



قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کواد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مناد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد
طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.novincrowd.ir که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد (سهامی خاص) به شناسه ملی ۰۳۶۲۳۹.۱۰۸۴۰ به شماره ثبت ۳۵۴ کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۵۴۱۳۳۵ با نمایندگی آقای مجید دهقانی به عنوان مدیرعامل و آقای علی اصغر نخب کش به عنوان رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۳ به نشانی: استان یزد، شهرستان زارچ، بخش مرکزی، شهر زارچ، شهرک صنعتی ولی عصر، بلوار قائم، خیابان تلاش، طبقه همکف به کد پستی: ۸۹۴۱۹۹۳۶۹۴، با شماره تلفن: ۰۲۵۲۵۲۷۹۹۹۰ به نشانی پست الکترونیک: info@zarbafyazd.com و yazdzarbaz@gmail.com در زین پس در

این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.
طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۳۲۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۲۵۴۹۸۵۱ با نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیرعامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا مرادته، شهرپردیس فاز ۴، جاده تهران دماوند(پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵، که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با انشاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی novincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.
سکوی: پلتفرم نوین کراد به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.

 مهر و امضای متقاضی	 مهر و امضای عامل (اصالتاً تهیه ثابت از سرمایه گذار)
--	--

شماره: ۱۱۳۰۰۳-۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
پلاک: ۸۲

توسعه فناوری



صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تعویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وطلبه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در دارد.

کارگروه ارزیابی: کار گروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۵ شورایی عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد میلیارد ریال) برای تأمین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید نخ پلی استر با مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقیقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات واریزی آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه گذار مضمونی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

 <p>مهر و انضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)</p>	 <p>مهر و انضای متقاضی</p>
---	--

صفحه ۲ از ۲۸

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دساوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۳۴ | فکس: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۳۴ | into@hittechfund.ir | www.hittechfund.ir





صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰/۱۳۰۰۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
پرونده:

تایید

۴-۲ گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تائین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حتی هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حتی هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۲: واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ به بانک به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۳: واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱ همزمان با عقد قرارداد به میزان ۵۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲ حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک (فاین تک) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ به نام بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

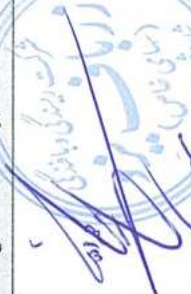

۶-۳ وجوه جمع آوری شده، در روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱ متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲ متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳ متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غیبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

 مهر و امضای متقاضی	 مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)
--	---

صفحه ۳ از ۲۸

پارتیدس
گسترده

PARTIDS
SILICON VALLEY
IRAN

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

تکمس: ۰۲۱)۷۶۵۱۱۳۴

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

تلفن: ۰۲۱)۷۶۵۱۱۲۵

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳/۰۳-۰۰۳
تاریخ: ۱۴/۰۵/۱۳
پلاک: ۸۲

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و نظارت انجام دهد. متعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، متعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سرد مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... راساً اقدام نماید و در یافت مناصب حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چرا که این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/سرمایه گذاران تسلیک کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکور در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت novincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حاضر شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صورتی و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای اضامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجازاً به سرمایه گذار و عامل تسلیک نماید.

۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیر اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

 مهر و امضای متقاضی	 مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)
--	---

صفحه ۴ از ۲۸

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

تلفن: ۰۲۱)۷۶۵۱۱۲۵۱ فکس: ۰۲۱)۷۶۵۱۱۲۴ www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

پارک فناوری پردیس
مستطی
فصل پنجم

PARDIS
TECHNOLOGY PARK
IRAN SILICON VALLEY
معمو پارک فناوری پردیس



صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND

توسعه

شماره: ۱۱۳۰/۱۳-۰۰۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۳
پلاک: ۸۲

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هر گونه تخلف، متقاضی، عامل رسماً و یا از طریق کار گزار و یا اعطای و کالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضمین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اصدال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچگونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دانه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.



۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه مستوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اصدال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت نوین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حاضر شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پرو فایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعید و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

 مهرداد غفاری مدیر عامل و به نیابت از سرمایه گذار	 مهرداد غفاری مدیر عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
---	--

صفحه ۵ از ۲۸

پارسیس
فناوری

PARDIS
TECHNOLOGY
IRAN SILICON VALLEY
موسسه پارک فناوری پردیس

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دساوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۶۶۲۵۱۱۲۵
فکس: ۰۲۱)۶۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir
info@hitechfund.ir



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰۰۳/۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
پلاک: ۸۲

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضاء ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نمایند و کلیه خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضاء ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضمین و وثایق
به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضمین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه، ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضمین
متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، یک فقره چک به ذی نفیض عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفاء حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره چک	صادر از بانک	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره حساب
۱	۷۷۶۷۳۹	بانک پاسارگاد	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۲۴	۱۰۱۵۱۶۹۰۴۰۱

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ تید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)

مهر و امضای متقاضی

صفا ۶ از ۲۸

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



تیمبره ۲: هر گاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی ننماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تیمبره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء، هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است مبلغ اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح باین جدول مندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تیمبره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تیمبره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت نامدی سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریسه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تایید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریاتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد. و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح با کامل شده منبى بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)
 	 
صفحه ۲ از ۲	

۱۱-۴ مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرایروس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واسله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵ ارزشیاب طرح در انبای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد
در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واريز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه یک دوهزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واريز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ا ارائه گزارشات صورتی و خلافت واقع	به ازای هر گزارش صورتی ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲ در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳ پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حتی فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴ در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کار گزار و یا اعطای و کالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضمین این قرارداد است، عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حتی تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵ هر گاه عامل و یا کار گزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶ در صورتیکه اقدامات عامل یا کار گزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	

صفحه ۸ از ۲۸

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو در خواست تامین مالی تا پایان قرارداد؛

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد. به تشخیص عامل؛
۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکوی، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی؛

از محل وثائق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تسلیک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل با داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم التزام مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر فوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)</p> 
--	--

تعمیر



صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰/۱۳۰۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
پیوست:

از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و ... می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.
در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدمور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع نظیر عامل است.

ماده ۱۵ - داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف توسط مدیر عامل شرکت توانمندسازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۷۴۹ که به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع می شود و رای داور برای طرفین لازم الاجرا می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داورى حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حتی الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد.

مدت داورى، از زمان تقاضای انجام داورى از داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط داورى، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین داورى صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داورى صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داورى قرارداد و کالتنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶ - ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن را لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

ماده ۱۷ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
	
صفحه ۱۰ از ۲۸	۱۴۰۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵
فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir
info@hitechfund.ir





پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تهیه مواد اولیه مورد نیاز برای تولید نخ پروپیلن (BCF) اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۲۴٪ حفظ گردد.



پیش بینی سالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	نخ پروپیلن (BCF)
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۷۱۲,۳۰۲ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۵۸۴,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۳۴,۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۴٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۲۸,۳۰۲ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

جدول ۱-۵

بازه یک ساله طرح	تا		تا		تا		تا		تا		نسبت سهم متقاضی
	۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	
سرمایه گذار	۸۳,۵٪	۷۱,۸٪	۶۳,۲٪	۵۶,۴٪	۴۷٪	۳۲,۵٪	۲۳,۵٪	۱۶,۸٪	۱۰,۰٪	۵,۰٪	۲۶,۷٪
متقاضی	۱۶,۵٪	۲۸,۲٪	۳۶,۸٪	۴۳,۶٪	۴۸,۷٪	۵۶,۵٪	۶۲,۵٪	۶۸,۹٪	۷۳,۷٪	۷۰,۵٪	۷۳,۳٪

 مهر و امضای متقاضی	 مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)
صفحه ۱۱ از ۲۸	

تعمیر



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰۱۳-۰۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
پروستا:

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منقذ گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به چبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین براد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.




ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماد توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد، این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد، این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابداری شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابداری شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابداری شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرنایب گذار)
 ع امیری	 

صفحه ۱۲ از ۲۸

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۷۶۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱)۷۶۵۱۱۳۴
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

پارک فناوری پردیس
مستوفی
علیرضا

PARDIS
TECHNOLOGY PARK
IRAN SILICON VALLEY
عضو پارک فناوری پردیس

شماره: ۱۱۳/۰۳-۰۰۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۳
پورست:

تعمیر



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

مشخصات متقاضی

شماره تلفن: ۰۳۵-۳۵۲۷۹۹۰	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: یزد شهر: زارچ	نام شرکت متقاضی: ریسندگی و بافندگی زرباف یزد
وب سایت: www.zarbaifyazd.com	پست الکترونیک: وب سایت: www.zarbaifyazd.com	وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/>
تاریخ ثبت: ۱۳۵۴/۰۹/۲۸	شماره ثبت: ۳۵۴	شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۰۳۶۳۳۹
محل اجرای طرح، استان: یزد	سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای حسینی
تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۲۲۶۰۹۸۴۵۰		

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای نماینده هیات مدیره (امضاکننده و به نایب از سرمایه گذار)



صفحه ۱۳ از ۲۸

پارادیس
پارک فناوری های نوین
مشاوران و مدیران
پارادیس

PARDIS
SILICON VALLEY
IRAN SILICON VALLEY
مقر پارک فناوری پردیس

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ (فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ (info@hitechfund.ir
www.hitechfund.ir

تبر

شماره: ۱۱۳۰/۱۳۰۰۰۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۳
پرونده:



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

معرفی متقاضی

شرکت ریسندهی و بافندگی زرراف در سال ۱۳۵۶ تاسیس گردید و تحت شماره ۳۵۴ اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه خرید زمین و ماشین آلات و لوازم مربوطه جهت توسعه احتمالی کارخانه، تهیه و توزیع انواع منسوجات نخی و آکریلیک و الیاف مصنوعی و فروش فرآورده های تولیدی در داخل و خارج کشور می باشد.

این شرکت دارای مجوز ویژه تولید، طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت معدن و تجارت می باشد. بر اساس مجوز مذکور شرکت زرراف مجوز تولید نخ بی سی اف با ظرفیت سالانه ۱۰,۰۰۰ تن، نخ فیلامنتی پلی استر نیسه آرایش با ظرفیت سالانه ۱۱,۰۰۰ تن و نخ فیلامنتی پلی استر کاملا آرایش با ظرفیت سالانه ۱۱,۰۰۰ تن را دارا می باشد. همچنین شرکت دارای کارت بازرگانی به شماره ۱۰۸۴۰-۳۶۳۲۹ می باشد.

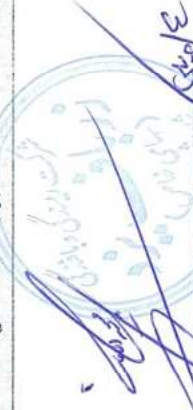

شرکت دارای پروانه بهره برداری محصولات نخ پلی استر، نخ پلی استر تکسچره، نخ فیلامنتی پلی استر نیمه آرایش یافته با فرآیند بیج، نخ بی سی اف پلی پروپیلن (با ظرفیت سالانه ۱,۵۵۵ تن)، روفرفشی و نخ شنیل به شماره ۱۹۲۶۵۸۰ از وزارت صنعت، معدن و تجارت می باشد.

براساس صورت های مالی حسابرسی شده و اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۱,۲۷۹,۰۵۳ میلیون ریال و ۲,۱۷۱,۷۸۲ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۱۸,۵۹۹ میلیون ریال و ۳۶,۰۷۰ میلیون ریال می باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی های این شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ معادل ۳,۲۰۲,۳۸۱ میلیون ریال و میزان بدهی ها معادل ۲,۰۴۰,۹۳۳ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است عمده محصول تولیدی شرکت را روفرفشی و نخ تشکیل می دهد که روفرفشی از محصولات صادراتی این شرکت می باشد. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به خرداد ۱۴۰۳ تعداد کارکنان این شرکت ۱۶۹ نفر می باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه نقدی شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۷۸۸۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ از مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم با نام ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. جدول سهام داران

شرکت به شرح ذیل می باشد:

<p>مهر و انضای متقاضی</p> 	<p>مهر و انضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)</p> 
--	--

صفحه ۱۴ از ۲۸

دانشگاه صنعتی امیرکبیر
پارسا

پارسا
SILICON VALLEY
موسسه پارک فناوری پردیس

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دساوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵

فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴

تقریر



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰۰۳-۰۰۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۳
پیرسنت:

ارزش سهام (میلیون ریال)	درصد سهام	کد ملی	اسامی سهام داران	ردیف
۶۲۶,۰۰۰	٪۵۳	۴۴۳۱۲۶۰۱۱۰	علی اصغر نخ کش	۱
۱۲۰,۰۰۰	٪۱۰	۴۴۳۲۸۶۴۹۴۱	مجید دهقانی	۲
۱۰۸,۰۰۰	٪۹	۴۴۳۱۳۲۸۸۰۷	ربابه رعوف	۳
۱۲۰,۰۰۰	٪۱۰	۴۴۳۳۳۸۹۷۶۴	علی اصغر دهقانی	۴
۲۱۶,۰۰۰	٪۱۸		سایر	۵
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰		مجموع	



ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۶۷ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	علی اصغر نخ کش	رئیس هیئت مدیره
۲	مجید دهقانی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
۳	ناهید نخ کش	نائب رئیس هیئت مدیره
۴	ربابه رعوف	عضو هیئت مدیره
۵	پروین نخ کش	عضو هیئت مدیره

صاحبان امضای مجاز شرکت

حق امضاء کلیه اوراق بهادار شرکت از قبیل چک، سفته، بروات با امضاء ثابت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره یا نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و کلیه اسناد رسمی و اسناد گمرکات و اسناد خرید ماشین آلات از داخل و خارج سازمان ها و ادارات دولتی با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
	

صفحه ۱۵ از ۲۸

پارسیدیس
مستطی
فیلد

PARDIS
IRAN SILICON VALLEY
مستطی پارک فناوری پردیس

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نواوری هشتم، پلاک ۸۲

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

تلفن: ۰۲۱)۶۲۵۱۱۲۵

تلفن: ۰۲۱)۶۲۵۱۱۲۵



روزومه اعضای هیئت مدیره شرکت



سابقه	مرکز تخصصی	رشته تخصصی	سمت	نام
شرکت رسندگی و بافندگی زرباف	دیپلم	انسانی	رئیس هیئت مدیره	علی اصغر نخ کش
شرکت رسندگی و بافندگی زرباف	لیسانس	نساجی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید دهقانی
شرکت رسندگی و بافندگی زرباف	دیپلم	انسانی	نائب رئیس هیئت مدیره	ربابه رعوف
شرکت رسندگی و بافندگی زرباف	دیپلم	حسابداری	عضو هیئت مدیره	پروین نخ کش
شرکت رسندگی و بافندگی زرباف	دیپلم	حسابداری	عضو هیئت مدیره	ناهید نخ کش

استعلام اعتباری اعضای شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ از بانک صادرات اخذ شده است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای علی اصغر نخ کش) به شرح ذیل نشان می دهد شخص فاقد چک برگشتی در بانک مرکزی می باشد. شخص حقیقی دارای ۱۴ فقره تسهیلات می باشد با مانده بدهی به میزان ۷۲۸,۰۶۶ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی دارای ۹ فقره تعهدات با مانده ۲۱۸,۸۸۶ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی در ۴ مورد از تسهیلات و تعهدات به عنوان ضامن بوده که مانده تعهدات ۱۴۴ میلیون ریال می باشد.



مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (امضاء و به نایب از سرمایه گذار)
	

صفحه ۱۶ از ۲۸

تلیتر



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰/۳-۰۰۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۳
پیرسنت:

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای مجید دهقانی) به شرح ذیل نشان می دهد شخص حقیقی فاقد چک برگشتی در بانک مرکزی می باشد. شخص حقیقی دارای ۱۵ فقره تسهیلات می باشد با مانده بدهی به میزان ۷۲۹,۵۴۹ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی دارای ۹ فقره تعهدات با مانده ۲۲۱۸,۸۸۶ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی در یک مورد از تسهیلات و تعهدات به عنوان ضامن بوده که دارای مانده تسهیلات به میزان ۹۹,۹۹۷ میلیون ریال می باشد.

اسم و نام خانوادگی: ...
کد ملی: ...
تاریخ تولد: ...
شماره شناسنامه: ...
شماره کارت ملی: ...
شماره پاسپورت: ...
محل تولد: ...
محل سکونت: ...
وضعیت اشتغال: ...
وضعیت تاهل: ...
وضعیت احوال: ...
وضعیت درآمد: ...
وضعیت دارایی: ...
وضعیت بدهی: ...
وضعیت چک برگشتی: ...
وضعیت ضمانت: ...
وضعیت تعهدات: ...
وضعیت تسهیلات: ...

گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم ربابه رعوف) به شرح ذیل نشان می دهد شخص حقیقی فاقد چک برگشتی در بانک مرکزی می باشد. شخص حقیقی دارای ۱۳ فقره تسهیلات می باشد با مانده بدهی به میزان ۵۵۸,۷۲۹ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی دارای ۹ فقره تعهدات با مانده ۲۱۸,۸۸۶ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی در یک مورد از تسهیلات و تعهدات به عنوان ضامن بوده که دارای مانده تسهیلات به میزان ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

مهر و امضای عادل (پالان) و به نیابت از سرپایه گذار ()

مهر و امضای متقاضی

صفحه ۱۷ از ۲۸

۲۸ خرداد

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری
آدرس : تهران کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵
فکس : ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir
info@hitechfund.ir



پارسیس
توسعه فناوری

تقریر



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰/۳-۰۰۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۳
پروست:

توضیحات: این سند به منظور اعلام نتایج ارزیابی صلاحیت اعتباری و توانایی مالی و عملی متقاضی جهت دریافت تسهیلات از صندوق توسعه فناوری های نوین صادر شده است.

ردیف	شرح	نتیجه
۱	وضعیت اعتباری	خوب
۲	وضعیت مالی	خوب
۳	وضعیت عملی	خوب
۴	وضعیت حقوقی	خوب
۵	وضعیت فنی	خوب
۶	وضعیت بازاریابی	خوب
۷	وضعیت مدیریت	خوب
۸	وضعیت منابع انسانی	خوب
۹	وضعیت تجهیزات	خوب
۱۰	وضعیت سایر موارد	خوب
مجموع		خوب

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۳

گزارش اعتبار سنجی عضو هیئت مدیره (خانم پروین نغ کش) به شرح ذیل نشان می دهد شخص فاقد چک برگشتی در بانک مرکزی می باشد. شخص حقیقی دارای ۱۰ فقره تسهیلات می باشد که دارای مانده بدهی به میزان ۴۴۱,۹۱۱ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی در یک مورد از تسهیلات و تعهدات به عنوان ضامن بوده که دارای مانده تسهیلات به میزان ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

توضیحات: این سند به منظور اعلام نتایج ارزیابی صلاحیت اعتباری و توانایی مالی و عملی متقاضی جهت دریافت تسهیلات از صندوق توسعه فناوری های نوین صادر شده است.

ردیف	شرح	نتیجه
۱	وضعیت اعتباری	خوب
۲	وضعیت مالی	خوب
۳	وضعیت عملی	خوب
۴	وضعیت حقوقی	خوب
۵	وضعیت فنی	خوب
۶	وضعیت بازاریابی	خوب
۷	وضعیت مدیریت	خوب
۸	وضعیت منابع انسانی	خوب
۹	وضعیت تجهیزات	خوب
۱۰	وضعیت سایر موارد	خوب
مجموع		خوب

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۳

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۳	صفحه ۱۸ از ۲۸

پانزدهمین جلسه هیئت مدیره

PARDIS
TECHNOLOGY PARK
IRAN SILICON VALLEY
عضو پارک فناوری پردیس

آرانه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دساوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۶۶۲۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱)۶۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

تجدید



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰۱۳۰۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
پرونده:

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (خانم ناهید نج کش) به شرح ذیل نشان می دهد شخص حقیقی فاقد چک برگشتی در بانک مرکزی می باشد. شخص حقیقی دارای ۱۲ فقره تسهیلات می باشد با مانده بدهی ۵۱۷,۸۵۶ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی دارای ۹ فقره تعهدات با مانده ۲۷,۹۶۵ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی در یک مورد از تسهیلات و تعهدات به عنوان ضامن بوده که دارای مانده تسهیلات به میزان ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

سند و بلیت بانکی درج شده در جدول

ردیف	تاریخ	مبلغ	نوع	وضعیت
۱	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۲	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۳	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۴	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۵	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۶	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۷	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۸	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۹	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۱۰	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۱۱	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۱۲	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد شخص حقیقی فاقد چک برگشتی در بانک مرکزی می باشد. شخص حقیقی دارای ۱۶ فقره تسهیلات با مانده بدهی ۹۸۳,۵۹۶ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی دارای ۹ فقره تعهدات با مانده ۲۱۸,۸۸۶ میلیون ریال می باشد.

سند و بلیت بانکی درج شده در جدول

ردیف	تاریخ	مبلغ	نوع	وضعیت
۱	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۲	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۳	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۴	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۵	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۶	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۷	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۸	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۹	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۱۰	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۱۱	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۱۲	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۱۳	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۱۴	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۱۵	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود
۱۶	۱۳۹۹/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	تسهیل	موجود

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل اصالت و به نایب از سرمایه گذار
--------------------	---

پانزدهم اردیبهشت ۱۴۰۳
مهندس علی محمدی

صفحه ۱۹ از ۲۸

PARDIS
IRAN SILICON VALLEY
مختص پارک فناوری پردیس

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هفتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۶۲۵۱۱۲۵
فکس: ۰۲۱)۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir
info@hitechfund.ir

شماره: ۱۱۳/۲۰۰۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۵/۱۳
پرونده:

بیتکوین



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید نخ پروین BCF

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد

صنعت و زیرصنعت: منسوجات/ آماده سازی و ریسندگی نخ، پارچه بافی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراد تأمین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

مقدار	عنوان
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارزدهای عامل و فرابورس)
۱۰۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
۱۵ روز	مدت زمان تأمین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دریافت چک از سرمایه پذیر	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
ماهه تفاوت درآمد حاصل فروش نخ پروین (BCF) و هزینه های قابل قبول طرح	معیار تشخیص سود طرح

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به بابت از سرمایه گذار)

پارسی پارسی
پارسی پارسی

PARDIS
SILICON VALLEY
IRAN

صفحه ۲۰ از ۲۸

آرائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

تلفن: ۰۲۱)۲۶۵۱۱۲۵

فکس: ۰۲۱)۲۶۵۱۱۲۴

تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۲۸,۳۰۲ میلیون ریال
سهام مشارکت‌کنندگان از سود طرح	۳۴,۳ درصد
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	٪۴۴
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران (IRR)	٪۱۱
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب ماهانه	٪۳,۶۷
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد



مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد در سال ۱۳۸۵ به بهره برداری رسیده است. قابلیت تولید انواع نخ BCF از نمره ۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ دنیار دارد. ماشین آلات این پروژه که مجهز به فناوری روز دنیا بوده از کشور آلمان خریداری و راه اندازی شده است.

نخ BCF در تمام دنیا به عنوان نخ روفرفی و سایر کفیوش‌ها بیشترین مصرف را دارد و کشورها و تولیدکنندگان بزرگ صنعت روفرفی، عمده‌نخ‌هایی که استفاده می‌کنند، انواع نخ BCF است. در واقع، این نوع نخ، مانند سایر نخ‌ها تنها در منسوجات کاربرد ندارد و دارای بهترین بازار در بافندگی موکت‌های تافتینگ در کشورهای اروپایی است. در حال حاضر هم، جهت گیری بازار داخلی از موکت نمدی رو به سوی موکت تافتینگ تغییر کرده است.

از نظر نوع مواد مصرفی در تولید نخ BCF، بیشترین تمایل بازاری خارجی به استفاده از نخ‌های BCF بوده است. این امر هم، به خواص کاربردی این نخ بازمی‌گردد. به طور کلی، کارکردی که معمولاً بخش خاورمیانه از روفرفی به عنوان کفیوش دارد، پرگشت پذیری و حفظ حجم آن است و اگر بخواهیم، پرگشت‌پذیری روفرفی را نسبت به الیاف درجه‌بندی کنیم، بهترین پرگشت‌پذیری را به ترتیب، نخ‌های پشمی، اکریلیک، پلی پروپیلن و در نهایت پلی‌استر خواهد داشت. امروزه، از طریق تغییرات در ساختار پلیمری پلی‌استر، تولید گرانول‌های خاص برای الیاف شبیه پشم، جهت تامین خواص مورد انتظار کفیوش به خصوص پرگشت پذیری مورد توجه بیشتری قرار گرفته است و در اکثر کشورها همچون ترکیه با صنعت کفیوش عظیمش و یا در مصر مورد استفاده قرار می‌گیرد.

همچنین، صرفه جویی در زمان، انرژی و قیمت، ارایه بهترین خواص پراکیت، شفافیت و پرگشت پذیری از امتیازات نخ BCF می‌باشد. بنابراین، سوق دادن بازار سمت جایگزینی مواد اولیه به انواع نخ‌های BCF کمک شایانی به قدرت رقابت واحدهای تولید روفرفی در بازارهای جهانی خواهد کرد.

 مهر و امضای مقاضی	 مهر و امضای عامل (مسئول و به نایب از سرمایه گذار)
---	--

صفحه ۲۸ از ۲۸



از این رو شرکت ریسندگی و بافندگی زرراف یزد قصد دارد جهت تامین سرمایه در گردش خود جهت تولید نخ پرویلین BCF به میزان ۱۰۰۰۰۰ میلیون ریال از روش تامین مالی جمعی از طریق سکری توپین کراد استفاده نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه‌های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح حدود ۲ ماه می‌باشد. بنابراین با توجه به طول زمان اجرای طرح، تولید و فروش محصول در ۶ دوره ۲ ماهه صورت می‌گیرد. بنابر این متقاضی موظف به حفظ حداقل دوره گردش ذکر شده در طرح خواهد بود. بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور خرید محصول، هزینه مواد اولیه برای هر کیلوگرم محصول شامل خرید گرانول، حدوداً ۵۳۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۲ ماه برای تولید ۱۸۲۶۴۲ کیلوگرم نخ پلی پرویلین BCF مبلغ ۹۶۸,۰۰۰ میلیون ریال و در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۱,۰۹۵,۸۴۹ کیلوگرم محصول، مبلغ ۵۸۰,۸۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۳۸۰، ۱۴۰۲ روز می‌باشد اما براساس برآوردهای صورت گرفته براساس اظهارات سرمایه پذیر این مدت حدود ۶۰ روز می‌باشد.

همچنین پیش‌بینی فروش ۲ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای هر واحد محصول نهایی ۶۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۱۸۲۶۴۲ کیلوگرم نخ پلی پرویلین BCF در طول ۲ ماه، معادل ۱۱۸,۷۱۷ میلیون ریال و مجموع فروش ۱,۰۹۵,۸۴۹ کیلوگرم محصول در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۷۱۲,۳۰۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید ماده اولیه محصول مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت ریسندگی و بافندگی زرراف یزد در برنامه تولید و فروش خود ۱۲۸,۳۰۲ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳۴,۳ درصد و حاشیه سود طرح ۱۸ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، ۱۳,۳٪ بوده است اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود برآوردی حدود ۱۸ درصد می‌باشد بنابر این متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود ۱۸ درصدی در طرح می‌باشد.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هر گونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

 مهر و امضای متقاضی	 مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)
--	---

صفحه ۲۲ از ۲۸

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیشبینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیشبینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبلغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیشبینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

ماه تفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد که از آن، سود علی‌الحساب ماهانه ۳۶۷ درصد از ماه سوم پرداخت خواهد شد. ماه تفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح




هر تغییری از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای نوین کرد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به نوین کرد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

 <p>مهر و امضای مسئول</p>		 <p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)</p>
---	---	---

- شرح فعالیت‌های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت تهیه مواد اولیه (گرانول) برای تولید نخ پروپیلن BCF و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

 <p>مهر و امضای متقاضی</p>	  <p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)</p>
---	---

صفحه ۲۴ از ۲۸

درآمدهای طرح

پیش‌بینی فروش ۲ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای هر واحد محصول نهایی ۶۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۱۸۲,۶۴۲ کیلوگرم نخ پروپیلن BCF در طول ۲ ماه، معادل ۱۱۸,۷۱۷ میلیون ریال و مجموع فروش پروپیلن ۱,۰۹۵,۸۴۹ کیلوگرم محصول در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۷۱۲,۳۰۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور خرید محصول، هزینه مواد اولیه برای هر کیلوگرم محصول شامل خرید گرانول، حدوداً ۵۳۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۲ ماه برای تولید ۱۸۲,۶۴۲ کیلوگرم پروپیلن BCF مبلغ ۹۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۱,۰۹۵,۸۴۹ کیلوگرم محصول، مبلغ ۵۸۰,۸۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	ماه ۱۳
میزان تولید نخ پلی پروپیلن (کیلوگرم)	۱,۰۹۵,۸۴۹
قیمت فروش هر کیلوگرم (ریال)	۶۵۰,۰۰۰
درآمد کل (میلیون ریال)	۷۱۲,۳۰۲
هزینه خرید هر کیلوگرم گرانول (ریال)	۵۳۰,۰۰۰
هزینه کل تولید (میلیون ریال)	۵۸۰,۸۰۰
سود قبل از کسر کارمزد	۱۳۱,۵۰۲
هزینه کارمزد عامل	۲,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
سود طرح	۱۲۸,۳۰۲
حاشیه سود	%۱۸

مهر و امضای متقاضی




مهر و امضای عامل (اصلاً) و به نیابت از سرواب گنار




بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۳۴.۳ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۴ درصد برآورد می شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه
بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	۱ ماهه	۲ ماهه	۳ ماهه	۴ ماهه	۵ ماهه	۶ ماهه	۷ ماهه	۸ ماهه	۹ ماهه	۱۰ ماهه	۱۱ ماهه	۱۲ ماهه
آورده سرمایه گذاران	-۱۰۰,۰۰۰												
سود علی الحساب				۱۱,۰۰۰		۱۱,۰۰۰							
بازپرداخت اصل سرمایه													
خالص جریان نقدی	-۱۰۰,۰۰۰			۱۱,۰۰۰		۱۱,۰۰۰							

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۱۱ درصد پیش بینی شده است.

ریسکها

عوامل ریسک	اقدامات کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	معمولاً افزایش نرخ مواد اولیه منجر به افزایش قیمت محصولات خواهد شد لکن در صورت تحقق هرگونه ریسک و انحراف از برنامه مالی طرح ریسک منبسط به عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	قیمت محصول برآوردی براساس آخرین قیمت فروش شرکت می باشد. تغییر در قیمت محصولات به دلایلی از جمله تغییر در قوانین به عهده طرفین خواهد بود.
ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تولید به میزان برنامه ریزی شده به هر دلیلی	در صورت وقوع این امر ریسک منبسط به عهده متقاضی خواهد بود و میبایست حداقل سود برآوردی در طرح را از سایر منابع درآمدی خود جبران نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)

مهر و امضای متقاضی

صفحه ۳۶ از ۲۸



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰/۳۰۰۰۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۳
پرونده:

عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده	تحقق این امر این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت عدم امکان فروش و تولید محصول موضوع طرح متقاضی موظف به جبران آن از محل فروش سایر محصولات خود خواهد بود.
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح طی دوره طرح	براساس رویه های گذشته تحقق این امر پایین برآورد می شود. اما در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین است.
آسیب به محصولات و مواد اولیه به هر دلیلی (آتش سوزی، سرقت...)	این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.
کاهش دوره گردش و درآمد برآوردی در طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.
کاهش حاشیه سود	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش و مقدار تولید، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۱۲۸,۳۰۲ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نرخ به ازای هر کیلوگرم مواد اولیه	قیمت فروش هر کیلوگرم - ریال				سود طرح - میلیون ریال
	۶۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
۷۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰
۲۸۱,۲۲۱	۲۲۶,۹۲۸	۱۷۲,۱۲۶	۱۱۷,۳۳۳	۶۲,۵۵۱	۵۱۰,۰۰۰
۲۵۹,۸۰۴	۲۰۵,۰۰۱	۱۵۰,۳۱۹	۹۵,۴۲۶	۴۰,۶۳۴	۵۳۰,۰۰۰
۳۲۷,۸۱۷	۱۸۳,۰۹۴	۱۲۸,۳۰۲	۷۳,۵۰۹	۱۸,۷۱۷	۵۵۰,۰۰۰
۳۱۵,۹۷۰	۱۶۱,۱۷۷	۱۰۶,۳۸۵	۵۱,۵۹۲	-۳,۲۰۰	۵۷۰,۰۰۰
۱۹۴,۰۵۳	۱۳۹,۲۶۰	۸۴,۲۶۸	۲۹,۶۷۵	-۲۵,۱۱۷	

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرماده گذار)



صفحه ۲۷ از ۲۸

ارائه کنندو خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۶۲۵۱۱۲۵ (فکس: ۰۲۱)۶۲۵۱۱۲۴ (info@hitechfund.ir
www.hitechfund.ir

پارسیس
PARDIS
IRAN SILICON VALLEY

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، ترگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضمینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی تر آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالبه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضای عامل (اصلاً و به نایب از سرمایه گذار)</p> 
--	--

پارسیان پارسیان
توسعه فناوری
پارسیان

PARDIS
TECHNOLOGY PARK
IRAN SILICON VALLEY
عضو پارک فناوری پردیس

صفحه ۲۸ از ۲۸

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴ فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir