حبیبه آناهید به شماره ملی ۰۰۸۳۷۶۴۲۸۸ و شرکت گروه سرمایه گذاری کوروش با نمایندگی آقای ناصر شیخ انصاری به شماره ملی ۰۰۵۶۶۴۱۷۵۳ به عنوان نایب رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ به نشانی: تهران، خیابان نیل، بلوار میرداماد، پلاک ۲۵۳، طبقه دوم، واحد غربی کد پستی ۱۹۱۸۹۳۳۹۳۵ و با شماره تلفن: ۰۲۱۵۸۱۷۹۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: [info@golrang.com](mailto:info@golrang.com) که زین پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرش، روستا مرادیه، شهرپردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و کد پستی: ۱۶۵۴۱۲۰۸۲۵ و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ به نشانی پست الکترونیک: [info@hitechfund.ir](mailto:info@hitechfund.ir) که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد، واریز وجه و باز ارسال پیامک ایتیمی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

**تبصره ۲:** نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتیباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

**تبصره ۳:** تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی [novincrowd.ir](http://novincrowd.ir) به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

**ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد. سکوی: پلتفرم نوین کراد به آدرس [novincrowd.ir](http://novincrowd.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تمویل متقاضی نشده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

صفحه ۱ از ۲۷



تأمین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، اجراز هويت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورفه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاکت صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کار گروه ارزیابی: کار گروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) برای خرید مواد اولیه تولید بسته بندی انواع افزودنی های غذایی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی می باشند.



تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به بابت از سرمایه گذار)
 شماره ثبت: ۲۷۸۵۵۷	

صفحه ۲ از ۲۷



**تبصره ۲:** در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل و اریز و وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

**تبصره ۳:** مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

**ماده ۵- مدت زمان قرارداد**

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یکم قرارداد خواهد بود.

**تبصره ۱:** در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

**تبصره ۲:** واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

**تبصره ۳:** واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

**ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت**

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد به میزان ۵ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز آینده نو آفرین تک (فایتک)، بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

**تبصره ۱:** در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

**تبصره ۲:** با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

۶-۳- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

**ماده ۷- تعهدات متقاضی**

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یکم قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یکم قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یکم قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا توسل ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (احداثاً و به نیابت از سرمایه گذار)
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷	صفحه ۳ از ۳



- ۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. متعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله. لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، واقع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.
- ۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... رسماً اقدام نماید و دریافت مفاسد حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... بجا نماند از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.
- ۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار سرمایه گذاران تسلیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط مکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت [novincrowd.ir](http://novincrowd.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حاضر شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تسلیک نماید.
- ۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیر اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اسناد و به ثبت از سرمایه گذار)

شرکت هستی آریین تأمین  
صاحب خاص  
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷

صفحه ۴ از ۲۲





- ۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل داساً و بلاذ طریق کار گزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.
- ۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخبر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.
- ۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچگونه دعای حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.
- ۷-۱۸- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

#### ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

- ۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.
- ۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اعلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.
- ۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت نوین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.
- ۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
- ۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروقایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.
- ۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یکم قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذاران

شرکت هشتمی آرین تامین  
فصلی خاص  
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷

صفحه ۵ از ۲۲



**تبصوه ۱:** سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

**تبصوه ۲:** سرمایه گذار با امضاء ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

**تبصوه ۳:** در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضاء ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

**ماده ۹- تضامین و وثایق**

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

**شرح تضامین**

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، یک فقره چک به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفاء حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره چک	تاریخ چک	مبلغ (به ریال)	صادر از بانک	شماره حساب
۱	۱۴۰۳۲/۹۸۱۱۳۵	۱۴۰۴/۰۲/۱۸	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد ریال)	بانک پارسیان	۱۰۰۸۶۸۱۴۰۶۰۶

**تبصوه ۱:** متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدعی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصوه ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصوه ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضاء هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

نرخ کسب و کاری آریین تضمین  
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷

صفحه ۶ از ۲۲





**ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه**

- ۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است؛ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.
- تبصوه ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.
- تبصوه ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.
- ۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکوره، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.
- ۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای**

- ۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد. و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.
- ۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
- ۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.
- ۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.
- ۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)
 شوکتا شهنی، آوین ناعین شعبه خصوصی خاص شماره ثبت ۳۷۸۵۵۷	

**ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد**

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واريز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه یک دوهزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واريز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صورتی و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صورتی ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجود به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان باارجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کار گزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است.

عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کار گزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد طرفین توافق نمودند هزینه های بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کار گزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

**ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه**

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به ثبوت از سرمایه گذاران)
 شرکت توسعه آرمین داستغیب (متقاضی متعلقه) شماره ثبت: ۲۷۸۵۵۷	 صفحه ۸ از ۲۷





ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛  
ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد. به تشخیص عامل؛  
۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکوی، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

**تبصره ۱:** در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی؛



از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

**تبصره ۲:** در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

#### ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و ... می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلاً و به نایب از سرمایه گذار)
 شرکت هیتکسی آراین تامین تهیه کننده حاضر شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷	



### ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف توسط مدیرعامل شرکت توانمندسازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۲۹ که به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می شود و رای داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد. مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط داوری، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین داوری صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داوری صرفاً از جانب عامل و با متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داوری قرارداد و کالتنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

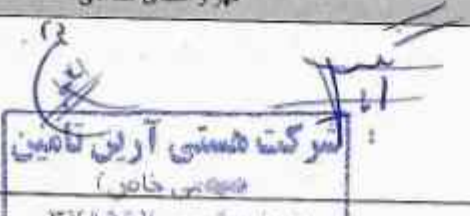

### ماده ۱۶- ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

**پیوست یک:** شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

### ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ بصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۲۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 <p>شرکت هستی آریلی تامین تهران، خیابان ... شماره تماس: ۳۷۸۵۵۷</p>	

صفحه ۱۰ از ۲۷



ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد اولیه تولید و بسته بندی انواع افزودنی های غنایی اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۰٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	بسته بندی و فروش آدویه
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱,۲۳۴,۰۰۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۷۳۶,۰۰۰ میلیون ریال
سود طرح	۲۹۰,۴۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۰.۳۹٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۰٪ سالانه
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

جدول ۱-۵

بازده یک ساله طرح	تا ۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	بالای ۱۰۰٪	نسبت سهم	سود	
																	سرمایه گذار	متقاضی
۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۹۳.۳۳٪	۶.۶۶٪
															۲۸٪	۲۸٪	۹۳.۳۳٪	۶.۶۶٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار متعهد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذاران)

شرکت هستی آراین تامین  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷

صفحه ۱۱ از ۲۷



- ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح؛ تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.
- ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود؛ سود طرح هر ۶ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.
- ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه؛ اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.
- ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح؛ متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.
- ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده؛ متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.
- ماده ۸- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده؛ متقاضی می بایست سالانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۶۰ روز، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذاران)
 شرکت هستی آرین تأمین شعبه مالی شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷	

صفحه ۱۲ از ۲۷



مشخصات متقاضی

شماره تلفن و شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۵۴۰۲۸۵	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	نام شرکت متقاضی: هستی آرین تامین
پست الکترونیک: Info@hastitamin.com وب سایت: www.hastitaamin.ir		وضعیت دانش بنیانی: <input type="checkbox"/> دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان	
تاریخ ثبت: ۱۳۸۹/۰۴/۱۳	شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۱۸۵۳۶۸۹۴	شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۶۲۰۱
محل اجرای طرح، استان: تهران		سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۲۵۰,۰۰۰	
تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۶۴۷۰۰۹۰		نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای رضا حسین پور	

معرفی متقاضی

شرکت هستی آرین تامین (سهامی خاص) یکی از شرکتهای زیر مجموعه گروه صنعتی گلرنگ است که با شماره ثبت ۳۷۸۵۵۷ به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۶۲۰۱ در تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۳ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. هستی آرین تامین از سال ۱۳۹۲ فعالیت خود را به صورت رسمی با تولید گروه محصولات چای، برنج و قند و شکر آغاز نمود. از سال ۱۳۹۵ فعالیت این شرکت با تمرکز بر گروه محصولات چای و ادویه ادامه یافت. این شرکت همواره در تلاش است تا با شناسایی و درک نیازها و انتظارات مشتریان، محصولاتی در سطح کالاهای برندهای معتبر بین المللی تولید و به بازار عرضه نماید. در این راستا ارائه محصولات جدید و متنوع را در دستور کار خود قرار داده است. بدین منظور در مهر ماه ۱۳۹۷ اقدام به تاسیس کارخانه در شهرک صنعتی خرمدشت استان قزوین نموده و در تاریخ ۲۳ اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ پس از اتمام عملیات عمرانی و اخذ مجوزهای لازم شروع به بهره برداری از این کارخانه نموده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)
<p>شرکت هستی آرین تامین سهامی خاص شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷</p>	

صفحه ۱۳ از ۲۷



فعالیت‌های اصلی شرکت عبارتند از:



شرکت هستی آرین تامین به عنوان یکی از شرکتهای زیر مجموعه گروه صنعتی گلرنگ، در زمینه بسته بندی چای، دمنوش و ادویه فعالیت نموده و همواره در جهت بهبود مستمر و ارتقا کیفیت محصولات و کسب ملوم رضایت مشتریان تلاش می نماید.

این شرکت با استقرار سیستم مدیریت کیفیت بر مبنای استاندارد ISO 9001:2015، سیستم ایمنی و بهداشت حرفه ای 2018: ISO 45001، سیستم مدیریت زیست محیطی ISO 14001:2015 و سیستم ایمنی مواد غذایی بر مبنای استاندارد ISO 22000:2018 و HACCP رضایت مشتریان را فراهم آورد.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس بند ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام کلیه امور مرتبط با کشت و صنعت کشاورزی، دامپروری، صادرات و واردات، تولید و پرورش انواع دام زنده، گوشتی و شیری، طیور و ماکیان، آزیان و خوراک و علوفه مورد نیاز و اجزاء آنها، کشتار صنعتی، قطعه بندی، بسته بندی، ایجاد توزیع و پخش کلیه اقلام دامی و پروتئینی مذکور از طریق امکانات دامپروری، مرغداری، مزرعه شتر مرغ، استخر پرورش ماهی، کشتارگاه صنعتی واحد قطعه بندی، بسته بندی، سردخانه های صنعتی، تولید و واردات و صادرات کلیه مواد گوشتی و پروتئینی و انواع فرآورده های گوشتی و پروتئینی از قبیل کنسروجات و مواد غذایی فرآوری شده از این دست، اخذ و اعطای نمایندگی از و به شرکتهای و کارخانجات و نمایندگی های فروش داخلی و خارجی در کلیه امور مرتبط با فعالیت شرکت و تاسیس و ایجاد نمایندگی توزیع و فروش در سراسر کشور. مشارکت و سرمایه گذاری با شرکتها و کارخانجات داخلی در کلیه امور مرتبط با فعالیت

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل اساتاد و دبیر هیات مدیره
 <b>شرکت هستی آرین تامین</b> شعبه تخصصی خاص شماره ثبت - ۲۷۸۵۵۷	



شرکت، استفاده از ظرفیت خالی صنایع و کارخانجات موجود در زمینه های مذکور به منظور مشاوره مشارکت در تولید، توزیع، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالا های مجاز بازرگانی و انجام هرگونه فعالیتی که به طور مستقیمی غیر مستقیم با موضوع شرکت مرتبط باشد. خرید و فروش و تولید و توزیع تامین بخش و صادرات مواد غذایی و کلیه کالا های مجاز بازرگانی از جمله شکر، برنج، چای، حبوبات و غلات، چغندر و نیشکر، واردات ماشین آلات تولیدات قند و شکر و محصولات مربوطه، راه اندازی کارخانه قند و شکر و چای و برنج و انجام کلیه عملیات بازرگانی از طریق حق العمل کاری.

**مجوزهای فعالیت:**

- پروانه بهره برداری به شماره ۱۲۷/۲۲۶۳۰ به تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین. محصولات اصلی پروانه عبارتند از بسته بندی چای با ظرفیت ۹۰۰۰ تن در سال و بسته بندی انواع چاشنی و ادویه با ظرفیت ۱۰۰۰ تن در سال
  - پروانه بهره برداری به شماره ۴۴۱۰۵۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین. محصولات اصلی پروانه عبارتند از بسته بندی انواع چاشنی و ادویه با ظرفیت ۱۰۰۰ تن در سال. بسته بندی چای با ظرفیت ۴۳۰۰ تن در سال، انواع عصاره استخراج شده از اجزاء گیاهان با ظرفیت ۱۰۰۰ تن در سال، انواع دم نوش با ظرفیت ۲۹۰۰ تن در سال.
- بر اساس لیست بیمه تیرماه ۱۴۰۳ ارایه شده از طرف شرکت تعداد کارکنان شرکت ۳۷ نفر می باشد.

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت ۷,۵۰۲,۶۵۲ میلیون ریال و بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی ۴,۷۱۳,۰۸۳ میلیون ریال و سود ناخالص ۲,۷۸۹,۵۷۲ میلیون ریال بوده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت ۵,۳۶۵,۷۸۳ میلیون ریال و مجموع بدهی ها ۳,۵۱۶,۹۱۰ میلیون ریال بوده است. همچنین بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۱ درآمد عملیاتی شرکت ۵,۲۶۹,۵۰۶ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته ۲,۶۹۳,۰۸۶ میلیون ریال و سود ناخالص ۱,۵۷۵,۴۱۹ میلیون ریال بوده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت ۵,۱۸۱,۰۰۸ میلیون ریال و مجموع بدهی ها ۴,۱۱۰,۴۴۹ میلیون ریال بوده است.

