

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷

فرم تایید نهایی پرونده تامین مالی جمعی



نظر واحد محترم تامین مالی جمعی

نام شرکت	لیستین گلد
نوع و مبلغ تامین مالی جمعی	ارزی ☒ ربالی ☒ مبلغ تامین مالی جمعی: ۱۵ میلیارد تومان تامین مالی جمعی: ۱۲ ماه
نرخ بازده سرمایه گذار	۱۵ درصد سالانه
موضوع تامین مالی جمعی	احداث سبزی پزی ۳۰۰ کیلوگرم جلاش استیل مدرخان
نوع تضامین	حکومت و تضمین صندوق نوین ردکو

پرونده به لحاظ توافقات مورد تایید است و منعی وجود ندارد: ☒ تایید ☐ عدم تایید

توضیحات:

نظر واحد محترم حقوقی

مدارک مورد بررسی	تایید	عدم تایید	عدم نیاز	ملاحظات
متن قرارداد	☒	☐	☐	
متن ضمانت نامه	☐	☐	☒	
استعلام ضمانت نامه از سامانه سپام بانک مرکزی	☐	☐	☒	
مدارک ثبتی	☒	☐	☐	
امضای متقاضی/ضامین/اراهین	☒	☐	☐	
ترهین ملک	☐	☐	☒	
گواهی عدم سوء پیشینه	☒	☐	☐	
پیوست	☒	☐	☐	
مرجع تصویب	☒	☐	☐	

پرونده به لحاظ حقوقی تایید است و منعی وجود ندارد: ☒ تایید ☐ عدم تایید ☐ امضاء مسئول واحد حقوقی:

توضیحات:

نظر واحد محترم مالی

مدارک مورد بررسی	تایید	عدم تایید	عدم تایید	ملاحظات
صحت نوع، مبلغ و امضای چک سود با قرارداد	☒	☐	☒	۱ فقره چک سود در ریاضت صورت گرفته است.
صحت نوع، مبلغ و امضای چک اصل پول با قرارداد	☒	☐	☐	۱ فقره چک اصل پول در ریاضت صورت گرفته است.
صحت نوع، مبلغ و امضای چک تضمین با قرارداد	☒	☐	☐	۱ فقره چک تضمین دریافت شده و صورتاً بیه است.
مطابقت اطلاعات و ثبت چک در سامانه صباد	☒	☐	☐	

پرونده به لحاظ مالی تایید است و منعی پرداخت وجود ندارد: ☒ تایید ☐ عدم تایید ☐ امضای مدیر واحد مالی:

توضیحات:

نظر معاون محترم اعتباری و تجاری سازی

مدارک مورد بررسی	تایید	عدم تایید	عدم تایید	ملاحظات
تایید نهایی پرونده	☒	☐	☐	دستکارکرد در سطح ۱ است. می‌تواند از شرکت اخذ گردد
تایید پرداخت	☒	☐	☐	

پرونده از نظر معاون اعتباری و تجاری سازی تایید است و منعی جهت پرداخت وجود ندارد: ☒ تایید ☐ عدم تایید

توضیحات:

امضاء معاون اعتباری و تجاری سازی:

نظر مدیر محترم عامل

مدارک مورد بررسی	تایید	عدم تایید	عدم تایید	ملاحظات
تایید نهایی پرداخت	☒	☐	☐	

توضیحات:

امضاء مدیر عامل:

ویرایش فرم:	۱۴۰۳/۰۳
شماره:	۶۳
تاریخ تنظیم:	

فرم تایید نهایی قرارداد



معاونت توسعه و همکاری های علمی و بین المللی
TECH DEVELOPMENT UNIT

اطلاعات قرارداد	
عنوان / نوع قرارداد: گواهی تضمین سرمایه گذاری طرح	مدت قرارداد: بر مبنای طرح
موضوع قرارداد: ضمانت طرح توسط صندوق	تضمین قرارداد: متناسب با قرارداد تضمین
طرفین قرارداد: صندوق و متقاضی	درخواست دهنده: پوریا ناگهی
ارزش / مبلغ قرارداد: -	۱۴۰۳/۰۶/۲۰
مرجع تصویب / دستور:	
پیوست ها:	

مدیران محترم صندوق	
مدیر محترم حسابرسی داخلی صندوق	امضاء دکتر علی محمدی
مدیر محترم مالی صندوق	امضاء مهندس سید علی محمدی
امور قراردادها	امضاء دکتر علی محمدی

تاریخ:	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ - امضا: دکتر علی محمدی	تاریخ:	امضاء
معاونین محترم صندوق			
معاون محترم مالی و اداری صندوق	امضاء دکتر علی محمدی	معاون محترم اعتباری و تجاری سازی	امضاء دکتر علی محمدی
مشارور محترم حقوقی صندوق	امضاء دکتر علی محمدی	معاون محترم اعتباری و تجاری سازی	امضاء دکتر علی محمدی

تاریخ:	تاریخ:
مدیرعامل محترم صندوق	

توضیحات:

امضاء و تاریخ

کد فرم: FR-۲۶-۱۰

فرم صورت جلسه صندوق توسعه فناوری های نوین



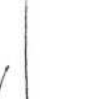
عنوان / موضوع جلسه:	کمیته مشارکت صندوق
اعضا:	آقایان: گودرزی، وفاتبار، کلاهی
دبیر جلسه:	آقای نفاق پور

موضوع مصوبه / توافقات

پروژه مشارکتی با شرکت یکتا نیروی خاور در قالب تامین مالی در سکوی نوین کراد به شرح ذیل خواهد بود:

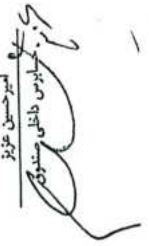
مصوبه کمیته:

با ارائه طرح در سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد برای شرکت یکتا نیروی خاور در قالب تامین مالی به مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال طی ۱۲ ماه با ضمانت صندوق توسعه فناوری های نوین با نرخ سود علی الحساب ۴۵ درصد سالیانه موافقت گردید. مواعد دریافت سود علی الحساب هر سه ماه یکبار و اصل سرمایه سرمایه گذار انتهای دوره سرمایه گذاری خواهد بود.



