



و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع منجمله دستور العمل تبدیل مالی جمعی نمی باشند. همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکوین شده در سکو های تامین مالی جمعی نمی باشد.

۶.۸. متقاضی اعلام و اشتهار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمله دستور العمل تامین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶.۹. متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرسی و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی متعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرسی قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶.۱۰. متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی مادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.
۶.۱۱. متقاضی متعهد می نماید که در صورت تحقق شرایط مندرج در این بند به منظور تامین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶.۱۲. متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم ارجحیه ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تامین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶.۱۳. متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.
۶.۱۴. متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، مبهم و غیر واقعی خودداری نماید. همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالکیت پروژه و طرح موضوع قرارداد که در حال ارائه نموده و در سکو های عامل بازرگاری گردیده است، می باشد و این طرح بدون از حقوق و امتیازهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶.۱۵. متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تایید حسابرسی و بازرسی قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید شده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قراردادهای مرتبط با طرح موضوع قرارداد را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶.۱۶. متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تامین مالی جمعی در حال تامین مالی نمی باشد.
۶.۱۷. صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق منتهی ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نهاد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکو های عامل به انجام برساند.

۶.۱۸. در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تامین کنندگان در سکو های عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل؛ عامل می تواند تا تامین تکلیف ناپذیری موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تامین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با فتح پنجاه درصد از کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تعلقات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه اعتراض مادی و حقوقی در وجود درستی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی طرف مدت ۲ روزه اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶.۱۹. متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در استماع یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره و توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد یا عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به توضیح حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی گردد.

۶.۲۰. متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶.۲۱. متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیر قانونی یا کمپوزی باشد، بی احتیاجی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است طرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶.۲۲. متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ سند بورسی و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابرس متعهد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶.۲۳. متقاضی ۵ اقسامی تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶.۲۴. چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اشخاص هیأت مدیره ایشان متعهد می گردند نسبت به جبران خسارات وارده و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶.۲۵. کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۶.۲۶. متقاضی در طول اجرای این قرارداد اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار در صورت صلاحدید عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی نمی نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه

گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند؛ متقاضی متوقف است همواره سه نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های فرابورس را مستقیماً با اطلاعاتی های مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهار نظر یا برود باشد) ارائه شود.
۶.۲۸. متقاضی می بایست در موعد مقرر نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح از مراجع ذی صلاح اقدام نموده و مجوزات مربوطه را به عامل تحویل نماید؛ چنانچه به دلیل قصور متقاضی در این خصوص به هر دلیل هر گونه زبانی به عامل، نهاد مالی و سرمایه گذاران وارد آید، متقاضی می بایست کلیه خسارات به انضمام اصل مبالغ دریافتی و سود های مقرر را پرداخت نماید.
۶.۲۹. متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت.
۶.۳۰. گواهی شرکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد؛ در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار طرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی مودت گردید و گواهی شرکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در این صورت هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۶.۳۱. در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد، در این صورت کلیه مخارج قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود.

۶.۳۲. متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مستندات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی منوجه عامل نمی باشد، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحویل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.
۶.۳۳. متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اسامی و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تسخیر دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد، در صورت نقض یا تسخیر اسامی و دارایی های موضوع طرح، متقاضی متوقف است معادل کلیه خسارات وارده را از اسامی خود، به عامل تعویض نماید.

۶.۳۴. هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی متعهد می نماید از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛ بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، امیر از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیرارام از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم بالاها و حسدات و یا مشکلات ناشی از تحریم و ...، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

ماده (۷) وجه التزام قرارداد؛

۷-۱. به منظور تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ایشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل بنا به احراز و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.
۷-۲. در صورت تسخیر قرارداد از سوی عامل به دلیل نقضات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.
۷-۳. متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در خصوص احراز و اعلام عامل در ارتباط با مفاد این ماده و پرداخت وجه التزام را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۸) تعهدات عامل؛

- ۸-۱. به موجب این قرارداد علاوه بر تکالیف و وظایفی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست:
 - ۸-۱-۱. درخواست متقاضی را مطابق استاندارد های فنی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.
 - ۸-۱-۲. کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و به شرح قوانین مربوطه بازرسی و حفظ نماید تا متنازروم صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ایشان ارائه نماید.
 - ۸-۱-۳. عامل به منظور فرآیند تامین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند:
 - ۸-۱-۳-۱. بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی؛
 - ۸-۱-۳-۲. ارسال شرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید عامل به نهاد مالی؛
 - ۸-۱-۳-۳. دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛
 - ۸-۱-۳-۴. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران در صورت نیاز؛
 - ۸-۱-۳-۵. نسبت درخواست صدور گواهی شرکت در سامانه فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موفقیت تامین مالی طرح؛
 - ۸-۱-۳-۶. اخذ کد اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی؛
 - ۸-۱-۳-۷. انتشار طرح در سکو های تامین مالی جمعی؛
 - ۸-۱-۳-۸. جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛
 - ۸-۱-۳-۹. اعمال نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
 - ۸-۱-۳-۱۰. ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی؛
 - ۸-۱-۳-۱۱. دریافت و بررسی گزارش حسابرس؛
 - ۸-۱-۳-۱۲. وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبالغ پرداخت شده در مواعد مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛
 - ۸-۱-۳-۱۳. تهیه گزارش تسویه و اختتام پرونده.

