صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱٤ دستورالعمل منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست.

ماده۱) مشخصات طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین:

الف)شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(سهامی خاص)به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵٤۹۸۵۱وشماره ثبت ۲۷۳۹ و باکد اقتصادی ۱۱۱۳۵۳۷۷۱۷۷۳، با نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیرعامل و محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی همراه با مهر شرکت، به نشانی:تهران،کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲ با شماره تماس ۷۵۰۷٦۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک :info@htdf.ir که از این پس در این قرارداد به اختصار"عامل" نامیده می شود و؛

ب) شرکت طنین اقتدار پارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۷۳۱۳۰ به شماره ثبت ٤۰٦۱۸۱ کد اقتصادی ۱۰۳۲۰۵۷۳۱۳۰، با نمایندگی آقای پژمان حلمی به شماره ملی ۰۰٦۳۸۳۱۳۸٤ به عنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۷مورخ ۱٤۰۳/۰٤/۱۱ به نشانی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، حکمت، کوچه شب نما،بلوار صبا، پلاک ،۱۷۷ مجتمع کبیر، طبقه ۱۰ واحد ٤ با کد پستی : ۹۳۳۸٦٦۸۱٦و با شماره تلفن: ۰۲۱-٦۱۰۵۷ به نشانی پست الکترونیک : info@technoav.com که از این پس در این قرارداد به اختصار"متقاضی" نامیده می شود؛ به شرح ذیل منعقد گردید.

تبصره: عامل با توجه به مجوز شرکت فرابورس ایران(کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی) مالک سکو(پلتفرم) به نشانی www.novincrowd.ir بوده و از این طریق و به شرح مقرر در این قرارداد اقدام به تامین مالی متقاضی خواهد نمود.

ماده۲) تعاریف:

در این قرارداد واژه ها و اصطلاحاتی که به کار رفته است دارای معانی ذیل می باشند:

سکو:پلتفرم نوین کراد به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

فرابورس:مقصود شرکت فرابورس ایران می باشد.

سرمایه گذاران/تامین کنندگان:اشخاص حقیقی و حقوقی که در موضوع تامین مالی طرح منتشر شده در سکوی عامل مشارکت می نمایند.

کارگروه ارزیابی:کارگروه موضوع دستور العمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار.

فورس ماژور :مقصود کلیه حوادث و رخدادهایی است که غیر قابل پیش بینی بوده و خارج از کنترل طرفین قرارداد حادث می شوند این رخدادها از قبیل جنگ، اعتصابات ملی، سیل، طوفان، زلزله که باعث توقف اجرای موضوع قرارداد می گردد.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تامین مالی نموده است؛ شایان ذکر است مشخصات کامل طرح، نحوه اجرا و سایر موارد موثر در قرارداد حاضر در پیوست شماره یک این قرارداد ذکر گردیده است.

ماده۳) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تامین مالی متقاضی از طریق سامانه تامین مالی جمعی عامل به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال به منظور اجرایی نمودن طرح تولید سرخ کن رژیمی مدل ٥٤۸؛ شایان ذکر است مشخصات کامل طرح و نیز سایر موارد مرتبط با موضوع قرارداد به شرح پیوست یک این قرارداد می باشد.

تبصره۱: متقاضی متعهد می گردد پیش از انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی حداقل ۱۰ درصد از مبلغ مندرج در این ماده را به حساب معرفی شده توسط عامل نقدا واریز نماید؛ شایان ذکر است این مبلغ در صورت فسخ قرارداد و یا تحقق تامین مالی، همراه با وجوه جمع آوری شده به متقاضی پرداخت خواهد شد.

تبصره۲: با توجه به وظایف و مسئولیت های عامل در قبال سرمایه گذاران طرح تامین مالی جمعی، متقاضی می بایست موضوع قرارداد را مطابق مفاد قرارداد حاضر انجام رسانیده و در هر صورت غیطه و مصلحت سرمایه گذاران طرح و عامل را رعایت نماید.

تبصره۳: عامل پس از تکمیل اسناد و مدارک لازم وفق مفاد قرارداد حاضر و دستور العمل تامین مالی جمعی و نیز تادیه حداقل مقرر در تبصره ۱ این قرارداد توسط متقاضی اقدام به انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی خود خواهد نمود، مدت انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی و جمع آوری وجوه و آورده سرمایه گذاران از زمان انتشار طرح به مدت ۳۰ روز خواهد بود، شایان ذکر است چنانچه در این مدت حداقل مبلغ ٦۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمع آوری گردد، تامین مالی انجام شده تلقی می گردد و متقاضی می بایست وفق مفاد قرارداد حاضر کلیه تعهدات خود را به انجام برساند.

تبصره۴: عامل و نهاد مالی هیچ گونه توصیه ای به منظور شرکت در طرح تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران نخواهند داشت.

