

گزارش ارزیابی تأمین مالی شرکت تجارت خلاق هدف

تلفن: ۰۲۱-۷۵۰۷۶۰۰۰
نشانی: کیلومتر ۲۰ جاده
دماوند، پارک فناوری پردیس
نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲



فصل ۱ - معرفی شرکت

۱-۱ - اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:	تجارت خلاق هدف
تاریخ ثبت:	۱۳۹۸/۰۷/۲۴
محل ثبت:	تهران
نوع شرکت:	سهامی خاص
شماره ثبت:	۵۴۸۹۱۰
شناسه ملی:	۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱
سرمایه اولیه(میلیون ریال):	۱۰
سرمایه فعلی(میلیون ریال):	۶۱۰.۰۰۰

خریدوفروش کالا در سایتهاي آنلайн ، پشتيبانی و تأمین کالا برای فروشندگان عمده و خردفروشی به صورت برخط و غیربرخط ، خریدوفروش و شرکت در مناقصات عمومی و خصوصی ، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مشاوره و اجرای امور مربوط به تجارت الکترونیک ارائه خدمات به کسبوکارهای نوآور و نوپا بازاریابی غیر شبکه‌ای و غیر هرمی – ارائه زیرساخت‌های فنی ، حقوقی و بازرگانی ، مشارکت ، مدیریت ، خریدوفروش ، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ، شرکت در مناقصات و مزایادات عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی ، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک‌های دولتی و خصوصی و موسسات موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی و اخذ و اعطای نمایندگی از و به کلیه شرکت‌های دولتی و خصوصی و شرکت‌ها و مؤسسات داخلی و خارجی مشارکت و شرکت در نمایشگاه‌های بین‌المللی و تخصصی و غیرتخصصی داچل و خارج کشور در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم

مدیرعامل:	مسعود شاه مرادی	حق امضا:	مسعود شاه مرادی
موبایل:	۰۹۱۲-۰۳۱-۷۸۲۳	پست الکترونیک:	info@khanoumi.com
تلفن:	۰۲۱-۷۹۱۸۶۰۰۰	آدرس وبسایت:	https://www.khanoumi.com/
نامهای دفتر:	جردن خیابان ناهید غربی پلاک ۴۸ طبقه اول واحد ۱۰۳	نوع مالکیت:	استیجاری

۱-۲ - اطلاعات اعضای هیئت‌مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سال تولد
۱	مسعود شاه مرادی	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۳۵۹/۰۳/۱۴
۲	شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاري کیان الماس مهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۲۸۲۹۸ با نمایندگی محمود اکبری	رئیس هیئت مدیره	-
۳	شرکت توسعه فناوری‌های نوین کیان الماس مهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ با نمایندگی رضا باقری	نایب رئیس هیئت مدیره	-





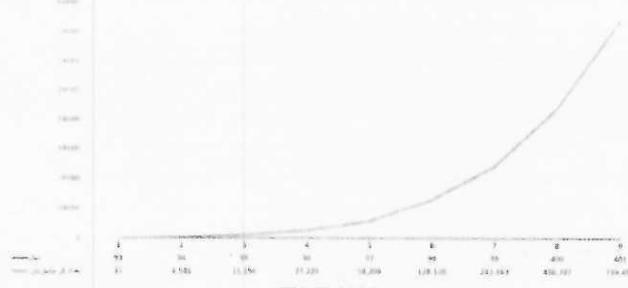
۱-۳- اطلاعات سهامداران شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقیقی/ حقوقی)	کد ملی / ثناشه ملی	درصد سهام
۱	شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر	حقوقی	۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷	۵۶.۱۵%
۲	مسعود شاهمرادی	حقیقی	۱۰۹۱۲۶۷۳۴	۴۱.۵%
۳	رضا باقری	حقیقی	۱۸۱۷۲۹۷۹۴۵	۲٪.
۴	الله خانی فیجانی	حقیقی	۰۰۶۱۳۳۳۹۰۵	۰.۱٪
۵	شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر	حقوقی	۱۴۰۰۸۳۲۸۲۹۸	۰.۱٪
مجموع				۱۰۰٪

