

قرارداد تامین مالی جمعی

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین:
الف) شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۳۵۹۸۵۱۰۱ و شماره ثبت ۲۷۳۹ و باکد اقتصادی ۱۱۲۵۳۷۷۱۷۳، با نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیرعامل و محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی همراه با مهر شرکت، به نشانی: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هفتم، پلاک ۸۲ شماره تماس ۷۰۲۶۱۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: info@hitechfund.ir که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود؛ و
ب) شرکت تولیدی زنجان برنز (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۲۱۹۳۱۳ به شماره ثبت ۱۳۱۹۵ کد اقتصادی ۱۰۱۲۱۹۳۱۳ و با نمایندگی آقای اویس رئیس سرگدار به شماره ملی ۳۰۲۰۱۹۲۰۲۲ به عنوان مدیرعامل و خاتم عزت امیری دولتی به شماره ملی ۰۹۳۴۱۹۰۸۰۶ به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۹۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ به نشانی: استان قزوین، شهرستان قزوین، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی لیا، پارک صنعتی لیا، خیابان زکریای رازی، خیابان سیدی، طبقه هفتم کد پستی: ۳۵۱۱۱۷۳۴ و شماره تلفن: ۰۲۸۳۴۵۳۳۱۱ به نشانی پست الکترونیک: soleimani19@yahoo.com و این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود به شرح ذیل منعقد گردید.
توضیح: عامل با توجه به مجوز شرکت فرابورس ایران (کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی) مالک سکوی (نفرتم) به نشانی www.novincrowd.ir بوده و از این طریق و به شرح مقرر در این قرارداد اقدام به تامین مالی متقاضی خواهد نمود.

ماده (۲) تعاریف:

در این قرارداد واژه ها و اصطلاحاتی که به کار رفته است دارای معانی ذیل می باشند:
سکوی نفرتم: نوین گراد به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.
فرابورس: مقصود شرکت فرابورس ایران می باشد.
سرمایه گذاران: تامین کنندگان: اشخاص حقیقی و حقوقی که در موضوع تامین مالی طرح منتشر شده در سکوی عامل مشارکت می نمایند.

کارگروه ارزیابی: کارگروه موضوع دستور العمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار.
فهرس مازور: مقصود کلیه حوادث و رخدادهایی است که غیر قابل پیش بینی بوده و خارج از کنترل طرفین قرارداد حادث می شوند این رخدادها از قبیل جنگ، اعتصابات ملی، سیل، طوفان، زلزله که باعث توقف اجرای موضوع قرارداد می گردد.
ناظر فنی: اشخاص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل و طبقه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.
طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تامین مالی نموده است؛ شایان ذکر است مشخصات کامل طرح، نحوه اجرا و سایر موارد موثر در قرارداد حاضر در پیوست شماره یک این قرارداد ذکر گردیده است.

ماده (۳) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تامین مالی متقاضی از طریق سامانه تامین مالی جمعی عامل به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (دویست میلیارد ریال) به منظور اجرایی نمودن طرح تولید آلیاژ فرو مولیبدن؛ شایان ذکر است مشخصات کامل طرح و نیز سایر موارد مرتبط با موضوع قرارداد به شرح پیوست یک این قرارداد می باشد.

توضیح: متقاضی متعهد می گردد پیش از انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی حداقل ۱۰ درصد از مبلغ مندرج در این ماده را به حساب معرفی شده توسط عامل قرداد واریز نماید؛ شایان ذکر است این مبلغ در صورت فسخ قرارداد و یا تحقق تامین مالی، همراه با وجوه جمع آوری شده به متقاضی پرداخت خواهد شد.

توضیح: با توجه به وظایف و مسئولیت های عامل در قبال سرمایه گذاران طرح تامین مالی جمعی، متقاضی می بایست موضوع قرارداد را مطابق مفاد قرارداد حاضر انجام رسانیده و در هر صورت فسخه و مصلحت سرمایه گذاران طرح و عامل را رعایت نماید.

توضیح: عامل پس از تکمیل اسناد و مدارک لازم وفق مفاد قرارداد حاضر و دستور العمل تامین مالی جمعی و نیز تادیه حداقل مقرر در تبصره ۱ این قرارداد توسط متقاضی اقدام به انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی خود خواهد نمود. مدت انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی و جمع آوری وجوه و آورده سرمایه گذاران از زمان انتشار طرح به مدت ۳۰ روز خواهد بود، شایان ذکر است چنانچه در این مدت حداقل مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (یکصد و بیست میلیارد ریال) جمع آوری گردد، تامین مالی انجام شده تلقی می گردد و متقاضی می بایست وفق مفاد قرارداد حاضر کلیه تعهدات خود را به انجام برساند.

توضیح: عامل و نهاد عالی هیچ گونه توهی ای به منظور شرکت در طرح تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران نخواهند داشت.

توضیح: با عنایت به این امر که تامین مالی طرح مذکور در این ماده در قالب عقد مشارکت مدنی می باشد لذا متقاضی می بایست ضمن مدنظر قرار دادن کلیه جوانب مرتبط با اجرای طرح، به نحوی نسبت به اجرای موضوع اهتمام ورزد که حداقل سود پیش بینی شده در این قرارداد محقق گردد در این رابطه متقاضی می بایست در مواعد مقرر نسبت به ارائه کلیه گزارشات لازم وفق پیوست های این قرارداد اقدام نماید.

توضیح: متقاضی ضمن قرارداد حاضر و عقد صلح خارج لازم متعهد گردید که کلیه مبالغ دریافتی به موجب قرارداد حاضر را صرفا در راستای اجرای طرح مندرج این ماده هزینه نماید، پدیهی است در صورت هرگونه انحراف از هزینه کرد مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد بنا به احراز عامل، در صورت فسخ قرارداد توسط عامل، متقاضی می بایست ظرف مدت ۲ روز کلیه مبالغ دریافتی به انضمام سود های متعلقه و کلیه خسارات را به عامل پرداخت نماید؛ در این رابطه متقاضی حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

توضیح: چنانچه به هر دلیل اصل سرمایه پرداختی به متقاضی، کلا یا جزا از بین برود و یا سود های پیش بینی شده در این قرارداد حاصل نشود، متقاضی متعهد گردید اصل سرمایه دریافتی به انضمام کلیه سود های متعلقه را از محل سود خود و یا اموال خویش مجاتا به عامل تملیک نماید.

توضیح: متقاضی متعهد گردید که موضوع قرارداد را در قلمروی جمهوری اسلامی ایران و با مبادی به انجام برساند.

ماده (۴) مدت قرارداد:

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت تولیدی زنجان برنز (متقاضی)
سید روح اله میرامینی مدیرعامل معاون اعتباری و تجاری سازی www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir تلفن: ۰۲۱۷۶۶۵۱۱۲۴ آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۴	اویس رئیس سرگدار مدیرعامل عزت امیری دولتی رئیس هیأت مدیره www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir تلفن: ۰۲۱۷۶۶۵۱۱۲۴ آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۴

العمل تأمین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکوّل شده در سکوی های تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۸- متقاضی اعلام و اشتهار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمه دستور العمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۹- متقاضی متعهد گردید به طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرس و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی متعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۱۱- متقاضی متعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد. ۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیر واقعی خودداری نماید؛ همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بارگذاری گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرسی قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید نشده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی، شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکوی های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.

۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق منتهی ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ لیدر اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۱۸- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل؛ عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با تسخیر بکتابچه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید. در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در وجوه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سدهای مقرر قراردادی ظرف مدت ۲۰ روز اقدام نماید. در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اسناد یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی، در این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی تأمین کنندگان متعهد گردد.

۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۲۱- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیر قانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند رأساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است طرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد رأساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به (ذمه) و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و رأساً به عهده متقاضی است.

۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح دید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستور العمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

کنند؛ متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستور العمل) از گزارش های مربوط را مطابق با ابلاغیه های مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاح دید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد) ارائه شود.

۲۸- متقاضی می بایست در موعد مقرر نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح از مراجع ذی صلاح اقدام نموده و مجوزات مربوطه را به عامل تحویل نماید؛ چنانچه به دلیل قصور متقاضی در این خصوص به هر دلیل هر گونه زیانی به عامل، نهاد مالی و سرمایه گذاران وارد آید، متقاضی می بایست کلیه خسارات به انضمام اصل مبالغ دریافتی و سود های مقرر را پرداخت نماید.

۲۹- متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت.

۳۰- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد؛ در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در این صورت هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تصویر: در صورت تکمیل بخشی از سرمایه مورد نیاز وفق تبصره ۳ ماده ۱۳ این قرارداد متناسب سرمایه تأمین شده نیز گواهی شراکت صادر خواهد شد.

۳۱- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد؛ در این صورت کلیه عطا قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود.

۳۲- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نمی باشد؛ همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۳۳- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد، در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل تسلیط نماید.

۳۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛ بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیر اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم، کالاهای و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و...، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

ماده (۷) وجه التزام قراردادی:

۱- به منظور تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ایشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل بنا به احراز و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۲- در صورت تسخیر قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

تصویر: متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در خصوص احراز و اعلام عامل در ارتباط با مفاد این ماده و پرداخت وجه التزام را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۸) تعهدات عامل:

عامل به موجب این قرارداد علاوه بر وظایف و تکالیفی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست:

۱- درخواست متقاضی را مطابق استاندارد های فنی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.

۲- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و به شرح قوانین مربوطه با یقینی و حفظ نماید تا عندالزوم در صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ایشان ارائه نماید.

۳- عامل به منظور فرآیند تأمین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند.

۳-۱- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی؛

۳-۲- ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید عامل به نهاد مالی؛

۳-۳- دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛

۳-۴- همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران در صورت نیاز؛

۳-۵- ثبت درخواست صدور گواهی شراکت در سامانه فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موفقیت تأمین مالی طرح؛

۳-۶- اخذ کد اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی؛

۳-۷- انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی؛

۳-۸- جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛

۳-۹- اعمال نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛

۳-۱۰- ارسال گزارش به تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستور العمل های ابلاغی؛

۳-۱۱- دریافت و بررسی گزارش حسابرس؛

۳-۱۲- وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبالغ پرداخت شده در مواعید مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛

۳-۱۳- تهیه گزارش تسویه و اختتام پرونده.

ماده (۹) تعهدات نهاد مالی:

نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستور العمل تأمین مالی جمعی از جمله تأیید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

۹-۱- بررسی و تأیید طرح؛

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)

سید روح اله امینی
محمد کلاهی
معاون اعتباری و نظارتی سازی

صفحه ۴ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین فناوری اطلاعات و مخابرات

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۴۲

تلفن: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۵ | فکس: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۴

info@hitechfund.ir

www.hitechfund.ir

شرکت تولیدی زنجان برنز (متقاضی) اويس رئيسی سرگدار مدیر عامل رئیس هیأت مدیره عزت امیری دولتی	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) سید روح اله امینی محمد کلاهی معاون اعتباری و نظارتی سازی
نام کارشناس تاریخ نام واحد حقوقی	ارائه کننده خدمات نوین فناوری اطلاعات و مخابرات آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۴۲ تلفن: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۴ info@hitechfund.ir www.hitechfund.ir

- ۹-۲- بررسی و تایید گزارش به تأمین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛
- ۹-۳- بررسی و تایید درخواست صدور گواهی؛
- ۹-۴- بررسی و تایید گزارش تسویه؛
- ۹-۵- برقراری ارتباط جهت احراز هویت سهام.

تیمار: نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

ماده (۱۰) تعهدات تأمین کننده:

- ۱۰-۱- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تأمین کنندگان رسیده است و اعلام می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو عامل اطلاع کامل دارد.
- ۱۰-۲- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.
- ۱۰-۳- تأمین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه با مطالبه سود خارج ازمواعید مذکور را ازخودسلب وساقط کرده است.
- ۱۰-۴- تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب وساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.
- ۱۰-۵- کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم همزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی وجوه و تسویه کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی از جمله و نه محدود به فتح، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را وکیل (وکیل در توکیل ولو گزارش) قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خودسلب وساقط نمودند.
- ۱۰-۶- کلیه سرمایه گذاران اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود متحقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.
- ۱۰-۷- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی ۵ مرحله و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.
- ۱۰-۸- متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه سه درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضرات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.
- ۱۰-۹- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده فوق و نیز سود های سر رسید شده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ ترمین در پرداخت هر یک از سود های سر رسید شده از اموال خود مجازا به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
- ۱۰-۱۰- اتخاذ تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا توسط شخصی عامل گنبا تایید شده باشد؛ در غیر اینصورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجازا به عامل تحویل نماید.

ماده (۱۱) صفح حاصله و استرداد اصل سرمایه:

- ۱۱-۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود متحقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.
- ۱۱-۲- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی ۵ مرحله و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.
- ۱۱-۳- متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه سه درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضرات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.
- ۱۱-۴- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده فوق و نیز سود های سر رسید شده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ ترمین در پرداخت هر یک از سود های سر رسید شده از اموال خود مجازا به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
- ۱۱-۵- اتخاذ تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا توسط شخصی عامل گنبا تایید شده باشد؛ در غیر اینصورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجازا به عامل تحویل نماید.

ماده (۱۲) اسناد و مدارک قرارداد:

- ۱۲-۱- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و ضمانت اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛
- ۱۲-۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛
- ۱۲-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛
- ۱۲-۴- الزامات و گزارش های دوره ای؛

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

- ۱۲-۱- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و ضمانت اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛
- ۱۲-۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛
- ۱۲-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛
- ۱۲-۴- الزامات و گزارش های دوره ای؛

- ۱۲-۵- ارفای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه متقاضی یا اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل آن؛
- ۱۲-۶- مشخصات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیأت مدیره؛
- ۱۲-۷- مشخصات کامل سهامداران شرکت متقاضی؛
- ۱۲-۸- لیست دارایی و بدهی ها؛
- ۱۲-۹- صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی.

تیمار: با عنایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی؛ عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشاء اطلاعات مربوطه اقدام نماید در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۳) تضمین قراردادی:

۱۳-۱- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تأمین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف مبالغ پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد در وجه نقد چک به شرح ذیل:

- ۱- چک شماره ۴۰۰۰۱۶۷۵۴۳۶۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ به مبلغ ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و چهل میلیارد ریال) صادره از بانک رفاه کارگران متعلق به شرکت تولیدی زنجان برنز
- ۲- چک شماره ۱۸۱۲۳۱۲۱/۱۸۴۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ به مبلغ ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و چهل میلیارد ریال) صادره از بانک ملت متعلق به شرکت فنی مهندسی آریاز خاتون به ذینفعی عامل به ایشان تقدیم نمود؛ بدیهی است در صورت نقض هرکدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی بصورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داری به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضمین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رای مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضمین موصوف نیز استفاده نماید.
- ۳- کلیه خسارات مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ، سود های بیش بینی شده و قفسی و نیز کلیه خسارات وارده خواهد بود؛ در این رابطه اقرار عامل در خصوص پرداخت مطالبات افسوی متقاضی، توسط مشارالیه لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تیمار: عامل مختار در تعدید مدت اعتبار ضمانت نامه خواهد بود، در این خصوص متقاضی متعهد گردید مقدمات مربوطه در این رابطه را فراهم نموده و ۳۰ روز پیش از اتمام مدت اعتبار ضمانت نامه، نسخه تعدید شده را به ذی نقضی عامل به ایشان تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مختار در مطالبه وجه ضمانت نامه از مرجع صادر کننده بوده و متقاضی در این رابطه حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تیمار: متقاضی، تأمین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تام الاختیار اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود سرمایه گذاری، خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های تسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد را در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضمین متقاضی موجود نزد عامل و یا از محل سایر اموال متقاضی بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی و یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد؛ همچنین تأمین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام درخصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

۱۳-۲- اعلام و اقرار عامل در خصوص عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی فصل الخطاب بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۳- عامل این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود از محل تضمین مندرج در این ماده و یا قرارداد و یا توانان اقدام نموده و نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید؛ بدیهی است عدم اقدام بر روی یکی از تضمین به معنی اسقاط حقوق عامل در این خصوص نخواهد بود.

۱۳-۴- عامل می تواند در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد حاضر و یا قوانین و مقررات، دستورالعمل تأمین مالی جمعی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی در سکوی تأمین مالی خود اقدام نماید.

۱۳-۵- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل تاخیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف در دمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد؛ متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۶- در صورت ارائه اسناد تجاری (چک/اسفته) از سوی متقاضی به منظور اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد کلیه اسناد یاد شده می بایست در وجه عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیأت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن (ضم دمه به دمه) اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده (۱۴) فورس ماژور:

در صورت حدوث فورس ماژور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی می بایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت اقرار این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس ماژور را داشته و غیر قابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسؤول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس ماژور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تیمار: اعلام و اقرار عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت تولیدی زنجان برنز (متقاضی)
سید روح اله میرمنشی مدیرعامل محمد کلامی معاون اعتباری و محاسباتی	اوین رئیس سرگدار مدیرعامل عزت امیری دولتی رئیس هیأت مدیره

صفحه ۳ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین: پارک فناوری پردیس

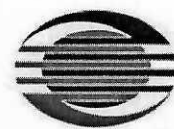
آدرس: تهران-کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir
تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴

پارک فناوری پردیس
IRAN SILICON VALLEY
مجمع پارک فناوری پردیس

نام کارشناس:

تاریخ تایید:

واحد حقوقی



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
متقاضی متعهد است نسبت به «تولید آلایژ فرو مولیبدن» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

شرح	عنوان	مبلغ (ریال)
هزینه های طرح به تفکیک	هزینه مواد اولیه	۹۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه نیروی انسانی	۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه سربار	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
اطلاعات پروژه	کل درآمد پیش بینی شده پروژه	۱,۵۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	کل هزینه های پروژه	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	کل سود پیش بینی شده پروژه	۴۷۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سهم سرمایه گذار از هزینه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم شرکت از هزینه	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۱۸.۸۰٪
	سهم شرکت از هزینه	۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم شرکت از هزینه	۸۱.۲۰٪
	سهم سرمایه گذار از سود کل	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم شرکت از سود پیش بینی شده	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	۱۸.۸۰٪
	سهم شرکت از سود کل	۳۸۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم شرکت از سود کل	۸۱.۲۰٪
	دوره پروژه (ماه)	۱۲
آورده سکو در پروژه	آورده نقدی سرمایه گذار	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	شش ماهه اول	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دوره وصول مطالبات	شش ماهه دوم	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	شش ماهه اول	۴۲,۰۰۰ کیلوگرم
میزان تولید شرکت	شش ماهه دوم	۴۲,۰۰۰ کیلوگرم
	حاشیه سود پیش بینی شده اسمی	۴۵
نرخ بازده دوره	معادل حاشیه سود سالانه	۴۵

شرکت تولیدی زنجان برونو (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
 عزت امیری دولتی رئیس هیأت مدیره	 سید روح اله میرامینی مدیر عامل

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات نوین مالی: پارک فناوری پردیس

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

PARDIS
 Technology Park
 IRAN SILICON VALLEY
 عضو پارک فناوری پردیس

مورد نامید است

نام کارشناس

تاریخ نامید

واحد حقوقی



الحاقیه قرارداد شماره ۰۴۰-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تأمین مالی جمعی

شرکت تولیدی زنجان برنز

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت تولیدی زنجان برنز (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۱۹۳۱۳ به شماره ثبت ۱۳۱۹۵ کد اقتصادی ۱۰۱۰۱۲۱۹۳۱۳ با نمایندگی آقای اویس سرگدار به شماره ملی ۳۰۲۰۱۹۲۰۷۲ به عنوان مدیر عامل و خانم عزت امیری دولتی به شماره ملی ۰۹۳۴۱۹۰۸۶۰ به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ به نشانی: استان قزوین، شهرستان قزوین، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی لیا، پارک صنعتی لیا، خیابان زکریای رازی، خیابان سعدی، طبقه همکف کد پستی: ۲۴۴۹۱۱۱۷۳۴ و با شماره تلفن: ۰۲۸۳۳۴۵۳۳۱۱ به نشانی پست الکترونیک: majid.soleimani87@yahoo.com که در این قرارداد «متقاضی» یا «بدهکار» نامیده می شود و ۱- آقای اویس سرگدار فرزند: ماشاء اله دارای شماره شناسنامه: ۳۰۲۰۱۹۲۰۷۲ و شماره ملی: ۳۰۲۰۱۹۲۰۷۲ صادره از: جیرفت به نشانی: قزوین، خیابان نوروزیان، پلاک ۷ و تلفن: ۰۹۳۹۹۹۳۵۴۴۵ و ۲- خانم عزت امیری دولتی فرزند: حسن دارای شماره شناسنامه: ۱۳۰۲۱ و شماره ملی: ۰۹۳۴۱۹۰۸۶۰ صادره از: مشهد به نشانی: تهران، لوسان، خیابان معلم، پلاک ۵۰ و تلفن: ۰۹۱۵۵۵۸۶۵۶۹ و ۳- آقای حمید رضا سلیمانی ساردو فرزند: مجید دارای شماره شناسنامه: ۳۱۴۰۱۹۰۶۳۸ و شماره ملی: ۳۱۴۰۱۹۰۶۳۸ صادره از: شهربابک به نشانی: تهران، لوسان، خیابان معلم، پلاک ۵۰ و تلفن: ۰۹۲۲۳۰۷۱۳۵۵ و ۴- شرکت فنی مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۶۵۶۵۷ به شماره ثبت ۹۵۲ کد اقتصادی ۱۰۸۶۱۹۶۵۶۵۷، با نمایندگی آقای حمید سلیمانی ساردو به شماره ملی ۴۸۲۹۹۳۲۶۶۱ به عنوان مدیر عامل و آقای اکبر محمودی میمند به شماره ملی ۳۱۴۹۲۵۱۰۳۶ به عنوان نایب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ به نشانی: استان کرمان، شهرستان شهربابک، بخش مرکزی، شهر شهربابک، قطب آباد، کوچه زین الدینی، کوچه شهید باهنر ۱۲ طبقه همکف کد پستی: ۷۷۵۱۷۱۴۷۵۳ و با شماره تلفن: ۰۳۴۳۴۱۲۱۷۸۲ به نشانی پست الکترونیک: majid.soleimani87@yahoo.com که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامنین» نامیده می شوند، منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیر قابل برگشت ضامنین و راهنین به منظور ضمانت تضامنی (ضم ذمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامنین و راهنین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامنین و راهنین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ابقاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدرالذکر و این قرارداد را متضامناً (به صورت ضم ذمه به ذمه) همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامنین و راهنین منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامنین و راهنین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۰۴۰-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ابقاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از ضامنین متعهدین

صندوق	ضامنین	متقاضی
سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری های نوین	۱- آقای اویس سرگدار ۲- خانم عزت امیری دولتی ۳- آقای حمید رضا سلیمانی ساردو ۴- شرکت فنی مهندسی آلیاژ خاتون (سهامی خاص) اکبر محمودی میمند	اویس سرگدار مدیر عامل عزت امیری دولتی رئیس هیأت مدیره شرکت تولیدی زنجان برنز

PARDIS
Technology Park
IRAN SILICON VALLEY
عضو پارک فناوری پردیس

آراکه کننده: موسسه نوین مالی
آدرس: تهران، جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵
فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴
info@hitechfund.ir
www.hitechfund.ir

مورد تأیید است

نام کارشناس: طحوی

تاریخ تأیید: ۱۳/۱۱/۱۴۰۳

واحد: واحد حقوقی

که نزد صندوق موجود می باشد بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رساند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱: ضامنین و راهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفرداً و یا مجتمعاً اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مستقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامنین و راهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۴: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامنین و راهنین به عمل آورد.

تبصره ۵: در این الحاقیه بنا به اقتضائات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۶: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۷: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامنین و راهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هر گونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجه و مطالبات صندوق را نقداً به صندوق پرداخت نمایند.

تبصره ۸: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامنین تغییر نموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تبصره ۹: دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۰: بدهکار، ضامنین و راهنین کلیه اختیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به اختیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

متقاضی	ضامنین	صندوق
عزت امیری دولتی مدیرعامل شرکت تولیدی زنجان برنز	۱- آقای اویس ونیسی سرگدار ۲- خانم عزت امیری دولتی ۳- آقای حمید رضا سلیمانی ساردو ۴- شرکت فنی مهندسی آلیاژ خاتون (مجد سلیمانی ساردو - اکبر سلیمانی بوند)	سید روح الله میرامینی مدیرعامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی

صفحه: ۲ از ۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران: خیابان دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴

تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵

PARDIS
Technology Park
IRAN SILICON VALLEY
عضو پارک فناوری پردیس

مورد تأیید است

نام کارشناس:

تاریخ تأیید:

واحد مسئول:



ماده ۳) سایر شرایط:

۳-۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شناسه-شماره ملی صادر کننده	عهده بانک
۱	۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۲/۳۰	۴۰۰۱۶/۹۷۵۴۵۹	شرکت تولیدی زنجان برنز به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۱۹۳۱۳	بانک رفاه کارگران
۲	۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۵/۲۹	۴۰۰۱۶/۹۷۵۴۶۰	شرکت تولیدی زنجان برنز به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۱۹۳۱۳	بانک رفاه کارگران
۳	۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۴۰۰۱۶/۹۷۵۴۷۲	شرکت تولیدی زنجان برنز به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۱۹۳۱۳	بانک رفاه کارگران
۴	۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۱/۲۹	۴۰۰۱۶/۹۷۵۴۶۲	شرکت تولیدی زنجان برنز به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۱۹۳۱۳	بانک رفاه کارگران

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۴۰۰۱۶/۹۷۵۴۶۴ و به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال) به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی و ضامین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴) نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

صندوق	ضامین	متقاضی
سید روح الله میرامینی مدیر عامل شماره ثبت ۲۷۳۹ HITECH DEVELOPMENT FUND محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی	۱- آقای اویس رئیسی سرگدار ۲- خانم عزت امیری دلویی ۳- آقای حمید رضا سلیمانی سارده ۴- شرکت فنی مهندسی آلیار خاتون حد سلیمی سارده (اکثر حصة)	عزت امیری دلویی رئیس هیات مدیره شرکت تولیدی زنجان برنز اویس رئیسی سرگدار مدیر عامل شرکت تولیدی زنجان برنز

صفحه: ۳ از ۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir
تلفن: ۰۲۱)۶۲۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱)۶۲۵۱۱۲۴