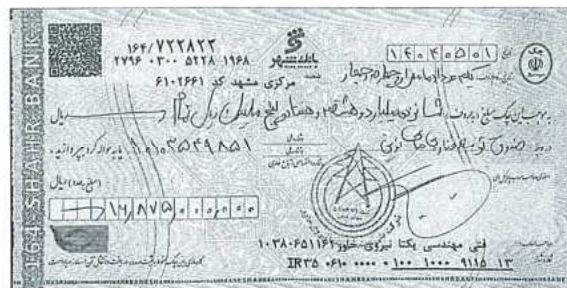
مدیر جلسات صندوق
 مدیر امور اعتباری و تجاری سازی
 مدیر حقوقی
 مدیر مالی و نظاری
 مدیر روح امر ویرایشی
 مدیر عامل



 امیرحسین غازی صندوق



۲ - فقط یک تبدیل واحد مانگردد
 ۲
 ۱۴۳/۰۵/۳



قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کراد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مذهب دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در www.novincrowd.ir که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت فنی مهندسی یکتا نیروی خاور (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۵۹۰۴۹۶ و شناسه ملی ۱۰۲۸۰۶۵۱۱۶۲ به نمایندگی آقای حمید هروی به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۴۴ مورخ ۱۴۰۷/۰۲/۰۵ به نشانی: تهران، سعادت آباد، خیابان مروراید، خیابان شهید محسن کهنه ۱۶، پلاک ۷۰، تلف: ۰۲۱۸۷۷۸۴۶۷ که: ۰۲۱۸۷۷۸۴۶۷ به نامده می شود.

طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شناسه ثبت ۲۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی روزری سایپا ۲۳، جنبه اول و منطقه ۱، تهران، ایران.

تَبصُّوهٔ ۱: متقاضی با امضاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در

توضیح: پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پایمک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می گردد و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تیمو ۳۰ تکمیل فرم ها یا انضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی novincrowd.ir به مثابه انضای قرارداد گشتی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

سکو: پلتفرم نوین کراد به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد اصطلاحات و واژه های قراردادی مستور دستورالعمل بین می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیرست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

مهر و امضای عامل (اصالتاً به نایب از سرپایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
	



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۲۰/۰۳-۰۰۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰
پیوست:

تأمین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) برای احداث پست ۶۳/۲۰ کیلوولت جلالیه استان هرمزگان بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

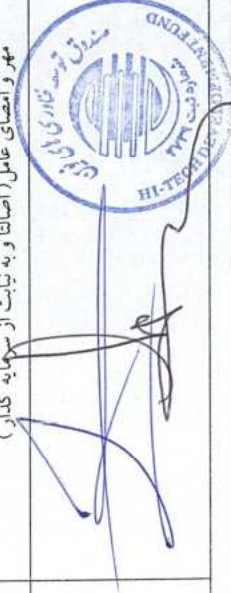
۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل (اصلاناً و به نیابت از سرمایه گذار)



صفحه ۲ از ۱۱

پارتیسی
توسعه فناوری
PARDISI

TECHNOLOGY
IRAN SILICON VALLEY



مورد تأیید است

ارائه کننده خدمات: فوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلیتولشتر ۲۰، جاده دماوند، خیابان ک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

iran@hitechfund.ir

۰۲۱۶۶۸۱۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تبصوه ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و غرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصوه ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد
مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

تبصوه ۱: در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصوه ۲: واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصوه ۳: واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد به میزان ۵۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک (فایتک)) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

تبصوه ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصوه ۲: با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

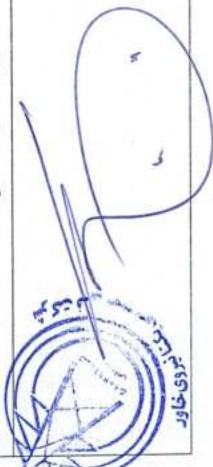
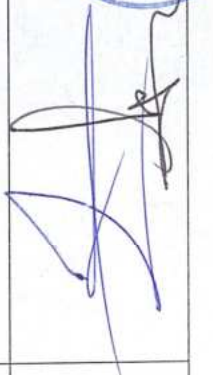
۶-۳- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غیظه و مصلحت سرمایه گذاران را ننموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	





صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۲۰/۰۳۰۰۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۰
پیشرفت:

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... رأساً اقدام ننماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی مترجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/سرمایه گذاران تسلیک کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

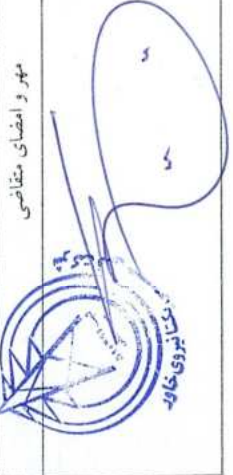
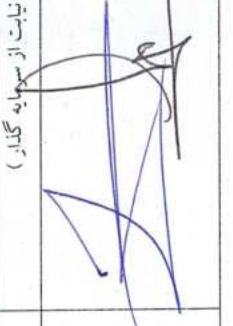
۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت novincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صورتی و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی منوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاثاً به سرمایه گذار و عامل تسلیک نماید.

۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه بردارد. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	



مورد تأیید است

ارائه کننده خدمات نوین مالی در فناوری های نوین

تأیید شده توسط هیئت مدیره

آدرس: تهران، کیلومتر ۱۰، جاده همایون، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

www.hitechfund.ir

۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضاء ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کار گزار منتخب عامل را جهت هر گونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل و وجه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نمایندده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

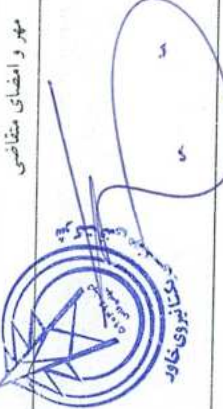
تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کار گزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کار گزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضاء ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق
به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارات های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین
متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کار گزار، یک فقره چک به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفاء حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره چک	صادره از بانک	مبلغ (به ریال)	شماره حساب
۱	۷۲۲۸۵۶	بانک شهر	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۱۰۰۰۹۱۱۵۱۳

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هر گونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کار گزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هر گونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کار گزار عامل واگذار نمود.

 مهر و امضای متقاضی	 مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
---	---



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تبریر

شماره: ۱۱۲۰/۰۳-۰۰۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰
پیوست:

تبصوه ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل و نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصوه ۳: کلیه اسناد و تضمین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضاء هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصوه ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصوه ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارات های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

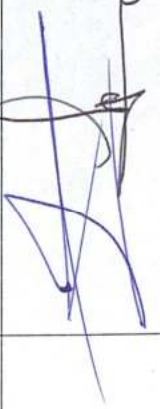
ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبتنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمانی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	 
مهر و امضای متقاضی	 

صفحه ۷ از ۱۱

پارک فناوری های نوین
تهران

PAFTDI
TECHNOLOGY PARK
IRAN SILICON VALLEY

شماره تأیید است



ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری های نوین

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش موشی پور، پلاک ۸۲

iran.siliconvalley.ir

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه یک دوهزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صورتی و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صورتی ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کار گزار و یا اعطای و کالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

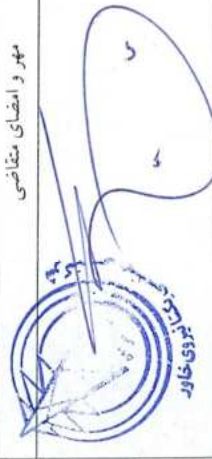
۱۲-۵- هر گاه عامل و یا کار گزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کار گزار وی علیه متقاضی مسجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	





صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۳۰۳۰۰۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰
پیوست:

تایید

- (ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛
(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛
(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛
(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو در خواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد. به تشخیص عامل؛
۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

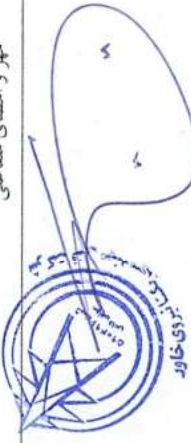
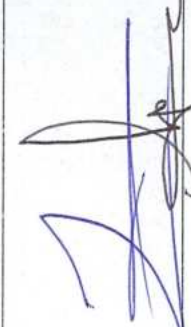
- (الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛
(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛
(د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛
تبصوه ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۳-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

- (الف) اصل سرمایه؛
(ب) سود واقعی حاصله دوره؛
(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛
(د) جرایم و خسارات احتمالی؛
(ه) حق الزحمه عامل؛
(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی؛
از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصوه ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و ... می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	

صفحه ۹ از ۱۱



صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۲۰/۰۳-۰۰۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰
پیوست:

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.
در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران پلهای طبیعی سبل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کمی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- دآوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای کمال الدین زمانی اعتصام فرزند محسن به شماره ملی ۰۰۶۴۷۲۶۶۲۲ که به عنوان داور در ذیل همین قرارداد و به عنوان قبول سمت دآوری، امضاء نموده است ارجاع می شود و رای داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط دآوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حتی الزومه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد.

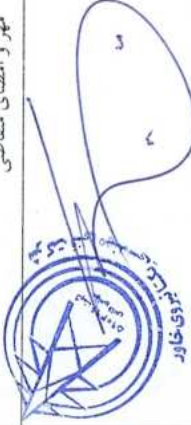
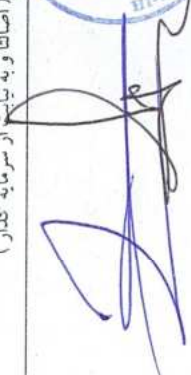
مدت دآوری، از زمان تقاضای انجام دآوری از داور به مدت یک سال می باشد.
این شرط دآوری، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین دآوری صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای دآوری صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط دآوری قرارداد و کالتنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
۱-۱- متقاضی متعهد است نسبت به تولید ۶۳/۲۰ کیلووات چالشی استان هرمزگان به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح	عنوان	مبلغ (ریال)
شرح	هزینه مواد اولیه	۳۶۲,۵۸۲,۱۹۳,۱۰۰
هزینه های طرح به تفکیک	هزینه نیروی انسانی	۱۰,۵۷۳,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه سربار	۶۱,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰
اطلاعات پروژه	کل هزینه های پروژه	۵۲۹,۲۳۰,۱۹۳,۱۰۰
	کل سود پیش بینی شده پروژه	۳۱۴,۳۰۶,۳۴۷,۱۰۶
سهام الشریکه از هزینه	سهام سرمایه گذار از هزینه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	%۲۱,۳۷
	سهام شرکت از هزینه	۵۴۸,۶۸۰,۹۹۳,۵۶۹
	درصد سهم شرکت از هزینه	%۷۸,۵۳
سهام شرکت از سود	سهام سرمایه گذار از سود کل	۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	%۲۱,۳۷
	سهام شرکت از سود کل	۳۴۶,۹۰۶,۳۴۷,۱۰۶
	درصد سهم شرکت از سود کل	%۷۸,۵۳
آورده سرمایه گذار در پروژه	دوره پروژه (ماه)	۱۲
	آورده نقدی سرمایه گذار	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه اول	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه دوم	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه سوم	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه چهارم	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
بارگشت اصل سرمایه	بازه زمانی	پایان ماه دوازدهم
میزان تولید شرکت	یک پروژه موضوع طرح	۱۸۱,۳۹۱,۰۰۰,۰۰۰
	یک پروژه موضوع طرح	۱۸۱,۳۹۱,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه اول	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه دوم	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه سوم	۱۳۳,۸۳۶,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه چهارم	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
میزان فروش شرکت	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	%۲۵
	معادل حاشیه سود سالانه	%۲۵
نرخ بازده دوره		

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل (اصلاً و به نیابت از سرمایه گذار)





صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

ماده ۱) طرفین قرارداد:

ماده ۲) بنا به توافقات حاصله مرتب ذیل تعیین گردید:

مبلغ چک	شماره چک	تاریخ پرداخت	مبلغ قسمت	ردیف
بانک شهر	۷۲۸۲۰	۱۴۰۳/۸/۰۲	ریال ۱۶۸۷۵۰۰۰۰۰۰	۱
بانک شهر	۷۲۸۲۱	۱۴۰۳/۱۱/۰۲	ریال ۱۶۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰	۲
بانک شهر	۷۲۸۲۲	۱۴۰۴/۰۲/۰۲	ریال ۱۶۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰	۳
بانک شهر	۷۲۸۲۳	۱۴۰۴/۰۵/۰۱	ریال ۱۶۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۴

۱۳۵۶: الحاقه قرار داد در ۳ ماده، دو تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن بشارت واحد را دارد.

ماده ۳) این الحاقیه قرارداد در ۳ ماده، دو تبصره

آقای حبیبزوری
رئیس هیأت مدیره

۱-۱-۱

11-12

水

[illegible]

Quesada, J. (2010). *La cultura de la memoria*. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia.

۱۰۰

١٣٣٣

—

تاوری پر دیس، بیس

info@hitechfund.in

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

درس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک

... ..



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

قرارداد صدور گواهی تضمین

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی فی مابین طرفین به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱) تعاریف:

واژه ها و کلمات به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

۱- قرارداد پایه: مقصود قرارداد تامین مالی جمعی منعقد به شماره ۰۰۲-۱۱۲۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ است.

۲- سرمایه گذاران: اشخاص حقیقی و حقوقی است که از طریق سکوی تامین مالی جمعی اقدام به سرمایه گذاری و تامین منابع مالی می نمایند.

ماده ۲) طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین:

الف) شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین به شماره ثبت ۲۷۳۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و کد اقتصادی ۱۳۵۳۷۱۷۳۳، به نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیرعامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت به نشانی: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲ به شماره تماس ۷۵۰۷۶۰۰۰ و شماره نمابر ۷۶۲۵۱۱۲۴ که در این قرارداد اختصاراً «طرف اول یا صندوق» نامیده می شود از یک سو، و از سوی دیگر:

ب) شرکت فنی مهندسی بکتا نیروی خاور (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۵۹۰۴۹۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۵۱۱۶۲ به نمایندگی آقای حمید هروی به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ به نشانی: تهران، سعادت آباد، خیابان مروری، خیابان شهید محسن نوروزی، پلاک ۱۴، طبقه اول، واحد ۷۰ تلفن: ۲۱۸۹۷۸۷۴۶۷ که در این قرارداد «طرف دوم یا شرکت» نامیده می شود، منعقد گردید.

ج) ضامین حقیقی شرکت که ضمانت حسن انجام تعهدات شرکت را نمودند عبارتند از:

۱- خانم نکم رسانی فرزند: محمد دارای شماره شناسنامه: ۸۹۰۲۳۳۰۵۱ و شماره ملی: ۸۹۰۲۳۳۰۵۱ صادره از: کاشمر به نشانی: تهران، شهرک طالقانی، بهارستان ۸، پلاک ۷۷ و تلفن: ۰۹۰۱۳۳۲۷۶۰۰

۲- آقای احمد هروی فرزند: محمدحسین دارای شماره شناسنامه: ۶۹ و شماره ملی: ۹۰۱۳۷۹۸۲ صادره از: کاشمر به نشانی: تهران، شهرک طالقانی، بهارستان ۸، پلاک ۷۷ و تلفن: ۰۹۱۵۹۰۳۲۸۶۴

۳- آقای سید محسن ذاکری دولت آبادی فرزند: سید حسین دارای شماره شناسنامه: ۲۰۲۵ و شماره ملی: ۹۴۲۰۷۸۵۷۴ صادره از: مشهد به نشانی: مشهد، دانشجو ۳، پلاک ۷۷ و تلفن: ۰۹۱۵۱۰۹۸۳۰۳

۴- آقای حمید هروی فرزند: محمدحسین دارای شماره شناسنامه: ۵۷ و شماره ملی: ۹۰۲۳۳۵۰۳۰ صادره از: کاشمر به نشانی: تهران، فردا ۲۰، نستر ۱۱۵ و تلفن: ۰۹۱۲۴۶۱۲۶۱۰

۵- آقای اصغر پورمهری فرزند: مهدی دارای شماره شناسنامه: ۱۶۰۹ و شماره ملی: ۹۳۸۵۳۱۸۳۲ صادره از: مشهد به نشانی: مشهد، امامت ۳۱، پلاک ۳۲ و تلفن: ۰۹۱۵۱۱۵۰۷۳۵





صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۳۲۰/۰۳-۰۰۲/۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
پیوسته:

بشر

توضیح: ضامنین این قرارداد با امضاء ذیل این قرارداد کلیه شرایط و تعهدات مندرج در این قرارداد را متفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با شرکت یا قبول حق مراجعه صندوق به ایشان یا به هر یک از آنان بنا به تشخیص خود و با توجه به مقررات قانونی نقل و تعهد نمودند.

ماده (۳) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از ضمانت اصل مبلغ سرمایه گذاری مندرج در قرارداد پایه توسط صندوق؛ بدین شرح که صندوق با صدور گواهی تضمین به مبلغ مندرج در ماده ۴ قرارداد حاضر، در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تخلف از مفاد قرارداد مورد اشاره از سوی شرکت، اصل مبلغ سرمایه گذاری را در مقابل سرمایه گذاران طرح تامین مالی جمعی منتشره در سکوی نوین کراد با عنوان طرح احداث پست ۶۳/۱۰ کیلوولت جلالی استان هرمزگان رابر عهده خواهد گرفت و اقدام به پرداخت مبالغ خواهد نمود.

تبصره: انعقاد قرارداد حاضر به معنای نقل ذمه شرکت به صندوق نبوده و صندوق به عنوان ضامن تضامنی اقدام خواهد نمود.

ماده (۴) مبلغ تضمین:

صندوق به منظور اجرای موضوع قرارداد یک گواهی به مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال) صادر نموده و به منظور اطلاع سرمایه گذاران طرح تامین مالی جمعی از طریق پلتفرم www.novincrowd.ir در اختیار سرمایه گذاران قرار خواهد داد.

تبصره ۱: گواهی تضمین صادره تنها مرتبط با طرح تامین مالی جمعی موضوع قرارداد اشاره شده در ماده ۲ این قرارداد است لذا شرکت تحت هیچ شرایطی حق استناد به گواهی تضمین صادره در خصوص سایر دیون خود را نخواهد داشت.

تبصره ۲: گواهی تضمین به منظور تضمین بازپرداخت اصل وجوه متعلق به سرمایه گذاران طرح تامین مالی جمعی مندرج در ماده ۲ این قرارداد صادر گردیده است و با عنایت به وکالت و نمایندگی صندوق از سرمایه گذاران طرح مورد اشاره، در صورت عدم انجام تعهدات از سوی شرکت، صندوق اقدام به پرداخت دیون طرف دوم خواهد نمود، در این خصوص شرکت حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۵) مدت قرارداد:

مدت قرارداد حاضر از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ جمعا به مدت ۱۴ ماه شمسی می باشد.

تبصره: انتمام مدت قرارداد حاضر تاثیری در انجام تعهدات شرکت نخواستند داشت و شرکت مکلف است در هر صورت تعهدات خود را در مقابل صندوق به انجام برساند.

ماده (۶) پرداخت وجوه موضوع گواهی تضمین:

۷-۱- شرکت به موجب قرارداد حاضر و ضمن عقد صلح خارج لازم به صورت قطعی و بدون بازگشت این اختیار را به صندوق اعطاء نموده که در صورت تخلف از ایفاء تعهدات مالی خود به شرح ماده ۲ این قرارداد، نسبت به پرداخت دیون طرف دوم در مقابل سرمایه گذاران، عامل و نهاد مالی اقدام نماید؛ صندوق به منظور پرداخت دیون به موجب این قرارداد تکلیفی در خصوص بررسی استحقاق سرمایه گذاران و سود دهی جمعی نخواهد داشت، بدینهی است کلیه اقدامات صندوق در این خصوص قطعی و غیر قابل اعتراض از سوی شرکت خواهد بود.

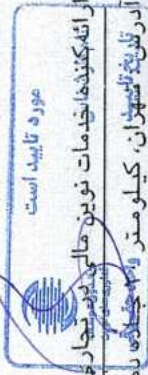
۷-۲- اقدام صندوق در خصوص پرداخت دیون شرکت نیازمند هیچ گونه مکاتبه و یا خطاریه ای نبوده و صرف تاخیر و یا عدم انجام تعهدات از سوی شرکت مجوز لازم در خصوص پرداخت دیون متعلقه را ایجاد خواهد نمود.

۷-۳- با عنایت به عدم تکلیف صندوق در خصوص بررسی استحقاق و یا عدم استحقاق سرمایه گذاران به منظور دریافت مطالبات، شرکت در هر حال متعهد است کلیه مبالغ پرداخت شده به موجب این قرارداد را به صندوق پرداخت نماید بدینهی است توسل به مراجع قضایی، دینی و اداری در خصوص قرارداد پایه، تکلیف شرکت را در خصوص پرداخت مبالغ به صندوق ساقط نمی نماید.



شرکت (مهر و امضاء صاحبان مجاز)

ضمائین





صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۲۰/۰۳۰۰۲/۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
پرونده:

۸- هرگاه صندوق برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع صندوق صادر گردد، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که صندوق ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و اداری و حق ال کاله و کلیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص واعلام صندوق) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه شرکت بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد؛ طرف دوم حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸) شرایط ضمن عقد:

۹-۱- کلیه تعهدات و مقررات این قرارداد تا ابطال گواهی تضمین صادره و تسویه کلیه مطالبات صندوق طبق تشخیص و محاسبه صندوق به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.
۹-۲- صندوق صرف نظر از میزان مطالبات خود از شرکت این امکان را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود نسبت به اقدامات لازم بنا به صلاحدید خود نسبت به تضامین نزد خود اقدام نماید.

۹-۳- چنانچه منابع مالی توسط سرمایه گذاران تامین نگردد و طرح تامین مالی جمعی به حد نصاب نرسد، با استرداد مبالغ به سرمایه گذاران، گواهی تضمین صادره ملغی خواهد شد.

۹-۴- گواهی تضمین صادره به موجب این قرارداد تنها در خصوص طرح تامین مالی موضوع ماده ۲ این قرارداد معتبر بوده و از سوی سرمایه گذاران و شرکت قابلیت استناد را نخواهد داشت.

۹-۵- شرکت تحت هیچ شرایطی حق پرداخت دیون را به سرمایه گذاران به صورت مستقیم نخواهد داشت و می بایست کلیه وجوه را از طریق صندوق پرداخت نماید.

۹-۶- در صورت پرداخت دیون متعلقه به قرارداد مندرج در ماده ۲ این قرارداد از سوی صندوق، طرف دوم می بایست در اسرع وقت و حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به پرداخت کلیه وجوه پرداخت شده از سوی صندوق اقدام نماید.

۹-۷- عدم سود دهی و عدم اجرا و یا تاخیر در اجرای طرح موضوع ماده ۲ این قرارداد تاثیری در تعهد شرکت به منظور پرداخت کلیه دیون خود در مقابل سرمایه گذاران را نخواهد داشت و شرکت می بایست در هر صورت نسبت به ایفاء تعهدات خود در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید؛ بدیهی است در صورت عدم اقدام به شرح مورد اشاره، صندوق اقدام به

پرداخت مبالغ مربوطه به سرمایه گذاران خواهد نمود.

۹-۸- شرکت اعلام نمود که در طول مدت این قرارداد و تا زمان تسویه کلیه وجوه دریافتی به موجب این قرارداد بدون اخذ موافقت صندوق حق اعمال تغییرات اساسی در شرکت از قبیل ترکیب اعضای هیأت مدیره، سهامداران، میزان سهام عادی و ممتاز سهامداران، افزایش و یا کاهش سرمایه شرکت، توقف عملیات شرکت، انحلال شرکت و هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی که تحصیل مطالبات صندوق از شرکت را متعسر و یا غیر ممکن سازد نخواهد داشت.

۹-۹- **ماده ۹) خسارات:**

در صورت تخلف از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد و عدم پرداخت به موقع مطالبات صندوق شرکت متعهد و ملزم گردید علاوه بر پرداخت مطالبات صندوق، مبلغی طبق فرمول: (نرخ مندرج در تبصره (این ماده) x تعداد روز x اصل بدهی از تاریخ پرداخت وجه توسط صندوق تا زمان تسویه به صندوق پرداخت نماید.

تبصره ۱: نرخ خسارت تأخیر مندرج در صورت فرمول مذکور از زمان پرداخت بدهی توسط صندوق تا ۲ ماه پس از آن معادل رقم ۳۰٪، پس از انتقال به مطالبات سررسید گذشته و تا قبل از ورود به سر فصل معوق (بیش از ۲ ماه و کمتر از شش ماه از سررسید) معادل رقم ۳۴٪ و پس از انتقال به سر فصل مطالبات معوق و تا سه ماه پس از آن (بیش از ۶ ماه و کمتر از ۹ ماه از سررسید) معادل رقم ۳۸٪ و در صورتی که مطالبات بیش از سه ماه در سر فصل مطالبات معوق باقی ماندند و هنوز به سر فصل مطالبات مشکوک الوصول انتقال نیافته باشد (بیش از ۹ ماه و کمتر از ۱۸ ماه از سررسید) معادل رقم ۴۲٪ و در صورتی که مطالبات مشکوک الوصول انتقال یابد (بیش از ۱۸ ماه از سررسید) معادل رقم ۴۶٪ می باشد.

تبصره ۲: وجه التزام مقرر در این ماده به صورت سالانه محاسبه خواهد شد.

شرکت (مهر و امضاء صاحبان مجاز)

صاحبین

شماره: ۴ از ۸

صفحه: ۴ از ۸

آدریس: تهران، کیلومتر ۱۰ جاده ساوه، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

رأیه کننده خدمات نوین مالی و فناوری ساری فناوری

مورد تأیید است

نام کی شناسی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۱۱۲۰/۰۳۰۰۲/۱

پرونده:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

پرونده:

شماره: ۱۱۲۰/۰۳۰۰۲/۱

پرونده:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

پرونده:

شماره: ۱۱۲۰/۰۳۰۰۲/۱

پرونده:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

پرونده:

شماره: ۱۱۲۰/۰۳۰۰۲/۱

پرونده:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

پرونده:

شماره: ۱۱۲۰/۰۳۰۰۲/۱

پرونده:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

پرونده:



صندوق فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

توضیح: ۳. شرکت، ضامنین و سایر متعهدین این قرارداد، متعهد و ملتزم گردیدند وجه التزام تأخیر تأدیه و خسارات متعلقه بر اساس نرخ های ذکر شده بالا را بدون هر گونه اعتراض و بر اساس محاسبات و تشخیص صندوق پرداخت نمایند و پرداخت وجه التزام و خسارات مذکور در این ماده از سوی طرف دوم و با سایر متعهدین، بدل از هیچ کدام از تعهدات آنها در قبال صندوق نمی باشد و شرکت، ضامنین و سایر متعهدین این قرارداد به موجب این قرارداد و ضمن عقد صلح بلا عوض خارج لازم حق هر گونه ایراد، اعتراض و ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط کردند.

ماده ۱۰) ملاک بودن محاسبات و صورتحسابهای صندوق:

محاسبات و صورتحساب‌های صندوق بلاک تشخیص میزان بدهی قطعی شرکت خواهد بود و صورتحساب مزبور سند قطعی و غیر قابل اعتراض برای تشخیص میزان بدهی قطعی شرکت بوده و طرف دوم حق هر گونه اعتراض و ایراد احتمالی را صریحاً از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۱) مستندات:

در صورتیکه طرف دوم برخلاف هر یک از موارد این قرارداد اقدام کند، یا از انجام تعهدات خود به شرح این قرارداد حقوق خود را از طریق قانونی استفاده نماید، دقانونی و صورت تعهدات صندوق در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض است و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و مقررات و تعهدات ناشی از این قرارداد با صندوق بوده و تفسیر و تغییر صندوق برای شرکت، الزام آور است و از نظر صدور اجراییه یا محاسبات بعدی و در جریان عملیات اجرایی صورت حساب و اعلام صندوق در صورتیکه طرف دوم برخلاف هر یک از موارد این قرارداد اقدام کند، یا از انجام تعهدات خود به شرح این قرارداد حقوق خود را از طریق قانونی استفاده نماید، دقانونی و صورت تعهدات صندوق در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض است و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و مقررات و تعهدات ناشی از این قرارداد با صندوق بوده و تفسیر و تغییر صندوق برای شرکت، الزام آور است و از نظر صدور اجراییه یا محاسبات بعدی و در جریان عملیات اجرایی صورت حساب و اعلام صندوق در

ماده ۱۲) تهاق از محل دارایی ها:

شرکت، ضامنین با اضمای این قرارداد و ضمن عقد صلح بلاعوض خارج لازم با اسقاط حق ضم امین و نصب و کیل و سلب انجام موضوع و کالت توسط موکل یا حق توکیل به غیر ولو کرا را جزاً یا کلاً به صندوق و کالت بلاعزل دادند و صندوق را به عنوان وصی بعد از ممات قرار دادند و به صندوق حق و اختیار دادند تا تمامی مطالبات خود را پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت از سوی شرکت یا تخلف وی از تعهدات قراردادی، از محل موجودی هر یک از حساب های (ریالی و ارزی)، اموال، دارایی ها، صندوق امانی، اوراق بهادار، اسناد شرکت و یا ضامنین نزد صندوق یا سایر صندوق ها و سایر موسسات مالی و اعتباری و باز هر یک از دیگر منابع مالی شرکت و یا ضامنین رأساً و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی، مطالبه و برداشت نماید و با منظور کردن آن به حساب بهی شرکت استفاده نماید. در صورتی که به وجه به صورت ارزی باشد و مطالبات صندوق ریالی باشد و نسبت به مطالبات ریالی تهران یا اخذ هر مقدار از مبلغ به شرح فوق، مانع اقدامات اجرایی صندوق در اجرای ثبت و تعقیب عملیات اجرایی و یا به هر طریق دیگر که صندوق صلاح بداند برای وصول مابقی مطالبات خود اقدام نماید نخواهد بود. تشخیص صندوق در مورد میزان بهی شرکت در هر حال معتبر و غیر قابل اعتراض است و شرکت و ضامنین حق هر گونه اعتراض و ادعایی در این مورد را به صورت بلاعوض و برگشت ناپذیر به صندوق صلح نمودند.

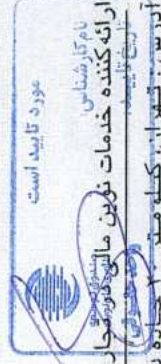
ماده ۱۳) تشخیص نوع و اجزاء دین:

صندوق حق دارد از هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا معوق شدن تسهیلات و مطالبات ناشی از قرارداد از طرف طرف دوم یا سایر متعهدین (ضامین و وثیقه گذاران) پرداخت می گردد و یا از حسابها و اموال و اسناد آنان برداشت می شود ابتدا کل هزینه های دادرسی و قضایی و اجرائی و ثبتی و بیمه و حق الوکاله متعلقه و هزینه های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و باقیانده وجوه را بین دو جزء بدهی (اصل مانع پرداختی از سوی صندوق - وجه التزام تأخیر تأدین) تسهیم بالنسبه نماید؛ شرکت حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص صندوق و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

شرکت (مهر و امضاء صاحبان مجاز)

صندوق (میں) امضاء کیا۔ حبان مجاز

خضامین



صفحه: ۵ از ۸

AY



صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND

ماده ۱۴) هزینه ها:

هر گاه صندوق برای وصول مطالبات خود درخواست اقدام قانونی از طریق مراجع قضایی نماید مبلغی معادل تعرفه مندرج در آئین نامه حق الوکاله و کلا بر ذمه طرف دوم به عنوان حق الوکاله (کارمزد قضایی) تلقی می گردد که شرکت، و ضامین ملزم به پرداخت آن می باشند. هزینه های ثبت این قرارداد و هزینه های وصول مطالبات صندوق از هر حیث منجمله دستنزد کارشناسان، حق الوکاله وکیل و حق الزحمه نماینده قضایی در تمام مراجع و مراحل هزینه های دادرسی و اجرایی و غیره کلاً به عهده شرکت، ضامین و راهنین می باشد.

ماده ۱۵) انتخاب مرجع قضایی:

صندوق می تواند از هر طریق قانونی و قراردادی برای وصول مطالبات خود اقدام نماید و به طور کلی انتخاب مرجع قضایی برای وصول مطالبات این قرارداد با صندوق می باشد. اقدام اولیه صندوق از طریق یک مرجع، مانع اقدامات بعدی صندوق برای انتخاب مرجع دیگر برای وصول مطالبات خود نخواهد بود، همچنین صندوق می تواند در یک مقطع از دو یا چند مرجع قضایی برای وصول طلب خود اقدام کند.

ماده ۱۶) قلمتگاه:

اقامتگاه قانونی شرکت، ضامین و راهنین قرارداد همان نشانی مندرج در این قرارداد است و ارسال هر گونه مکاتبات و اوراق به این نشانی، ابلاغ شده محسوب می گردد، در صورت تغییر می بایست به فوریت (و حداکثر ظرف سه روز) و کتباً و در قبال اخذ رسید به صندوق اطلاع داده شود، در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات و اختطرها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می شود.

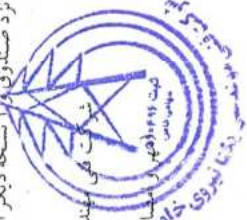
ماده ۱۷) اسقاط کلیه خيارات و حق فسخ:

شرکت، ضامین و وثیفه گذاران ضمن عقد بلاعوض خارج لازم قبول و تأیید کردند که دفاتر و صورت حساب های صندوق در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض است و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تهدات ناشی از این قرارداد با صندوق است و تفسیر و تعبیر صندوق الزام آور است و شرکت، ضامین و وثیفه گذاران حق فسخ و تمامی خيارات از جمله خيار غین ولو افشش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۸) اعتبار نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۸ ماده و ۱۴ تبصره در ۳ نسخه که همه آنها واحد اعتبار بوده، تنظیم و به رویت طرفین رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات مبادرت نمودند و ۲ نسخه از این قرار داد نزد صندوق، ۱ نسخه دیگر از آن نزد شرکت خواهد بود و به هر یک از آنان تسلیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

صندوق مهر و امضاء صاحبان مجاز



ثبت و مهر دفتر و امضاء صاحبان مجاز

ضمینین
۱- خانم حکیم رسانی
۲- آقای احمد هروی

۳- آقای سید محسن ذاکری دولت آبادی

۵- آقای علی اصغر پورمهری

۴- آقای حمید هروی



صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND

۶) متعهد/ متعهدین حق خود را در موضوع هر گونه ادعا و گفتگویی نسبت به صندوق اعم از اینکه بدهکار حق گفتگو و ادعایی داشته و یا مدعی این حق برای خود باشد به موجب تعهدنامه حاضر از خود سلب نمود/ نمودند.

۷) متعهد/ متعهدین متضامناً قبول کرد/ کردند که به محض اولین تقاضای کتبی صندوق دین بدهکار را اعم از اینکه موعد آن رسیده یا نرسیده به صندوق پرداخت نمایند/ نمایند. بدون اینکه صندوق مجبور باشد که قبلاً تدابیر قانونی و غیره نسبت به بدهکار اتخاذ نماید و به موجب همین تعهدنامه به صندوق حق داد/ دادند که از بدهکار دارد از محل هر گونه مال و موجودی حساب ها و دارایی که متعهد/ متعهدین در صندوق و یا در محل و نزد هر شخص اعم از حقیقی و یا حقوقی دارد/ دارند استفاده و استیفاء نمایند. راجع به میزان بدهی در اصل و متفرعات و خسارات و هزینه های مربوط همچنین سررسید بدهی و دفاتر صندوق و غیره نیز اظهار صندوق کافی و معتبر و مورد قبول بدهکار/ متعهد/ متعهدین بوده و غیر قابل اعتراض می باشد.

در صورت تعدد تهد کنندگان مسئولیت آنان نیز تضامنی است و صندوق حق دارد برای وصول مبلغ طلب خود از اصل و متفرعات و غیره و یا هر قسمت از آن بر اساس تضامن به هر یک از تهد کنندگان و بدهکار منفرداً و یا به بعضی یا تمام آنان مجتمعاً مراجعه و طلب خود را وصول نماید بدینیه است در هر صورت بدهکار نیز با متعهد/ هر یک از متعهدین در مقابل صندوق مسئولیت تضامنی دارد و به همین جهت بدهکار نیز ذیل این تعهدنامه را امضاء نمود.

۸) متعهد/ متعهدین نسبت به کلیه مبالغ و کارمزد و مخارج و خسارات قانونی و غیره که از ابتدای معاملات صندوق با بدهکار تا روز استهلاك و تسویه قطعی بدهی تحت هر عنوان به بدهکار مربوط باشد نیز در مقابل صندوق متضامناً مسئول خواهند بود. ولو اینکه پس از احتساب اینگونه متفرعات و هزینه ها میزان بدهی از مبلغ مندرج در این تعهدنامه تجاوز نماید این مسئولیت و تهد علاوه بر مطالبات قبلی صندوق، کلیه تعهداتی را که در آینده از وجوه و اعتباراتی که از طرف صندوق به بدهکار داده شود نیز شامل می گردد. فوت و حجر بدهکار و توقف و ورشکستگی وی (اعم از اینکه تاریخ آن مقدم یا موخر بر این تهد باشد) هیچ گونه طمه و خدشه ای به این تعهدنامه و تهد تضامنی متعهد/ متعهدین وارد نساخته و در هر حال و در هر موقع این تعهدنامه برای مطالبه و وصول تمام طلب از اصل و خسارات و متفرعات و هزینه ها از هر جهت و بابت معتبر و قابل استفاده و اجرا می باشد.

۹) این تعهدنامه بدون هیچ شرطی و شرطی برای کلیه مطالبات و حقوقی که هر یک از قسمت ها و شعب و نمایندگی های صندوق نسبت به بدهکار یا عمال و نمایندگان او دارند یا دارا شوند نیز معتبر و متضامناً درباره کلیه امضاء کنندگان قابل استناد و اجرا می باشد.

نام، مشخصات و نشانی متعهدین:

ردیف	نام و نام خانوادگی	فرزند	شماره شناسنامه	شماره ملی	محل صدور	امضاء
۱	تکتم رسائی	محمد	۰۸۹۰۳۳۳۰۵۱	۰۸۹۰۳۳۳۰۵۱	کاشمر	امضاء
۲	احمد هروی	محمد حسین	۶۹	۰۹۰۱۳۷۶۸۹۲	کاشمر	امضاء
۳	سید محسن ذاکری دولت آبادی	سید حسین	۲۰۲۵	۰۹۴۲۰۷۹۵۷۴	مشهد	امضاء
۴	حمید هروی	محمد حسین	۵۷	۰۹۰۳۳۳۵۰۳۰	کاشمر	امضاء
۵	علی اصغر پورمهری	مهدی	۱۶۰۹	۰۹۳۸۵۳۱۸۳۲	مشهد	امضاء

مهر و امضا صندوق

ضامن / ضامنین

امضاء (و مهر شخص حقوقی)

تبرکت



شماره: ۳۴۰/۱۴۰۳/۰۰۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
پیوست:

بهره‌مآلی



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

گواهی تضمین سرمایه گذاری طرح احداث پست ۶۳/۲۰ کیلوولت جلالی استان هرمزگان

بدین وسیله شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین کلیه تعهدات شرکت فنی مهندسی یکتا نیروی خاور به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۵۱۱۶۲ (متقاضی) که مرتبط با طرح تامین مالی جمعی منتشره در سکوی نوین کرد(طرح احداث پست ۶۳/۲۰ کیلوولت جلالی استان هرمزگان با نماد اختصاصی نوینیکتا) می باشد را تا مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تضمین می نماید، بدین نحو که چنانچه شرکت فنی مهندسی یکتا نیروی خاور از ایفاء تعهدات مالی خود به موجب قرارداد شماره ۱۱۲۰/۰۳-۰۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ منعقد به این صندوق تخلف نماید و یا بنا به الزامات قانونی و اعلام مراجع ذی صلاح طرح مورد اشاره خاتمه یافته و متعاقباً متقاضی از ایفاء تعهدات مالی خود استنکاف نماید؛ این صندوق متعهد می گردد اصل مبلغ سرمایه گذاری را در مواعد مقرر منوط به ارائه گواهی مشارکت مطابق با ضوابط صندوق، به هر یک از سرمایه گذاران محترم پرداخت نماید.

لازم به ذکر است در صورت پرداخت دیون متقاضی به دفعات، تعهدات صندوق در قبال سرمایه گذاران محترم متناسب با مبلغ پرداخت شده، کاهش خواهد یافت؛ همچنین تعهدات صندوق پس از هر پرداخت از سقف ریالی مندرج در این گواهی تضمین به همان میزان کاهش خواهد یافت. تعهدات مندرج در این گواهی تضمین با پرداخت کلیه دیون از سوی متقاضی و یا صندوق، منقضی شده و صندوق مسئولیتی در قبال سرمایه گذاران نخواهد داشت.

این گواهی تضمین صرفاً به منظور تضمین بازپرداخت مبلغ برده و صندوق تعهدی در خصوص نحوه اجرای طرح مورد اشاره نخواهد داشت.

سیدروح اله میرامینی
مدیرعامل
صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین
معاون اعتباری و تجاری سازی
محمد کلاهی

پارسی
پارسی پارک فناوری پردیس

PARDIS
Technology Park
PARDIS TECHNOLOGY PARK

عضو پارک فناوری پردیس

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

نشانی: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نواوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱) ۷۵۰۷۶۰۰۰ فکس: ۰۲۱) ۷۶۲۵۱۱۲۴
www.htdf.ir _info@htdf.ir