



## قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کراد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

### ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.novincrowd.ir](http://www.novincrowd.ir) که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت هیبرید نیرو (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۴۳۶۳۳ به شماره ثبت ۲۲۳۱۲۵ کد اقتصادی ۱۰۱۰۲۶۴۳۶۳۳ با نمایندگی آقای مهام مومنی به شماره ملی ۲۷۵۴۲۴۸۱۷۱ به عنوان مدیرعامل و شرکت ساختمان نصب تانسو با نمایندگی احمد حسه زاده حسه ۶ به شماره ملی ۱۲۸۶۴۶۴۰۸۰ به عنوان عضو هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ به نشانی: تهران، شهید بهشتی، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۲، طبقه دوم و کد پستی ۱۵۸۶۸۵۴۵۱۴ و با شماره تلفن: ۸۸۵۲۵۲۵۰ به نشانی پست الکترونیک: [mailloom@hirbodniroo.com](mailto:mailloom@hirbodniroo.com) که زین پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا مرادته، شهر پردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و کد پستی: ۱۶۵۴۱۲۰۸۴۵ و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ به نشانی پست الکترونیک: [info@hitechfund.ir](mailto:info@hitechfund.ir) که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی [novincrowd.ir](http://novincrowd.ir) به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکوی پلتفرم نوین کراد به آدرس [novincrowd.ir](http://novincrowd.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

| مهر و امضای متقاضی | مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نسبت از سرمایه گذار) |
|--------------------|---|
|                    |   |

صفحه ۱ از ۱۱



تأمین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی/سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تأمین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

**ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

**تأمین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

**کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد. **واحد سرمایه گذاری:** معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال) برای فرآورش گازهای ارسالی به مشعل بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

**تبصره ۱:** این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

**تبصره ۲:** عامل هیچگونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است

**تبصره ۱:** مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

| مهر و امضای متقاضی | مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار) |
|--------------------|--|
|                    |  |



**تبصره ۲:** در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

**تبصره ۳:** مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

### ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و نایب آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

**تبصره ۱:** در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

**تبصره ۲:** واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

**تبصره ۳:** واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

### ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد به میزان ۰.۵ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک (فابنتک) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

**تبصره ۱:** در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

**تبصره ۲:** با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

۶-۳- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

### ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

| مهر و امضای متقاضی | مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار) |
|--------------------|---|
|                    |   |



- ۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.
- ۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.
- ۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/سرمایه گذاران تملیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت [novincrowd.ir](http://novincrowd.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تملیک نماید.
- ۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اهم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود توه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

| مهر و امضای متقاضی | مهر و امضای عامل (اساتاً و به نیابت از سرمایه گذار) |
|--------------------|---|
|                    |   |



۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچگونه دعوای حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

#### ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامت قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح یا هیچگونه متوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت نوین کراذ ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

| مهر و امضای متقاضی | مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت سرمایه گذار) |
|--------------------|---|
|                    |   |



۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضاء ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضاء ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

#### ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

#### شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، پنج فقره چک به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفاء حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

| ردیف | شماره چک      | تاریخ چک   | مبلغ (به ریال)                                  | صادر از بانک  | شماره حساب    |
|------|---------------|------------|---|---------------|---------------|
| ۱    | ۱۶۴/۲۲۲۹۶۵    | ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ | ۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و چهل میلیارد ریال) | بانک شهر      | ۱۰۰۱۰۰۳۴۶۵۶۴۶ |
| ۲    | ۲۳۵۲/۹۵۸۸۲۷   | ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ | ۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و چهل میلیارد ریال) | بانک تجارت    | ۰۲۶۵۳۱۰۸۹۴    |
| ۳    | ۱۰۲۲/۰۸۹۱۸۲   | ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ | ۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و چهل میلیارد ریال) | بانک آینده    | ۱۰۱۵۸۳۵۲۴۰۰۳  |
| ۴    | ۵۳۲۰۰۴/۶۶۵۵۲۶ | ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ | ۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و چهل میلیارد ریال) | بانک تاراقرین | ۰۱۰۰۴۰۹۲۵۳۴۰۶ |
| ۵    | ۱۶۱۰۸۵۴۳۸     | ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ | ۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و چهل میلیارد ریال) | بانک شهر      | ۱۰۰۱۰۰۲۴۸۷۲۳۳ |

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی پرداخت، از وثایق وی نزد عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی

|                    |  |
|--------------------|--|
| مهر و امضای متقاضی | مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار) |
|                    |  |



متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هر گونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کار گزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲:** هر گاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله و کیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

**تبصره ۱:** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

**تبصره ۲:** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

### ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تایید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، یا دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

|                    |  |
|--------------------|--|
| مهر و امضای متقاضی | مهر و امضای عامل (اصالتاً و به تائید از سرمایه گذار) |
|                    |  |

صفحه ۷ از ۱۱



۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

**ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد**

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

| عنوان تخلف   | وجه التزام   |
|--|--|
| تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.        | پرداخت روزانه یک دوهزارم مبلغ اصل قرارداد                          |
| صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح | پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد                               |
| تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود                                | پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد                            |
| ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع                                 | به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال                              |
| تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)            | به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد |

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

| عنوان تخلف                              | وجه التزام                                    |
|---|---|
| تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی | به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد |

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و یسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

**ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه**

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

- الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
- ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛
- ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛
- د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

| مهر و امضای متقاضی | مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار) |
|--------------------|--|
|                    |  |

صفحه ۸ از ۱۱





ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو در خواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد. به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکوی، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت

متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره متعلق به برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس

ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

#### ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود

آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف

از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته

است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و ... می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران پلاهای طبیعی سبب زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی

می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

| مهر و امضای متقاضی | مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار) |
|--------------------|--|
|                    |  |

صفحه ۹ از ۱۱



### ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف توسط مدیرعامل شرکت توانمندسازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۹ که به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می شود و رای داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد. مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط داوری، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین داوری صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داوری صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داوری قرارداد و کالتامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

### ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

**پیوست یکتا:** شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

### ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

| مهر و امضای متقاضی | مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت سرمایه گذار) |
|--------------------|---|
|                    |   |

صفحه ۱۰ از ۱۱

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:  
۱-۱- متقاضی متعهد است نسبت به تولید « فرآورش گازهای ارسالی به مشعل » به شرح جدول ذیل اقدام کند:

| فراورش گازهای ارسالی به مشعل |                                    | عنوان طرح                  |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| مبلغ (ریال)                  | عنوان                              | شرح                        |
| ۴,۷۲۰,۷۹۴                    | هزینه مواد اولیه                   | هزینه های طرح به تفکیک     |
| ۲۲۳,۴۸۴                      | هزینه نیروی انسانی                 |                            |
| ۲۲۳,۴۸۴                      | هزینه سربار                        |                            |
| ۵,۹۲۸,۵۸۸                    | کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش | اطلاعات پروژه              |
| ۲۳۱,۱۶۲                      | کل سود پیش بینی شده پروژه          |                            |
| ۲۰۰,۰۰۰                      | سهم سرمایه گذار از هزینه           | سهم شرکت از هزینه          |
| %۲۰.۲۱                       | درصد سهم سرمایه گذار از هزینه      |                            |
| ۷۸۹,۷۶۵                      | سهم شرکت از هزینه                  |                            |
| %۷۹.۷۹                       | درصد سهم شرکت از هزینه             |                            |
| ۹۰,۰۰۰                       | سهم سرمایه گذار از سود کل          | سهم شرکت از سود            |
| %۲۰.۴۰                       | درصد سهم سرمایه گذار از سود کل     |                            |
| ۳۵۱,۱۶۲                      | سهم شرکت از سود کل                 |                            |
| %۷۹.۶۰                       | درصد سهم شرکت از سود کل            |                            |
| ۱۲ ماه                       | دوره پروژه (ماه)                   | آورده سرمایه گذار          |
| ۲۰۰,۰۰۰                      | آورده نقدی سرمایه گذار             | در پروژه                   |
| ۴۵,۰۰۰                       | شش ماهه اول                        | دوره وصول سود پیش بینی شده |
| ۴۵,۰۰۰                       | شش ماهه دوم                        |                            |
| ۳۷,۷۵۰,۰۰۰                   | شش ماهه اول                        | میزان تولید شرکت           |
| ۳۷,۷۵۰,۰۰۰                   | شش ماهه دوم                        |                            |
| ۳,۱۸۹,۸۷۵                    | شش ماهه اول                        | میزان فروش شرکت            |
| ۳,۱۸۹,۸۷۵                    | شش ماهه دوم                        |                            |
| %۴۵                          | حاشیه سود طی دوره (اسمی)           | نرخ بازده دوره             |
| %۴۵                          | معادل حاشیه سود سالانه             |                            |

|                    |  |
|--------------------|--|
| مهر و امضای متقاضی | مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار) |
|                    |  |

الحاقیه قرارداد شماره ۲۷-۰۳-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ شرکت هیبرید نیرو

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا مرادپه، شهر پردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و کد پستی: ۱۶۵۴۱۲۰۸۴۵ و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ به نشانی پست الکترونیک: info@hitechfund.ir که در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف شرکت هیبرید نیرو (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۴۳۶۳۳ به شماره ثبت ۲۲۳۱۲۵ کد اقتصادی ۱۰۱۰۲۶۴۳۶۳۳ با نمایندگی آقای مهام مومنی به شماره ملی ۲۷۵۲۴۸۱۷۱ به عنوان مدیر عامل و شرکت ساختمان نصب تانسو با نمایندگی احمد حسه زاده حسه به شماره ملی ۱۲۸۶۴۴۰۸۰ به عنوان عضو هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ به نشانی: تهران، شهید بهشتی، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۲، طبقه دوم و کد پستی ۱۵۸۶۸۵۴۵۱۲ و با شماره تلفن: ۸۸۵۲۵۲۵۰ به نشانی پست الکترونیک: mailoom@hirbodniro.com که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود و ۱- آقای مهام مومنی فرزند: منوچهر دارای شماره شناسنامه: ۱۳۶۸ و شماره ملی: ۲۷۵۲۴۸۱۷۱ صادره از: ارومیه به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان قیصر، نبش ۱۷، پلاک ۲۰، واحد ۲ و تلفن: ۰۹۱۲۸۱۹۵۳۸۳ و ۲- شرکت انرژی طراحیان همراه (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۴۴۴۷۲۱ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۷۸۸۶۶ به نمایندگی آقای محمدرضا رضائی به عنوان مدیر عامل و آقای مهام مومنی به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ به نشانی: تهران، عباس آباد، اندیشه، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان ششم، پلاک ۵ طبقه ۵ کد پستی: ۱۵۸۶۸۴۴۹۱۶ و تلفن: ۸۸۵۲۶۲۵۰ به نشانی پست الکترونیک: ethcoeth@gmil.com و ۳- شرکت ساختمان نصب تانسو (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۳۷۲۱۰۹ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۲۱۲۸۷۱ به نمایندگی شرکت انرژی طراحیان همراه با نمایندگی آقای غلامعلی خودسندی لالوی به عنوان مدیر عامل و شرکت هیبرید نیرو با نمایندگی آقای مهام مومنی به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ به نشانی: تهران، شهید بهشتی، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۲، طبقه اول و کد پستی: ۱۵۸۶۸۵۴۵۱۳ و تلفن: ۸۸۵۴۰۳۴۵ و به نشانی پست الکترونیک: info@tanso.com و ۴- شرکت پارس ویرا شید (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۴۶۹۴۳۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۷۹۰ به نمایندگی شرکت بهره برداری هیرکان صنعت با نمایندگی آقای محسن قطبی به عنوان مدیر عامل و آقای محسن دلاوری قادیکلالی به عنوان قائم مقام هیأت مدیره همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ به نشانی: تهران، عباس آباد، اندیشه، خیابان چهارم، خیابان شهید جواد سراقاز، پلاک ۶، ساختمان دریا، طبقه ۳، واحد ۱ و کد پستی: ۱۵۸۶۸۴۴۸۳۶ و تلفن: ۸۸۵۴۰۲۵۹ به نشانی پست الکترونیک: info@parsvirashid.com و ۵- شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۸۳۰۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵ به نمایندگی آقای محمد جعفر افضلی به عنوان مدیر عامل همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ به نشانی: استان خوزستان، شهرستان خرمشهر، بخش مرکزی، شهر خرمشهر، محرز، خیابان بیت المقدس، خیابان محرز، پلاک ۸۱، طبقه همکف کد پستی: ۶۴۱۹۸۱۵۱۴۹ و تلفن: ۸۸۵۴۰۴۶۱ به نشانی پست الکترونیک: @ariaarvand.com و ۶- شرکت کارا انرژی ایپک (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۴۸۲۲۷۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۸۵۸۸۵ به نمایندگی آقای امیر محمد میرزایی به عنوان مدیر عامل و آقای مهام مومنی به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ و شماره روزنامه: ۲۳۰۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ به نشانی: تهران، عباس آباد، اندیشه، خیابان میرزای شیرازی، خیابان شهید علی میرزا حسینی، پلاک ۲۰، طبقه ۱، واحد شمالی کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۲۸۳۳ و تلفن: ۸۸۱۰۵۵۲۰-۰۲۱ به نشانی پست الکترونیک: www.ipek-co.com که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامنین» نامیده می شوند متعهد گردیده و با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت تضامنی تعهدات مندرج در این قرارداد را متضامناً همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند.

احمد حسه زاده حسه  
عضو هیأت مدیره

مهام مومنی  
مدیر عامل

محمد کلاهی  
معاون اعتباری و تجاری سازی  
شرکت صندوق توسعه فناوری های نوین

۱- آقای مهام مومنی

۴- شرکت پارس ویرا شید

۶- شرکت کارا انرژی ایپک



صفحه: ۱ از ۲



ماده ۲) بنا به توافقات حاصله مرتب ذیل تعیین گردید:

- متقاضی می بایست سود علی الحساب مقرر قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد تقدیم نمود:

| ردیف | مبلغ قسط            | تاریخ پرداخت | شماره چک   | مبلغ چک             | عهدہ بانک |
|------|---------------------|--------------|------------|---------------------|-----------|
| ۱    | ۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال | ۱۴۰۳/۱۱/۳۰   | ۱۶۴/۴۲۲۹۶۱ | ۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال | بانک شهر  |
| ۲    | ۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال | ۱۴۰۴/۰۲/۳۰   | ۱۶۴/۴۲۲۹۶۲ | ۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال | بانک شهر  |
| ۳    | ۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال | ۱۴۰۴/۰۵/۲۹   | ۱۶۴/۴۲۲۹۶۳ | ۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال | بانک شهر  |
| ۴    | ۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال | ۱۴۰۴/۰۸/۲۸   | ۱۶۴/۴۲۲۹۶۴ | ۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال | بانک شهر  |

تبصره ۱: بازگشت اصل سرمایه به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ به شماره چک ۱۶۴/۴۲۲۹۶۶ عهدہ بانک شهر تعیین گردید.

تبصره ۲: کلیه شرایط و مفاد قرارداد شماره ۰۲۷-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ منعقدہ فی مابین طرفین به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۳) این الحاقیه قرارداد در ۳ ماده، دو تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

مهم مومنی  
مدیر عامل  
شرکت هیرید نیرو

احمد حمزه زاده حسه  
عضو هیات مدیره

محمد کلاهی  
مدیر عامل  
شرکت صنایع و فناوری های نوین

سید روح الله میرآشتی  
مدیر عامل  
شرکت صنایع و فناوری های نوین

۱- آقای مهم مومنی  
شرکت پارس ویرا شید

۲- شرکت انرژی طراحان همدان  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۳- شرکت ساختمان نصب تاتسو  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۴- شرکت پارس ویرا شید  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۵- شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۶- شرکت کارا انرژی آپیک  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۷- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۸- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۹- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۱۰- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۱۱- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۱۲- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۱۳- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۱۴- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۱۵- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۱۶- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۱۷- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۱۸- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۱۹- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۲۰- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۲۱- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۲۲- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۲۳- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۲۴- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۲۵- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۲۶- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۲۷- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۲۸- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۲۹- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۳۰- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۳۱- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۳۲- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۳۳- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۳۴- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۳۵- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۳۶- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۳۷- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۳۸- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۳۹- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۴۰- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۴۱- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۴۲- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۴۳- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۴۴- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۴۵- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۴۶- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۴۷- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۴۸- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۴۹- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۵۰- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۵۱- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۵۲- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۵۳- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۵۴- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۵۵- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۵۶- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۵۷- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۵۸- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۵۹- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۶۰- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۶۱- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۶۲- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۶۳- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۶۴- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۶۵- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۶۶- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۶۷- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۶۸- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۶۹- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۷۰- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۷۱- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۷۲- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۷۳- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۷۴- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۷۵- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۷۶- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۷۷- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۷۸- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۷۹- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۸۰- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۸۱- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۸۲- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۸۳- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۸۴- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۸۵- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۸۶- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۸۷- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۸۸- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۸۹- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۹۰- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۹۱- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۹۲- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۹۳- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۹۴- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۹۵- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۹۶- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۹۷- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۹۸- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۹۹- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱

۱۰۰- شرکت صنایع و فناوری های نوین  
شماره ثبت: ۸۲۰۱