



قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کراد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی یا مشخصات و اطلاعات کامل سهامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.novincrowd.ir که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت آکام تجارت ایستاس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۲۳۴۷۰ به شماره ثبت ۲۲۶۲۱ کد اقتصادی ۱۴۰۱۱۸۲۳۴۷۰ با نمایندگی خانم خاتم اکوم جوادى با کد ملی: ۴۴۵۹۷۲۲۱۵۱ به عنوان مدیرعامل و آقای علی ارشادیان با کد ملی: ۴۴۳۱۸۲۳۶۰۳ به عنوان رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره مکاتیب ۴۴۵۹۷۲۲۱۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ به نشانی: استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، کوچه بیوک، بلوار سیدرضا پاکزاد، کوچه ۲۵ [شهید علی زارع زاده]، ساختمان فلورانس، طبقه ۲، واحد ۶ و با شماره تلفن: ۰۲۵-۳۷۷۴۶۷۲۱ به نشانی پست الکترونیک: info@akamtejarat.ir که زین پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش یومهن، دهستان کرشت، روستا مرادیه، شهر پردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵، که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها با امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی novincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکوی: پلتفرم نوین کراد به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلتاً و به تائید از سرمایه گذار)



تأمین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: وره بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال) برای تأمین شمش فولادی برای صنایع بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.



تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)
	



تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در ایصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۲: واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۳: واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد به میزان ۵۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک (فایتک) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

۶-۳- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (امضاء و به نیت از سرمایه گذار)



- ۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.
- ۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضرع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضرع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار سرمایه گذاران تملیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت novincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حاضر شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تملیک نماید.
- ۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
- ۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (مسئولاً و به نیابت از سرمایه گذار)



۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچگونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۸-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۱-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۳-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت نوین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

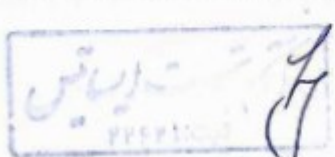

۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یکم قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اساتاً و به نیت از سرمایه گذار)
	



تبصره ۲- سرمایه گذار با امضاء ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل و جوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضاء ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدی دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، یک فقره چک و یک فقره ضمانت نامه به شرح جدول ذیل به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفاء حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره چک	تاریخ چک	مبلغ (به ریال)	صادر از بانک	شماره حساب
۱	۴۰۰۹/۳۶۵۷۲۴	۱۴۰۲/۰۱/۲۳	۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و چهل میلیارد ریال)	بانک رفاه کارگران	۰۳۴۸۴۹۱۲۴۴

ردیف	شماره ضمانت نامه	شماره سپام	مبلغ ضمانت نامه	صادر کننده	مدت اعتبار
۱	۹۵/۱/۳۸۰۸۶۱	۰۳۵۵۱۰۳۶۹۳۲۷۷۸۵۵	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال)	بانک ملی ایران	۱۴۰۲/۱۰/۱۷

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب پدھی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود. تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلاً و به نیابت از سرمایه گذار)





تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

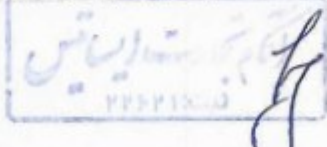

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریاقتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	

صفحه ۲ از ۲۷



ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه یک دوازدهم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با ابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هر گاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو در خواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)

صفحه ۸ از ۲۲



- (و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد. به تشخیص عامل؛
۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکوی، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
(الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛
(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛
(د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛
تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:
(الف) اصل سرمایه؛
(ب) سود واقعی حاصله دوره؛
(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛
(د) جرایم و خسارات احتمالی؛
(ه) حق الزحمه عامل؛

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و ... می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد. در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (امضاء و به نیت از سرمایه گذار)



ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف توسط مدیرعامل شرکت توانمندسازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۹ که به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می شود و رأی داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد. مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط داوری، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین داوری صرفاً عادل و متقاضی هستند و تقاضای داوری صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داوری قرارداد و کالتنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یکتا: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی

صفحه ۱۰ از ۲۷

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تامین شمش فولادی برای صنایع اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۵٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	شمش فولادی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۷,۱۹۳,۷۹۷
بهای تمام شده کل	۷,۰۸۴,۸۰۰
سود طرح	۱۰۵,۷۹۷
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۸۵٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۵٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۹,۰۰۰

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد. لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

جدول ۱-۵

بازده یک ساله طرح	نسبت سهم	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)													
		تا ۳۰٪	۳۰٪ تا ۳۵٪	۳۵٪ تا ۴۰٪	۴۰٪ تا ۴۵٪	۴۵٪ تا ۵۰٪	۵۰٪ تا ۵۵٪	۵۵٪ تا ۶۰٪	۶۰٪ تا ۶۵٪	۶۵٪ تا ۷۰٪	۷۰٪ تا ۷۵٪	۷۵٪ تا ۸۰٪	۸۰٪ تا ۸۵٪	بالای ۸۵٪	
۹۳.۳۳٪	سرمایه گذار	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪
۶.۶۶٪	متقاضی	۲۰٪	۲۰٪	۲۷.۷۷٪	۴۴٪	۴۹.۰۹٪	۵۲.۳۳٪	۵۶.۹۲٪	۶۰٪	۶۲.۶۶٪	۶۵٪	۶۷.۰۵٪	۶۸.۸۸٪	۷۲٪	۷۲٪



ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: آکام تجارت ایساتیس	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: یزد شهر: یزد	شماره تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۶۱۹۶۳ شماره فکس: -
وضعیت دانش بنیانی: <input type="checkbox"/> دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: ندارد وب سایت: ندارد	

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی



شناسه ملی:	کد اقتصادی:	شماره ثبت:	تاریخ ثبت:
۱۴۰۱۱۸۲۳۴۷۰	...	۲۲۶۲۱	۱۴۰۱/۱۰/۱۲
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح:	محل اجرای طرح:		
۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	استان: یزد شهر:		
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:	تلفن ثابت و تلفن همراه:		
خانم سراجی	۰۹۱۳۰۰۱۳۴۳۸		
آدرس شرکت: استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی شهر یزد، کوچه بیوک، بلوار سیدرضا پاکنژاد، کوچه ۲۵ شهید علی زارع زاده، پلاک ۰، ساختمان فلورانس، طبقه ۲، واحد ۶			

معرفی متقاضی

شرکت آکام تجارت ایستیس در راستای خرید انواع آهن اسفنجی، ضایعات آهن و ... جهت توزیع و بخش بین تقاضا کنندگان این نوع از فلزات و تولید کنندگان محصول نهایی میکوشد.

فعالیت اساسی شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه به شرح ذیل می باشد:

موضوع فعالیت شخص حقوقی تامین مواد اولیه شرکتهای فولاد، کاشی و سرامیک، نساجی، کارتن و مقوا سازی، انواع کاغذ و کارخانجات پلاستیک مواد غذایی و سایر واحدهای تولیدی، حفاری، واردات و صادرات ماشین آلات و قطعات صنایع، واردات و صادرات مواد اولیه و محصولات صنایع کشاورزی تولید و مونتاژ و واردات و صادرات انواع لوازم خانگی، قطعات یدکی خودرو، ماشین آلات راه سازی، خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز. تامین نیروی متخصص صنایع و شرکت در مناقصات تامین نیرو، واردات و تجهیزات لوازم پزشکی و ...

لیست مجوزهای اخذ شده توسط شرکت

مجوز	شماره پروانه	عنوان	تاریخ انقضا
پروانه کسب	۵۱۴۴۱۱	عمده فروشی آهن آلات	۱۴۰۷/۰۷/۰۵

بررسی صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع آهن اسفنجی، شمش فولادی و سیلیکو متگنز برابر با ۴۲۳,۶۸۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۱۹,۰۶۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱.۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۵۱,۱۰۶ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۴۶,۷۸۴ میلیون ریال است.

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع آهن اسفنجی، شمش فولادی، سیلیکو متگنز و ضایعات آهن برابر با ۵,۸۵۱,۲۰۲ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۵,۷۸۷,۰۹۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱/۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱,۶۶۸,۳۵۵ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱,۶۱۱,۷۱۱ میلیون ریال است.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی

صفحه ۱۳ از ۲۲





همچنین شرکت آکام تجارت در فصل بهار ۱۴۰۳، ۲.۷۹۷.۰۶۸ میلیون ریال خرید داشته است. این شرکت در فصل بهار همین سال فروشی در حدود ۲.۷۸۰.۹۰۱ میلیون ریال داشته است.
همچنین تعداد کارکنان شرکت بر اساس لیست بیمه شهریور ماه ۱۴۰۳ تعداد ۳ نفر بوده است.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس آگهی تأسیس روزنامه شماره ۲۲۶۶۳ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰,۰۰۰ سهم آن بی نام عادی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط موسسین پرداخت گردیده است. براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ میزان سرمایه شرکت ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد. جدول سهامداران شرکت به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهام‌داران	درصد سهم	شناسه ملی / کد ملی
۱	محدنه کمالی فر	۵۰	۳۳۹۲۴۸۸۵۹۳
۲	اکرم جوادی	۴۰	۴۴۵۹۷۲۲۱۵۱
۳	محسن نجفی	۵	۴۴۳۳۱۴۲۰۷۷
۴	علی ارشادیان	۵	۴۴۳۱۸۲۳۶۰۳
	مجموع	۱۰۰	---

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	اکرم جوادی	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	۴۴۵۹۷۲۲۱۵۱
۲	علی ارشادیان	عضو و رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۱۸۲۳۶۰۳
۳	زینب نجفی	عضو هیئت مدیره و نائب رئیس هیئت مدیره	۴۴۲۱۱۷۹۴۱۸

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

صفحه ۱۴ از ۲۷





صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۰۲ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ حق امضاء کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و کلیه اوراق و اسناد عادی با امضاء مدیرعامل و رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی	فعالیت های کاری
اکرم جوادی	لیسانس الهیات	۲ سال سابقه کار مرتبط
زینب نجفی	لیسانس	۱ سال سابقه کار مرتبط
علی ارشادیان	لیسانس حسابداری	۲ سال سابقه کار مرتبط

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

وضعیت اعتباری اعضای هیئت مدیره و شرکت به شرح زیر می باشد:

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران برای شرکت آکام تجارت ایساتیس به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱، که با وضعیت A۳ و رتبه اعتباری ۶۴۷ در وضعیت خیلی خوبی از لحاظ بازپرداخت قرار دارد و فاقد هر گونه چک برگشتی میباشد و فاقد تسهیلاتی با وضعیت منفی است، همچنین آقای علی ارشادیان (نائب رئیس هیئت مدیره) با امتیاز ۵۲۸ و سطح C۲ در وضعیت ریسک

متوسط قرار میگیرد. همچنین شخص حقیقی دارای چک برگشتی در ۶ ماه اخیر می باشد؛ شخص حقیقی دارای چک برگشتی رفع سواثر نشده نمی باشد.

خانم اکرم جوادی (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره) با امتیاز ۵۰۸ و سطح D۱ در وضعیت ریسک بالا قرار میگیرد. شخص حقیقی دارای چک برگشتی در ۶ ماه اخیر می باشد و دارای چک برگشتی رفع سواثر نشده نمی باشد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی

صفحه ۱۵ از ۲۷



خانم زینب نجفی (عضو هیئت مدیره و نائب رئیس هیئت مدیره) با امتیاز ۶۳۶ و سطح B1 در وضعیت ریسک پایین قرار دارد؛ شخص حقیقی فاقد هر گونه چک برگشتی بوده و دارای سابقه منفی در تسهیلات دریافت شده قبلی نمی باشد. از مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری عبارتند از:

- دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده خیلی زیاد در ۳ ماه گذشته؛
- زیاد بودن نسبت مبلغ وثیقه به مبلغ کل وام (اصل و فرع) در ۲ ماه گذشته؛
- دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده خیلی زیاد قرارداد ضامن در ۱۲ ماه گذشته؛
- دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده خیلی زیاد در ۱۲ ماه گذشته؛
- مبلغ بدهی سررسیدشده پرداخت نشده بیش از ۱۰ میلیون ریال در ۱ ماه آخر می باشد. از مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری عبارتند از:
- خیلی پایین بودن تعداد ماههای دارای پرداخت خوب در حداقل یک قرارداد؛
- دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده خیلی زیاد در ۳ ماه گذشته؛
- مبلغ بدهی سررسیدشده پرداخت نشده بیش از ۱۰ میلیون ریال در ۱ ماه آخر می باشد؛
- قرارداد خاتمه یافته در ۳ سال گذشته وجود ندارد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تامین شمش فولادی برای صنایع
محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد- یزد
صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتور

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

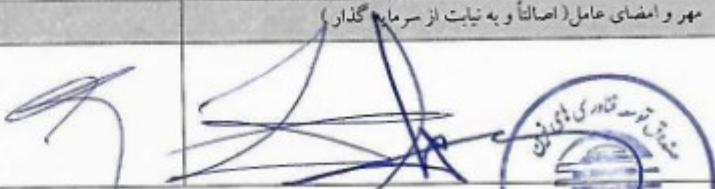
صفحه ۱۶ از ۲۷



مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی نوین کراد تامین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