ماده (۹) تعهدات نهاد مالی؛
نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی ارجحیه تایید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

<p>شرکت فاوا فناوری افق (متقاضی)</p> <p>تایپ رئیس هیئت مدیره امیر کلشیا مدیر عامل شماره ثبت: ۵۸۷۶۹۹</p>	<p>شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل)</p> <p>سید روح الله میرامینی محمد کلامی</p>
---	---





صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND

۱۵-۱- عقد حاضر می نمایند طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تأمین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خسارات قراردادی، قانونی و عرفی خود متحمله خیار بین فاحش ولو به صورت اجتناب را از خود سلب و ساقط نموند.

۱۵-۲- تا عمل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری رأیاً و صرفاً با اختصار کتبی فسخ نماید؛ فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسوئیت های متقاضی در مقابل تأمین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون امور از اصل صلح و سود های پیش بینی شده مندرج در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مانده اقدام نماید. در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل صلح و سود های مندرج می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از جمله کلیه ضررات عامل و سرمایه گذاران نیز بر آید.

۱۵-۲-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱۵-۲-۲- در صورت هزینه کرد صلح در رفتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱۵-۲-۳- در صورت تحلیل شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۵-۲-۴- محکومیت کهری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱۵-۲-۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۵-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۵-۲-۷- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۵-۲-۸- مواعید قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

بصره:۱- احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

بصره:۲- اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

بصره:۳- چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل متمثل بر اصل صلح دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱- ۱۶-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصاً یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱۶-۲- عامل بدون هر گونه محدودیت و مسوئیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف صلح صلح مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تأمین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هر گونه گزارش مالی و فیزیکی مرتباً با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند می تواند از خدمات موسسات حساسی یا مشاوره اشخاص غیره استفاده نماید.

۱۶-۳- صرف و هزینه کردن هر گونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است. درایر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به صلح و وجود مانع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و بر اساس مقررات و ضمانت اجرایی مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۶-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ نمایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حساسی و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱۶-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هر گونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۷-۲- در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا رایج به آن متمثل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به نشانی ملی ۱۰-۵۵۸۸۲۹۹-۱۰ به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع می گردد تا بر مبنای مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر سال اجراء است؛ ابلاغ رای دآوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱۷-۳- مدت داوری، از زمان قیامت انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

بصره:۱- ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت ملحق به انجام وظایف خواهند بود.

ماده (۱۸) افتتاحه قانونی:

افتتاحه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است افتتاحه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۲ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده کتبی خواهد شد.

ماده (۱۹) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۸ تبصره و در چهار نسخه متحد الصن و واحد اعتبار تنظیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

<p>شرکت فاوا فناوری افق (متقاضی)</p>	<p>شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل)</p>
<p>محمد کلانی مدیرعامل</p>	<p>سید روح الله میرامینی مدیرعامل</p>



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین تجهیزات و ادوات فروشگاهی به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	تجهیزات و ادوات فروشگاهی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱,۱۱۲,۳۵۹ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۴۶٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۷,۵۰۰ ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

جدول ۱-۵

بازده یک ساله طرح	نسبت سهم	سرمایه گذار	نسبت سود	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا
				۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	
۹۳.۳۳٪	۸۰٪	۷۰٪	۶۶.۶۶٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۹۰٪	۹۵٪
۶۶.۶۶٪	۲۰٪	۳۰٪	۶۶.۶۶٪	۲۵٪	۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۰٪	۹۵٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

شرکت صنایع پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت فاوا فناوری افق (متقاضی)
سید روح اله میرامینی محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی	عباس آناهی امیر گلشن مدیر عامل
آدرس: تهران، کیلومتر ۱۰ جاده خاورمیانه، پارک فناوری پردیس، پلاک ۸۲ تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵	آدرس: تهران، پارک فناوری پردیس تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۶ ماه یکبار (از پایان ماه ششم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.


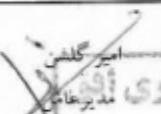
ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی:	فلاوا فناوری افق	نوع شرکت متقاضی:	سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی:	استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن:	۰۲۱۸۸۰۲۱۳۳۳
وضعیت دانش بنیانی:	<input checked="" type="checkbox"/> دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: info@ofoghtd.com وب سایت: www.ofoghtd.com				
شناسه ملی:	۱۴۰۱۰۲۴۵۵۰۲	کد اقتصادی:	۱۴۰۱۰۲۴۵۵۰۲	شماره ثبت:	۵۸۲۶۹۰	تاریخ ثبت:	۱۴۰۰/۰۶/۱۳
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح:	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال						
محل اجرای طرح:		استان: تهران					

شرکت صنودق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت فلاوا فناوری افق (متقاضی)
 سید روح الله میرامینی مدیر عامل	 امیر گلشن مدیر عامل



نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: خانم کوهی	تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۲۱۰۳۶۵۷۷۳
---	--

معرفی متقاضی

شرکت فاوا فناوری افق در سال ۱۴۰۰ تاسیس گردید و تحت شماره ۵۸۲۶۹۰ اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه بدین شرح می باشد: انجام امور انفورماتیکی شامل مشاوره و نظارت و اجرای پروژه های انفورماتیک و طراحی و تولید و ساخت و خرید و فروش و واردات و صادرات انواع تجهیزات رایانه ای و دستگاه های جانبی رایانه و قطعات و ملزومات رایانه و سیستم های کنترل رایانه ای و سیستم های الکترونیکی و سیستم های ویژه رایانه ای شامل اتوماسیون صنعتی و کارتهای هوشمند و دوربین های مداربسته کنترل تردد و اعلام سرقت و اعلام اطفا حریق و انجام خدمات پشتیبانی تجهیزات فوق الذکر و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و اخذ وام و اعتبار از سیستم بانکی و غیر بانکی و اخذ و اعطای نمایندگی و شرکت در مناقصات و مزایدهات و تمامی در موضوع فعالیت شرکت باشد و انجام هرگونه فعالیتی که بطور مستقیم یا غیر مستقیم با موضوع شرکت مرتبط باشد. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۴۹,۹۲۲ میلیون ریال و ۷۴۲,۹۴۶ میلیون ریال می باشد. شرکت در سال ۱۴۰۱ دارای زیان خالص به میزان ۱,۸۸۸ میلیون ریال و در سال ۱۴۰۲ دارای سود خالص به میزان ۱۳۷,۴۹۲ میلیون ریال بوده است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال های مذکور به ترتیب ۳۰.۲٪ و ۲۶.۶٪ بوده است. همچنین ارزش دفتری دارایی های این شرکت بر اساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۲ معادل ۳۶۶,۰۸۱ میلیون ریال و میزان بدهی ها معادل ۱۶۰,۸۸۳ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است بر اساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت ناشی از فروش فروش کالاهای تولیدی، فروش کالاهای بازرگانی و فروش خدمات بوده است.

بررسی معاملات فصلی بهار ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت به میزان ۱۹۵,۲۲۸,۱۷۵,۹۴۸ ریال خرید و ۱۵۵,۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال فروش ثبت کرده است. همچنین بررسی معاملات فصلی تابستان ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت به میزان ۲۰۳,۰۵۸,۶۱۵,۴۴۷ میلیون ریال خرید و ۲۷۱,۴۵۷,۰۲۰,۰۰۰ ریال فروش ثبت کرده است.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ سرمایه شرکت معادل ۷۵,۰۰۰ میلیون ریال شامل ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام می باشد. جدول سهامداران شرکت به شرح ذیل می باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	شناسه ملی	درصد سهم	تعداد سهم	ارزش سهام (ریال)
۱	شرکت گسترش توسعه فناوری افق	۱۴۰۱۰۰۵۳۱۲۷	٪۱۰۰	۷۴,۹۹۹,۹۹۶	۷۴,۹۹۹,۹۹۶,۰۰۰

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)

شرکت فاوا فناوری افق (متقاضی)

سید روحاله میرامینی
محمد کلاهی
مدیرعامل
مدیرعامل
مدیرعامل

شماره ثبت: ۵۸۲۶۹۰
شماره ثبت: ۵۸۲۶۹۰
شماره ثبت: ۵۸۲۶۹۰

صفحه ۳ از ۱۳

ارائه کننده خدمات همپون مالی در تجاری سازی فناوری



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۳۰/۳۰-۲۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۰
دارد

شماره
تاریخ
پوسته

بهر

۱,۰۰۰	۱	.	۱۴۰۰۹۴۹۲۳۶۰	شرکت سامان پوشش تأمین	۲
۱,۰۰۰	۱	.	۱۴۰۰۶۶۶۳۹۰۰	شرکت توسعه کشت و صنعت کوروش	۳
۱,۰۰۰	۱	.	۱۴۰۰۹۴۹۲۳۶۰	شرکت گروه طلوع آوید	۴
۱,۰۰۰	۱	.	۱۴۰۰۸۳۹۸۳۲۵	گروه سرمایه‌گذاری کوروش	۵
۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۰۰		مجموع	

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۲۴ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	شرکت گسترش توسعه فناوری افق به نمایندگی آقای حسین صفری	رئیس هیئت مدیره	۳۵۵۹۵۷۶۲۲۹
۲	شرکت گروه طلوع آوید به نمایندگی آقای امیر گلشن	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۰۰۶۹۵۲۰۰۱۱
۳	شرکت سامان پوشش تأمین به نمایندگی خانم حبیبه آناهید	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸
۴	گروه سرمایه‌گذاری کوروش به نمایندگی آقای هادی اصغری بهمبری	عضو هیئت مدیره	۰۰۷۰۹۸۶۴۱۱
۵	شرکت توسعه کشت و صنعت کوروش به نمایندگی آقای محسن محمدی اندارکلی	عضو هیئت مدیره	۵۷۷۹۹۶۹۳۲۹

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور و بانکی از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای، عقود اسلامی با امضای متفق خانم حبیبه آناهید یا آقای میلاد جلیلی به کد ملی ۰۹۲۰۰۰۹۲۴۷ (خارج از اعضا و سهامداران) به همراه یکی دیگر از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اوراق و اسناد عادی و رسمی مربوط به نقل و انتقال و ترهین و توثیق اموال غیرمنقول شرکت و هم چنین سهام تحت مالکیت شرکت در سایر شرکت ها با امضای متفق تمامی اعضای هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز همراه با مهر شرکت معتبر است و اوراق و مکاتبات عادی با امضای هر یک از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت

نام	سمت	رشته تحصیلی	مدرک تحصیلی
حسین صفری	رئیس هیئت مدیره	مدیریت تولید و عملیات	دکتری

شرکت صدوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل)	شرکت فاوا فناوری افق (متقاضی)
 مید روح به میرامین محمد کلامی امیر گلشن مدیر عامل نایب رئیس هیئت مدیره شماره ثبت: ۵۸۴۶۹۵	 امیر گلشن مدیر عامل نایب رئیس هیئت مدیره شماره ثبت: ۵۸۴۶۹۵

صفحه ۴ از ۱۳



ارائه کننده خدمات نوین فناوری های نوین پارک فناوری پردیس
آدرس: تهران، کیلومتر ۱۰ جاده ساوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir



کارشناسی ارشد	مهندسی فناوری اطلاعات و مدیریت	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	امیر گلشن
کارشناسی ارشد	مدیریت MBA	نایب رئیس هیئت مدیره	حبیبه آناهید
لیسانس	مهندسی کامپیوتر نرم افزار	عضو هیات مدیره	محسن محمدی اندارگلی
فوق لیسانس	مهندسی مکانیک	عضو هیات مدیره	هادی اصغری بهمبری

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده است. گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای حسین صفری) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۱,۸۵۱,۹ میلیون تومان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای امیر گلشن) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۳۶۷,۹ میلیون تومان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم حبیبه آناهید) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعل بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۲۳,۷۴۲,۵ میلیون تومان است.

شرکت فناوا فناوری افق (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
 امیر گلشن نایب رئیس هیئت مدیره بهنامی خاص شماره ثبت ۵۸۳۶۹۵	 سید روح اله میرزایی مدیر عامل شماره ثبت ۵۸۳۶۹۵

صفحه ۵ از ۱۳





گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای هادی اصغری بهمبری) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای محسن محمدی اندرگلی) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۳۴۹,۶ میلیون تومان است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲,۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد. شخص حقوقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۲,۹۰۷,۳ میلیون تومان و مانده وام غیربانکی به میزان ۱,۰۰۰ میلیون تومان است. شخص حقوقی دارای یک ضمانت نامه بانکی می باشد که مبلغ فعال ضمانت نامه ۲,۱۳۷,۵ میلیون تومان می باشد.

مشخصات طرح

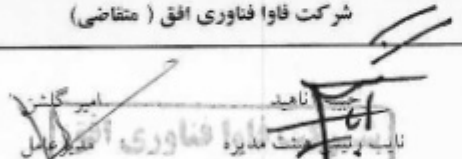
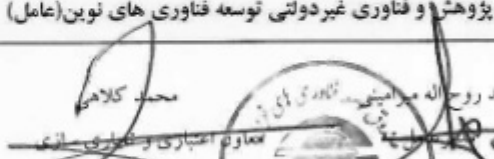

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تامین تجهیزات و ادوات فروشگاهی

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران

صنعت و زیرصنعت: ساخت دستگاه ها و وسایل ارتباطی / گیرنده رادیو، تلویزیون و تجهیزات وابسته

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد تامین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

شرکت فاوا فناوری افق (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
 امیرکاشی مدیرعامل شماره ثبت: ۵۸۳۶۹۵	 سید روح اله میرزایی معاون اعتباری و فناوری سازی 

صفحه ۶ از ۱۳

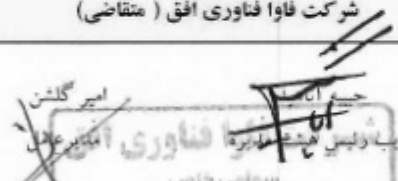





مقدار	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
۱۵ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
چک شرکت	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مابه التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه های قابل قبول طرح	معیار تشخیص سود طرح
۱۸۷,۹۲۰ میلیون ریال	تخمین کل سود طرح در طی دوره
۵۷.۲ درصد	سهم مشارکت کنندگان از سود طرح
۴۳٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح
۳.۳٪	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)
انتهای ماه ششم	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
شش ماه یکبار	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۳.۵۸٪	نرخ سود علی الحساب پیش بینی شده ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت فاوا فناوری افق (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۴۵۵۰۲ تأسیس شده و طی شماره ۵۸۲۶۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. شرکت فاوا فناوری افق در زمینه طراحی، ساخت، تولید و پیاده سازی تجهیزات سخت افزاری در حوزه الکترونیک

شرکت فاوا فناوری افق (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
 امیر گلشن مدیر عامل فاوا فناوری افق شماره ثبت: ۵۸۲۶۹۰ پدروانی خاص	 سید روح اله میرامینی مدیر عامل صندوق توسعه فناوری های نوین محمد کلاهی معاونت توسعه و همکاری های فناورانه

صفحه ۷ از ۱۳

ارائه کننده خدمات نوین سرمایه گذاری فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
 تلفن: ۰۲۱۷۴۲۵۱۱۲۵ | فکس: ۰۲۱۷۴۲۵۱۱۳۴ | info@hitechfund.ir | www.hitechfund.ir

و تولید نرم افزارهای تحت ویندوز، وب و موبایل فعالیت می نماید. شرکت فروشگاههای افق کوروش، شرکت سامان پوشش تامین، شرکت فروشگاههای هایپر فامیلی مدرن، صنعت پوشاک آوید، بهسام افزار تهران و تعاونی مصرف سپه از جمله مشتریان این شرکت می باشند. این شرکت تاکنون بیش از ۲۰۰۰ شعبه از فروشگاههای افق کوروش و هایپر فامیلی را به سامانه پایش عوامل محیطی و سامانه ارتباط با مشتریان - ساینچ ۳، rear.D fan hologram projection، و ... را مجهز نموده است. بر اساس اظهارات متقاضی شرکت فاوا فناوری افق با توجه به دانش و تخصص موجود در شرکت اقدام به تامین تجهیزات و زیر ساخت های IT, ICT برای شرکت های فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش، فروشگاه های زنجیره ای فامیلی مدرن، شرکت پوشاک آوید و شرکت کالارسان هستی نموده است که با توجه به سابقه فروش شرکت و صرفه های اقتصادی و وجود نیاز شرکت های هم گروه و بیرون از گروه، علاقه مند به ایجاد خط بازرگانی مستمر در این زمینه است.

از این رو شرکت فاوا فناوری افق قصد دارد جهت تامین سرمایه در گردش خود جهت تامین تجهیزات زیرساخت ICT فروشگاه های به میزان ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی نوین کراد استفاده نماید. این شرکت قطعات مورد نیاز خود را از تامین کنندگان خریداری کرده و با مونتاژ آنها محصولات نهایی نظیر سرور، هارد، سوئیچ و کدی را تولید می کند. لازم به ذکر است هر گونه هزینه های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

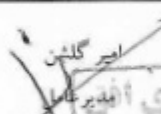


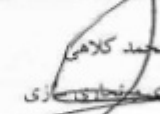
بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح ۱۲ ماه می باشد. بنابراین با توجه به طول زمان اجرای طرح، تامین این تجهیزات در ۱ دوره ۱۲ ماهه صورت می گیرد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲، ۷۲ روز می باشد اما براساس اظهارات سرمایه پذیر این مدت برای طرح مزبور حدود ۳۶۵ روز در نظر گرفته شده است.

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور خرید قطعات مورد نیاز، هزینه تهیه قطعات برای تجهیز ۱۵۰۰ شعبه فروشگاه به بستر ICT در طول مدت طرح مجموعاً ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

همچنین پیش بینی درآمد فروش ۱۲ ماهه تجهیزات ICT نظیر سرور، هارد، سوئیچ و کدی بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای هر شعبه به طور میانگین ۲۹۴،۰۸۰،۰۰۰ ریال می باشد. درآمد حاصل از تجهیز ۱۵۰۰ شعبه در طول ۱۲ ماه، معادل ۴۴۱،۱۲۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصولات مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و هزینه خرید قطعات مورد نیاز برای تولید محصولات مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین پیش بینی می شود شرکت فاوا فناوری افق در برنامه خرید و فروش خود ۱۸۷،۹۲۰ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۵۷.۲ درصد و حاشیه سود طرح ۴۳ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت ۲۷٪ و حاشیه سود شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه، ۴۲٪ بوده است اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود برآوردی حدود ۴۳ درصد می باشد بنابراین این متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود ۴۳ درصدی در طرح می باشد.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

شرکت فاوا فناوری افق (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
  امیر گلشن مدیر عامل فاوا فناوری افق شماره ثبت: ۵۸۲۶۹۵	  امیر میرزایی مدیر عامل صندوق توسعه فناوری های نوین

صفحه ۸ از ۱۳



همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود تعریف شده در این طرح مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ماهانه ۳،۵۸ درصد از ماه ششم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای نوین کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.


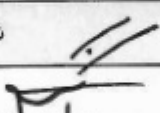
نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت


سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به نوین کراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده

شرکت فناوا فناوری های نوین (عامل)	شرکت فناوا فناوری افق (متقاضی)
 سید روح اله میرامینی عامل	 حبیبه آنامید رئیس هیئت مدیره فناوا فناوری های نوین شماره ثبت: ۱۰ سهامی خاص

صفحه ۹ از ۱۳

آرامه کننده خدمات نوین مالی تخصصی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۴ جاده هراز، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱۷۴۴۵۱۱۴۵
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir ۰۲۱۷۴۴۵



PAVD
IRAN SILICON VALLEY
مختص پارک فناوری پردیس



- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل انکشاف جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت تهیه قطعات مورد نیاز برای تولید تجهیزات فراهم کننده بستر ICT و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

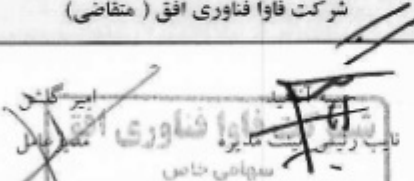
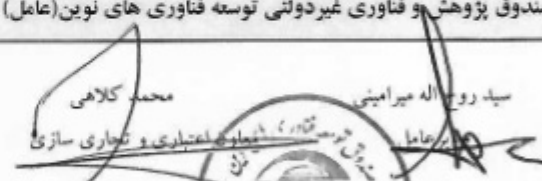
پیش بینی درآمد فروش تجهیزات ICT در مدت ۱۲ ماهه بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده، به ازای تجهیز هر شعبه به طور میانگین ۲۹۴,۰۸۰,۰۰۰ ریال می باشد. تجهیز ۱۵۰ شعبه به تجهیزات فراهم کننده بستر ICT در طول ۱۲ ماه، معادل ۴۴۱,۱۲۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

هزینه های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور خرید قطعات مورد نیاز، هزینه تهیه این قطعات برای دوره ۱۲ ماهه مجموعاً ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرکت فاوا فناوری افق (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
 امیر گلشن نایب رئیس هیئت مدیره شعبه های خاص شماره ثبت: ۵۸۲۶۹۰	 سید روح اله میرامینی محمد کلامی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شماره ثبت: ۵۸۲۶۹۰

صفحه ۱۰ از ۱۳



شرح	۱۲ ماه
تعداد شعبات متقاضی تجهیزات ICT	۱,۵۰۰
نرخ فروش میانگین تجهیزات ICT (ریال)	۲۹۴,۰۸۰,۰۰۰
درآمد کل (میلیون ریال)	۴۴۱,۱۲۰
هزینه کل (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
سود قبل از کسر کارمزد	۱۹۱,۱۲۰
هزینه کارمزد عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
سود طرح	۱۸۷,۹۲۰
حاشیه سود	%۴۳

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۳ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۵۷.۲ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۳ درصد برآورد می شود. گفتنی است بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت ۲۷٪ و حاشیه سود شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه، ۴۲٪ بوده است اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود برآوردی حدود ۴۳ درصد می باشد بنابر این متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود ۴۳ درصدی در طرح می باشد. لازم به ذکر است در خصوص ارقام جدول فوق مستندات اثباتی از سوی سرمایه پذیر ارائه نشده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

س	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۲۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب							۵۳,۷۵۰						۵۳,۷۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)						۵۳,۷۵۰						۳۰۳,۷۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۳ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

راهکارهای کنترل ریسک

عوامل ریسک

شرکت صنایع پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت فاوا فناوری افق (متقاضی)
سید روح اله میرامینی مدیر عامل	سید امیر گلشن مدیر عامل
محمد کلامی معاون فناوری و خط تولید	سید امیر گلشن مدیر عامل

صفحه ۱۱ از ۱۳

ارائه کننده خدمات نوین فناوری های نوین پارک فناوری پردیس

تغییرات قیمت مواد اولیه	معمولا افزایش نرخ مواد اولیه منجر به افزایش قیمت محصولات خواهد شد لکن در صورت تحقق هرگونه ریسک و انحراف از برنامه مالی طرح ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود.
افزایش بهای تمام شده خرید محصولات	افزایش بهای تمام شده خرید محصولات می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. بر این اساس، سرمایه پذیر می بایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	قیمت محصول برآوردی براساس آخرین قیمت فروش شرکت می باشد. تغییر در قیمت محصولات به دلایلی از جمله تغییر در قوانین به عهده متقاضی خواهد بود.
ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تولید به میزان برنامه ریزی شده به هر دلیلی	در صورت وقوع این امر ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود و میبایست حداقل سود برآوردی در طرح را از سایر منابع درآمدی خود جبران نماید.
عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده	تحقق این امر این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت عدم امکان فروش و تولید محصول موضوع طرح متقاضی موظف به جبران آن از محل فروش سایر محصولات خود خواهد بود.
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح طی دوره طرح	در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی است.
آسیب به محصولات و مواد اولیه به هردلیلی (آتش سوزی، سرقت،...)	این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.
کاهش دوره گردش و درآمد برآوردی در طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.
کاهش حاشیه سود	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش و مقدار تولید، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۱۸۷,۹۲۰ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

تعداد سفارش	نرخ فروش (ریال)				
	سود طرح - میلیون ریال	۲۵۴,۰۸۰,۰۰۰	۲۳۴,۰۸۰,۰۰۰	۲۹۴,۰۸۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۸۰,۰۰۰
۵۰۰	(۷۶,۱۶۰)	(۹۱,۱۶۰)	(۱۰۶,۱۶۰)	(۱۲۱,۱۶۰)	(۱۳۶,۱۶۰)
۱,۰۰۰	۱۰۰,۸۸۰	۷۰,۸۸۰	۴۰,۸۸۰	۱۰,۸۸۰	(۱۹,۱۲۰)

شرکت فاوا فناوری افق (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
<p>امیر گلشن مدیر عامل</p> <p>محمد کلاهی مدیر عامل</p> <p>سید روح الله بیرامینی مدیر عامل</p>	<p>محمد کلاهی مدیر عامل</p> <p>سید روح الله بیرامینی مدیر عامل</p>

صفحه ۱۲ از ۱۳



۲۷۷,۹۲۰	۲۳۲,۹۲۰	۱۸۷,۹۲۰	۱۴۲,۹۲۰	۹۷,۹۲۰	۱,۵۰۰
۴۵۴,۹۶۰	۳۹۴,۹۶۰	۳۳۴,۹۶۰	۲۷۴,۹۶۰	۲۱۴,۹۶۰	۲,۰۰۰
۶۲۲,۰۰۰	۵۵۷,۰۰۰	۴۸۲,۰۰۰	۴۰۷,۰۰۰	۳۳۲,۰۰۰	۲,۵۰۰

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

<p>شرکت فاوا فناوری افق (متقاضی)</p>	<p>شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)</p>
<p>حسین انانید نایب رئیس هیئت مدیره شماره ثبت: ۵۸۴۴۹</p>	<p>سید روح میرامینی محمد کلامی مدیر عامل</p>
<p>صفحه ۱۳ از ۱۳</p>	
<p>آرامه کنکوه خدمات نوین هالی کور تصاویر سازی فناوری آدرس: تهران، کیلومتر ۱۰ جاده هراز، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲ تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۳۵ فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۳۴ www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir</p>	



الحاقیه قرارداد شماره ۰۰۴۳-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تامین مالی جمعی
شرکت فاوا فناوری افق

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت فاوا فناوری افق (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۴۵۵۰۲ به شماره ثبت ۵۸۲۶۹۰ کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۲۴۵۵۰۲، با نمایندگی خاتم حبیبه آناهید به شماره ملی ۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸ به عنوان نایب رئیس هیأت مدیره و شرکت گروه طلوع آوید با نمایندگی آقای امیر گلشن به شماره ملی ۰۰۶۹۵۲۰۰۱۱ به عنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۵ به نشانی: تهران، امیرآباد، خیابان بیست متری اول، خیابان بیست و پنجم، طبقه ۱۵۲ و با شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۰۱۲۶۳۶ به نشانی پست الکترونیک: info@ofoghtd.com که در این قرارداد «متقاضی» یا «پدیدهکار» نامیده می شود و ۱- شرکت گروه سرمایه گذاری کوروش (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۳۳۸۸۶۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۳۹۴۲۷ با نمایندگی آقای محمد شرکت بزازان به شماره ملی ۰۸۷۲۲۷۴۲۵۱ و توسعه ارزش آفرین نوآور با نمایندگی آقای علی ابراهیمی کردلر به شماره ملی ۱۵۰۰۶۲۷۱۵۱ به عنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ به نشانی: تهران، محله ساعی، ولی عصر، خیابان ولی عصر، کوچه ساعی یکم، پلاک ۱، طبقه نهم، واحد شرقی تلفن: ۴۵۶۶۴۰۰۰ که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامن» نامیده می شوند متعهد گردید.

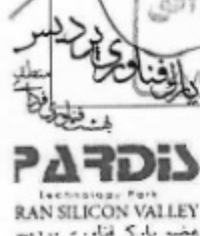
ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیر قابل برگشت ضامین و راهنین به منظور ضمانت تضامنی (ضمیمه به ذمه) کلیه دیون پدیدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (پدیدهکار، ضامین و راهنین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامین و راهنین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدرا لذکر و این قرارداد را متضامناً به صورت ضمیمه به ذمه همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت قبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامین و راهنین منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با پدیدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامین و راهنین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۰۰۴۳-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات پدیدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از تضامین متعهدین که نزد صندوق موجود می باشند بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رساند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱: ضامین و راهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه پدیدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفرداً و یا مجتمعاً اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

متقاضی	ضامن	صندوق
<p>امیر گلشن مدیرعامل</p> <p>آناهید نایب رئیس هیأت مدیره</p> <p>شرکت فاوا فناوری افق سهامی خاص شماره ثبت: ۵۸۲۶۹۰</p>	<p>۱- شرکت گروه سرمایه گذاری کوروش</p> <p>KAUROSH INVESTMENT GROUP گروه سرمایه گذاری کوروش</p> <p>شماره ثبت: ۳۳۸۸۶۴ صفحه: ۱ از ۳</p>	<p>سید روح اله میرامینی مدیرعامل</p> <p>محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی</p> <p>صندوق توسعه فناوری های نوین</p>





تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامن و رهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۴: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامن و رهنین به عمل آورد.

تبصره ۵: در این الحاقیه بنا به اقتضایات وازه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۶: تعهدات مفرد بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۷: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامنین و رهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هرگونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقداً به صندوق پرداخت نمایند.

تبصره ۸: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامنین تغییر نموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تبصره ۹: دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۰: بدهکار، ضامن و رهنین کلیه خیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار تخلف ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۳ سایر شرایط:

۳-۱ متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۲ مرحله در موعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

ردیف	مبلغ چندبرابری	تاریخ چک	شماره چک	ملصقات نامه شماره ملی صادر کننده	عده بانک
۱	۳۳.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۴/۱۰	۴۳/۰۴۰۱۳۳	شرکت فاوا فناوری افق به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۴۵۵۰۲	بانک سینا
۲	۳۳.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۰/۱۰	۴۳/۰۴۰۱۳۴	شرکت فاوا فناوری افق به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۴۵۵۰۲	بانک سینا

تبصره ۱۰: به منظور بازگشت اصل سرمایه نامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۴۳/۰۴۰۱۴۲ و مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۱۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

متقاضی	ضامن	صندوق
<p>امیر گلشن مدیر عامل</p> <p>حسبه آناهید نایب مدیریت</p> <p>شرکت فاوا فناوری افق سهامی خاص شماره ثبت:</p>	<p>۱- شرکت گروه سرمایه گذاران کوروش</p> <p>KOUROSH INVESTMENT GROUP گروه سرمایه گذاری کوروش صفحه ۲ از ۲</p>	<p>سید روح الله میرامینی مدیر عامل</p> <p>محمد کلانم معادن اعتباری و تجاری سازی شرکت اعتباری و تجاری سازی</p> <p>صندوق توسعه فناوری های نوین شماره ثبت: ۴۳۳۱ HI-TECH DEVELOPMENT FUND</p>



تبصره ۳: متقاضی و ضامین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴) نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

متقاضی	ضامن	صندوق
<p>حیبه آناهید رئیس هیئت مدیره شرکت فاوا فناوری افق شماره ثبت: ۲۶۹۵ سهامی خاص</p> <p>امیر گلشن مدیر عامل</p>	<p>۱- شرکت گروه سرمایه گذاری کوروش KOUROSH INVESTMENT GROUP گروه سرمایه گذاری کوروش</p>	<p>سید روح اله میرامینی مدیر عامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیرمطلوب توسعه</p> <p>محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی</p>

شماره ثبت: ۳۳۳۸۸۴۳
صفحه ۳ از ۳

رأته کننده کلمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری