



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰/۳-۰۵۶
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷
پوسته: دارد

تعمیر

- و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای تنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاجرا متجمله دستور الملل تأمین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکوّل شده در سکوی های تأمین مالی جمعی نمی باشد.
- ۶-۸- متقاضی اعلام و اشتهار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر متجمله دستور الملل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.
- ۶-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرس و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی متعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.
- ۶-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.
- ۶-۱۱- متقاضی متعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً به طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.
- ۶-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور الملل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.
- ۶-۱۳- با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دارد.
- ۶-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری نماید؛ همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود ماکت پروژه و طرح موضوع قرارداد که در حال ارائه نموده و در سکوی عامل بارگذاری گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را از عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.
- ۶-۱۵- متقاضی می بایست فوریت کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرسی قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید شده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را به همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.
- ۶-۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.
- ۶-۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق متکسبه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نهاد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.
- ۶-۱۸- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هرگونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل؛ عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید؛ شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند از فسخ یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در وجوه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی ظرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.
- ۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقررده ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره و یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.
- ۶-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.
- ۶-۲۱- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است طرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند.
- ۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.
- ۶-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خسارتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیات مدیره ایشان متشاملاً به صورت ضم ذمه به ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.
- ۶-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.
- ۶-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه

<p>شرکت دانش مان اینترنات اشیا (متقاضی)</p> <p>فرزاد ابراهیمی مدیر عامل</p>	<p>شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)</p> <p>سید روح اله میرابینی مدیر عامل</p> <p>محمد کلایی</p>
---	--



- ۱- بررسی و تایید طرح؛
 - ۲- بررسی و تایید گزارش به تأمین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛
 - ۳- بررسی و تایید درخواست صدور گواهی؛
 - ۴- بررسی و تایید گزارش تسویه؛
 - ۵- برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام.
- تیم:** نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

ماده (۱۰) تعهدات تأمین کننده:

۱- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مغایرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تأمین کنندگان رسیده است و اعلام می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو عامل اطلاع کامل دارد.

۲- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.

۳- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و بیانیه ریسک مندرج در تارنمای www.novincrowd.ir مطالعه کرده و تایید نموده اند.

۴- تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی (...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار وارز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵- تأمین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰ درصد مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.

۶- تأمین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود خارج از مواعید مذکور را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷- تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

تیم: کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم همزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی از جمله و نه محدود به فتح، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را وکیل (وکیل و وکیل ولو کورا) قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تیم: کلیه اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

ماده (۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:

۱۱-۱ متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تمین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.

۱۱-۲ متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی ۴ مرحله و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.

۱۱-۳ متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ در وجه پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه سه درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضمرات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱۱-۴ چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده فوق و نیز سود های سر رسید نشده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ توقیف در پرداخت هر یک از سود های سر رسید شده از اموال خود مجاناً به عامل تملیک نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۱۱-۵ اتخاذ تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی متعین است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا راسا توسط شخص عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و ضمن ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجاناً به عامل تملیک نماید.

ماده (۱۲) اسناد ومدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

- ۱- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛
- ۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛
- ۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)

سید روح اله میرانی
مدیرعامل

مسجد کلامی
معاون اجرایی و تجاری

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری همت، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵
فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴
www.hitachfund.ir info@hitachfund.ir

صفحه ۳ از ۴

شرکت دانش مان اینترنت اشیا (متقاضی)

فرزاد ابراهیمی
مدیر عامل

شرکت دانش مان اینترنت اشیا
مدرس پارک فناوری پردیس

پیوست شماره یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

متقاضی متعهد است نسبت به « ارائه خدمات آموزش، مشاوره و پیمانکاری در حوزه اینترنت اشیا و فناوری های مرتبط در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا (MENA) » به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح		ارائه خدمات آموزش، مشاوره و پیمانکاری در حوزه اینترنت اشیا و فناوری های مرتبط در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا (MENA)	
شرح	عنوان	مبلغ (ریال)	
هزینه های طرح به تفکیک	هزینه مواد اولیه	۱۴۱,۲۳۹	
	هزینه نیروی انسانی	۱۱,۷۷۰	
	هزینه سربار	۱۰,۰۸۹	
اطلاعات پروژه	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	۱۶۸,۱۴۲	
	کل سود پیش بینی شده پروژه	۲۴,۹۲۸	
سهم شرکت از هزینه	سهم سرمایه گذار از هزینه	۵۰,۰۰۰	
	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۶۴,۶۵٪	
	سهم شرکت از هزینه	۲۷,۳۳۵	
	درصد سهم شرکت از هزینه	۳۵,۳۵٪	
سهم شرکت از سود	سهم سرمایه گذار از سود کل	۲۲,۵۰۰	
	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	۶۴,۴۲٪	
	سهم شرکت از سود کل	۱۲,۴۲۸	
	درصد سهم شرکت از سود کل	۳۵,۵۸٪	
آورده سرمایه گذار	دوره پروژه (ماه)	۱۲ ماه	
دوره وصول سود پیش بینی شده	آورده نقدی سرمایه گذار	۵۰,۰۰۰	
	شش ماهه اول	۱۱,۲۵۰	
	شش ماهه دوم	۱۱,۲۵۰	
میزان تولید شرکت	شش ماهه اول	۱۸	
	شش ماهه دوم	۱۸	
میزان فروش شرکت	شش ماهه اول	۱۰۱,۵۳۵	
	شش ماهه دوم	۱۰۱,۵۳۵	
نرخ بازده دوره	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	۴۵٪	
	معادل حاشیه سود سالانه	۴۵٪	

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت دانش مان اینترنت اشیا (متقاضی)
محمد کلامی 	فرزاد ابراهیمی مدیر عامل

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نیش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
 تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵) فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴) www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

الحاقیه قرارداد شماره ۰۵۶-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ تامین مالی جمعی

شرکت دانش مان اینترنت اشیا

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرار داد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱ به شماره ثبت ۵۰۵۹۷۸ کد اقتصادی ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱، با نمایندگی آقای فرزاد ابراهیمی به شماره ملی ۰۰۶۷۰۴۹۷۰۲ به عنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ به نشانی: استان تهران - منطقه ۱۴، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امیرآباد، خیابان کارگر شمالی، خیابان شهید محمد فرش مقدم (۱۶)، پلاک ۷۰.۱، طبقه همکف و با شماره تلفن: ۸۶۰۸۱۰۲۵ به نشانی پست الکترونیک: Office@iotaci.com که در این قرار داد «متقاضی یا بدهکار» نامیده می شود و ۱- آقای فرزاد ابراهیمی فرزند: علی دارای شماره شناسنامه: ۲۶۱۵ و شماره ملی: ۰۰۶۷۰۴۹۷۰۲ صادره از: گلپایگان به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، خیابان علیزاده فرد، پلاک ۱۵، واحد ۱۰۸ و تلفن: ۰۹۱۲۳۷۰۷۰۸۵ و ۲- خانم فیروزه ابراهیمی فرزند: علی دارای شماره شناسنامه: ۳۲۳۶۶ و شماره ملی: ۰۰۸۲۲۱۸۱۴۵ صادره از: خوانسار به نشانی: تهران، خیابان سهروردی شمالی، کوچه شریف، پلاک ۲۶، طبقه سوم و تلفن: ۰۹۱۲۵۱۰۵۵۲۶ و ۳- آقای سیدمهیاری جوهری فرزند: سید حسین دارای شماره شناسنامه: ۶۴۳۹۸ و شماره ملی: ۰۰۸۲۵۳۷۲۳۲ صادره از: تهران به نشانی: تهران، خیابان شریعی، خیابان دولت، نرسیده به بلوار کاه، پلاک ۳۱۱، واحد و تلفن: ۰۹۱۲۷۹۶۵۴۸۶ و ۴- شرکت پیشگامان نوآور بیتا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۰۲۱۰۲۵ به شماره ثبت ۴۹۵۵۹۶ کد اقتصادی ۱۴۰۰۶۰۲۱۰۲۵ با نمایندگی آقای فرزاد ابراهیمی به شماره ملی ۰۰۶۷۰۴۹۷۰۲ به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ به نشانی: تهران ونک، خیابان دهنه، خیابان شهید علیرضا دامن افشار، مجتمع آبشار، پلاک ۴۹، طبقه ۵، واحد ۲۵ به کد پستی ۱۹۶۹۷۶۵۱۸۳ و با شماره تلفن: ۰۲۱۸۶۰۹۳۰۷۸ به نشانی پست الکترونیک: ebrahimi@bitagr.com که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد "ضامنین" نامیده می شوند، منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیرقابل برگشت ضامنین و راهنین به منظور ضمانت تضامنی (ضم ذمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامنین و راهنین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامنین و راهنین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدرالذکر و این قرارداد را متضامنانه (به صورت ضم ذمه به ذمه) همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامنین و راهنین منفرداً، مشترکاً و متضامنانه همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامنین و راهنین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۰۵۶-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از ضامنین متعهدین که نزد صندوق موجود می باشند بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رساند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمودند.

صندوق	ضامنین	متقاضی
 سید روح الله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری های نوین توسعه	۱- آقای فرزاد ابراهیمی 	 فرزاد ابراهیمی مدیر عامل شرکت دانش مان اینترنت اشیا
 آقای سیدمهیاری جوهری	۲- خانم فیروزه ابراهیمی 	 شرکت دانش مان اینترنت اشیا سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸
 آقای سید حسین جوهری	۴- شرکت پیشگامان نوآور بیتا (آقای فرزاد ابراهیمی) 	

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

صفحه: ۱ از ۳

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، جنبش نوآوری هشتاد و یکم، پلاک ۸۲
 تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴
 www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

تبصره ۱: ضامنین و راهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفرداً و یا مجتمعاً اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامن و راهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۵: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامن و راهنین به عمل آورد.

تبصره ۶: در این الحاقیه بنا به اقتضائات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۷: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۸: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامنین و راهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هر گونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقداً به صندوق پرداخت نمایند.

تبصره ۹: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز اعضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامنین تغییر نموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تبصره ۱۰: دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۱: بدهکار، ضامن و راهنین کلیه خیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۳) سایر شرایط:

۳-۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

صندوق	ضامنین	متقاضی
 سید روحاله ابراهیمی مدیر عامل شرکت توسعه و پژوهش و فناوری خیر دولتی توسعه صندوق توسعه فناوری های نوین شماره ثبت: ۷۷۷۹۹ HI-TECH DEVELOPMENT FUND	۱- آقای فرزاد ابراهیمی ۲- خانم فیروزه ابراهیمی 	 فرزاد ابراهیمی مدیر عامل شرکت دانش مان اینترنت اشیا TAT Academy شرکت دانش مان اینترنت اشیا سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۹۷۸ پان فیلد
	۳- آقای سیدمهیار جوهری 	۴- شرکت پیشگامان نوآور بیتا (آقای فرزاد ابراهیمی)

صفحه: ۲ از ۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
 تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴
 www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شناسه-شماره ملی صادر کننده	عهد بانک
۱	۵.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۲/۱۵	۹۰۰۷/۰۳۱۸۲۴	شرکت دانش مان اینترنت اشیا به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱	بانک صادرات ایران
۲	۵.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۵/۱۵	۹۰۰۷/۰۳۱۸۲۵	شرکت دانش مان اینترنت اشیا به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱	بانک صادرات ایران
۳	۵.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۸/۱۴	۹۰۰۷/۰۳۱۸۲۶	شرکت دانش مان اینترنت اشیا به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱	بانک صادرات ایران
۴	۵.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۱/۰۸	۹۰۰۷/۰۳۱۸۲۷	شرکت دانش مان اینترنت اشیا به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱	بانک صادرات ایران

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۹۰۰۷/۰۳۱۸۲۹ و به مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی و ضامین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴) نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

صندوق	ضامین	متقاضی
<p>سید روح اله میرامینی مدیر عمل</p> <p>محمّد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت فناوری های نوین</p>	<p>۱- آقای فرزاد ابراهیمی</p> <p>۲- خانم فیروزه ابراهیمی</p>	<p>فرزاد ابراهیمی مدیرعامل</p> <p>شرکت دانش مان اینترنت اشیا IoT Academy</p> <p>شرکت دانش مان اینترنت اشیا سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۵۵۵۵۵</p>
	<p>۳- آقای سیدمهیار جوهری</p> <p>۴- شرکت بینگادان نوآور بیتا</p>	

آرگاه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری