

- ۱-۹- بررسی و تأیید طرح؛
 - ۲-۹- بررسی و تأیید گزارش به تأیید کنندگان و کارگروه ارزیابی؛
 - ۳-۹- بررسی و تأیید درخواست صدور گواهی؛
 - ۴-۹- بررسی و تأیید گزارش تسویه؛
 - ۵-۹- برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام.
- توضیح:** نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.
- ماده (۱۰) تعهدات تأمین کنند:**
- ۱-۱۰- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تأمین کنندگان رسیده است و اعلام می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو عامل اطلاع کامل دارد.
 - ۲-۱۰- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انتقال قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.
 - ۳-۱۰- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و بیانه ریسک مندرج در تارنمای www.novincrowd.ir مطالعه کرده و تأیید نموده اند.
 - ۴-۱۰- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
 - ۵-۱۰- تأمین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاشی مبلغ پرداختی به تأمین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی ۱۰ درصد دبرسد مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.
 - ۶-۱۰- تأمین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه با مطالبه سود خارج ازمواعید مذکور را ازخودسلب وساقط کرده است.
 - ۷-۱۰- تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب وساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.
- توضیح:** کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم همزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی از جمله و نه محدود به فتح، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را وکیل (و وکیل در توکیل ولو کورا) قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خودسلب وساقط نمودند.
- توضیح:** با عنایت به اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.
- ماده (۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:**
- ۱-۱۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.
 - ۲-۱۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی ۴ مرحله و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.
 - ۳-۱۱- متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد، متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تأخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه سه درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضمرات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.
 - ۴-۱۱- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده فوق و نیز سود های سر رسیده شده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ توفیق در پرداخت هر یک از سود های سر رسیده شده از اموال خود مجتاً به عامل تملیک نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
 - ۵-۱۱- اتخاذ تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان؛ در صورتی متعیر است که توسط حاکمین مورد تأیید عامل یا راسا توسط شخص عامل کتبا تأیید شده باشد؛ در غیراینصورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجتاً به عامل تملیک نماید.
- ماده (۱۲) اسناد و مدارک قرارداد:**
- متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:
- ۱-۱۲- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و ضمانت های اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛
 - ۲-۱۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛
 - ۳-۱۲- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت سیم راد سما (متقاضی)
محمد کلایه مدیرعامل معاون اجرایی و تجاری سازی سید روح الله میرامینی مدیرعامل معاون اجرایی و تجاری سازی	SIMROD شرکت سیم راد سما

ماده ۱۹ (نسخ قرارداد):

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۸ تبصره و در چهار نسخه متحد المتن و واحد اعتبار تنظیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

ماده ۱۵ (نسخ قرارداد):

۱-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه اختیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمه خیار غین فاحش ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱-۲- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفاً با اختصار کتبی نسخ نماید؛ نسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید؛ در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضررات عامل و سرمایه گذاران نیز بر آید.

۱-۲-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق نسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱-۲-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱-۲-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱-۲-۴- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱-۲-۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱-۲-۷- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱-۲-۸- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

تبصره ۱: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: اعمال حق نسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر نسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده ۱۶ (نظارت و گزارشات قرارداد):

۱۶-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصاً یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱۶-۲- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خیره استفاده نماید.

۱۶-۳- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، درغیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۶-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرس و یا بازرسی قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱۶-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فراویوس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۷ (قانون حاکم و مرجع حل اختلافات):

۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۷-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، نسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به نشانی ملی ۰۵۴۸۷۴۹۱۰۵۴ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا برابری موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱۷-۳- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

تبصره: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ابقاء و تلافی قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده ۱۸ (اقامتگاه قانونی):

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۲ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت سیم راد سما (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
 شرکت سیم راد سما	 محمد کلامی سید روح اله میرامینی مسئول اعتباری و تجاری سازی

صفحه ۴ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی و تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir فکس: (۰۲۱)۷۶۴۵۱۱۲۴ تلفن: (۰۲۱)۷۶۴۵۱۱۲۵

PARDIS
IRAN SILICON VALLEY
مقر پارک فناوری پردیس

مورد تایید است

نام کارشناس

تاریخ تایید

پیوست شماره یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
متقاضی متعهد است نسبت به «تولید سیم های آلومینیومی با مغزی فولادی» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

تولید سیم های آلومینیومی با مغزی فولادی		عنوان طرح
مبلغ (ریال)	عنوان	شرح
۲,۵۵۷,۱۴۰	هزینه مواد اولیه	هزینه های طرح به تفکیک
۸۳,۳۸۵	هزینه نیروی انسانی	
۵۵,۵۹۰	هزینه سربار	
۲,۷۷۹,۵۰۰	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	اطلاعات پروژه
۲۲۰,۵۰۰	کل سود پیش بینی شده پروژه	
۲۰۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه	سهم شرکت از هزینه
۴۳.۱۷%	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	
۲۶۳,۲۵۰	سهم شرکت از هزینه	
۵۶.۸۳%	درصد سهم شرکت از هزینه	
۹۴,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از سود کل	سهم شرکت از سود
۴۲.۶۳%	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	
۱۲۶,۵۰۰	سهم شرکت از سود کل	
۵۷.۳۷%	درصد سهم شرکت از سود کل	
۱۲ ماه	دوره پروژه (ماه)	آورده سرمایه گذار
۲۰۰,۰۰۰	آورده نقدی سرمایه گذار	در پروژه
۴۷,۰۰۰	شش ماهه اول	دوره وصول سود پیش بینی شده
۴۷,۰۰۰	شش ماهه دوم	
۱,۰۰۰	شش ماهه اول	میزان تولید شرکت
۱,۰۰۰	شش ماهه دوم	
۱,۵۰۰,۰۰۰	شش ماهه اول	میزان فروش شرکت
۱,۵۰۰,۰۰۰	شش ماهه دوم	
۴۷%	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	نرخ بازده دوره
۴۷%	معادل حاشیه سود سالانه	

شرکت سیم راد سما (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
 شرکت سیم راد سما	 سید روح اله میرامینی معاون اعتباری و تجاری سازی

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات نوین: مهندسی و طراحی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ (فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ (ایمیل: info@hitechfund.ir وبسایت: www.hitechfund.ir

پارک فناوری پردیس
IRAN SILICON VALLEY
مهندسی و طراحی فناوری پردیس



الحاقیه قرارداد شماره ۰۶۰-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تأمین مالی جمعی

شرکت سیم راد سما

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ در در این قرار داد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت سیم راد سما (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۴۸۰۰۴۲۹۵۵ به شماره ثبت ۴۵۳ کد اقتصادی ۱۰۴۸۰۰۴۲۹۵۵، با نمایندگی آقای میثم شیشه گر به کد ملی ۰۰۸۲۱۳۳۴۹۲ به عنوان مدیر عامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ به نشانی: استان سمنان، شهرستان گرمسار، بخش ایوانکی، دهستان ایوانکی، آبادی شهرک صنعتی ایوانکی، شهرک صنعتی ایوانکی، خیابان توسعه، خیابان توسعه ۱، پلاک ۴، آزمایشگاه سیم و کابل شرکت سیم راد سما، طبقه همکف و تهران، ابتدای خیابان فردوسی، کوچه خواندنیها، پلاک ۸، طبقه اول و با شماره تلفن: ۰۲۱۶۶۷۶۰۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: simrad_sama@yahoo.com که در این قرار داد «متقاضی یا بدهکار» نامیده می شود و ۱- آقای محسن شیشه گر فرزند: مصطفی دارای شماره شناسنامه: ۱۲۸۸۵ و شماره ملی: ۰۰۷۵۵۰۰۸۲۵ صادره از: تهران به نشانی: تهران، محله جماران، خیابان جملی، کوچه امیر، پلاک ۱۰، مجتمع جمشیدیه، طبقه پنجم و تلفن: ۰۰۹۱۲۱۴۴۴۴۸۱ و ۳- آقای میثم شیشه گر فرزند: مصطفی دارای شماره شناسنامه: ۰۰۶۲۷۴۸۴۱۶ و شماره ملی: ۰۰۶۲۷۴۸۴۱۶ صادره از: تهران به نشانی: تهران، محله جماران، خیابان جملی، کوچه امیر، پلاک ۱۰، مجتمع جمشیدیه، طبقه پنجم و تلفن: ۰۰۹۱۲۱۵۲۹۱۵۲ و ۴- شرکت تولیدی نور آرای شمال (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۳۰۰۰۵۷ به شماره ثبت ۳۷۵۳ کد اقتصادی ۱۰۷۶۰۳۰۰۰۵۷، با نمایندگی آقای رضا بابائی شفیعی به کد ملی ۰۰۵۳۴۴۵۱۷۱ به عنوان رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ به نشانی: استان مازندران، شهرستان بابل، بخش مرکزی، دهستان فیضیه، آبادی استردیکلا، استردیکلا، خیابان اصلی، خیابان قائمشهر-بابل، پلاک ۳۱۲، طبقه همکف و کد پستی: ۴۷۴۷۱۷۴۸۶۷ و با شماره تلفن: ۰۱۱-۳۲۳۱۷۷۰۲-۵ به نشانی پست الکترونیک: noorarashomal@yahoo.com که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامن» نامیده می شوند؛ منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیر قابل برگشت ضامنین و راهنین به منظور ضمانت تضامنی (ضم ذمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامنین و راهنین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامنین و راهنین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدرا الذکر و این قرارداد را متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه (همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت قبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامنین و راهنین متفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامنین و راهنین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۰۶۰-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از تضامین متعهدین

صندوق	ضامنین	متقاضی
سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی محمد کلاهی شرکت توسعه فناوری های نوین شماره ثبت ۲۷۳۹	۱- آقای محسن شیشه گر ۲- آقای مجتبی شیشه گر ۳- آقای میثم شیشه گر ۴- شرکت تولیدی نور آرای شمال (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۷۵۳	SIMROD شرکت سیم راد سما میشم شیشه گر مدیر عامل شرکت سیم راد سما



که نزد صندوق موجود می باشند بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رسانند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱: ضامنین و راهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هرگونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفرداً و یا مجتمعاً اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اسقاط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامنین و راهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۵: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامنین و راهنین به عمل آورد.

تبصره ۶: در این الحاقیه بنا به اقتضائات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۷: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هرگونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۸: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامنین و راهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هرگونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقداً به صندوق پرداخت نمایند.

تبصره ۹: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا هر یک از ضامنین تغییر نموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تبصره ۱۰: دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۱: بدهکار، ضامنین و راهنین کلیه خیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۳) سایر شرایط:

۳-۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعید مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

صندوق	ضامنین	متقاضی
سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت تحقیقات و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین محمد اکلاهی هتک دیت ۲۷۳۹ HI-TECH DEVELOPMENT FUND	۱- آقای محسن شیشه گر ۲- آقای مجتبی شیشه گر ۳- آقای میثم شیشه گر ۴- شرکت تولیدی نور آرای شمال (عضو باای شفیعی) (شرکتی خاص) شماره ثبت: ۳۷۵۳	SIMROD شرکت سیم راد سما میثم شیشه گر مدیر عامل شرکت سیم راد سما پارک فناوری پردیس



ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شناسه-شماره ملی صادر کننده	عهد بانک
۱	۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۳/۰۴	۰۱۰۵/۶۷۰۳۶۲	شرکت سیم راد سما به شناسه ملی ۱۰۴۸۰۰۴۲۹۵۵	بانک سپه
۲	۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۶/۰۴	۰۱۰۵/۶۷۰۳۶۳	شرکت سیم راد سما به شناسه ملی ۱۰۴۸۰۰۴۲۹۵۵	بانک سپه
۳	۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۹/۰۴	۰۱۰۵/۶۷۰۳۶۴	شرکت سیم راد سما به شناسه ملی ۱۰۴۸۰۰۴۲۹۵۵	بانک سپه
۴	۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۲/۰۴	۰۱۰۵/۶۷۰۳۶۵	شرکت سیم راد سما به شناسه ملی ۱۰۴۸۰۰۴۲۹۵۵	بانک سپه

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۰۱۰۵/۶۷۰۳۶۷ و به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی و ضامین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴: نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

صندوق	ضامین	متقاضی
سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت فناوری های نوین محمدرضا کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت فناوری های نوین شماره ثبت: ۷۷۳۹ HI-TECH DEVELOPMENT FUND	۱- آقای محسن شیشه گر ۲- آقای مجتبی شیشه گر ۳- آقای میثم شیشه گر ۴- شرکت تولیدی نور آرای شمال (با مسئولیت شخصی) (با ثبت شرکت) شماره ثبت: ۳۷۵۱۳	SIMROD شرکت سیم راد سما مدیر عامل شرکت سیم راد سما