۱-۴- خلاصه ای از سابقه فعالیت شرکت

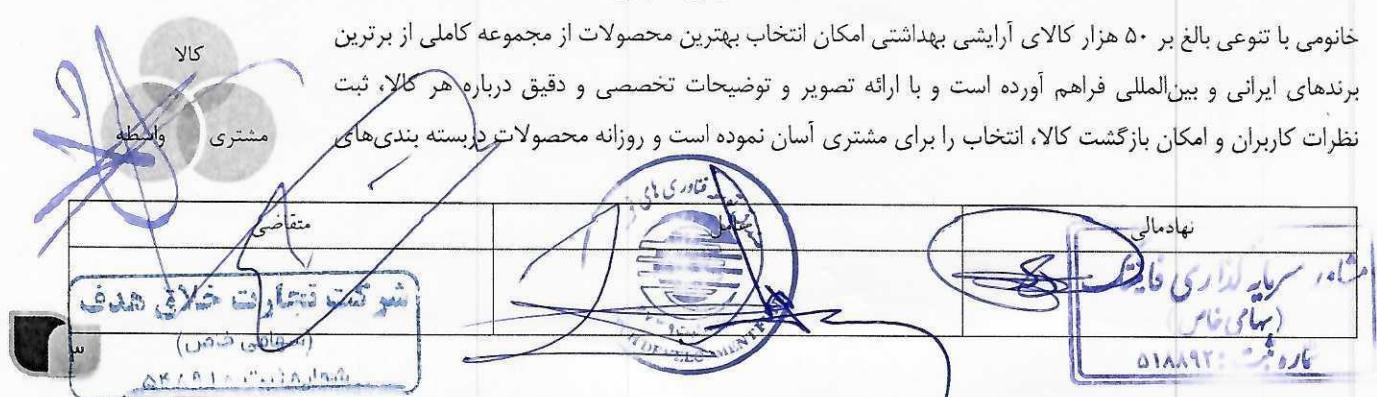
خانومی

سایت "خانومی" اولین و جامعترین فروشگاه اینترنتی تخصصی آرایشی بهداشتی و عطر است که با بهره گیری از پرستیل کارآزموده، جوان و بانشاط فعالیت خود را از سال ۱۳۹۳ آغاز کرده است. خانومی امکان انتخاب بهترین محصولات از مجموعه کاملی از برندهای برتر ایرانی و بین‌المللی را در بستر آنلاین فراهم کرده است. همچنین با ارائه خدمات منحصر به فرد فرآیند خرید را تسهیل می‌کند. خانومی تمامی محصولات را مستقیماً از تولیدکننده رسمی دریافت و به فروش می‌رساند و اطمینان حاصل می‌کند که اصالت، قیمت و تاریخ انقضای محصول همگی تضمین شده است. خانومی اولین فروشگاه اینترنتی محصولات آرایشی و بهداشتی در ایران است که از سال ۱۳۹۲ با بیش از ۲۵۰ نوع برنده معروف در این صنعت همکاری دارد. خانومی نمایندگی رسمی بیش از ۲۵۰ برنده آرایشی بهداشتی و مراقبتی را داراست و تمامی محصولات را بدون واسطه، مستقیماً از تولیدکننده اصلی و یا واردکننده رسمی برنده دریافت نموده و عرضه می‌نماید، به این ترتیب اصالت کالا، قیمت و تاریخ انقضای درست محصول با اطمینان توسط خانومی تضمین می‌شود و کلیه مالکیت حقوقی خانومی متعلق به شرکت تجارت خلاق هدف می‌باشد.



تعداد مشتریان خانومی

خانومی با تنویری بالغ بر ۵۰ هزار کالای آرایشی بهداشتی امکان انتخاب بهترین محصولات از مجموعه کاملی از برترین برندهای ایرانی و بین‌المللی فراهم آورده است و با ارائه تصویر و توضیحات تخصصی و دقیق درباره هر کالا، ثبت نظرات کاربران و امکان بازگشت کالا، انتخاب را برای مشتری آسان نموده است و روزانه محصولات درسته بندی‌های





جداب و زیبا در زمان درخواست شده، برای مشتریان سراسر کشور ارسال می‌شود. ما در تمامی قدم‌های انتخاب درست کالا و خرید تا اطمینان از صحت کالای دریافت شده و کسب رضایت مشتری، امور مشتریان خانومی همواره آماده پاسخگویی و رفع مشکلات همراهان خود است.

۱-۵- معرفی محصولات و خدمات قبل ارائه شرکت

این شرکت با فروش اینترنتی مجموعه کاملی از لوازم آرایشی بهداشتی شامل بهترین مارک‌های کرم پودر و پنکک، کانسیلر و رژ گونه، انواع ریمل و خط چشم، بهترین مارک‌های رژ لب و خط لب، محصولات آرایش بدن و تاتو، همچنین بهترین مارک‌های محصولات مراقبت پوست شامل انواع کرم مرطوب‌کننده و آبرسان، کرم ضد آفتاب، ضد لک و روشن‌کننده، ضد چروک، لیفت و سفت کننده و انواع ماسک، محصولات مراقبت دور چشم شامل بهترین مارک‌های کرم ضد پف و تیرگی دور چشم، ضد چروک و مرطوب‌کننده، محصولات مراقبت مو شامل مجموعه کاملی از بهترین برندهای شامپو، نرم‌کننده و حالت‌دهنده، ماسک، اسپری، سرم و تونیک مو، همچنین مجموعه بی‌نظیری از عطر و ادکلن زنانه و مردانه اصل امکاناتی را فراهم می‌آورد تا مشتری به سهولت، کالاهای موردنظر خود را از بهترین برندهای لوازم آرایشی بهداشتی شامل لورآل، میبلین، گارنیر، بورژوا، اسننس، آرت دکو، بیو، بیودرما، نوروا، ویشی، لیراک و ده‌ها برند مطرح دنیا تهیه نموده و با اطمینان از اصالت کالا و بهترین قیمت، خرید نماید.

لازم به تأکید است کلیه واردکنندگان کالاهای عرضه شده در فروشگاه خانومی موظف به ارائه پروانه بهداشتی ورود یا ساخت از وزارت بهداشت و نصب آن روی کالاهای ارائه شده می‌باشد.



۱-۶- وضعیت مجوزات و تأییدیه‌های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب	اتحادیه کشوری کسب و کارهای مجازی	۱۴۰۲/۰۹/۰۶	۱۴۰۷/۰۹/۰۶
۲	ساماندهی	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	۱۳۹۹/۰۴/۰۹	۳ سال
۳	نماد اعتماد	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۹/۰۲/۱۰	۴ سال
۴	مجوز دانش‌بنیانی	معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری	۱۴۰۲/۰۸/۲۹	۳ سال



۱۹,۳۹۷,۸۸۵	مجموع قراردادهای خاتمه یافته (میلیون ریال)
-	مجموع قراردادهای جاری (میلیون ریال)

فصل ۲ - ارزیابی مالی

- ۱ - بیررسی صورت‌های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:





سایر اندوخته ها

مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقیق نیافته

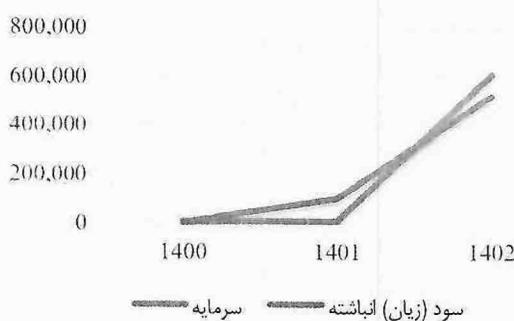
سود (زیان) ابانته

جمع حقوق صاحبان سهام

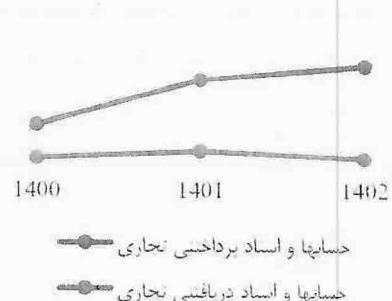
جمع بدھی و حقوق صاحبان سهام

تصویر نمودارهای مرتب

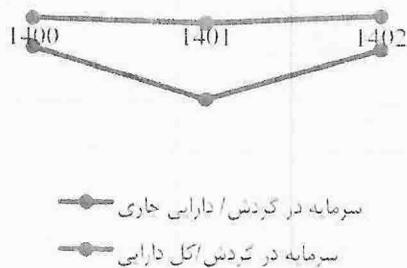
روند سود(زیان) ابانته و سرمایه ثابت



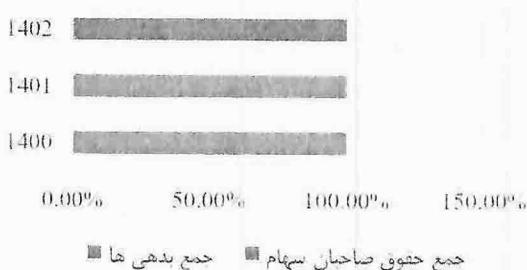
روند حساب های برداختی و دریافتی و تسهیلات مالی



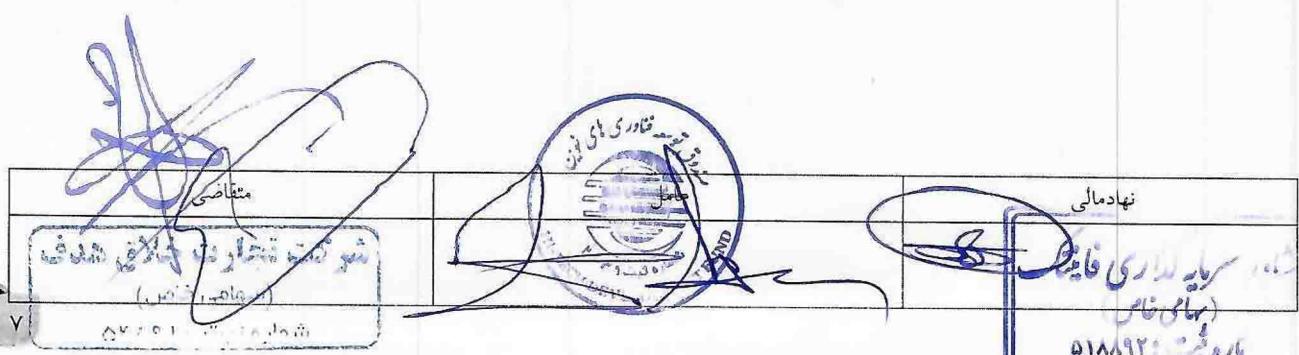
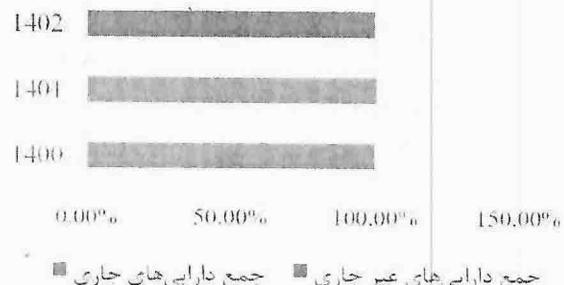
روند تعییرات سرمایه در گردش به مجموع دارایی های جاری و کل دارایی ها



تحلیل عمودی روند بدھی ها و حقوق صاحبان سهام



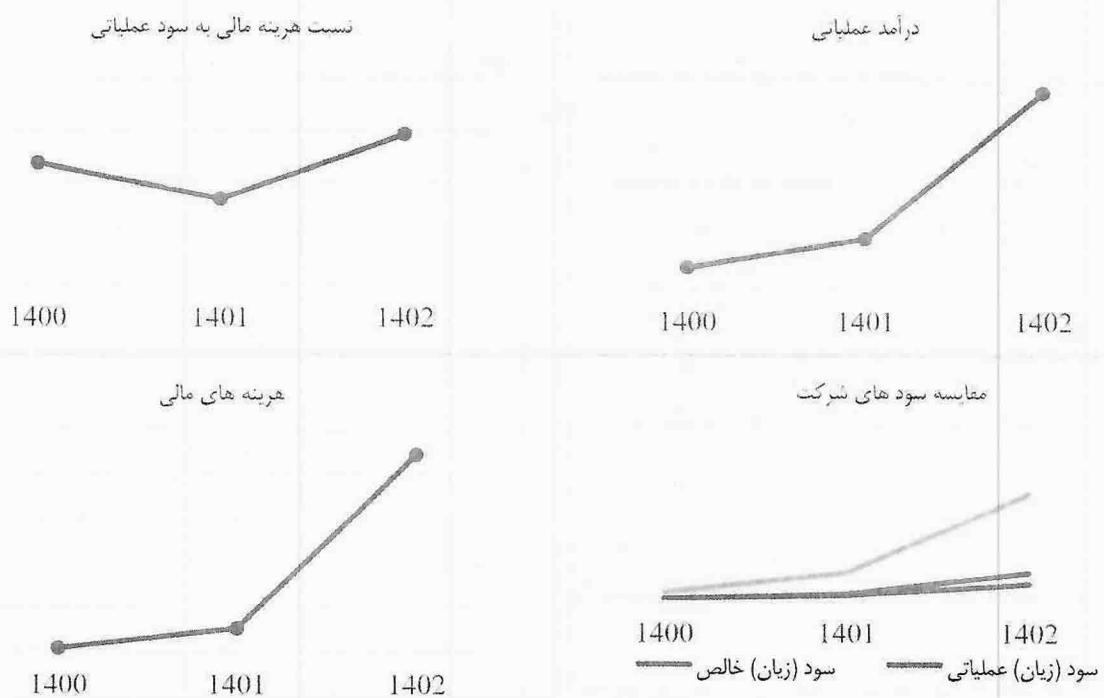
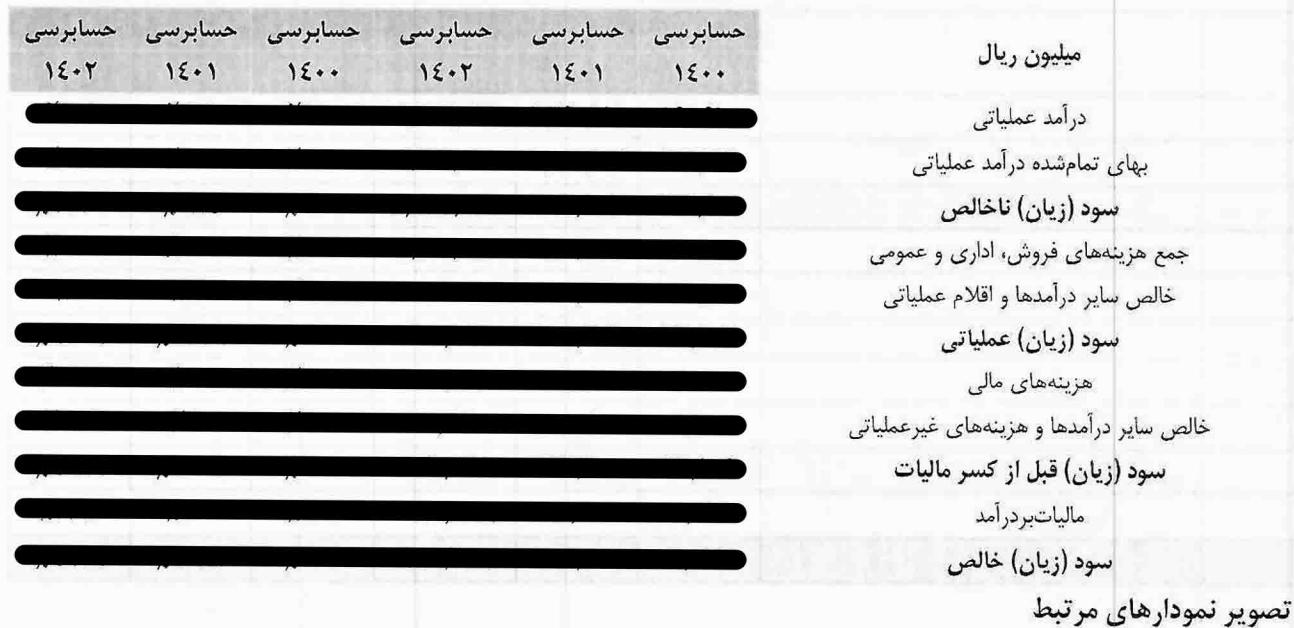
تحلیل عمودی روند دارایی های جاری و غیر جاری