تبصره۵: با عنایت به این امر که تامین مالی طرح مذکور در این ماده در قالب عقد مشارکت مدنی می باشد لذا متقاضی می بایست ضمن مدنظر قرار دادن کلیه جوانب مرتبط با اجرای طرح، به نحوی نسبت به اجرای موضوع اهتمام ورزد که حداقل سود پیش بینی شده در این قرارداد محقق گردد در این رابطه متقاضی می بایست در مواعد مقرر نسبت به ارائه کلیه گزارشات لازم وفق پیوست های این قرارداد اقدام نماید.

تبصره۶: متقاضی ضمن قرارداد حاضر و عقد صلح خارج لازم متعهد گردید که کلیه مبالغ دریافتی به موجب قرارداد حاضر را صرفا در راستای اجرای طرح مندرج این ماده هزینه نماید، بدیهی است در صورت هرگونه انحراف از هزینه کرد مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد بنا به احراز عامل، در صورت فسخ قرارداد توسط عامل، متقاضی می بایست ظرف مدت ۲ روز کلیه مبالغ دریافتی به انضمام سود های متعلقه و کلیه خسارات را به عامل پرداخت نماید؛ در این رابطه متقاضی حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره۷:چنانچه به هر دلیل اصل سرمایه پرداختی به متقاضی کلا یا جزءاً از بین برود و یا سود های پیش بینی شده در این قرارداد حاصل نشود، متقاضی متعهد گردید اصل سرمایه دریافتی به انضمام کلیه سود های متعلقه را از محل سود خود و یا اموال خویش مجانا به عامل تملیک نماید.

تبصره۸: متقاضی متعهد گردید که موضوع قرارداد را در قلمروی جمهوری اسلامی ایران و بالمباشره به انجام برساند.

ماده۴)مدت قرارداد:

مدت این قرارداد جمعا ١٤ ماه تمام شمسی از تاریخ ۱٤۰۳/۱۱/۳۰ لغایت تاریخ ۱٤۰۵/۰۱/۲۹ می باشد، شایان ذکر است این مدت مشتمل بر مواعد ذیل خواهد بود:

الف: آماده سازی طرح جهت نمایش در سکو و دریافت نماد اختصاصی از فرابورس به مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ انعقاد قرارداد حاضر و ارائه کلیه اسناد و مدارک لازم؛

ب: پرداخت حداقل ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد توسط متقاضی ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت پس از دریافت نماد اختصاصی فرابورس؛

ج:انتشار طرح در سکو و جمع آوری مبالغ سرمایه گذاران به مدت ۳۰ روز، پس از تحقق بند های الف و ب این ماده؛

د:مدت زمان اجرای موضوع قرارداد توسط متقاضی به مدت ۱۲ ماه تمام شمسی از تاریخ واریز وجوه به حساب متقاضی؛

هـ:استرداد اصل سرمایه دریافتی توسط متقاضی به عامل که می بایست ظرف مدت ۲روز تقویمی پس از پایان مدت قرارداد صورت پذیرد.

تبصره۱: در طول مدت قرارداد متقاضی می بایست ظرف مدت ۲ روز تقویمی پس از اعلام عامل، ناظر فنی و مالی و یا نهاد مالی کلیه اسناد و مدارک مورد مطالبه را به عامل تحویل نماید.

تبصره۲:در صورت موافقت سرمایه گذاران، عامل می تواند با توافق متقاضی نسبت به تمدید مدت مندرج در بند "د" این ماده اقدام نماید.

تبصره۳: قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد فی مابین کلیه طرفین منجمله سرمایه گذاران، عامل، نهاد مالی و متقاضی لازم الاتباع می باشد و مفاد آن از زمان انعقاد لغایت تاریخ تسویه کلیه وجوه و انجام کلیه تعهدات متقاضی لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره۴: اتمام مدت قرارداد تاثیری در عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی نخواهد داشت و ایشان تحت هر شرایطی مکلف به انجام کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی در قبال عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان خواهد بود.

ماده ۵) حق الزحمه عامل:

۱-۵-عامل در قبال ارائه خدمات خود به موجب این قرارداد به منظور تامین مالی متقاضی، ٤ درصد از مجموع مبلغ تامین شده توسط سرمایه گذاران را دریافت خواهد کرد که از این مبلغ ۰.۵ درصد را به فرابورس پرداخت خواهد شد و باقی مانده فی مابین عامل و نهاد مالی بنا به توافقات حاصله تقسیم خواهد شد که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

۲-۵-متقاضی به موجب عقد خارج لازم این حق را به عامل اعطا نمود که پس از جمع آوری وجوه از تامین کنندگان و پیش از واریز وجوه به حساب متقاضی، راساً حق الزحمه خود را برداشت نماید؛ در رابطه با مفاد این بند مراتب به تایید نهاد مالی و تامین کنندگان رسیده است.

۳-۵- در صورت موفقیت تامین مالی و یا تامین حداقل منابع مالی به شرح مقرر در تبصره ۳ ماده ۳ این قرارداد، عامل کلیه وجوه را حداکثر ظرف مدت ۲ روز کاری و پس از تایید نهاد مالی و طی یک مرحله به متقاضی پرداخت خواهد کرد؛ در این رابطه متقاضی حساب شماره۵٦۸۸۰۱۱۸۹۲۵۹ و به شماره شبا IR۷۷۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۵٦۸۸۰۱۱۸۹۲۵۹نزد بانک سپه را به منظور پرداخت کلیه وجوه تعیین نمود.

تبصره۱: متقاضی متعهد است حساب مورد اشاره در این بند را صرفا به منظور اجرای موضوع این قرارداد اختصاص دهد.

تبصره۲: متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

ماده ۶) شرایط ضمن عقد:

الف)تعهدات متقاضی:

متقاضی ضمن عقد حاضر و به موجب عقد خارج لازم متعهد گردید که کلیه تعهدات ذیل را به نحو کامل و در زمان مقرر به انجام رساند، بدیهی است مسئولیت اثبات انجام تعهدات مورد اشاره تماما به عهده متقاضی بوده و در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات ذیل، بنا به احراز و اعلام عامل، نهاد مالی و یا ناظر فنی و مالی، عامل می تواند کلیه ضمانت اجراهای مقرر قراردادی را به منظور جبران تضررات خود و تامین کنندگان بکار گیرد، در این رابطه متقاضی حق هر گونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱-٦-متقاضی اعلام نمود که با بررسی های جامع و کامل، پیش بینی کلیه موارد موثر در اجرای موضوع قرارداد، اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده و کلیه توان و اهتمام خود را به منظور انجام کامل و صحیح موضوع قرارداد و همچنین تحقیق سود پیش بینی شده بکار خواهد گرفت، بدیهی است کلیه اقدامات متقاضی در اجرای موضوع قرارداد تماما به صورت تبرعی بوده و حق الزحمه ای در این خصوص از عامل و یا تامین کنندگان دریافت نخواهد کرد.

۲-٦-متقاضی متعهد گردید که چنانچه اجرای موضوع قرارداد به نحو مطلوب، علاوه بر مبالغ اعلام شده در این قرارداد نیازمند سرمایه بیشتری باشد، کلیه مبالغ مازاد را خود شخصا از سایر اموال و یا منابع تامین نماید؛ بدیهی است این اقدام متقاضی تحت هیچ شرایطی باعث کسر سود پیش بینی شده قرارداد و سهم سرمایه گذاران نخواهد شد.

۳-٦-متقاضی متعهد گردید که به هیچ نحو اجرای موضوع قرارداد را جزئا و یا کلا به هیچ شخص حقیقی و یا حقوقی واگذار نخواهد کرد.

٤-٦-متقاضی اعلام نمود که در طول مدت این قرارداد و تا زمان تسویه کلیه وجوه دریافتی به موجب این قرارداد، بدون اخذ موافقت عامل، حق اعمال تغییرات اساسی در شرکت از قبیل ترکیب اعضای هیأت مدیره، سهامداران، میزان سهام عادی و ممتاز سهامداران، افزایش و یا کاهش سرمایه شرکت، توقف عملیات شرکت، انحلال شرکت و هر گونه اقدام مادی ویا حقوقی که تحصیل مطالبات عامل از متقاضی را متعسر و یا متعذر سازد را نخواهد داشت.

٥-٦- متقاضی متعهد گردید همزمان با انعقاد قرارداد حاضر مشخصات کامل سهامداران، میزان و نوع سهام آن ها و نیز ترکیب اعضای هیأت مدیره و مشخصات کامل آنان را به انضمام گواهی عدم سوء پیشینه نامبردگان را در اختیار عامل قرار دهد.

٦-٦-چنانچه در طول مدت قرارداد حاضر عامل، نهاد مالی و یا ناظر فنی و مالی اسناد، مدارک و اطلاعاتی در خصوص قرارداد حاضر و کلیه افراد و اشخاص وابسته به متقاضی را طلب نماید، متقاضی می بایست موارد مورد اشاره را حداکثر ظرف مدت ۲ روز در اختیار درخواست کنندگان و عامل قرار دهد.

۷-٦-متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد حاضر اعلام و اقرار نمود که هیچ یک از اعضای هیأت مدیره شرکت دارای محکومیت کیفری موثر و یا دارای سوء سابقه مالی منجمله بدهی به نهادهای مالی داخلی و خارجی از قبیل بانک، صندوق های پژوهش و فناوری دولتی و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع منجمله دستور

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل)	شرکت طنین اقتدار پارس (متقاضی)
سید روح اله میرامینی مدیرعامل محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی	پژمان حلمی مدیر عامل طنین اقتدار پارس (سهامی خاص) شماره ثبت:۲۱۸۱

ارائه‌کننده خدمات تامین مالی جمعی سامانه‌ی فناوری
آدرس : تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ تلفن:

PARDIS Technology Park IRAN SILICON VALLEY عضو پارک فناوری پردیس

العمل تامین مالی جمعی نمی باشند، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح نکول شده در سکوی های تامین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۸-متقاضی اعلام و اشعار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمله دستور العمل تامین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز و با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۹-متقاضی متعهدگردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرس و بازرس قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فورا در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرس و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۱۰-متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۱۱-متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تامین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیما در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲-متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم ازجمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تامین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳-متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۶-۱۴-متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بارگذاری گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵-متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تایید حسابرس و بازرس قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون وبدهی های سر رسید نشده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قراردادهای مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶-متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تامین مالی جمعی در حال تامین مالی نمی باشد.

۶-۱۷-صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق مکتسبه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نماد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۶-۱۸-در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هرگونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تامین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل؛ عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تامین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با فسخ یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در وجوه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی ظرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰-متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب وکار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱-متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ درصورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی ویا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب وکار باشد، عامل می تواند راسا از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موکول به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط ایشان را از خودسلب و ساقط نمود.

۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی وحقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره ایشان متضامناً(به صورت ضم ذمه به ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵-کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۶-۲۶-متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار(در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند؛ متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی(طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه های مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود.

۶-۲۸-متقاضی می بایست در موعد مقرر نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح از مراجع ذی صلاح اقدام نموده و مجوزات مربوطه را به عامل تحویل نماید؛ چنانچه به دلیل قصور متقاضی در این خصوص به هر دلیل هر گونه زیانی به عامل، نهاد مالی و سرمایه گذاران وارد آید، متقاضی می بایست کلیه خسارات به انضمام اصل مبالغ دریافتی و سود های مقرر را پرداخت نماید.

۶-۲۹-متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت.

۶-۳۰- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد؛ در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد. وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در این صورت هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره: در صورت تکمیل بخشی از سرمایه مورد نیاز وفق تبصره ۳ماده۳ این قرارداد متناسب سرمایه تامین شده نیز گواهی شراکت صادر خواهد شد.

۶-۳۱- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد، در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود

۶-۳۲- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نمی باشد، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۶-۳۳- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد، در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل تملیک نماید.

۶-۳۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر(اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و...)، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

ماده ۷) وجه التزام قراردادی:

۷-۱- به منظور تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ایشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل بنا به احراز و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۲-درصورت فسخ قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

تبصره: متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در خصوص احراز و اعلام عامل در ارتباط با مفاد این ماده و پرداخت وجه التزام را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸) تعهدات عامل:

عامل به موجب این قرارداد علاوه بر وظایف و تکالیفی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست:

۸-۱- درخواست متقاضی را مطابق استانداردهای فنی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.

۸-۲- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و به شرح قوانین مربوطه بایگانی و حفظ نماید تا عندالزوم در صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ایشان ارائه نماید.

۸-۳-عامل به منظور فرآیند تامین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند.

۸-۳-۱-بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۲-ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید عامل به نهاد مالی؛

۸-۳-۳-دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛

۸-۳-۴-همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران در صورت نیاز؛

۸-۳-۵-ثبت درخواست صدورگواهی شراکت در سامانه فرابورس برای طرح متقاضی درصورت موفقیت تامین مالی طرح؛

۸-۳-۶-اخذ کد اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۷-انتشار طرح در سکوی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۸-جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛

۸-۳-۹-اعمال نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛

۸-۳-۱۰-ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی؛

۸-۳-۱۱-دریافت و بررسی گزارش حسابرس؛

۸-۳-۱۲-وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبالغ پرداخت شده در مواعد مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛

۸-۳-۱۳-تهیه گزارش تسویه و اختتام پرونده.

ماده ۹) تعهدات نهاد مالی:

نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی ازجمله تایید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

۹-۱-بررسی و تائید طرح؛

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل)	شرکت طنین اقتدار پارس (متقاضی)
سیدروح اله میرامینی مدیرعامل	محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی
	پژمان حلمی مدیرعامل

طنین اقتدار پارس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۱۸۱

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی و تجاری‌سازی فناوری
آدرس: تهران، ضلع جنوب غربی میدان ساعی، بلوار ساوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۷۶۲۵۱۱۲۵-(۰۲۱) www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

PARDIS Technology Park IRAN SILICON VALLEY عضو پارک فناوری پردیس
نام کارشناس
تاریخ تایید

۲-۹-بررسی و تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛
۳-۹-بررسی و تایید درخواست صدور گواهی؛
٤-۹-بررسی و تایید گزارش تسویه؛
٥-۹-برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام.

تبصره: نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

ماده ۱۰) تعهدات تأمین کننده:

۱-۱۰- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت وسرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تامین کنندگان رسیده است و اعلام می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو عامل اطلاع کامل دارد.

۲-۱۰-کلیه تامین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا ازجمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.

۳-۱۰-کلیه تامین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و شرا یط و ضوابط سکوی عامل و بیانیه ریسک مندرج در تارنمای www.novincrowd.ir را مطالعه کرده و تایید نموده اند.

٤-۱۰- تسویه کلیه وجوه(اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

٥-۱۰-تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰ درصد مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.

٦-۱۰-تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعد مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یامطالبه سود خارج ازمواعد مذکور رااز خودسلب وساقط کرده است.

۷-۱۰-تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب وساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

تبصره۱: کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم همزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تامین مالی جمعی از جمله و نه محدود به فسخ، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین، اقدام نموده و عامل را وکیل(و وکیل در توکیل ولو کرارا)قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خودسلب وساقط نمودند.

تبصره۲: با عنایت به اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تامین کنندگان قبول می نماید.

ماده ۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:

۱-۱۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.

۲-۱۱-متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی ٤مرحله و در مواعد مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.

۳-۱۱-متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱٤۰٤/۱۲/۱۱ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه سه درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضررات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

٤-۱۱- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعد مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده معوق و نیز سود های سر رسید نشده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ تعویق در پرداخت هر یک از سود های سر رسید شده از اموال خود مجانا به عامل تملیک نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضامین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

٥-۱۱-اتخاذ تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تامین کنندگان، درصورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا توسط شخص عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیراینصورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجاناً به عامل تملیک نماید.

ماده ۱۲) اسناد ومدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱۲-مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه،شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب وکار؛
۲-۱۲-مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛
۳-۱۲- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛
٤-۱۲-الزامات و گزارش های دوره ای؛
٥-۱۲-افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه متقاضی یا اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل آن؛
٦-۱۲-مشخصات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیأت مدیره؛
۷-۱۲-مشخصات کامل سهامداران شرکت متقاضی؛
۸-۱۲-لیست دارایی و بدهی ها؛
۹-۱۲-صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی.

تبصره:با عنایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تامین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی؛ عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشاء اطلاعات مربوطه اقدام نماید در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۳) تضامین قراردادی:

۱-۱۳-به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف مبالغ پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد سه فقره چک به شماره های:

۱-شماره چک ٤۳٥۸/۰۱۹۱۹۷ به تاریخ ۱٤۰٤/۰۳/۱۱ به مبلغ ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصدو بیست میلیارد ریال) صادره از بانک تجارت متعلق به شرکت طنین اقتدار پارس
۲- شماره چک ٤۰۲۲۰/٥٥٦۹۳٥ به تاریخ ۱٤۰٤/۰۳/۱۱ به مبلغ ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصدو بیست میلیارد ریال) صادره از بانک سامان متعلق به شرکت بازرگانی بانیان سامان تجارت
۳- شماره چک ۰۱۳۸/۳۳۱۰۷٦ به تاریخ ۱٤۰٤/۰۳/۱۱ به مبلغ ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصدو بیست میلیارد ریال) صادره از بانک سپه متعلق به شرکت رادمان صنعت دیبا به ذینفعی عامل به ایشان تقدیم نمود؛ بدیهی است درصورت نقض هرکدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی بصورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طورکلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضامین موصوف نیز استفاده نماید.

تبصره۱:استرداد تضامین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ، سود های پیش بینی شده و قطعی و نیز کلیه خسارات وارده خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات ازسوی متقاضی، توسط مشارالیه لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره۲:عامل مختار در تمدید مدت اعتبار ضمانت نامه خواهد بود، در این خصوص متقاضی متعهد گردید مقدمات مربوطه در این رابطه را فراهم نموده و ۳۰ روز پیش از اتمام مدت اعتبار ضمانت نامه، نسخه تمدید شده را به ذی نفعی عامل به ایشان تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مختار در مطالبه وجه ضمانت نامه از مرجع صادر کننده بوده و متقاضی در این رابطه حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره۳: متقاضی، تامین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تام الاختیار اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود سرمایه گذاری، خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد را درصورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی موجود نزد عامل و یا از محل سایر اموال متقاضی بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی و یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد؛ همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام درخصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

۲-۱۳-اعلام و احراز عامل در خصوص عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی فصل الخطاب بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۱۳-عامل این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود از محل تضامین مندرج در این ماده و یا قرارداد و یا توامان اقدام نموده و نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید؛ بدیهی است عدم اقدام بر روی یکی از تضامین به معنی اسقاط حقوق عامل در این خصوص نخواهد بود.

٤-۱۳-عامل می تواند در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد حاضر و یا قوانین و مقررات، دستورالعمل تامین مالی جمعی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی در سکوی تامین مالی خود اقدام نماید.

٥-۱۳- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد؛ متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

٦-۱۳-در صورت ارائه اسناد تجاری(چک/سفته) از سوی متقاضی به منظور اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد کلیه اسناد یاد شده می بایست در وجه عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیأت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن(ضم ذمه به ذمه) اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۴) فورس ماژور :

در صورت حدوث فورس ماژور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی می بایست حداکثر ظرف مدت ۲٤ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس ماژور را داشته و غیر قابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسؤول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل)	شرکت طنین اقتدار پارس (متقاضی)
سید روح اله میرامینی مدیرعامل	محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی
	پژمان حلمی مدیرعامل

طنین اقتدار پارس
رئیس خاص
شماره ثبت

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی و تجاری سازی فناوری
آدرس : تهران، بلوار میرداماد، جاده پمپاوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۷۶۲۵۱۱۲۵(۰۲۱) ... ۷۶۲۳۴۷۳۰(۰۲۱)
info@hitechfund.ir www.hitechfund.ir

PARDIS Technology Park
IRAN SILICON VALLEY
عضو پارک فناوری پردیس
نام کارشناس
تاریخ تایید

ماژور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۵) فسخ قرارداد:

۱-۱۵-عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمله خیار غبن فاحش ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۲-۱۵-عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفاً با اخطار کتبی فسخ نماید؛ فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضررات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱-۲-۱۵- درصورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۲-۲-۱۵- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۳-۲-۱۵- درصورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

٤-۲-۱۵- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

٥-۲-۱۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

٦-۲-۱۵-تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۷-۲-۱۵- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۸-۲-۱۵- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در. زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

تبصره۱: احراز موارد فوق تماما به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره۲: اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده ۱۶)نظارت و گزارشات قرارداد:

۱-۱٦-به منظور اعمال حق نظارت عامل برو نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصا یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی(حسب مورد) خواهد بود.

۲-۱٦-عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۳-۱٦-صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، درغیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

٤-۱٦-پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییدیه حسابرس و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فورا در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

٥-۱٦-درصورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیراین صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات :

۱-۱۷- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۱۷-در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱٤۰۰٥٤۸۸۷٤۹به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا برابو موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رأی داوری از طریق اظهارنامه صورت می‌گیرد.

۳-۱۷- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

تبصره: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هریک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده ۱۸) اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۹) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۸ تبصره و در چهار نسخه متحد المتن و واحد الاعتبار تنظیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل)	شرکت طنین اقتدار پارس (متقاضی)
سید روح اله میرامینی مدیر عامل	محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی
	پژمان حلمی مدیر عامل

ارائه کننده خدمات نوین مالی و تجاری سازی فناوری
آدرس : تهران، خیابان ولیعصر، جلده بلوار، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۷۶۲۵۱۱۲۵(۰۲۱) www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

پیوست شماره یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

متقاضی متعهد است نسبت به « تولید سرخ کن رژیمی مدل ۵۴۸» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح	تولید سرخ کن رژیمی مدل ۵۴۸	
شرح	عنوان	مبلغ (ریال)
هزینه های طرح به تفکیک	هزینه مواد اولیه	۲۶۸,۹۶۰
	هزینه نیروی انسانی	۵۰,۴۳۰
	هزینه سربار	۱۰,۰۸۶
اطلاعات پروژه	کل هزینه‌های پروژه در یک دوره گردش	۳۳۶,۲۰۰
	کل سود پیش‌بینی‌شده پروژه	۷۳,۸۰۰
سهم الشرکه از هزینه	سهم سرمایه‌گذار از هزینه	۱۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذار از هزینه	۶۶.۱۰٪
	سهم شرکت از هزینه	۵۱,۲۹۰
	درصد سهم شرکت از هزینه	۳۳.۹۰٪
سهم الشرکه از سود	سهم سرمایه‌گذار از سود کل	۴۸,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذار از سود کل	۶۵.۰۴٪
	سهم شرکت از سود کل	۲۵,۸۰۰
	درصد سهم شرکت از سود کل	۳۴.۹۶٪
آورده سرمایه‌گذار	دوره پروژه (ماه)	۱۲ ماه
در پروژه	آورده نقدی سرمایه گذار	۱۰۰,۰۰۰
دوره وصول سود پیش بینی شده	شش ماهه اول	۲۴,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۲۴,۰۰۰
میزان تولید شرکت	شش ماهه اول	۲,۵۰۰
	شش ماهه دوم	۲,۵۰۰
میزان فروش شرکت	شش ماهه اول	۲۰۵,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۲۰۵,۰۰۰
نرخ بازده دوره	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	۴۸٪
	معادل حاشیه سود سالانه	۴۸٪

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل)	شرکت طنین اقتدار پارس (متقاضی)
روح اله میرامینی مدیرعامل محمد کلامی معاون اعتباری و تجاری سازی	پژمان حلمی مدیرعامل طنین اقتدار پارس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۴۲۶۱۸۱

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی، تجاری‌سازی فناوری
آدرس : تهران، کیلومتر ۱۰ جاده مخصوص کرج، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۷۶۲۵۱۱۲۵(۰۲۱) www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

PARDIS Technology Park
IRAN SILICON VALLEY
عضو پارک فناوری پردیس
نام کارشناس
تاریخ تایید

شماره: ۱-۰۶۳-۱۱۳۰/۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
پیوست:

تبصره

صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

الحاقیه قرارداد شماره ۰۶۳- ۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تامین مالی جمعی

شرکت طنین اقتدار پارس

ماده ۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی‌مابین **شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین**(سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند(پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرار داد اختصاراً «**صندوق**» نامیده می شود از یک طرف و شرکت **طنین اقتدار پارس** (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۷۳۱۳۰ به شماره ثبت ۴۰۶۱۸۱ کد اقتصادی ۱۰۳۲۰۵۷۳۱۳۰، با نمایندگی آقای پژمان حلمی به شماره ملی ۰۰۶۳۸۳۱۳۸۴ به عنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۷مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ به نشانی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، حکمت، کوچه شب نما،بلوار صبا، پلاک ،۱۷۷ مجتمع کبیر، طبقه ،۱ واحد ۴ با کد پستی : ۱۹۳۳۸۶۶۸۱۶و با شماره تلفن: ۶۱۰۵۷-۰۲۱ به نشانی پست الکترونیک : info@technoav.com که در این قرار داد «**متقاضی** یا **بدهکار**» نامیده می‌شود و **۱**- آقای حبیب حلمی فرزند: حسام دارای شماره شناسنامه: ۶۶ و شماره ملی: ۰۰۴۴۲۶۴۵۲۶ صادره از: تهران به نشانی: تهران، الهیه، انتهای مریم شرقی، خیابان شریفی منش، خیابان مهدیه، خیابان تقوی شیرازی ،گلستان پلاک ۱، برج تیفانی طبقه۱ و تلفن: ۰۹۱۲۱۸۷۲۲۳۵ و **۲**- آقای پژمان حلمی فرزند: حبیب دارای شماره شناسنامه: ۲۴۸۸۸ و شماره ملی: ۰۰۶۳۸۳۱۳۸۴ صادره از: تهران به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، بعد از پل رومی، خیابان رضائی، خیابان جورابچی، پلاک ۵ و تلفن: ۰۹۱۲۳۴۵۴۵۷۹ و**۳**- آقای آرش حلمی فرزند: حبیب دارای شماره شناسنامه: ۲۵۹۵ و شماره ملی: ۰۰۶۷۲۱۱۹۳۳ صادره از: تهران به نشانی: تهران، سعادت آباد، خیابان سوم، پلاک۳۰و تلفن: ۰۹۱۲۱۷۱۸۵۱۹ و **٤**-شرکت بازرگانی بانیان سامان تجارت (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۹۲۲۱۵به شماره ثبت ۴۴۲۲۶۹ کد اقتصادی ۱۰۳۲۰۸۹۲۲۱۵ ، با نمایندگی آقای فراز حلمی به شماره ملی ۲۳۰۰۴۸۰۰۳۴ به عنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲۰/۲۵ به نشانی: استان تهران ، شهرستان شمیرانات ، بخش مرکزی ، شهر تجریش، محله حکمت ، خیابان دکتر علی شریعتی ، خیابان شهیدمحمد تقی رفعت ، پلاک ۷، طبقه اول ، واحد جنوب غربی با کد پستی : ۱۹۳۴۶۳۳۴۶۳ و با شماره تلفن: ۶۱۰۵۷-۰۲۱ به نشانی پست الکترونیک : info@technoav.com و **۵**- شرکت رادمان صنعت دیبا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰ به شماره ثبت ۵۷۷۱۰۷ کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰ ، با نمایندگی خانم ویدا مشیریان دزفولی به شماره ملی ۰۰۴۵۶۳۳۴۶۰ به عنوان رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ به نشانی: استان تهران شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، محله سه راه جمهوری ، خیابان شیخ هادی کوچه ارشاد ، پلاک ۸، طبقه اول با کد پستی : ۱۱۳۹۷۱۶۵۱۳ و با شماره تلفن: ۶۱۰۵۷-۰۲۱ به نشانی پست الکترونیک : info@technoav.com که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد "**ضامنین**" نامیده می‌شوند؛ منعقد گردید.

صندوق	ضامنین			متقاضی
	۱-آقای حبیب حلمی	۲-آقای پژمان حلمی	۳- آقای آرش حلمی	طنین اقتدار پارس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۴۰۶۱۸۱ مدیرعامل شرکت طنین اقتدار پارس
سید روح‌اله میرامینی مدیرعامل محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری‌سازی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	۴- شرکت بازرگانی بانیان سامان تجارت (آقای فراز حلمی)			
	۵-شرکت رادمان صنعت دیبا (خانم ویدا مشیریان دزفولی)			

بانیان سامان تجارت شماره ثبت ۴۴۲۲۶۹

رادمان صنعت دیبا شماره ثبت ۵۷۷۱۰۷

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری

آدرس : تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۷۶۲۵۱۱۲۵(۰۲۱) فکس : ۷۶۲۵۱۱۲۴(۰۲۱) info@hitechfund.ir www.hitechfund.ir

پارک فناوری پردیس
PARDIS Technology Park
IRAN SILICON VALLEY
عضو پارک فناوری پردیس

مورد تایید است
نام کارشناس
تاریخ تایید

ماده ۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیرقابل برگشت ضامنین و راهنین به منظور ضمانت تضامنی(ضم ذمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین(بدهکار، ضامنین و راهنین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامنین و راهنین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدرالذکر و این قرارداد را متضامناً(به صورت ضم ذمه به ذمه)همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامنین و راهنین منفردا، مشترکا و متضامنا همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامنین و راهنین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۰۶۳-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از تضامین متعهدین که نزد صندوق موجود می باشند بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رساند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره۱:ضامنین و راهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقدا به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هرگونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

تبصره۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزدخویش منفردا و یا مجتمعا اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره۴: کلیه متعهدین(متقاضی، ضامنین و راهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره۵: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامنین و راهنین به عمل آورد.

تبصره۶: در این الحاقیه بنا به اقتضائات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

صندوق	ضامنین			متقاضی
سید روح اله میرامینی مدیرعامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری‌سازی	۱-آقای حبیب حلمی	۲-آقای پژمان حلمی	۳- آقای آرش حلمی	طنین‌زمان اقتدار پارس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۴۰۶۱۸۱ شرکت طنین اقتدار پارس
	۴- شرکت بازرگانی بانیان سامان تجارت (آقای فراز حلمی) بانیان سامان تجارت شماره ثبت ۶۴۲۲۶۹			
	۵-شرکت رادمان صنعت دیبا (خانم ویدا مشیرکلان دزفولی) رادمان صنعت دیبا شماره ثبت ۵۷۷۱۰۷			

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری

آدرس : تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس : (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ info@hitechfund.ir www.hitechfund.ir

پارک فناوری پردیس
PARDIS
technology Park
IRAN SILICON VALLEY
عضو پارک فناوری پردیس

تبصره۷: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره۸: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامنین و راهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هرگونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقدا به صندوق پرداخت نمایند.

تبصره۹:مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامنین تغییر ننموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تبصره۱۰:دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره۱۱:بدهکار، ضامنین و راهنین کلیه خیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۳)سایر شرایط:

۱-۳- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

ردیف	مبلغ چک(ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شناسه-شماره ملی صادر کننده	عهده بانک
۱	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱۴۰۴/۰۳/۱۱	۴۳۵۸/۰۱۹۱۹۳	شرکت طنین اقتدار پارس به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۷۳۱۳۰	بانک تجارت
۲	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱۴۰۴/۰۶/۱۱	۴۳۵۸/۰۱۹۱۹۴	شرکت طنین اقتدار پارس به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۷۳۱۳۰	بانک تجارت
۳	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱۴۰۴/۰۹/۱۱	۴۳۵۸/۰۱۹۱۹۵	شرکت طنین اقتدار پارس به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۷۳۱۳۰	بانک تجارت
۴	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱۴۰۴/۱۲/۱۱	۴۳۵۸/۰۱۹۱۹۶	شرکت طنین اقتدار پارس به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۷۳۱۳۰	بانک تجارت

تبصره۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره۴۳۵۸/۰۹۱۹۸ و به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره۲:تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

صندوق	ضامنین			متقاضی
سید روح‌اله میرامینی مدیرعامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری خبره دولتی توسعه فناوری های نوین محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری‌سازی	۱-آقای حبیب حلمی	۲-آقای پژمان حلمی	۳- آقای آرش حلمی	طنین اقتدار پارس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۴۰۶۱۸۱ مدیرعامل شرکت طنین اقتدار پارس
	۴- شرکت بازرگانی بانیان سامان تجارت (آقای فراز حلمی) بانیان سامان تجارت شماره ثبت ۴۴۲۲۶۹			
	۵-شرکت رادمان صنعت دیبا (خانم ویدا مشیر مالک دزفولی) رادمان صنعت دیبا شماره ثبت ۵۷۷۱۰۷			

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری

آدرس : تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس : (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ info@hitechfund.ir www.hitechfund.ir

پارک فناوری پردیس
PARDIS Technology Park
IRAN SILICON VALLEY
عضو پارک فناوری پردیس

مورد تایید است
نام کارشناس
تاریخ تایید
واحد حقوقی

تبصره۳:متقاضی و ضامنین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۰۶۳- ۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره۵:متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۰۶۳- ۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۰۶۳- ۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده٤) نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم ، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

متقاضی	ضامنین			صندوق
طنین اقتدار پارس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۴۰۶۱۸۱ مدیرعامل شرکت طنین اقتدار پارس	۳-آقای آرش حلمی	۲-آقای پژمان حلمی	۱-آقای حبیب حلمی	سید روح‌اله میرامینی مدیرعامل محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری‌سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین
	۴- شرکت بازرگانی بانیان سامان تجارت (آقای فراز حلمی) بانیان سامان تجارت شماره ثبت ۴۴۲۳۶۹			
	۵-شرکت رادمان صنعت دیبا (خانم ویدا خیریان درتولی) رادمان صنعت دیبا شماره ثبت ۵۷۷۱۵۷			

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری

آدرس : تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۷۶۲۵۱۱۲۵(۰۲۱) فکس : ۷۶۲۵۱۱۲۴(۰۲۱) info@hitechfund.ir www.hitechfund.ir

پارک فناوری پردیس
PARDIS Technology Park
IRAN SILICON VALLEY
عضو پارک فناوری پردیس