مقدار	عنوان
۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
۳۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی) میلیون ریال
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
یکجا ابتدای طرح	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
ضمانت نامه تعهد پرداخت	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به ثبوت از سرمایه گذار)
	

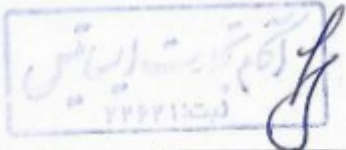

صفحه ۱۷ از ۲۷

مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصول و کارمزد تأمین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۱۰۵,۷۹۷ میلیون ریال	تخمین کل سود طرح در طی دوره
٪۸۵/۱	سهم مشارکت‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه
۴۵٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح
٪۳,۶۲	نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - ماهانه (IRR)
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
هر سه ماه یکبار	بازه های پرداخت سود علی‌الحساب
٪۱۱,۲۵	نرخ سود علی‌الحساب (هر ۳ ماه یکبار)
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی
خانم سراجی : ۰۹۰۵۴۴۵۸۸۱۴	رابط

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شمش فولادی به بلوک بزرگی از فولاد گفته می‌شود که تحت فرآیندهای خاصی تولید شده و از آن به عنوان ماده اولیه در طیف گسترده‌ای از صنایع استفاده می‌شود. تولید شمش فولاد براساس کاربرد آن می‌تواند متفاوت باشد. این محصولات مستطیل شکل یا استوانه‌ای تولید می‌شوند اما شکل دقیق آن‌ها براساس مورد مصرفشان تعیین می‌شود. برای تولید شمش فولاد از آهن قراضه و سنگ آهن به عنوان ماده اولیه استفاده می‌کنند. بدیهی است که برای تولید شمش، این مواد باید تحت مجموعه‌ای از فرآیندهای پالایش و ریخته‌گری قرار بگیرند. شرکت آکام تجارت ایساتیس در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت خرید شمش فولادی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراد به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال اقدام نماید.

شرکت آکام تجارت در نظر دارد به میزان ۲۷,۲۴۹ تن انواع شمش فولادی را خریداری کرده و پس از تحویل، شمش فولادی خریداری شده را به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه‌گذار)
	

صفحه ۱۸ از ۲۷



۱۰ روزه برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۱۰ روز یک بار به میزان ۷۵۷ تن شمش فولادی را از تولید کننده خریداری کرده و سپس، این محصول را به تولید کنندگان مختلف برای تولید محصولات متنوعی چون میلگرد و ... به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت ۴۲ روز و دوره گردش موجودی مواد و کالا ۰ روز بوده است. در نتیجه دوره گردش عملیاتی شرکت ۴۲ روزه بوده است.

با توجه به اظهارات سرمایه پذیر و فاکتورهای ارسالی، میانگین بهای تمام شده برای خرید هر کیلوگرم شمش فولادی در موضوع طرح، ۲۶۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. با توجه به پیش‌بینی ۳۶ بار دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۱۰ روزه به طور میانگین ۷۵۷ تن شمش فولادی، مبلغ ۱۹۶,۸۰۰ میلیون ریال و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۲۷,۲۴۹ تن شمش فولادی، مبلغ ۷,۰۸۴,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

محاسبه درآمد فروش بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای نمونه ارائه شده توسط وی برآورد گردیده است. میانگین قیمت فروش هر کیلوگرم از شمش فولادی بر اساس فاکتور ارائه شده و اظهارات متقاضی ۲۶۴,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۷۵۷ تن شمش فولادی طی یک دوره ۱۰ روزه برابر با ۱۹۹,۸۲۸ میلیون ریال و درآمد کل فروش ۲۷,۲۴۹ تن شمش فولادی برای ۱۲ ماه برابر ۷,۱۹۳,۷۹۷ میلیون ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه خرید شمش فولادی در طرح مذکور و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد بود. سایر هزینه‌های طرح از جمله دستمزد، بسته بندی و ... بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور در طرح با کسر هزینه خرید انواع قطعات ربات مورد بررسی در طرح و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد.

سود شرکت از طریق خرید و فروش شمش فولادی با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۱۰۵,۷۹۷ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۸۵.۱ درصد می‌باشد. نرخ بازده داخلی طرح ۳۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۱.۴۷ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت فقط با احتساب مواد اولیه با توجه به صورت‌مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ برابر با ۱.۱ درصد بوده است. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهار شده در طرح حاضر می‌باشد.