-۲- بردسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲، ۱۴۰۳ اطلاعات مالی شرکت، اطلاعات مالی صورت سود و زیان شرکت در سه سال، گذشته مطالبه جدول ذیل است:



تفاضل

مکالمہ تحریکت مذکور ہے شفاف
(Concise Report)

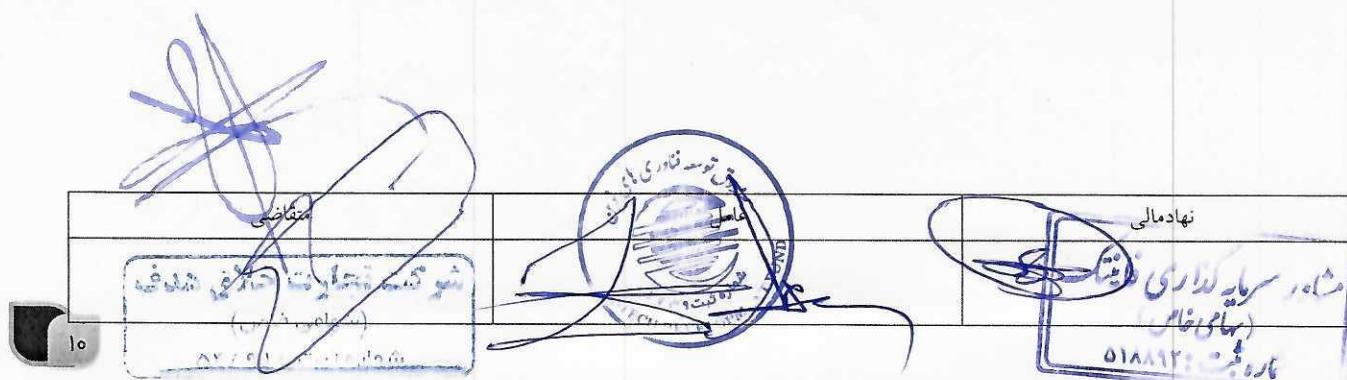
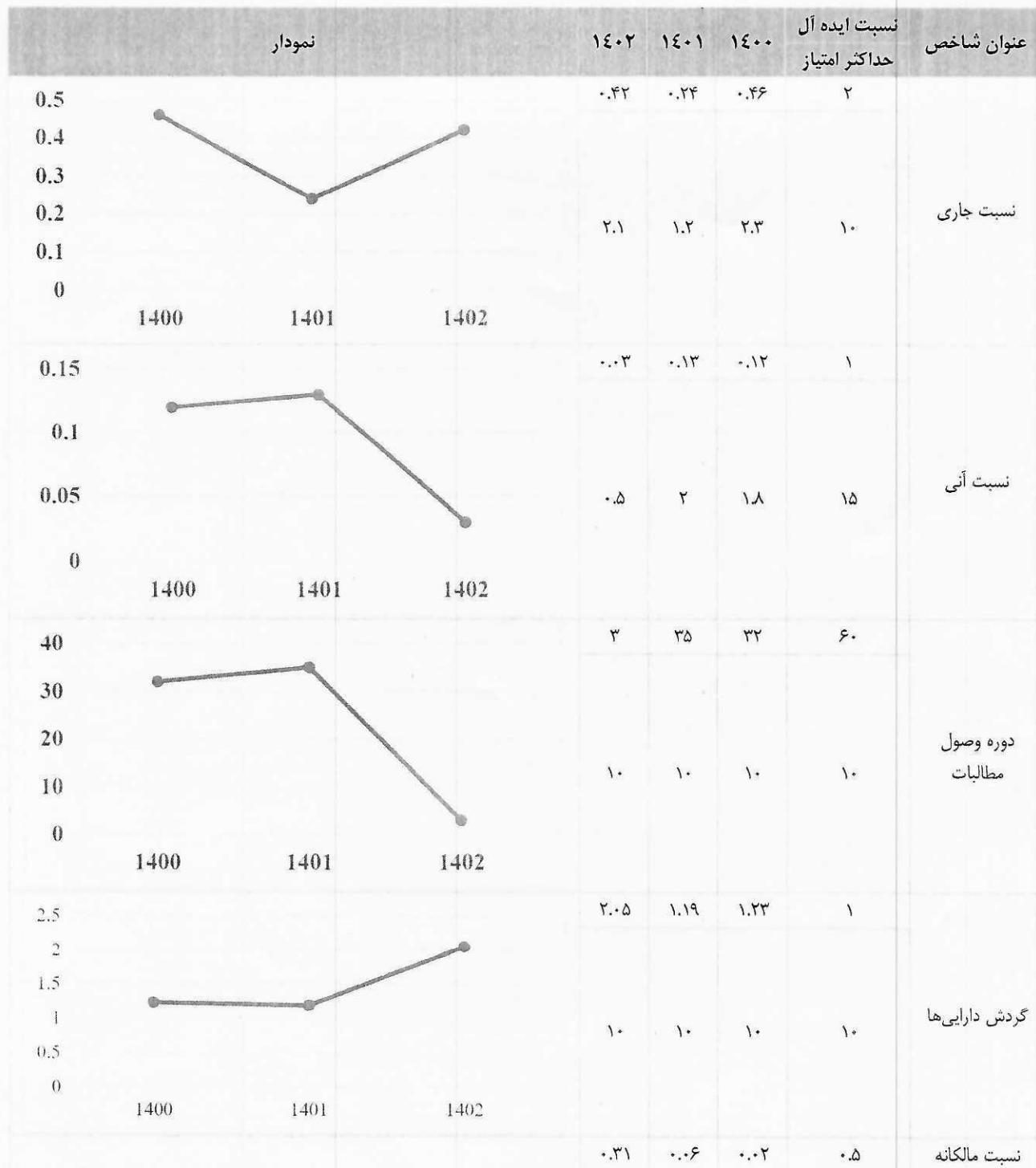


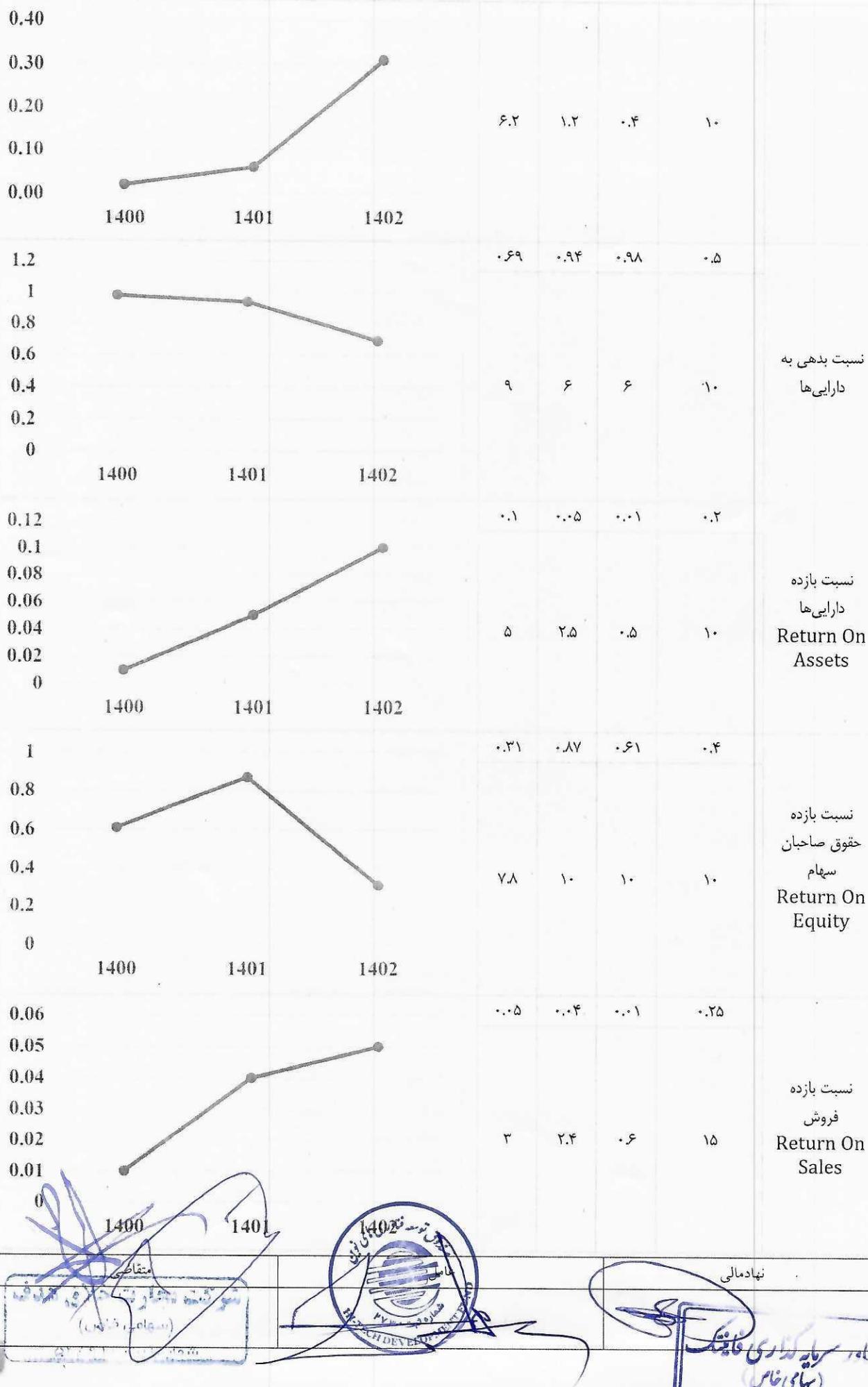
نهاد مالی

سریاپ کاری فائٹنگ
سماں خاص
۰۱۸۸۹۲-۶۰۰



۲-۴- بررسی نسبت‌های مالی







مجموع امتیازات نسبت‌های مالی
۱۰۰

امتیاز مالی - ۲-۵

جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، شاخص‌های مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزن‌های تعیین شده به‌ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

مجموع امتیاز مالی	ضریب وزتی	امتیاز وزنی	مجموع امتیاز وزنی
۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	
۵۳۶	۴۵.۳	۴۱۶	
۷۰%	۲۰%	۱۰%	
۳.۷۵	۰.۹۱	۰.۴۲	
	۰.۰۸		

تحليل مالي

درآمد عملیاتی شرکت طی سه سال موردنبررسی مطابق با صورت مالی حسابرسی شده روند صعودی داشته و در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۹,۳۸۵,۲۵۷ میلیون ریال رسیده است. فروش شرکت در هشت ماهه سال ۱۴۰۳ مطابق با تراز آزمایشی برابر با مبلغ ۶,۷۰۶,۳۵۳ میلیون ریال می‌باشد. سود شرکت نیز همانند درآمد شرکت روند صعودی داشته و در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۴۴۱,۲۳۹ میلیون ریال رسیده است. دریافتی‌های تجاری شرکت روند تناوبی دارد. موجودی مواد و کالا شرکت نسبت به سال قبل افزایش داشته است. پرداختنی‌های تجاری شرکت نسبت در سه سال موردنبررسی افزایش داشته است که نشان‌دهنده افزایش بدھی‌های جاری شرکت است که می‌تواند نشات گرفته از افزایش درآمد شرکت طی سه سال گذشته باشد. سرمایه ثابتی شرکت در سال ۱۴۰۳ افزایش داشته و به مبلغ ۸۶۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده است که از محل مطالبات حال شده افزایش یافته است. سرمایه در گردش شرکت در سه سال موردنبررسی روند نزولی داشته است که نشان‌دهنده افزایش فعالیت‌های شرکت از محل بدھی‌های شرکت می‌باشد. سود انبساطی شرکت در سال ۱۴۰۲ نسبت به دو سال قبل افزایش داشته و به مبلغ ۵۲۱,۹۶۸ میلیون ریال رسیده است. نسبت بهای تمامشده شرکت به درآمد عملیاتی آن در سال ۱۴۰۲ برابر با ۲۹٪ بوده که در سال‌های گذشته این نسبت تنییری نداشته است که مطلوب است. نسبت بازده فروش این شرکت ۵٪ می‌باشد بنابراین ریسک مالی شرکت متوسط ارزیابی می‌شود.

A photograph of a document page. On the left, there is a large blue X mark over a rectangular box containing Persian text. In the center, there is a circular blue stamp with Persian text around the border and some smaller text inside. To the right of the stamp, there is handwritten Persian text: "نهادهایی" (Organizations) above a signature, and "مژده سرپایه کلاری فاینک" (Mazdeh Serpaye Klarie Finek) below it. The stamp and the handwritten text are also partially obscured by a large blue X.

فصل ۳ - اعتبارسنجی بانکی

-۳-۱- رتبه اعتباری شرکت و اعضاي هيئت مدیره

حدوای ذیل، طبق استعلام اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانک صادرات در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ تدوین گردیده است:

نام مشتری	چک برگشته	مجموع وام های فعال	مجموع مانده بدھی	مجموع مانده بانکی	مجموع ضمانت نامه های فعال	توضیحات
شرکت تجارت خلاق	-	۱,۵۳۱,۲۶۳	۱,۳۱۱,۳۱۳	-	-	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
مسعود شاه مرادی	-	۷,۴۷۷	۴,۰۵۳	-	-	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس	-	-	-	-	-	شخص حقیقی در لیست سیاه بانک ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
مهر	-	-	-	-	-	شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس ، مهر

شکت دارای ۸ فقره تسهیلات به مانده مبلغ ۱,۳۱۱,۳۱۳ میلیون ریال می‌باشد. لازم به ذکر است که شرکت فاقد ضمانت نامه می‌باشد.

تصویر استعلام بانک، اعضاء، هیئت مدیره شرکت به شرح ذیل است:

۲۰۰۰ از این اسکانات در جنوب شهر تهران و در مناطقی مانند آذربایجان غربی و شهرستان رامسر نیز وجود دارد.



۳-۲ - امتیاز اعتباری

با استفاده از استعلام سامانه بانک مرکزی برای هر یک از اعضای هیئت مدیره و شرکت (هر یک به تنهایی) که در جدول فوق آمده است و بر اساس امتیاز هر رتبه که در ذیل آمده است، برای هر شخص یک امتیاز تخصیص داده می شود:

امتیاز	ردیف	رتبه	کمتر	C	C ⁺	B	B ⁺	A ⁻	A	A ⁺
۰	۱۰	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲

لازم به ذکر است در صورت عدم وجود سابقه در سامانه مذکور امتیاز ۵ تعلق می گیرد. پس از تخصیص امتیاز برای اعضاء و شرکت امتیاز کلی بر اساس وزن های تعیین شده محاسبه گردید.

ردیف	شرح	امتیاز	ضریب وزنی	امتیاز وزنی
۱	امتیاز شرکت	۷.۰۰	۰.۵۰	۳.۵۰
۲	میانگین امتیاز اعضای هیئت مدیره دارای حق امضاء	۶.۰۰	۰.۳۰	۱.۸۰
۳	میانگین امتیاز سایر اعضای هیئت مدیره	۶.۰۰	۰.۲۰	۱.۲۰
	مجموع	۱۹.۰۰	۱.۰۰	۶.۰۰

فصل ۴ - معرفی محصول / خدمت موضوع تامین مالی

آبرسان پوست به فرآیندی گفته می شود که طی آن رطوبت و آب مورد نیاز پوست تامین می شود تا سلامت، شادابی و لطافت آن حفظ شود. پوست به طور طبیعی دارای مکانیزم هایی برای حفظ رطوبت است، اما عوامل محیطی مانند آلودگی هوا، تابش نور خورشید، استفاده از مواد شیمیایی و حتی کم آبی بدن می توانند باعث از دست رفتن رطوبت و خشک شدن آن شوند. در نتیجه، پوست خشک و بی روح به نظر می رسد و ممکن است دچار ترک، خارش یا چین و چروک زودرس شود. آبرسانی به کمک محصولات حاوی مواد مرتبط کننده مانند هیالورونیک اسید، گلیسیرین، و آلوئه ورا انجام می شود که می توانند آب را در لایه های مختلف پوست جذب و نگهداری کنند. همچنین نوشیدن کافی آب و مصرف مواد غذایی غنی از ویتامین ها و آنتی اکسیدان ها به حفظ رطوبت پوست کمک می کنند. استفاده از کرمها و سرم های آبرسان، ماسک های مرتبط کننده و بخور دادن پوست نیز روش هایی موثر برای حفظ رطوبت و شادابی پوست هستند. داشتن یک روتنی پوستی مناسب که شامل پاکسازی، استفاده از تونر، آبرسان و در نهایت کرم مرتبط کننده باشد، به طور قابل توجهی می تواند کیفیت پوست را بهبود بخشد. همچنین محافظت از پوست در برابر عوامل مضر محیطی و اجتناب از شستشوی بیش از حد با آب داغ که چربی های طبیعی پوست را از بین می برد، از اهمیت بالایی برخوردار است. این اقدامات ساده می توانند به داشتن پوستی سالم و درخشان کمک کنند.

۴-۱ - زمان بندی اجرای طرح

ردیف	مراحل اجرایی طرح	زمان (ماه)
۱	خرید محصولات	۱۲
۲	بسته بندی محصولات	۱۱
۳	فروش محصولات	۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱

۴-۲ - طرح موضوع تامین مالی





تامین مالی سرمایه درگردش فروش محصولات آبرسان در پلتفرم خانومی

عنوان پروژه

آرایشی بهداشتی - FMCG

حوزه پروژه

آبرسان با جذب و حفظ رطوبت در پوست، به افزایش لطافت، شادابی و جلوگیری از خشکی و چین و چروک کمک می‌کند.

کارکرد و عملکرد محصول

فروش ۷۵۰,۰۰۰ مخصوص آبرسان

KPI های پیشبرد طرح

در حال فروش

وضعیت کنونی پروژه

ایجاد ارزش افزوده از طریق تامین نیاز بازار محصولات مراقبتی و تقویت جایگاه در صنعت زیبایی و سلامت.

دستاوردهای اجرای این پروژه

۱۲

زمان اجرا پروژه (ماه):

۲۵۰,۰۰۰

مبلغ اجرا پروژه (میلیون ریال):

حجم فروش: ۹,۳۸۵,۲۵۷

بله خیر

آیا محصول فوق فروشی داشته است؟
(حجم فروش)

برآورد مبلغ و زمان پروژه

- پروانه کسب مجوز تأسیس پروانه تولید و بهره‌برداری
- مجوز وزارت بهداشت مجوز محیط‌زیست مجوز نیروی انتظامی
- اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ثبت پتنت گواهی استاندارد
- گواهی نانومقیاس سایر.....

محوزهای موردنیاز جهت اجرای پروژه

مواد اولیه خاص تأییدیه خاص تجهیزات خاص توسعه بازار و فروش

نیازمندی‌های طرح

این محصول به بازار آزاد عرضه خواهد شد و بازار هدف آن کلیه بانوان ایرانی خواهد بود.

بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز
بازار به محصول)

محدودیت‌های اجرای طرح

۵۰۰ هزار کالا در هر فصل و ۲ میلیون در هر سال بازار بلقوه این طرح خواهد بود.

تخمین حجم تقاضای محصول

محدودیتی جهت اجرای این طرح وجود ندارد.

شرکای تجاری

آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود
نمی‌باشد؟ (توضیح)

سهم از بازار قیمت محصول در بازار

نوع رقیب
داخلی خارجی

نام رقیب / محصول

دیجی کلا

حدود %۵۰

- * -





فصل ۵ - ارزیابی فنی و تخصصی

۱-۵ امتیاز فنی و تخصصی



ریسک متوسط رو به کم

ارزیابی فنی و تخصصی مقاضی با توجه به مزیت رقابتی موقعت و پایدار آن و با درنظر گرفتن شاخص‌های مدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسشنامه استانداردی بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی موردنظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۷.۳ از ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک (متوسط رو به کم) قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبا	خوب	۸	%۱۰	۰.۸
۲	توانمندی تأمین قطعات و مواد اولیه موردنیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	خوب	۸	%۵	۰.۴
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادها، تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	خوب	۶.۵	%۱۵	۰.۹۷۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۷	%۱۵	۱.۰۵
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون‌سپاری و ...)	خوب	۶.۵	%۵	۰.۳۲۵
۶	وضعیت گواهینامه‌ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	بسیار خوب	۸.۵	%۱۰	۰.۸۵
۷	تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	خوب	۸	%۱۰	۰.۸
۸	وضعیت شرکت در آزمایش‌ها و تست‌های کنترل کیفی موردنیاز	متوسط	۶	%۵	۰.۳
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	خوب	۸	%۱۵	۱.۲
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	متوسط	۶	%۱۰	۰.۶
مجموع امتیاز					
۷۲.۵					
%۱۰۰					
۷.۳۰					





۵-۲ نظرات مشاور فنی

- + شرکت برخلاف ظاهر اولیه صرفاً شرکت بازرگانی نمی‌باشد
- + از سال ۱۳۹۸ تاکنون توانسته بیش از یک میلیون مشتری در بازار لوازم آرایشی و بهداشتی را خدمات دهد.
- + با حدود ۶۰ هزار تحويل کالای ماهانه داری توان لجستیکی بالایی می‌باشد.
- + شرکت توانسته علی رغم حضور کم در بازار لوازم آرایشی و بهداشتی نمایندگی بسیاری از برندهای معترض را اخذ کند.
- + بزرگ‌ترین قرارداد برونو سپاری شرکت با پست بوده که شرکت تجارت خلاق هدف به عنوان باجه پستی شناخته شده و ماهانه حجم یک میلیارد تومان تراکنش مالی با پست دارد.
- + انبار لجستیکی نیمه مکانیزه به مساحت ۱۴۰۰۰ مترمربع توان توزیعی خوبی به شرکت برای پخش در محدوده استان تهران داده است.
- + شرکت در زمینه گارانتی محصولات شرکت‌های دیگر را گارانتی نمی‌کند و فقط گارانتی مرجعی هفت‌روزه کالا در صورت معیوب بودن را دارد.
- + درصد تأمین کنندگان به صورت فروش و ۳۰ درصد به صورت امانی با شرکت فعالیت دارند.
- + در سطح خرد فروشی سایت خانومی جزو ۳ سایت برتر فروش لوازم آرایشی و بهداشتی کشور می‌باشد.
- + شرکت سرمایه‌گذار این سایت نیز خود از تولید کنندگان اسبق حوزه لوازم آرایشی و بهداشتی می‌باشد.
- + شرکت دارای تیم ارتباط با مشتریان به صورت هفت روز هفته و ۱۶ ساعت شبانه‌روز می‌باشد.

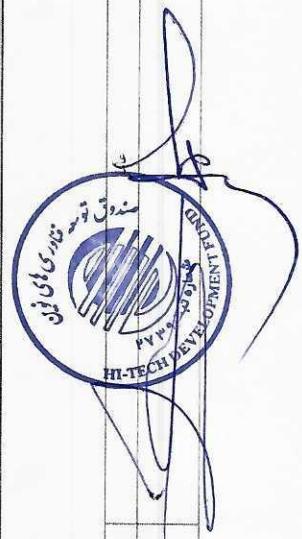
متناقض

١- فصل ٦- نحوه تأمین مالی

۲۶۱- بحث‌بافات نقدی

بیشتر بسی مالی بردازه (در قاب ذمین مالی حسنه)

1



٦-٢ وصول مطالبات

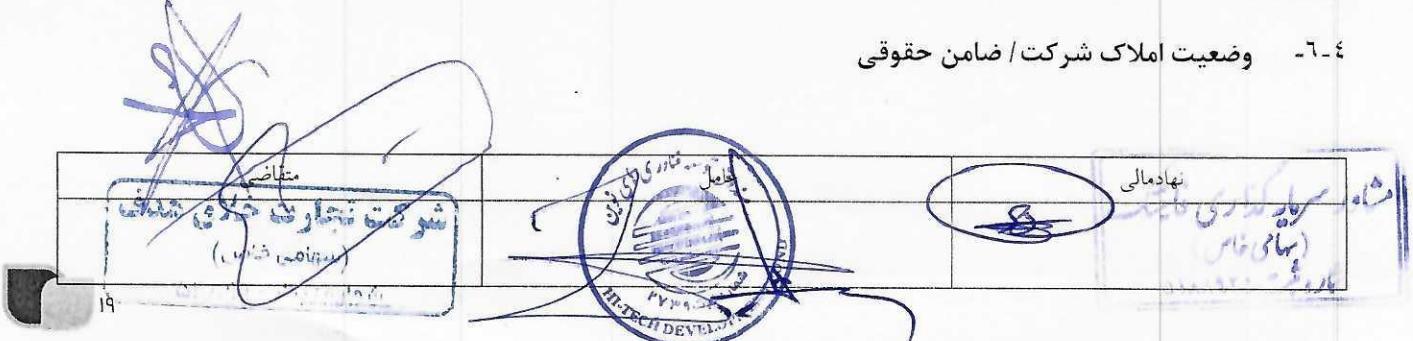
دوره وصول سود على الحساب (مليون ريال)

ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم	دوازدهم
وصول سود	.	.	۲۸,۱۲۵	.	۲۸,۱۲۵	.	۲۸,۱۲۵	.	۲۸,۱۲۵	.	۲۸,۱۲۵	.

٦-٣ خلاصه طرح موضوع تأمین مالی

عنوان	مبلغ (ریال)	شرح
کل درآمد پیش‌بینی شده پروژه	۱,۲۷۸,۷۵۰	
کل هزینه‌های پروژه	۱,۱۱۳,۹۳۷.۵	اطلاعات پروژه
کل سود پیش‌بینی شده پروژه	۱۶۴,۸۱۳	
سهم سرمایه‌گذار از هزینه	۲۵۰,۰۰۰	
درصد سهم سرمایه‌گذار از هزینه	% ۶۹.۳۲	سهم الشرکه از هزینه
سهم شرکت از هزینه	۱۱۰,۶۵۶	
درصد سهم شرکت از هزینه	% ۳۰.۶۸	
سهم سرمایه‌گذار از سود کل	۱۱۲,۰۰۰	
درصد سهم سرمایه‌گذار از سود کل	% ۶۸.۲۶	سهم الشرکه از سود
سهم شرکت از سود کل	۵۲,۳۱۳	
درصد سهم شرکت از سود کل	% ۳۱.۷۴	
دوره پروژه (ماه)	۱۲	آورده سرمایه‌گذار در پروژه
آورده نقد	۲۵۰,۰۰۰	

٤-٦- وضعیت املاک شرکت / ضامن حقوقی





الفصل ۷ - نتیجه‌گیری و پیشنهادات

آورده سرمایه‌گذار (میلیون ریال)	سهم سرمایه‌گذار از سود (درصد)	میزان سود (میلیون ریال)	بازدۀ ماهانه (درصد)
۲۵.۰۰۰	۴۵%	۱۱۲.۵۰۰	۳.۷۵%

درآمد عملیاتی شرکت طی سه سال موردنرسی مطابق با صورت مالی حسابرسی شده روند صعودی داشته و در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۹,۳۸۵,۲۷۵ میلیون ریال رسیده است. فروش شرکت در هشت ماهه سال ۱۴۰۳ مطابق با تراز آزمایشی برابر با مبلغ ۶,۳۵۳ میلیون ریال می‌باشد. سود شرکت نیز همانند درآمد شرکت روند صعودی داشته و در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۴۴۱,۲۳۹ میلیون ریال رسیده است. دریافتنهای تجاری شرکت روند تناوبی دارد. موجودی مواد و کالا شرکت نسبت به سال قبل افزایش داشته است. پرداختنی‌های تجاری شرکت نسبت در سه سال موردنرسی افزایش داشته است که نشان‌دهنده افزایش بدھی‌های جاری شرکت است که می‌تواند نشات گرفته از افزایش درآمد شرکت طی سه سال گذشته باشد. سرمایه ثابت شرکت در سال ۱۴۰۳ افزایش داشته و به مبلغ ۸۶,۰۰۰ میلیون ریال رسیده است که از محل مطالبات حال شده افزایش یافته است. سرمایه در گردش شرکت در سه سال موردنرسی روند نزولی داشته است که نشان‌دهنده افزایش فعالیت‌های شرکت از محل بدھی‌های شرکت می‌باشد. سود اینباشته شرکت در سال ۱۴۰۲ نسبت به دو سال قبل افزایش داشته و به مبلغ ۵۲۱,۹۶۸ میلیون ریال رسیده است. نسبت بهای تمام‌شده شرکت به درآمد عملیاتی آن در سال ۱۴۰۲ برابر با ۲۹٪ بوده که در سال‌های گذشته این نسبت تغییری نداشته است که مطلوب است. نسبت بازده فروش این شرکت ۵٪ می‌باشد بنابراین ریسک مالی شرکت متوسط ارزیابی می‌شود.

جمع‌بندی واحد تأمین مالی
جمعی

با توجه به سهم بازار مناسب شرکت در صنایع آرایشی و بهداشتی و همچنین ارتباط لازم مناسب برای توسعه بازار محصولات ذکر شده، طرح دارای توجیه پذیری می‌باشد.