**سرمایه و سهامداران شرکت**

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲، سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از محل مطالبات حال شده افزایش یافته و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل امضا گردید. جدول سهامداران شرکت به شرح ذیل می باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	شناسه ملی	نوع شخصیت	تعداد سهم	درصد سهم
۱	شرکت گسترش هستی آرین تامین	۱۴۰۰۴۸۴۴۵۲۳	حقوقی	۲۹۹,۹۹۹,۹۹۵	۱۰۰
۶	سایر	-	حقوقی	۵	۰
مجموع					
مهر و امضای متقاضی					
مهر و امضای عامل اسناد و به نیابت از سرمایه گذار					

شرکت توسعه فناوری های نوین  
مجموعی خاص  
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷

صفحه ۱۵ از ۳۷



ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیات مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ به صورت زیر است:

ردیف	نام شرکت	نام و نام خانوادگی نماینده	کد ملی	سمت
۱	شرکت گلرنگ پخش به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۹۵۸۵۳	رضا حسین پور	۱۷۲۹۹۳۵۸۱۳۴	عضو اصلی هیئت مدیره
۲	شرکت گروه صنعتی گلرنگ به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۴۷۶۳۰	وحید کامیاب افضل	۰۰۷۱۰۶۹۷۶۳	عضو اصلی هیئت مدیره
۳	شرکت گروه سرمایه گذاری کوروش به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۳۹۴۲۷	ناصر شیخ انصاری	۰۰۵۶۶۴۱۷۵۳	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
۴	شرکت گسترش هستی آراین تامین به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۴۴۵۲۳	صالح منصوری	۰۰۶۹۹۹۲۱۸۵	رئیس هیئت مدیره
۵	-	میلاد جلاپیر	۰۹۲۰۰۰۹۲۳۷	خارج از اعضا و سهامداران
۶	-	حبیبه اناهید	۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸	خارج از اعضا و سهامداران

صاحبان امضای مجاز شرکت

مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور و بانکی از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای، عقود اسلامی با امضاء متفق آقای میلاد جلاپیر (خارج از اعضا و سهامداران) به شماره ملی ۰۹۲۰۰۰۹۲۳۷ یا خانم حبیبه اناهید (خارج از اعضا و سهامداران) به شماره ملی ۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸ به همراه یکی دیگر از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

اوراق و اسناد عادی و رسمی مربوط به نقل و انتقال، توهین و توثیق اموال غیرمنقول شرکت و همچنین سهام تحت مالکیت شرکت در سایر شرکتها با امضاء متفق تمامی اعضاء هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز خارج از سهامداران و اعضا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و اوراق و مکاتبات عادی با امضای هر یک از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

اختیارات هیئت مدیره به شرح ذیل به مدیر عامل تفویض گردید:

- نمایندگی شرکت در برابر اشخاص و کلیه ادارات دولتی و موسسات خصوصی.
- دریافت مطالبات شرکت و پرداخت دیون آن از اصل و بهره و متفرعات
- مبادرت به تقاضا و اقدام برای ثبت هرگونه علامت تجاری و اختراع

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اسناداً و به نیابت از سهامدار) (میلاد جلاپیر)

صفحه ۱۶ از ۲۷





رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار مرتبط	کد ملی
۱	ناصر شیخ انصاری	مدیرعامل/نایب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	مدیریت بازرگانی		۰۰۵۶۶۴۱۷۵۳
۲	صالح منصوری	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	مدیریت مهندسی صنایع		۰۰۶۹۹۹۳۱۸۵
۳	وحید کامیاب افضل	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	مدیریت صنعتی		۰۰۷۱۰۶۹۷۶۳
۴	رضا حسین پور	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	حسابداری		۱۷۳۹۹۳۵۸۳۴
۵	حبیبه آناهید	خارج از اعضا و سهامداران	کارشناسی ارشد	مدیریت عمومی		۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸
۶	میلاد جلایر	خارج از اعضا و سهامداران	کارشناسی ارشد	مهندسی صنایع		۰۹۳۰۰۰۹۲۳۷

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی آقای ناصر شیخ انصاری با سمت مدیرعامل/نایب رئیس هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد حاکی از این است که ایشان در لحظه اخذ گزارش چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد. در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان می دهد که پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. دارای دیگرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیش از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد است. ایشان در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. ایشان ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام ایشان نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. و استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سهامداران/گفتاور)
--------------------	---

شرکت اعتباری آریین ناهید  
فصلی خاص  
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷

صفحه ۱۷ از ۲۷



- گزارش اعتبارسنجی آقای صالح منصوری با سمت رئیس هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد حاکی از این است که ایشان در لحظه اخذ گزارش چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد. در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان می دهد که پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیش از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. ایشان در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. ایشان ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام ایشان نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. و استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی آقای وحید کامیاب افضل با سمت عضو هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد حاکی از این است که ایشان در لحظه اخذ گزارش چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد. در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان می دهد که پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیش از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد است. ایشان در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. ایشان ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام ایشان نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. و استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی آقای رضا حسین پور با سمت عضو هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد حاکی از این است که ایشان در لحظه اخذ گزارش چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد. در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان می دهد که پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیش از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد است. ایشان در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. ایشان ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام ایشان نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. و استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی خانم حبیبه آناهید با سمت صاحب امضا (خارج از اعضا) به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد حاکی از این است که ایشان در لحظه اخذ گزارش چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد. در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان می دهد که پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. دارای دیرکرد در وامهای فعال

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اسناد و به زیات از سه نفر)

شرکت هستی آرایین تامین  
شعبه های خاص  
شماره ثبت: ۳۲۸۵۵۷

شماره ۱۸ از ۲۷





- خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیش از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد است. ایشان در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. ایشان ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام ایشان نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. و استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی آقای میلاد جلاپور با سمت صاحب امضا (خارج از اعضا) به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد حاکی از این است که ایشان در لحظه اخذ گزارش چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد. در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان می دهد که پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیش از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. ایشان در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. ایشان ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام ایشان نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. و استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی شرکت هستی آراین تامین به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد حاکی از این است که شرکت در لحظه اخذ گزارش چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد. در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان می دهد که پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. دارای دیرکرد در وامهای مبالغ وامها و تعهدات فعال بیش از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد است. شرکت در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. ایشان ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام ایشان نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. و استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلاً و به نیت از سوی به گذار)

صفحه ۱۹ از ۲۷



ارائه کننده خدمات نوین مالی در تکریمی سازی فناوری

**حسن سابقه شرکت**

شرکت سابقه تامین مالی جمعی از طریق سکوهای تحت نظارت شرکت قراپورس ایران را دارد.

**مشخصات طرح**

**عنوان طرح:** تامین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه تولید و بسته بندی انواع افزودنی های غذایی

**محل اجرای طرح (استان و شهر):** تهران - تهران

**صنعت و زیرصنعت:** فعالیت های بسته بندی

**مفروضات طرح و جزئیات مشارکت**

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سنکوی نوین کراد تامین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجود قابل پذیرش می باشد.

مقدار	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و قراپورس)
۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
۳۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
چک شرکت	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
عابه التفاوت درآمد حاصل فروش محصول موضوع طرح و هزینه های قابل قبول طرح	معیار تشخیص سود طرح

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (امضاء و به ثبات از سرمایه گذار)
--------------------	---

شرکت توسعه فناوری های نوین  
تهران، خیابان...  
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷

صفحه ۲۰ از ۲۷



تخمین کل سود طرح در طی دوره	۴۹۰,۴۰۰ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۰,۳۹ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۰٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه (IRR)	۳/۰۹٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه ششم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۶ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳/۳۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	آقای رضا حسین پور

**مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح**

شرکت هستی آرین تامین (سهامی خاص) یکی از شرکتهای زیر مجموعه گروه صنعتی گلرنگ است که با شماره ثبت ۲۷۸۵۵۷ به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۶۲۰۱ در تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۳ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. هستی آرین تامین از سال ۱۳۹۲ فعالیت خود را به صورت رسمی با تولید گروه محصولات چای، برنج و قند و شکر آغاز نمود. از سال ۱۳۹۵ فعالیت این شرکت با تمرکز بر گروه محصولات چای و ادویه ادامه یافت. شرکت هستی آرین تامین قصد دارد جهت تامین بخشی از سرمایه در گردش خود به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور خرید مواد اولیه جهت تولید بسته بندی انواع ادویه (با برند سانتین و قامیلا) از روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی نوین کراود استفاده نماید. این طرح ۱۲ ماهه بوده و طبق اظهارات متقاضی برآورد می شود.



بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ دوره گردش عملیاتی این شرکت حدوداً ۲۴۴ روز بوده است اما طبق اظهارات متقاضی دوره گردش این طرح ۱۲۰ روزه معادل ۳ دوره گردش در سال در نظر گرفته شده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)
 <b>شرکت هستی آرین تامین</b> (سهامی خاص) شناسه ملی: ۳۴۸۵۵۷	 صندوق توسعه فناوری های نوین

صفحه ۲۱ از ۲۷

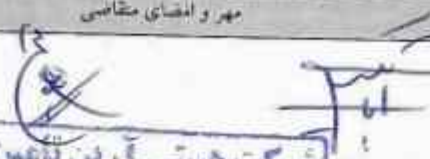
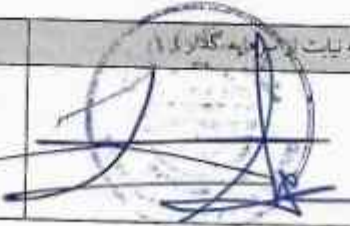


طی دوره ۱۲۰ روزه بسته‌بندی انواع ادویه به وزن ۱۰۲۸۳۳ کیلوگرم با میانگین قیمت فروش متوسط هر کیلوگرم ۴ میلیون ریال، درآمدی در حدود ۴۱۱,۳۳۳ میلیون ریال ایجاد می‌کند. با توجه طول دوره گردش عملیاتی این عملیات ۳ مرتبه در سال انجام می‌شود بنابراین در طول سال از طریق بسته‌بندی و فروش انواع ادویه به وزن حدوداً ۳۰۸,۵۰۰ کیلوگرم، درآمدی حدوداً ۱,۲۳۴,۰۰۰ میلیون ریال حاصل شود. گفتن این نکته ضروری است که مطابق صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۲، دوره گردش عملیاتی شرکت ۲۴۴ روز می‌باشد.

هزینه‌های این طرح مربوط به خرید ادویه و ملزومات بسته‌بندی می‌باشد. با توجه به اظهارات متقاضی بهای تمام شده برای خرید ادویه به طور میانگین برابر با ۲.۴ میلیون ریال برای هر کیلوگرم می‌باشد. با توجه به مقدار ادویه مورد نیاز و ملزومات بسته‌بندی مورد نیاز طی دوره ۱۲۰ روزه به وزن حدوداً ۱۰۲,۸۳۳ کیلوگرم هزینه کل خرید ماده اولیه در حدود ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال می‌باشد. با توجه طول دوره گردش عملیاتی این عملیات ۳ دوره در سال انجام می‌شود بنابراین هزینه کلی خرید ادویه و ملزومات بسته‌بندی در این طرح ۷۴۰,۴۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش انواع ادویه در طرح با کسر هزینه خرید ادویه و ملزومات بسته‌بندی و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد.

سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۷۴۳,۶۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۹.۷۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۲۰.۳۹ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۰۹ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۰ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مذکور در طول طرح خواهد بود. مطابق اظهارنامه مالی سال ۱۴۰۲ حاشیه سود صرفاً با احتساب مواد مصرفی ۵۴ درصد می‌باشد.

لازم به ذکر است در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود. سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره‌ی گردش عملیاتی ۱۲۰ روزه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز می‌تواند بیشتر شود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (امضاء و به نیابت از سرمایه‌گذار)
 شرکت توسعه‌دهنده فناوری های نوین پوشش حاصل از شماره ثبت: ۳۷۸۵۱۷۷	

صفحه ۲۲ از ۲۷



سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این طرح نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

ماهه اتفاقات درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ۶ ماهه ۲۰ درصد از پایان ماه ششم پرداخت خواهد شد. ماهه اتفاقات سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای نوین کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

### شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به نوین کراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذاران)
<p>شرکت هستی آرین نامین شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷</p>	

صفحه ۲۳ از ۲۷



- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه گذاری


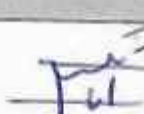
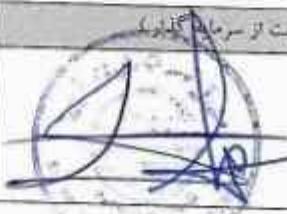
منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید ادویه و ملزومات بسته بندی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و همچنین سایر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

طبق اظهارات متقاضی برآورد می شود در این مدت از طریق بسته بندی و فروش ادویه به وزن حدوداً ۳۰۸,۵۰۰ کیلوگرم در سال با میانگین قیمت فروش متوسط هر کیلوگرم ۴ میلیون ریال، درآمدی حدوداً به میزان ۱,۲۳۴,۰۰۰ میلیون ریال حاصل می شود.

### هزینه های طرح

هزینه های این طرح مربوط به خرید ادویه و ملزومات بسته بندی می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی بهای تمام شده برای خرید ادویه و ملزومات بسته بندی به طور میانگین برابر با ۲.۴ میلیون ریال برای هر کیلوگرم می باشد. لذا با توجه به مقدار ادویه و ملزومات بسته بندی در طول دوره طرح به مقدار ۳۰۸,۵۰۰ کیلوگرم، هزینه کلی خرید ادویه و ملزومات بسته بندی در این طرح ۷۴۰,۴۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از بسته بندی و فروش ادویه در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می باشد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل عاملان و به نیت از سرمایه گذاران
  شرکت هستی آرین تامین مهمانی خاص شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷	

صفحه ۲۴ از ۲۷



خلاصه ارزیابی مالی

پیشینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
مبلغ تامین مالی	۲۵۰,۰۰۰
مقدار بسته بندی انواع ادویه به کیلوگرم (در سال)	۳۰۸,۵۰۰
میانگین قیمت فروش محصولات (میلیون ریال)	۴
<b>درآمد کل</b>	<b>۱,۲۳۴,۰۰۰</b>
مقدار خرید ماده اولیه و ملزومات بسته بندی (در سال)	۳۰۸,۵۰۰
میانگین بهای خرید ماده اولیه (میلیون ریال)	۲,۴
<b>هزینه کل</b>	<b>۷۴۰,۴۰۰</b>
سود قبل از کسر کارمزد (میلیون ریال)	۴۹۳,۶۰۰
هزینه کارمزد عامل (میلیون ریال)	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس (میلیون ریال)	۲۰۰
<b>سود طرح (میلیون ریال)</b>	<b>۷۴۳,۶۰۰</b>
حاشیه سود	٪۳۹,۷۴
نرخ مشارکت	٪۴۰
سهام سود مشارکت کنندگان از سود طرح	٪۲۰,۳۹

حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۹,۷۴ درصد پیش بینی می شود. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۲۰,۳۹ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳۰,۹ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۰ درصد پیش بینی شده است همچنین مطابق اظهارنامه مالی سال ۱۴۰۲ حاشیه سود صرفاً با احتساب مواد مصرفی ۵۴ درصد می باشد.

لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مذکور در طول طرح خواهد بود.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی

صفحه ۲۵ از ۲۷



جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۲۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب						۵۰,۰۰۰							۵۰,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)					۵۰,۰۰۰							۳۰۰,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳۰۰۹ و ۴۰ درصد سالانه پیش بینی شده است.

ریسکها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید ماده اولیه	با توجه به نوسانات نرخ ارز، احتمال افزایش قیمت عواد اولیه مذکور پیش بینی می گردد در این صورت سرمایه پذیر متعهد است قیمت فروش اقلام را به نحوی تعیین کند که حداقل سود ۴۰ درصدی سرمایه گذاران حفظ گردد.
عدم امکان تحقق برنامه فروش	تحقق این امر این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح طی دوره طرح و افزایش دوره گردش عملیاتی	سرمایه پذیر موظف به مدیریت جریان نقد داخلی خود می باشد تا بتواند منافع حداقلی سرمایه گذاران در طرح را پاسخ دهد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی است.
خراب شدن محصولات	بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک نوسانات نرخ ارز	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش یا افزایش نرخ ارزی فروش ماده اولیه	بر عهده متقاضی می باشد.
کاهش حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی بوده و موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده تلاش نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذاران)
 شرکت هشتمی آرتین تامین بهبهانی خاوری تهران - کد پستی: ۳۷۸۵۵۷	

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مبلغ فروش و میزان تولید و فروش سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۴۹۰،۴۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

قیمت فروش هر کیلوگرم (ریال)					
۵،۰۰۰،۰۰۰	۴،۵۰۰،۰۰۰	۴،۰۰۰،۰۰۰	۳،۵۰۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰	سود طرح (میلیون ریال)
۱،۱۰۷،۴۰۰	۹۵۳،۱۵۰	۷۹۸،۹۰۰	۶۴۴،۶۵۰	۴۹۰،۴۰۰	۱،۴۰۰،۰۰۰
۹۵۳،۱۵۰	۷۹۸،۹۰۰	۶۴۴،۶۵۰	۴۹۰،۴۰۰	۳۳۶،۱۵۰	۱،۹۰۰،۰۰۰
۷۹۸،۹۰۰	۶۴۴،۶۵۰	۴۹۰،۴۰۰	۳۳۶،۱۵۰	۱۸۱،۹۰۰	۲،۴۰۰،۰۰۰
۶۴۴،۶۵۰	۴۹۰،۴۰۰	۳۳۶،۱۵۰	۱۸۱،۹۰۰	۲۷،۶۵۰	۲،۹۰۰،۰۰۰
۴۹۰،۴۰۰	۳۳۶،۱۵۰	۱۸۱،۹۰۰	۲۷،۶۵۰	۱۲۶،۶۰۰	۳،۴۰۰،۰۰۰

جمع بندی:

عامل چون تخصیص در حوزه های فعالیت طرحها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرحها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضای عامل	مهر و امضای متقاضی



الحاقیه قرارداد شماره ۰۳۰-۱۱۳/۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ شرکت هستی آوین تامین

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۰۱۰۱۰۳۵۶۹۸۵۱ نمایندگان آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا مرادآبه، شهر پردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و کد پستی: ۱۶۵۴۱۲۰۸۹۵ و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ به نشانی پست الکترونیک: info@hitechfund.ir که در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف و شرکت هستی آوین تامین (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۶۲۰۱ به شماره ثبت ۳۷۸۵۵۷ که اقتصادی ۱۰۳۲۰۲۸۶۲۰۱ با نمایندگی خانم حبیبه آناهید به شماره ملی ۰۰۸۳۷۶۴۴۸ و شرکت گروه سرمایه گذاری کوروش با نمایندگی آقای ناصر شیخ انصاری به شماره ملی ۰۰۵۶۶۴۱۷۵۳ به عنوان قائم رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ به نشانی: تهران، خیابان نیل، بلوار میرداماد، پلاک ۲۵۳، طبقه دوم، واحد غربی کد پستی ۱۹۱۸۱۳۳۹۳۵ و با شماره تلفن: ۰۲۱۵۸۱۷۹۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: info@golrang.com که در این قرارداد «مقاضی» نامیده می شود و ۱- گروه سرمایه گذاری کوروش (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۳۳۸۸۶۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۹۴۲۷ به نمایندگی پدیده شیمی نیلی با نمایندگی آقای مسعود گودرزی به عنوان عضو هیات مدیره و توسعه ارزش نوآور با نمایندگی آقای علی ابراهیمی کوروش به عنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ به نشانی: تهران، محله ساهن، ولی عصر، خیابان ولی عصر، کوچه ساسی یکم، پلاک ۰۱، طبقه نهم، واحد شرقی تلفن: ۴۵۶۶۴۰۰۰ که ضمانت و حسن انجام تعهدات مقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامن» نامیده می شوند منعقد گردیده و با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ابقاء کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را متصفاً همراه با مقاضی یا توجه به مقررات قانون تجارت، تقبل نمودند.

ماده (۲) بنا به توافق حاصله مرتب ذیل تعیین گردید:

- مقاضی می بایست سود علی الحساب مقرر قرارداد فوق الذکر را طی ۲ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید، بدین منظور مقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد تقدیم نمود:

ردیف	مبلغ چک	تاریخ پرداخت	شماره چک	مبلغ چک	عهد بانک
۱	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۲/۰۲/۱۸	۱۴۰۲/۹۸۱۱۳۳	۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بانک پارسیان
۲	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۲/۰۸/۱۸	۱۴۰۲/۹۸۱۱۳۴	۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بانک پارسیان

تبصوه ۱: بازگشت اصل سرمایه به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ به شماره چک ۱۴۰۲/۹۸۱۱۳۴ عهد بانک پارسیان تعیین گردید.

تبصوه ۲: کلیه شرایط و مفاد قرارداد شماره ۰۳۰-۱۱۳/۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ منعقد فی مابین طرفین به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۳) این الحاقیه قرارداد در ۳ ماده، دو تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

ناصر شیخ انصاری  
مدیر عامل  
شرکت هستی آوین تامین  
حبیبه آناهید  
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷  
شماره ملی: ۰۰۸۳۷۶۴۴۸

سید روح اله میرامینی  
مدیر عامل  
محمد کلاهی  
معاون اعتباری و تجاری سازی  
شرکت صندوق توسعه فناوری های نوین

گروه سرمایه گذاری کوروش  
KOROUSH  
INVESTMENT GROUP  
گروه سرمایه گذاری کوروش  
شماره ثبت: ۳۳۸۸۶۴