لازم به ذکر است صحت سنجی امکان تولید و فروش محصول مورد نظر صرفاً براساس فاکتورهای پیوست صورت گرفته است. در صورت عدم تحقق درآمد و حاشیه سود پیش‌بینی شده طرح حاضر از محل فروش شمش فولادی، شرکت موظف است از محل فروش سایر محصولات خود نسبت به تحقق درآمد و حاشیه سود پیش‌بینی شده اقدام نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نسبت از سرمایه گذار)

صفحه ۱۹ از ۲۷





سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

سرمایه‌شایان ذکر است در صورت فروش به صورت نسیه به شرکت‌های پخش و مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات تولیدی مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

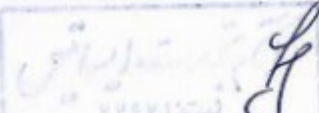



در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار میدهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت مینماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصولات به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور در طرح با کسر هزینه خرید محصول مورد نظر و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود بدست آمده بصورت علی‌الحساب هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۲۵٪ درصد با پرداخت از انتهای ماه سوم انجام می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت سرمایه‌گذار)
	
	

صفحه ۲۰ از ۲۷



شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای نوین کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح صورت میگیرد و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه گذاران پس از حسابرسی رسمی طرح انجام می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به نوین کراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
 - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب سرمایه گذار)

صفحه ۲۱ از ۲۲



مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید شمش فولادی خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

محاسبه درآمد فروش بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای نمونه ارائه شده توسط وی برآورد گردیده است. میانگین قیمت فروش هر کیلوگرم از شمش فولادی بر اساس فاکتور ارائه شده و اظهارات متقاضی ۲۶۴,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۷۵۷ تن شمش فولادی طی یک دوره ۱۰ روزه برابر با ۱۹۹,۸۲۸ میلیون ریال و درآمد کل فروش ۲۷,۲۴۹ تن شمش فولادی برای ۱۲ ماه برابر ۷,۱۹۳,۷۹۷ میلیون ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

با توجه به اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای ارسالی، میانگین بهای تمام شده برای خرید هر کیلوگرم شمش فولادی در موضوع طرح، ۲۶۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. با توجه به پیش‌بینی ۳۶ بار دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۱۰ روزه به طور میانگین ۷۵۷ تن شمش فولادی، مبلغ ۱۹۶,۸۰۰ میلیون ریال و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۲۷,۲۴۹ تن شمش فولادی، مبلغ ۷,۰۸۴,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
میزان خرید شمش فولادی (تن)	۲۷,۲۴۹
هزینه خرید اولیه شمش فولادی - میلیون ریال	۱۹۹,۸۲۸
میانگین قیمت فروش هر کیلوگرم شمش فولادی - میلیون ریال	۲۶۴,۰۰۰
بهای تمام شده کل - میلیون ریال	۷,۰۸۴,۸۰۰
درآمد طرح - میلیون ریال	۷,۱۹۳,۷۹۷
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فریلورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح برای دوره ۱۲ ماهه - میلیون ریال	۷,۰۸۸,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۱۰۵,۷۹۷
حاشیه سود طرح	٪۱,۴۷

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار) | مهر و امضای متقاضی

صفحه ۲۲ از ۲۷



بر این اساس حاشیه سود طرح ۱.۴۷ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۸۵.۱ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می گردد. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود پیش بینی شده در طرح است. جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	-۲۰۰,۰۰۰											
سود علی الحساب			۲۲,۵۰۰			۲۲,۵۰۰						۲۲,۵۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه												۲۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۲۰۰,۰۰۰		۲۲,۵۰۰			۲۲,۵۰۰						۲۲,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۲۵ درصد پیش بینی شده است.

ریسکها

عوامل ریسک	
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح و افزایش دوره گردش عملیاتی	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک کاهش حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک عدم امکان تهیه مواد اولیه مورد نیاز	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبود کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاهای و مواد و تحویل کالاهای یا کیفیت مطلوب به مشتریان می باشد.
ریسک عدم فروش کالاهای به میزان برآورد شده در طرح	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده و کاهش حاشیه سود	لازم به ذکر است در صورت فسخ پیش فاکتور فروش به هر دلیلی، سرمایه پذیر موظف به بازخرید دستگاه موضوع طرح و یا محقق ساختن درآمد و حاشیه سود اعلامی از سایر محل های درآمدی خود می باشد. در نهایت این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، منقوض شدن محصولات، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی





این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	تحلیل حساسیت در صورت تغییرات
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	کاهش دوره گردش عملیاتی و عدم وصول مطالبات	
متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	ریسک میزان رقبا در فروش محصولات	

میزان خرید و نرخ فروش آن ها، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۱۰۵,۷۹۷ میلیون ریال برآورد می گردد.

