

شماره: ۱۱۳۰/۳۰۰۶۶
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
پوسته:

دارد

تیر



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاجرا منع منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکوّل شده در سکوی های تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۸-حقوقی اعلام و اظهار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی را منظره نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۹-حقوقی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرس و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد عالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و با انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد عالی ارائه نماید.

۶-۱۰-متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۱۱-حقوقی اعلام می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲-حقوقی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳-متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۶-۱۴-متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیر واقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بازرگاری گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵-متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرسی قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید نشده، جاری و معوق خود، وضیعت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶-حقوقی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکوی های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.

۶-۱۷-صورت انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق منکبیه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نماد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۶-۱۸-در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل، عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با فسخ یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در وجه پرداختی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سوهای مقرر قراردادی ظرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۹-متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اسنادنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی نمایندگان یا صاحبان سهم اکثریت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰-متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱-متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶-۲۲-متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس منضم سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳-متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲۴-چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیات مدیره ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات عادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵-کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۶-۲۶-متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس منضم سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی نمی نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت آریا طب فیروز (متقاضی)
سید روح اله میرامینی مدیر عامل	سید علی محمد مدیر عامل
معاون اجرایی و بازرگانی	بهروز بسک دست نودمی رئیس هیئت مدیره

صفحه ۲ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۵
فکس: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۴

www.hitechfund.ir
info@hitechfund.ir



شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۶
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵
پیوست:

دارد

تایید



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۸ تبصره و در چهار نسخه متحد المتن و واحد الاعتبار تنظیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۵) نسخ قرارداد:

۱۵-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمه خیار فاحش و لو به صورت الفحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۵-۲- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری رأساً و صرفاً با اخطار کتبی نسخ نماید؛ نسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه ضررات عامل و سرمایه گذاران نیز بر آید.

۱۵-۳-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق نسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱۵-۳-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱۵-۳-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۵-۳-۴- محکومیت کیفری برای افراد کیدی متقاضی؛

۱۵-۳-۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۵-۳-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۵-۳-۷- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۵-۳-۸- موافقت قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

تبصره ۱: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: اعمال حق نسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه عملیات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر نسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱۶-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصاً یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱۶-۲- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۶-۳- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۶-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرسی و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱۶-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فراپودس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۷-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، نسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۰۵۸۸۲۹۴۰۰۵۸۸۲۹۴۰۰ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا براین موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱۷-۳- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

تبصره ۱: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت متکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده (۱۸) اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده (۱۹) نسخ قرارداد:

شرکت آریا طب فیروز (متقاضی) بهروز دست نودهی رئیس هیئت مدیره سیدمسلمان اخوت مدیر عامل	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) سیدروح اله میرامینی مدیر عامل معاون اجرایی و مالی
---	--

صفحه ۴ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

TECHNOLOGY PARK
IRAN SILICON VALLEY
مطور پارک فناوری پردیس

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری منطقه پلاک طب فیروز

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

تلفن: ۰۲۱)۷۶۴۵۱۱۲۵

فکس: ۰۲۱)۷۶۴۵۱۱۲۴

نام کارشناس

تاریخ ماموریت

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۶
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

دارد

بیتیر



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

پیوست شماره یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
متقاضی متعهد است نسبت به « تولید تجهیزات پزشکی نیوفرولولوژیک » به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح		شرح
تولید تجهیزات پزشکی نیوفرولولوژیک		
مبلغ (میلیون ریال)	عنوان	
۶۱۳,۸۷۲	هزینه مواد اولیه	هزینه های طرح به تفکیک
۷۶,۷۳۴	هزینه نیروی انسانی	
۳۸,۳۶۷	هزینه سربار	
۷۶۷,۳۴۰	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	اطلاعات پروژه
۱۰۲,۶۶۰	کل سود پیش بینی شده پروژه	
۱۵۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه	سهم الشرکه از هزینه
۶۵.۱۶%	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	
۸۰,۲۰۲	سهم شرکت از هزینه	
۳۴.۸۴%	درصد سهم شرکت از هزینه	
۶۶,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از سود کل	سهم الشرکه از سود
۶۴.۲۹%	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	
۳۶,۶۶۰	سهم شرکت از سود کل	
۳۵.۷۱%	درصد سهم شرکت از سود کل	
۱۲ ماه	دوره پروژه (ماه)	آورده سرمایه گذار
۱۵۰,۰۰۰	آورده نقدی سرمایه گذار	در پروژه
۳۳,۰۰۰	شش ماهه اول	دوره وصول سود پیش بینی شده
۳۳,۰۰۰	شش ماهه دوم	
۷۵	شش ماهه اول	میزان تولید شرکت
۷۵	شش ماهه دوم	
۴۳۵,۰۰۰	شش ماهه اول	میزان فروش شرکت
۴۳۵,۰۰۰	شش ماهه دوم	
۴۴%	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	نرخ بازده دوره
۴۴%	معادل حاشیه سود سالانه	

شرکت صدوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت آریا طب فیروز (متقاضی)
مدیر عامل معاون اجرایی و تجاری سازی 	بهرور کل دست نودمی سیدسلیمان اخوت

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

تلفن: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۷ فکس: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۴

الحاقیه قرارداد شماره ۰۶۶-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ تامین مالی جمعی
شرکت آریا طب فیروز

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرار داد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت آریا طب فیروز (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۷۴۴۸۴ به شماره ثبت ۶۱۴ کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۸۷۴۴۸۴ با نمایندگی آقای سیدسلیمان اخوت به شماره ملی ۰۴۹۱۷۰۸۹۵۵ به عنوان مدیرعامل و شرکت کارآفرینان اقتصادی سلام منطقه آزاد چابهار با نمایندگی آقای بهروز سبک دست نودهی به عنوان رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا مرادته، شهرپردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۶، طبقه همکف و با شماره تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۴۳۹ به نشانی پست الکترونیک: info@salamdc.ir که در این قرار داد «متقاضی» یا «بدهکار» نامیده می شود و ۱- آقای کریم شمسینی فرزند: رحیم دارای شماره شناسنامه: ۲۲۸۶ و شماره ملی: ۰۰۳۹۳۱۰۷۳۶ صادره از: تهران به نشانی: تهران، بلوار ارتش، خیابان صنایع، خیابان شهید لنگری، کوچه مهرداد، بن بست مهشید، پلاک ۵ و تلفن: ۰۹۱۲۱۳۲۳۱۰۰ و ۲- آقای علی اصغر شمسینی جزء فرزند: رحیم دارای شماره شناسنامه: ۳۷۶۰ و شماره ملی: ۰۰۴۲۶۴۳۳۶۴ صادره از: تهران به نشانی: تهران، بلوار ارتش، خیابان صنایع، خیابان شهید لنگری، کوچه مهرداد، بن بست مهشید، پلاک ۵ و تلفن: ۰۹۱۲۱۲۱۷۹۴۷ و ۳- آقای مهدی کاتوزیان فرزند: محمدعلی دارای شماره شناسنامه: ۲۱۴۱ و شماره ملی: ۰۰۴۴۴۵۲۰۹۸ صادره از: تهران به نشانی: تهران، خیابان ارتش، کوی یاس دوم شرقی، پلاک ۶ و تلفن: ۰۹۱۲۱۲۵۶۳۱۹ و ۴- آقای سید سلیمان اخوت فرزند: سید محسن دارای شماره شناسنامه: ۱۶۶۶ و شماره ملی: ۰۴۹۱۷۰۸۹۵۵ صادره از: ری به نشانی: تهران، جنت آباد، ۳۵ متری گلستان، ۱۶ متری اول شمالی، کوچه پنجم مرکزی، پلاک ۷۳ و تلفن: ۰۹۱۲۲۹۶۹۸۳۹ و ۵- شرکت کارآفرینان اقتصادی سلام منطقه آزاد چابهار (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۳۱۷۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۹۱۵۰۲ به نمایندگی آقای بهروز سبک دست نودهی با کد ملی ۰۰۵۲۲۳۰۳۳۳ به سمت مدیرعامل به عنوان مدیرعامل و آقای مهدی کاتوزیان با کد ملی ۰۰۴۴۴۵۲۰۹۸ به عنوان رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ به نشانی: استان سیستان و بلوچستان، شهرستان چابهار، بخش مرکزی، شهر چابهار، منطقه آزاد، خیابان کارگر جنوبی، خیابان کارگر، پلاک ۰، ساختمان ارمغان ایرانیان، طبقه ۳، واحد ۳۱۴.۱ به کد پستی ۹۹۷۱۷۶۴۴۰۵ و تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۴۳۹ که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامین» نامیده می شوند؛ منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیرقابل برگشت ضامین و راهنین به منظور ضمانت تضامنی (ضم ذمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشأ و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامین و راهنین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامین و راهنین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت

صندوق	ضامین	متقاضی
سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	۱- آقای کریم شمسینی ۲- آقای علی اصغر شمسینی جزء ۳- آقای مهدی کاتوزیان ۴- آقای سید سلیمان اخوت ۵- شرکت کارآفرینان اقتصادی سلام منطقه آزاد چابهار (بهروز سبک دست نودهی)	شرکت آریا طب فیروز سیدسلیمان اخوت مدیر عامل بهروز سبک دست نودهی رئیس هیئت مدیره شرکت آریا طب فیروز



ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدرالذکر و این قرارداد را متضامناً (به صورت ضمیمه به ذمه) همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامنین و راهنین منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامنین و راهنین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشأ که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از تضامین متعهدین که نزد صندوق موجود می باشند بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رسانند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱: ضامنین و راهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفرداً و یا مجتمعاً اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامنین و راهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۵: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامنین و راهنین به عمل آورد.

تبصره ۶: در این الحاقیه بنا به اقتضائات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۷: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۸: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامنین و راهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هر گونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقداً به صندوق پرداخت نمایند.

صندوق	ضامنین	متقاضی
۱- آقای کریم شمایل ۲- آقای علی اصغر شمسایی ۳- آقای مهدی کاتوریان ۴- آقای سید سلمان اخوت ۵- شرکت کلان آفرینان اقتصادی منطقه آزاد چابهار (بهروز سبکدست نودهی) (مهدی کاتوریان)	شرکت آریا طب فیروز سید سلمان اخوت مدیرعامل رئیس هیئت مدیره شرکت آریا طب فیروز پارک فناوری پردیس	سید روح اله میرامینی مدیرعامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری پردیس پارک فناوری پردیس

تبصره ۹: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامنین تغییر ننموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تبصره ۱۰: دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۱: بدهکار، ضامنین و راهنین کلیه خیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۳) سایر شرایط:

۳-۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعید مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شناسه-شماره ملی صادر کننده	عهده بانک
۱	۱۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۳/۰۷	۴۰۰۰۲۹/۵۵۸۲۰۷	شرکت آریا طب فیروز به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۷۴۴۸۴	بانک رفاه کارگران
۲	۱۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۶/۰۸	۴۰۰۰۲۹/۵۵۸۲۰۸	شرکت آریا طب فیروز به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۷۴۴۸۴	بانک رفاه کارگران
۳	۱۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۹/۰۸	۴۰۰۰۲۹/۵۵۸۲۰۹	شرکت آریا طب فیروز به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۷۴۴۸۴	بانک رفاه کارگران
۴	۱۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۲/۰۳	۴۰۰۰۲۹/۵۵۸۲۱۰	شرکت آریا طب فیروز به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۷۴۴۸۴	بانک رفاه کارگران

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۴۰۰۰۲۹/۵۵۸۲۱۲ و به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی و ضامنین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۰۶۶-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۰۶۶-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۰۶۶-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴) نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

صندوق	ضامنین	متقاضی
سید روح الله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین محمد کلامی	۱- آقای محمّد شعیبانی ۲- آقای مهدی کائوریان ۳- آقای سیدسلیمان اخوت ۴- آقای سیدسلیمان اخوت ۵- شرکت کارآفرینان اقتصادی منطقه آزاد چابهار (بهروز سبک دست نودمی)	شرکت آریا طب فیروز سیدسلیمان اخوت مدیر عامل بهروز سبک دست نودمی رئیس هیئت مدیره شرکت آریا طب فیروز پارک فناوری های نوین