



اعمال تامین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکوّل شده در سکوی های تامین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۸- متقاضی اعلام و اشتهار نموده که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمده دستور العمل تامین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرسی و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرسی قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۱۱- متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تامین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تامین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۶-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بازرگاری گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای موضوعی ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تایید حسابرسی و بازرسی قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید نشده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قراردادهای مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکوی های تامین مالی جمعی در حال تامین مالی نمی باشد.

۶-۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق تکلیفی برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نماد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۶-۱۸- در صورت تحریف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هرگونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تامین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل؛ عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تامین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با فسخ یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تخلفتان مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در وجوه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی طرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقررهای در اسنادنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجمع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد یا عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱- متقاضی متعهد است شخصی های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را معترف نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است طرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سپاس و انعقاد قرارداد با حسابریسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معیلات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط ایشان را از خودسلب و ساقط نمود.

۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیات مدیره ایشان متعهدانه به صورت ضم ذمه به (ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۶-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار در صورت صلاحدید عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

کند؛ متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه های مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود.

۶-۲۸- متقاضی می بایست در موعد مقرر نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح از مراجع ذی صلاح اقدام نموده و مجوزات مربوطه را به عامل تحویل نماید؛ چنانچه به دلیل قصور متقاضی در این خصوص به هر دلیل هر گونه زبانی به عامل، نهاد مالی و سرمایه گذاران وارد آید، متقاضی می بایست کلیه خسارات به انضمام اصل مبالغ دریافتی و سود های مقرر را پرداخت نماید.

۶-۲۹- متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت.

۶-۳۰- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد؛ در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در این صورت هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

توضیح: در صورت تکمیل بخشی از سرمایه مورد نیاز وفق تبصره ماده ۱۴ این قرارداد متناسب سرمایه تامین شده نیز گواهی شراکت صادر خواهد شد.

۶-۳۱- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد، در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود.

۶-۳۲- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نمی باشد، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تکمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۶-۳۳- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد، در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است مبادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل تکمیل نماید.

۶-۳۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛ چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اهم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اهم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و...)، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

ماده (۷) وجه التزام قراردادی:

۷-۱- به منظور تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ایشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل بنا به احراز و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۲- در صورت فسخ قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

توضیح: متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در خصوص احراز و اعلام عامل در ارتباط با مفاد این ماده و پرداخت وجه التزام را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۸) تعهدات عامل:

۸-۱- به موجب این قرارداد علاوه بر وظایف و تکالیفی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست: عمل درخواست متقاضی را مطابق استاندارد های فنی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.

۸-۲- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و به شرح قوانین مربوطه بایگانی و حفظ نماید تا عندالزوم در صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ایشان ارائه نماید.

۸-۳- عامل به منظور فرآیند تامین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند:

۸-۳-۱- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۲- ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید عامل به نهاد مالی؛

۸-۳-۳- دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛

۸-۳-۴- همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران در صورت نیاز؛

۸-۳-۵- ثبت درخواست صدور گواهی شراکت در سامانه فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موفقیت تامین مالی طرح؛

۸-۳-۶- اخذ کد اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۷- انتشار طرح در سکوی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۸- جمع آوری و پرداخت مبالغ مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛

۸-۳-۹- اعمال نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛

۸-۳-۱۰- ارسال گزارش بررسی تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی؛

۸-۳-۱۱- دریافت و بررسی گزارش حسابرس؛

۸-۳-۱۲- وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبالغ پرداخت شده در مواعید مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛

۸-۳-۱۳- تهیه گزارش تسویه و اختتام پرونده.

<p>شرکت انیتا تکسٹیفان (متقاضی)</p> <p>مدیر عامل</p> <p>Anita's TOLLY 05751</p>	<p>شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)</p> <p>سید روح اله امینی</p> <p>محمد کلاهی</p> <p>معاونت فنی و نظارتی سازی</p>
<p>صفحه ۲ از ۴</p>	
<p>ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری</p> <p>آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲</p> <p>تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۰۲۱ فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۰۲۴</p> <p>www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir</p>	

- ۹-۲- بررسی و تایید گزارش به تأمین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛
- ۹-۳- بررسی و تایید درخواست صدور گواهی؛
- ۹-۴- بررسی و تایید گزارش تسویه؛
- ۹-۵- برقراری ارتباط جهت احراز هویت سهام.

توضیح: نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

ماده (۱۰) تعهدات تأمین کننده:

- ۱-۰- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تأمین کنندگان رسیدگی و اعلام می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو اعلام کامل دارد.
- ۱-۰-۲- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.
- ۱-۰-۳- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و بابتیه ریسک مندرج در تارنمای www.novincrowd.ir مطالعه کرده و تایید نموده اند.

۱-۰-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۱-۰-۵- تأمین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰ درصد مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.

۱-۰-۶- تأمین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود خارج از مواعید مذکور را از خود سلب و ساقط کرده است.

۱-۰-۷- تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

توضیح: کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج از حساب و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی از جمله و نه محدود به فتح، تسویه پیش از موعد، تسویه انهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را (وکیل و) وکیل در توکیل ولو کپرا(قرارداد داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

توضیح: با عنایت به اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

ماده (۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:

۱۱-۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تبیین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح بیوسته یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.

۱۱-۲- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی ۱۰ مرحله و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.

۱۱-۳- متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۳ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تأخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه سه درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تصرّرات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱۱-۴- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج از حساب لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده موق و نیز سود های سر رسیده شده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۳ روز از تاریخ تعویق در پرداخت هر یک از سود های سر رسیده شده از اموال خود معینا به عامل تملیک نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۱۱-۵- اتخاذ تصمیم در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان دریافت حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا راسا توسط شخص عامل کتبا تأیید شده باشد؛ در غیر اینصورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را معینا به عامل تملیک نماید.

ماده (۱۲) اسناد و مدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

- ۱۲-۱- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛
- ۱۲-۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛
- ۱۲-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛
- ۱۲-۴- الزامات و گزارش های دوره ای؛

- ۱۲-۵- اشنای دسآوی حقوقی و کیفری و مزروجه علیه متقاضی یا اعضای هیات مدیره و مدیر عامل آن؛
- ۱۲-۶- مشخصات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیات مدیره؛
- ۱۲-۷- مشخصات کامل سهامداران شرکت متقاضی؛
- ۱۲-۸- لیست دارایی ها؛
- ۱۲-۹- صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی.

توضیح: با عنایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی، عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشاء اطلاعات مربوطه اقدام نماید در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۳) تضمین قراردادی:

۱۳-۱- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تأمین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف مبالغ پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد سه فقره چک به شماره های:

- ۱- شماره چک ۱۱۳۲۰۰۵۷۲۸۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ به مبلغ ۱۴۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دویست و چهل میلیارد ریال) صادره از بانک سپه متعلق به شرکت آتی تک اسفهان
- ۲- شماره چک ۱۴۸۹۰۵۸۹۱۱۶۷۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ به مبلغ ۱۴۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دویست و چهل میلیارد ریال) صادره از بانک گردشگری متعلق به شرکت فراد سرمایه تمین
- ۳- شماره چک ۱۸۳۸۱۸۹۲۰۷۷۲۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ به مبلغ ۱۴۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دویست و چهل میلیارد ریال) صادره از بانک ملت متعلق به شرکت آرون صنعت نوین بهراد

به ذینفعی عامل به ایشان تقدیم نمود؛ بدیهی است در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی بصورت شرفقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داری به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضمین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضمین موصوف نیز استفاده نماید.

توضیح: استرداد تضمین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ، سود های پیش بینی شده و قطعی و نیز کلیه خسارات وارده خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات ازسوی متقاضی، توسط مشارالیه لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

توضیح: عامل مختار در تمدید مدت اعتبار ضمانت نامه خواهد بود، در این خصوص متقاضی متعهد گردید مقدمات مربوطه در این رابطه را فراهم نموده و ۳۰ روز پیش از اتمام مدت اعتبار ضمانت نامه، نسخه تمدید شده را به ذی نفی عامل به ایشان تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مختار در مطالبه وجه ضمانت نامه از مرجع صادر کننده بوده و متقاضی در این رابطه حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

توضیح: متقاضی، تأمین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تام الاختیار اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود سرمایه گذاری، خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فتح قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد را در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضمین متقاضی موجود نزد عامل و یا از محل سایر اموال متقاضی بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی و یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد؛ همچنین تأمین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

۱۳-۲- اعلام و احراز عامل در خصوص عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی فصل الخطاب بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۳- عامل این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود از محل تضمین مندرج در این ماده و یا قرارداد و یا توانان اقدام نموده و نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید؛ بدیهی است عدم اقدام بر روی یکی از تضمین به معنی اسقاط حقوق عامل در این خصوص نخواهد بود.

۱۳-۴- عامل می تواند در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد حاضر و یا قوانین و مقررات، دستورالعمل تأمین مالی جمعی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی در سکوی تأمین مالی خود اقدام نماید.

۱۳-۵- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل تاگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف در ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد؛ متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۶- در صورت ارائه اسناد تجاری (چک/اسفته) از سوی متقاضی به منظور اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد کلیه اسناد یاد شده می بایست در وجه عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن (ضم ذمه به ذمه) اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده (۱۴) فورس ماژور:

در صورت حدوث فورس ماژور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی می بایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس ماژور را داشته و غیر قابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسؤول

 <p>شرکت آتی تک اسفهان (متقاضی)</p> <p>محمد حسن دردشتی مدیر عامل</p> <p>Anita's HOLDING تاسیس ۱۳۸۲</p>	 <p>شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)</p> <p>محمد کلاهی مدیر عامل</p> <p>معاون اعتباری و تجاری سازی</p>
<p>صفحه ۳ از ۴</p>	
<p>ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری</p> <p>آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲</p> <p>تلفن: ۰۲۱)۷۶۳۵۱۱۳۵ فکس: ۰۲۱)۷۶۳۵۱۱۲۴</p> <p>www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir</p>	

مدت حداکثر ۲ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده (۱۹) نسخ قرارداد:
این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۸ تبصره و در چهار نسخه متحد المتن و واحد الاعتبار تنظیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

ماده (۱۵) نسخ قرارداد:

۱-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیرات قراردادی، قانونی و عرفی خود متجمله خیار غبن فاحش ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱-۲-۱-۵-۱- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفاً با اخطار کتبی نسخ نماید؛ نسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضررات عامل و سرمایه گذاران نیز بر آید.

۱-۲-۲-۱-۵-۲-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق نسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱-۲-۲-۲-۱-۵-۲-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱-۲-۲-۳-۱-۵-۲-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱-۲-۲-۴-۱-۵-۲-۴- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱-۲-۲-۵-۱-۵-۲-۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱-۲-۲-۶-۱-۵-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱-۲-۲-۷-۱-۵-۲-۷- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱-۲-۲-۸-۱-۵-۲-۸- مواعید قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

تبصره ۱: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: افعال حق نسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر نسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱-۱-۱-۱۶-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصاً یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱-۲-۱-۱۶-۲- عامل بدون هر گونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هر گونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱-۳-۱-۱۶-۳- صرف و هزینه کردن هر گونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱-۴-۱-۱۶-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرسی و یا بازرسی قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱-۵-۱-۱۶-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هر گونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱-۱-۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱-۲-۱-۱۷-۲- در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، نسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۰۰۴۸۸۴۹-۱۴۰۰ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱-۳-۱-۱۷-۳- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

تبصره: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت متکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده (۱۸) اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف

شرکت صدوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت آئی تک اصفهان (متقاضی)
سید روح اله میرامینی مدیر عامل	محمد حسن دژدژی مدیر عامل



واحد حسابداری

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
متقاضی متعهد است نسبت تولید و صادرات سید محصولات برند آنتیک به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح		تولید و صادرات سید محصولات برند آنتیک
شرح	عنوان	مبلغ (ریال)
هزینه های طرح به تفکیک	هزینه مواد اولیه	۸۵۵,۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه نیروی انسانی	۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه سربار	۱۰۷,۳۳۷,۶۰۰,۰۰۰
اطلاعات پروژه	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	۱,۰۹۶,۹۰۸,۶۰۰,۰۰۰
	کل سود پیش بینی شده پروژه	۵۲۹,۲۱۱,۴۰۰,۰۰۰
سهم الشرکه از هزینه	سهم سرمایه گذار از هزینه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۱۸.۱۴%
	سهم شرکت از هزینه	۹۰۲,۵۲۳,۷۵۰,۰۰۰
	درصد سهم شرکت از هزینه	۸۱.۸۶%
سهم الشرکه از سود	سهم سرمایه گذار از سود کل	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	۱۸.۱۴%
	سهم شرکت از سود کل	۴۳۳,۲۱۱,۴۰۰,۰۰۰
	درصد سهم شرکت از سود کل	۸۱.۸۶%
آورده سرمایه گذار در پروژه	دوره پروژه (ماه)	۱۲ ماه
	آورده نقدی سرمایه گذار	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دوره وصول سود پیش بینی شده	شش ماهه اول	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
میزان تولید شرکت	شش ماهه اول	۱۸۳,۰۰۰ کیلوگرم
	شش ماهه دوم	۱۸۳,۰۰۰ کیلوگرم
میزان فروش شرکت	شش ماهه اول	۸۱۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۸۱۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
نرخ بازده دوره	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	٪۴۸
	معادل حاشیه سود سالانه	٪۴۸

شرکت توسعه فناوری های نوین (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
 امیرحسین درداستی مدیر عامل	 سید روح اله میرامینی معاون اعتباری و تجاری سازی



الحاقیه قرارداد شماره ۰۴۴-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ تأمین مالی جمعی
شرکت آنی تک اصفهان

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت آنی تک اصفهان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۸۵۷۴۳ به شماره ثبت ۵۳۵۱۳ کد اقتصادی ۱۴۰۰۴۶۸۵۷۴۳ با نمایندگی آقای سیدحسن دردشتی به شماره ملی ۱۲۸۴۹۳۷۱۶۱ به عنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ به نشانی: اصفهان، مرکزی، قهاب جنوبی، روستا شهرک صنعتی جی، شهرک صنعتی جی، کوچه صحرا، خیابان ۸ فرعی، پلاک ۱، طبقه همکف کد پستی: ۸۱۵۹۴۸۵۶۳۴ و با شماره تلفن: ۰۳۱۳۵۷۲۳۳۰۱ به نشانی پست الکترونیک: info@anitakco.com که در این قرارداد «متقاضی یا بدهکار» نامیده می شود و -۱ آقای سیدحسن دردشتی فرزند: سید محمود دارای شماره شناسنامه: ۲۴۱۰ و شماره ملی: ۱۲۸۴۹۳۷۱۶۱ صادره از: اصفهان به نشانی: اصفهان، سی و سه پل، ابتدای چهارباغ بالا، مجتمع باران، واحد C۲ و تلفن: ۰۹۱۳۱۱۸۱۱۶۰ و -۲ آقای محمد حسین دادگرنیا فرزند: مهدی دارای شماره شناسنامه: ۱۲۷۱۹۹۵۶۸۹ و شماره ملی: ۱۲۷۱۹۹۵۶۸۹ صادره از: اصفهان به نشانی: اصفهان، خیابان عبدالرزاق، نبش کوچه ۱۷ و تلفن: ۰۹۱۳۶۰۰۲۳۹۸ و -۳ خانم وجیهه عباس زاده فرزند: مصطفی دارای شماره شناسنامه: ۹۲۵۶۹ و شماره ملی: ۱۲۸۱۹۲۰۹۴۰ صادره از: اصفهان به نشانی: اصفهان، سی و سه پل، ابتدای چهارباغ بالا، مجتمع باران ف واحد C۲ و تلفن: ۰۹۱۳۲۰۰۰۰۸۵ و -۴ شرکت فرداد سرمایه ثمین (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۰۴۳۳۵ به شماره ثبت ۵۸۹۵۰۲ کد اقتصادی ۱۴۰۰۸۳۰۴۳۳۵ با نمایندگی آقای سیدحمیدرضا فاتحی به عنوان رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ به نشانی: تهران، امانیه، خیابان گشایش، خیابان گلخانه، پلاک-۵، طبقه ۱، واحد-۱۰۲ به کد پستی ۱۹۱۵۸۴۳۶۶۳ و با شماره تلفن: ۰۲۱۲۶۲۹۱۷۸۱ به نشانی پست الکترونیک: fardad.sarmaye@gmail.com و -۵ شرکت آرون صنعت نوین بهراد (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۳۹۱۹۰ به شماره ثبت ۵۶۹۵۲۴ کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۶۳۹۱۹۰، با نمایندگی آقای سید مهدی خلیفه سلطانی به شماره ملی ۱۲۹۲۹۷۴۱۳۳ به عنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، صادقیه، خیابان شهید ناصر قدیانی [۲۱]، خیابان شهید حمیداسدی، پلاک ۱۹، ساختمان پرنیان، طبقه همکف، واحد ۱ کد پستی: ۱۴۵۱۸۵۵۱۱۸ و با شماره تلفن: ۰۹۱۳۱۸۸۵۹۶۳ به نشانی پست الکترونیک: info@aroon-sanat.com که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامنین» نامیده می شوند، منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیر قابل برگشت ضامنین و راهنین به منظور ضمانت تضامنی (ضمیمه به ضمیمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامنین و راهنین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامنین و راهنین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدرالذکر و این قرارداد را متضامناً به صورت ضمیمه به ضمیمه همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به

صندوق	ضامنین	متقاضی
سید روح اله میرامینی مدیرعامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری های نوین	۱- آقای سیدحسن دردشتی ۲- آقای محمد حسین دادگرنیا ۳- خانم وجیهه عباس زاده	
	۴- شرکت فرداد سرمایه ثمین (سیدحمیدرضا فاتحی) ۵- شرکت آرون صنعت نوین بهراد (سید مهدی خلیفه سلطانی)	



منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامنین و راهنین منفردا، مشترکا و متضامنا همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامنین و راهنین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۴۴-۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از ضامنین متعهدین که نزد صندوق موجود می باشد بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رسانند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱: ضامنین و راهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقدا به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هرگونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفردا و یا مجتمعا اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامنین و راهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۴: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامنین و راهنین به عمل آورد.

تبصره ۵: در این الحاقیه بنا به اقتضانات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۶: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۷: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامنین و راهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هرگونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقدا به صندوق پرداخت نمایند.

تبصره ۸: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامنین تغییر نموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

متقاضی	ضامنین	صندوق
<p>۳- خانم و جیهه عباس زاده</p> <p>سید حسن درخشانی مدیر عامل شرکت آرنیک اصفهان</p>	<p>۱- آقای سید حسن درخشانی</p> <p>۲- آقای محمد حسین داد گرنیا</p>	<p>سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین</p> <p>محمد کلاهی</p>
<p>۵- شرکت آرون صنعت نوین بهراد (سید مهدی خلیفه سلطانی)</p> <p>سید حسن درخشانی مدیر عامل شرکت آرنیک اصفهان</p>	<p>۴- شرکت فردا سرمایه نوین (سید محمد رضا فاتحی زاده) سرمایه</p>	<p>سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین</p>

تبصره ۹: دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۰: بدهکار، ضامین و راهنین کلیه خیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به اختیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۳) سایر شرایط:

۳-۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شناسه-شماره ملی صادر کننده	عده بانک
۱	۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۷/۲۰	۰۱۳۵/۹۸۴۳۰۴	شرکت آئی تک اصفهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۸۵۷۴۳	بانک سپه
۲	۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۵/۲۰	۰۱۳۵/۹۸۴۳۰۵	شرکت آئی تک اصفهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۸۵۷۴۳	بانک سپه
۳	۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۸/۲۰	۰۱۳۵/۹۸۴۳۰۶	شرکت آئی تک اصفهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۸۵۷۴۳	بانک سپه
۴	۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۱/۲۰	۰۱۳۵/۹۸۴۳۰۷	شرکت آئی تک اصفهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۸۵۷۴۳	بانک سپه

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۰۱۳۵/۹۸۴۳۰۸ و به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال) به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی و ضامین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۰۴۴-۰۳/۱۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۰۴۴-۰۳/۱۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۰۴۴-۰۳/۱۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴) نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

متقاضی	ضامین		صندوق
<p>۳- خانم و جناب عباس زاده</p> <p>سید حسن گلریش مدیرعامل شرکت آئی تک اصفهان</p>	<p>۲- آقای محمد حسین داد گرنیا</p> <p>سید حمیدرضا قانعی</p>	<p>۱- آقای سید حسن دردشتی</p> <p>سید روح اله میرامینی مدیرعامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری های نوین</p>	
<p>۵- شرکت آرون صنعت نوین بهراد (سید مهدی خلیفه سلطانی)</p>	<p>۴- شرکت فراد سرمایه ثمین (سید حمیدرضا قانعی)</p>	<p>سید روح اله میرامینی مدیرعامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری های نوین</p>	