قیمت فروش هر کیلوگرم						بهای تمام شده هر کیلوگرم
۲۶۵,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۲۶۳,۰۰۰	۲۶۲,۰۰۰	۲۶۱,۰۰۰	۱۰۵,۷۹۷	
۱۶,۰۲۹۵	۱۳۳,۰۴۶	۱۰۵,۷۹۷	۷۸,۰۵۴۸	۵۱,۲۹۸	۲۵۹,۰۰۰	
۱۳۳,۰۴۶	۱۰۵,۷۹۷	۷۸,۰۵۴۸	۵۱,۲۹۸	۲۴,۰۴۹	۲۶۰,۰۰۰	
۱۰۵,۷۹۷	۷۸,۰۵۴۸	۵۱,۲۹۸	۲۴,۰۴۹	ش. ۳,۲۰۰	۲۶۱,۰۰۰	
۷۸,۰۵۴۸	۵۱,۲۹۸	۲۴,۰۴۹	ش. ۳,۲۰۰	ش. ۳۰,۴۴۹	۲۶۲,۰۰۰	
۵۱,۲۹۸	۲۴,۰۴۹	ش. ۳,۲۰۰	ش. ۳۰,۴۴۹	ش. ۱۷,۶۹۸	۲۶۳,۰۰۰	

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (احصای و به نیت از سرمایه گذار)

صفحه ۲۴ از ۲۷

تصویر فاکتور فروش محصول

شماره سریال: ۳۳۶ کارتون: ۱۴۰۳-۰۹-۰۵		محوریت حساب فروش ۳۳۶ و خدمات	
مشخصات فروشنده			
شماره ثبت شرکت ملی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	شماره اقتصادی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	نام شخص حقیقی مسئول: آگاه تجارت ایرانیان	کشور مبدا: ایران
شماره ثبت شرکت ملی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	شماره اقتصادی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	نام شخص حقیقی مسئول: آگاه تجارت ایرانیان	کشور مبدا: ایران
مشخصات خریدار			
شماره ثبت شرکت ملی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	شماره اقتصادی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	نام شخص حقیقی مسئول: آگاه تجارت ایرانیان	کشور مبدا: ایران
شماره ثبت شرکت ملی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	شماره اقتصادی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	نام شخص حقیقی مسئول: آگاه تجارت ایرانیان	کشور مبدا: ایران
مشخصات ۳۳۶ یا خدمات مورد معامله			
مبلغ کل	مبلغ واریز	مبلغ برگشت	مبلغ کل
۲۷.۷۸۲.۳۰۹.۲۰۶ ریال	۲۷.۷۸۲.۳۰۹.۲۰۶ ریال	۰ ریال	۲۷.۷۸۲.۳۰۹.۲۰۶ ریال

مبلغ کل: ۲۷.۷۸۲.۳۰۹.۲۰۶ ریال
مبلغ به حروف: هشتاد و هفت میلیارد و هشتاد و سه میلیون و سیصد و نه هزار و چهارصد و شش ریال

مهر و امضا فروشنده: _____
مهر و امضا خریدار: _____

شماره سریال: ۳۳۶ کارتون: ۱۴۰۳-۰۹-۰۵		محوریت حساب فروش ۳۳۶ و خدمات	
مشخصات فروشنده			
شماره ثبت شرکت ملی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	شماره اقتصادی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	نام شخص حقیقی مسئول: آگاه تجارت ایرانیان	کشور مبدا: ایران
شماره ثبت شرکت ملی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	شماره اقتصادی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	نام شخص حقیقی مسئول: آگاه تجارت ایرانیان	کشور مبدا: ایران
مشخصات خریدار			
شماره ثبت شرکت ملی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	شماره اقتصادی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	نام شخص حقیقی مسئول: آگاه تجارت ایرانیان	کشور مبدا: ایران
شماره ثبت شرکت ملی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	شماره اقتصادی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	نام شخص حقیقی مسئول: آگاه تجارت ایرانیان	کشور مبدا: ایران
مشخصات ۳۳۶ یا خدمات مورد معامله			
مبلغ کل	مبلغ واریز	مبلغ برگشت	مبلغ کل
۳۳.۳۶۲.۶۱۸.۲۸۴ ریال	۳۳.۳۶۲.۶۱۸.۲۸۴ ریال	۰ ریال	۳۳.۳۶۲.۶۱۸.۲۸۴ ریال

مبلغ کل: ۳۳.۳۶۲.۶۱۸.۲۸۴ ریال
مبلغ به حروف: سیصد و سی و سه میلیارد و سیصد و شصت و دو میلیون و چهارصد و سیصد و هشتاد و چهار ریال

مهر و امضا فروشنده: _____
مهر و امضا خریدار: _____

شماره سریال: ۳۳۶ کارتون: ۱۴۰۳-۰۹-۰۵		محوریت حساب فروش ۳۳۶ و خدمات	
مشخصات فروشنده			
شماره ثبت شرکت ملی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	شماره اقتصادی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	نام شخص حقیقی مسئول: آگاه تجارت ایرانیان	کشور مبدا: ایران
شماره ثبت شرکت ملی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	شماره اقتصادی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	نام شخص حقیقی مسئول: آگاه تجارت ایرانیان	کشور مبدا: ایران
مشخصات خریدار			
شماره ثبت شرکت ملی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	شماره اقتصادی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	نام شخص حقیقی مسئول: آگاه تجارت ایرانیان	کشور مبدا: ایران
شماره ثبت شرکت ملی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	شماره اقتصادی: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳	نام شخص حقیقی مسئول: آگاه تجارت ایرانیان	کشور مبدا: ایران
مشخصات ۳۳۶ یا خدمات مورد معامله			
مبلغ کل	مبلغ واریز	مبلغ برگشت	مبلغ کل
۵۲.۲۴.۳۸۰.۰۶۸ ریال	۵۲.۲۴.۳۸۰.۰۶۸ ریال	۰ ریال	۵۲.۲۴.۳۸۰.۰۶۸ ریال

مبلغ کل: ۵۲.۲۴.۳۸۰.۰۶۸ ریال
مبلغ به حروف: پنجاه و دو میلیارد و چهار میلیون و سیصد و هشتاد و هشت ریال

مهر و امضا فروشنده: _____
مهر و امضا خریدار: _____

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

صفحه ۲ از ۲



ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۶۶۲۵۱۱۲۵) فکس: ۰۲۱)۶۶۲۵۱۱۲۴) www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

الحاقیه قرارداد شماره ۰۰۳۳-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ تأمین مالی جمعی

شرکت آکام تجارت ایستیس

عاده ۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت آکام تجارت ایستیس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۲۳۴۷۰ به شماره ثبت ۲۲۶۲۱ کد اقتصادی ۱۴۰۱۱۸۲۳۴۷۰ با نمایندگی خانم خاتم اکرم جوادی با کد ملی: ۴۴۵۹۷۲۲۱۵۱ به عنوان مدیر عامل و آقای علی ارشادیان با کد ملی: ۴۴۳۱۸۲۳۶۰۳ به عنوان رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره مکانیزه ۱۴۰۳۳۰۴۲۱۶۳۸۰۰۵۶۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ به نشانی: استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، کوچه بیوک، بلوار سیدرضا پاکتازاد، کوچه ۲۵ (شهید علی زارع زاده) ساختمان فلورانس، طبقه ۲، واحد ۶ و با شماره تلفن: ۰۲۵-۳۷۷۴۶۷۲۱ به نشانی پست الکترونیک: info@akamtejarat.ir که در این قرارداد «متقاضی» یا «بدهکار» نامیده می شود و ۱- خانم اکرم جوادی فرزند: محمد دارای شماره شناسنامه: ۴۴۳ و شماره ملی: ۴۴۵۹۷۲۲۱۵۱ صادره از: نقت به نشانی: یزد، خیابان مطهری، کوچه گلستان، پلاک ۲۱ و تلفن: ۰۹۱۰۳۵۶۴۵۰ و ۲- آقای علی ارشادیان فرزند: غلامحسین دارای شماره شناسنامه: ۱۴۵۵ و شماره ملی: ۴۴۳۱۸۲۳۶۰۳ صادره از: یزد به نشانی: یزد، خیابان کاشانی، کوچه علوی، پلاک ۴۸ و تلفن: ۰۹۱۴۱۵۳۳۰۶ و ۳- خانم زینب نجفی فرزند: محسن دارای شماره شناسنامه: ۴۴۲۱۱۷۹۴۱۸ و شماره ملی: ۴۴۲۱۱۷۹۴۱۸ صادره از: یزد به نشانی: یزد، خیابان مطهری، کوچه گلستان، پلاک ۲۱ و تلفن: ۰۹۱۳۰۰۱۶۲۵۱ که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامنین» نامیده می شوند، منعقد گردید.

عاده ۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیرقابل برگشت ضامنین به منظور ضمانت تضامنی (ضمیمه به ضمیمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامنین و راعین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامنین و راعین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ابقاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدرالذکر و این قرارداد را متضامناً (به صورت ضمیمه به ضمیمه) همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامنین و راعین متفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامنین و راعین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۰۰۳۳-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ابقاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از تضامین متعهدین که نزد صندوق موجود می باشند بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رساند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند. تبصره ۱: ضامنین و راعین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هرگونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

صندوق	ضامنین	متقاضی
<p>سید روح اله میرامینی مدیر عامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین</p>  	<p>۱- خانم اکرم جوادی</p> 	<p>عقی ارشادیان مدیر عامل شرکت آکام تجارت ایستیس</p>  
	<p>۲- آقای علی ارشادیان</p> 	
	<p>۳- خانم زینب نجفی</p> 	

صفحه: ۱ از ۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

تیسره: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش متفردا و یا مجتمعا اقدام نماید، بدیهی است رجوع به پک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تیسره: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تیسره: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامین و رهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخه و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تیسره: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامین و رهنین به عمل آورد.

تیسره: در این الحاقیه بنا به اقتضائات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تیسره: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تیسره: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامین و رهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هرگونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقدا به صندوق پرداخت نمایند.

تیسره: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامین تغییر نموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تیسره: دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تیسره: بدهکار، ضامین و رهنین کلیه خیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۳) سایر شرایط:

۳-۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

صندوق	ضامین	متقاضی
<p>سید روح الله میرامینی مدیر عامل شرکت صنایع پژوهشی فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین شماره ثبت: ۲۷۳۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰ HITECH DEVELOPMENT FUND</p>	<p>۱- خانم اکرم جوادی</p>	<p>علی ارشادیان مدیر عامل شرکت آکام تجارت ایستاد تلفن: ۲۲۶۶۲۱</p>
	<p>۲- آقای علی ارشادیان</p>	
	<p>۳- خلمن زب نجفی</p>	

صفحه: ۲ از ۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۳۳-۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
پرونده:

ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شماره-شماره ملی صادر کننده	عهد بانک
۱	۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۱/۲۳	۴۰۰۰۰۹/۳۶۵۷۲۰	شرکت آکام تجارت ایساتیس به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۲۳۴۷۰	بانک رفاه کارگران
۲	۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۴/۲۳	۴۰۰۰۰۹/۳۶۵۷۲۱	شرکت آکام تجارت ایساتیس به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۲۳۴۷۰	بانک رفاه کارگران
۳	۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	۴۰۰۰۰۹/۳۶۵۷۲۲	شرکت آکام تجارت ایساتیس به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۲۳۴۷۰	بانک رفاه کارگران
۴	۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۰/۱۵	۴۰۰۰۰۹/۳۶۵۷۲۳	شرکت آکام تجارت ایساتیس به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۲۳۴۷۰	بانک رفاه کارگران

بصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۱۰۱۴/۷۸۲۶۲ و به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال عهده بانک قرض الحسنه مهر ایران به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

بصره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

بصره ۳: متقاضی و ضامین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

بصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

بصره ۵: متعهدین، ملزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

بصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴: نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ بصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

صندوق	ضامین	متقاضی
<p>سید روح الله میرامینی مدیرعامل</p> <p>معاون اعتباری و تجاری سازی محمد کلامی</p> <p>فناوری های نوین</p> 	<p>۱- خانم اکرم جوانی</p> <p>۲- آقای علی ارشادپایان</p> <p>۳- خانم زینب نجفی</p>	<p>اکرم جوانی مدیرعامل</p> <p>علی ارشادپایان رئیس هیات مدیره</p> <p>شرکت آکام تجارت ایساتیس ثبت: ۲۲۶۲۱</p> 

صفحه: ۳ از ۳

ارائه کننده خدمات نوین فناوری در تجاری سازی فناوری

پارک فناوری پردیس
تهران
PARDIS
TECHNOLOGY PARK
IRAN SILICON VALLEY
مختص پارک فناوری پردیس

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵
فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir