

غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۸- متقاضی اعلام و اشعار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارش حسابرسی و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به نحو، گزارش بازرسی و حسابرسی قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۱۱- متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۶-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، مبهم و موهوم و غیرواقعی خودداری نماید؛ همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بارگذاری گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرسی قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید نشده، جاری و موقوف خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.

۶-۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق متکسبه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نهاد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح مستتره در سکوی عامل به انجام برساند.

۶-۱۸- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل؛ عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت توقف این روند عامل می تواند با سفید بکنایه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در وجه و جود دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سوده های مقرر قراردادی طرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مفرقه ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجمع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از اجزاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضعیف حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱- متقاضی متعهد است شایان حال کلیه عملکردهای تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی ویا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابرس منتخب سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره ایشان متعهدانه (صورت ضم ذمه به ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات عادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۶-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>شرکت کشت و صنعت آراین طیلم خزر (متقاضی)</p> <p>محمد شاپوریان رئیس هیأت مدیره</p> | <p>شرکت سندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)</p> <p>محمد کلایی مدیر عامل</p> |
| <p>صفحه ۲ از ۴</p> | |
| <p>ارائه کننده خدمات: سازمان پارک فناوری پردیس</p> <p>آدرس: تهران، کیلومتر ۱۱، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هفتم، پلاک ۸۲ تلفن: ۰۲۱)۶۶۲۵۱۱۱۵ فکس: ۰۲۱)۶۶۲۵۱۱۳۴ ایمیل: info@hitechfund.ir وبسایت: www.hitechfund.ir</p> | |



- ۱-۹- بررسی و تایید طرح؛
۲-۹- بررسی و تایید گزارش به تأمین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛
۳-۹- بررسی و تایید درخواست صدور گواهی؛
۴-۹- بررسی و تایید گزارش تسویه؛
۵-۹- برقراری ارتباط جهت احراز هویت سهام.
- توضیح:** نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصاً به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

ماده (۱۰) تعهدات تأمین کننده:

- ۱-۱- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تأمین کنندگان رسیده است و اعلام می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو عامل اطلاع کامل دارد.
۱-۲- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.
۱-۳- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و باینه ریسک مندرج در تارنمای www.novincrowd.ir مطالعه کرده و تایید نموده اند.
۱-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی ...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
۱-۵- کلیه تأمین کنندگان اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰ درصد مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.
۱-۶- کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم میزان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به انجام خواهد رسید و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه با مطالبه سود خارج از موعد مذکور را از خود سلب و ساقط کرده است.
۱-۷- تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

توضیح ۱: کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم میزان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی و پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را (وکیل وکیل در توکیل ولو کرا) قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

توضیح ۲: با عنایت به اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

ماده (۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:

- ۱-۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یکم خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.
۱-۲- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی عمر محله و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.
۱-۳- متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۱ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۳ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تأخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه سه درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضررات عامل و سرمایه گذاران نیز بر آید.
۱-۴- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده معوق و نیز سود های سر رسیده شده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۳ روز از تاریخ توفیق در پرداخت هر یک از سود های سر رسیده شده از اموال خود مجتازاً به عامل تسلیت نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۱-۵- اتخاذ تصمیم در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا راساً توسط شخص عامل کتبا تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهی مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجاناً به عامل تسلیت نماید.

ماده (۱۲) اسناد و مدارک قرارداد:

- متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:
۱۲-۱- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛
۱۲-۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛
۱۲-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>شرکت کشت و صنعت آراین بطعم خزر (متقاضی)</p> <p style="text-align: right;">محمود شادریوربان رئیس هیأت مدیره</p> | <p>شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)</p> <p style="text-align: right;">سید روح الله میرامینی مدیر عامل</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

پارک فناوری پردیس
مورد تأسیس
نام کارشناس
تاریخ تأیید

ارائه کننده خدمات نوین
آدرس: تهران، کیلومتر
تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵
فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴

پارک فناوری پردیس، جنبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۷۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱
پوسته:

تیسره



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تیسره: ۱۵- اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۵) فسخ قرارداد:

۱۵-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمه خیار فاحش ولو به صورت فاحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۵-۲- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفاً با اختصار کتبی فسخ نماید؛ فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پوسته های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست طرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضررات عامل و سرمایه گذاران نیز بر آید.

۱۵-۲-۱- در صورت تخطی هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱۵-۲-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱۵-۲-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۵-۲-۴- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱۵-۲-۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۵-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۵-۲-۷- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۵-۲-۸- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

تیسره: ۱۶- احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تیسره: ۱۷- افعال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تیسره: ۱۸- چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱۶-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصا یا توسط ناظر فنی و عالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱۶-۲- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاصی خبره استفاده نماید.

۱۶-۳- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۶-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرسی و یا بازرسی قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱۶-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۷-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۸۸۹۶۹۱ به عنوان داور برضی الطرفین ارجاع می گردد تا برابری موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱۷-۳- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

تیسره: ۱۸- مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ابقاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت متکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده (۱۸) اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۲ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>شرکت شیت و صنعت آیرین طعم خزر (متقاضی)</p> <p>محمود شادپورزبان رئیس هیأت مدیره</p> | <p>شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)</p> <p>سید روح اله میرزایی معاونت اعتباری و تجاری سازی</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

صفحه ۴ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین پارک فناوری پردیس

پارک فناوری پردیس
مورد تأیید است
PARDIS
Technology Park
IRAN SILICON VALLEY
مصرف پارک فناوری پردیس

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵(فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴(www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

نام کارشناس



تاریخ نایید

واحد حقوقی

پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است
متقاضی متعهد است نسبت به « تولید روغن تصفیه شده کلزا » به شرح جدول ذیل اقدام کند:

| عنوان طرح | | نام پروژه: تولید روغن تصفیه شده کلزا |
|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| شرح | عنوان | مبلغ (ریال) |
| هزینه های طرح به تفکیک | هزینه مواد اولیه | ۱,۴۴۵,۴۷۲ |
| | هزینه نیروی انسانی | ۱۸۰,۶۸۴ |
| | هزینه سربار | ۹۰,۳۴۲ |
| اطلاعات پروژه | کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش | ۱,۸۰۶,۸۴۰ |
| | کل سود پیش بینی شده پروژه | ۳۵۳,۱۶۰ |
| سهم شرکت از هزینه | سهم سرمایه گذار از هزینه | ۲۵۰,۰۰۰ |
| | درصد سهم سرمایه گذار از هزینه | ۳۱.۹۳٪ |
| سهم شرکت از هزینه | سهم شرکت از هزینه | ۵۳۲,۹۶۴ |
| | درصد سهم شرکت از هزینه | ۶۸.۰۷٪ |
| سهم شرکت از سود | سهم سرمایه گذار از سود کل | ۱۱۲,۵۰۰ |
| | درصد سهم سرمایه گذار از سود کل | ۳۱.۸۶٪ |
| سهم شرکت از سود | سهم شرکت از سود کل | ۲۴۰,۶۶۰ |
| | درصد سهم شرکت از سود کل | ۶۸.۱۴٪ |
| آورده سرمایه گذار | دوره پروژه (ماه) | ۱۲ ماه |
| | آورده نقدی سرمایه گذار | ۲۵۰,۰۰۰ |
| دوره وصول سود پیش بینی شده | شش ماهه اول | ۵۶,۲۵۰ |
| | شش ماهه دوم | ۵۶,۲۵۰ |
| میزان تولید شرکت | شش ماهه اول | ۱,۵۰۰ |
| | شش ماهه دوم | ۱,۵۰۰ |
| میزان فروش شرکت | شش ماهه اول | ۱,۰۸۰,۰۰۰ |
| | شش ماهه دوم | ۱,۰۸۰,۰۰۰ |
| نرخ بازده دوره | حاشیه سود طی دوره (اسمی) | ۴۵٪ |
| | معادل حاشیه سود سالانه | ۴۵٪ |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (متقاضی) | شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) |
|  محمود شادپوریان رئیس هیأت مدیره |  سید روح اله پیرامینی معاون اعتباری و تجاری سازی |

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات توسعه فناوری های نوین

آدرس: تهران، کیلومتر ۳، جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
 تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ (فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ | www.hitechfund.ir | info@hitechfund.ir

الحاقیه قرارداد شماره ۰۷۳-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ تامین مالی جمعی

شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹ به شماره ثبت ۲۶۷۴۴۵ کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹ با نمایندگی آقای محمود شادپوریان به شماره ملی ۰۰۳۳۹۵۳۷۹۱ به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ به نشانی: استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، درب دوم، خیابان شهید یوسف کلاهدوز، خیابان دکتر علی شریعتی، پلاک ۱۶۰۹، نگین قلهک، طبقه ۷، واحد ۷۵ کد پستی: ۱۹۳۹۶۱۶۸۸۸ و با شماره تلفن: ۹۱۰۰۲۸۵۰ به نشانی پست الکترونیک: www.ariantaam.com که در این قرارداد «متقاضی» یا «بدهکار» نامیده می شود و ۱- آقای احمد شادپوریان فرزند: محمود دارای شماره شناسنامه: ۰۰۱۷۶۵۰۴۴۵ و شماره ملی: ۰۰۱۷۶۵۰۴۴۵ صادره از: تهران به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، کوچه عراقی، کوچه امین نیا، پلاک ۱۲، واحد ۲ و تلفن: ۰۹۳۷۸۵۸۰۸۴۷ و ۲- محمود شادپوریان فرزند: حسن دارای شماره شناسنامه: ۵۷۹۴۰ و شماره ملی: ۰۰۳۳۹۵۳۷۹۱ صادره از: تهران به نشانی: تهران به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، کوچه عراقی، کوچه امین نیا، پلاک ۱۲، واحد ۲ و تلفن: ۰۹۱۲۳۱۲۳۲۱۲ و ۳- خانم زهرا محمد حسین فرزند: جمشید دارای شماره شناسنامه: ۳۶۷ و شماره ملی: ۲۰۶۳۰۹۷۸۵۲ صادره از: بابل به نشانی: مازندران، نور، رستمرد، نبش نیلوفر ۱۲، پلاک ۹۷۲ و تلفن: ۰۹۱۹۹۱۲۹۰۲۳ که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامنین» نامیده می شوند؛ منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیرقابل برگشت ضامنین به منظور ضمانت تضامنی (ضم ذمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامنین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامنین و راهنین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدرالذکر و این قرارداد را متضامناً (به صورت ضم ذمه به ذمه) همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامنین متفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامنین و راهنین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۰۷۳-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از ضامنین متعهدین که نزد صندوق موجود می باشند بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رساند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند. تبصره ۱: ضامنین و راهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

| متقاضی | ضامنین | صندوق |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| محمود شادپوریان رئیس هیأت مدیره شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر | ۲- آقای محمود شادپوریان ۳- خانم زهرا محمد حسین | سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق توسعه فناوری های نوین محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی |

تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفردا و یا مجتمعاً اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۵: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامین و راهنین به عمل آورد.

تبصره ۶: در این الحاقیه بنا به اقتضائات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۷: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۸: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامین و راهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هرگونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقداً به صندوق پرداخت نمایند.

تبصره ۹: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامین تغییر نموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تبصره ۱۰: دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۱: بدهکار، ضامین و راهنین کلیه خیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۳) سایر شرایط:

۳-۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

| صندوق | ضامین | متقاضی |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>سید روح اله بیرامینی مدیرعامل شرکت صندوق توسعه فناوری های نوین</p> <p>محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی</p> | <p>۱- آقای احمد شادپوریان</p> <p>۲- آقای محمود شادپوریان</p> <p>۳- خانم زهرا محمد حسین</p> | <p>محمود شادپوریان رئیس هیأت مدیره شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزن</p> |



| ردیف | مبلغ چک (ریال) | تاریخ چک | شماره چک | مشخصات/شناسه-شماره ملی صادر کننده | عهدہ بانک |
|------|---------------------|------------|-------------|--------------------------------------------------------|------------|
| ۱ | ریال ۲۸.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ | ۴۳۵۸/۷۸۰۵۶۵ | شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹ | بانک تجارت |
| ۲ | ریال ۲۸.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ | ۴۳۵۸/۷۸۰۵۶۶ | شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹ | بانک تجارت |
| ۳ | ریال ۲۸.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ | ۴۳۵۸/۷۸۰۵۶۷ | شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹ | بانک تجارت |
| ۴ | ریال ۲۸.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۴۰۵/۰۱/۱۱ | ۴۳۵۸/۷۸۰۵۶۸ | شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹ | بانک تجارت |

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۴۳۵۸/۷۸۰۵۷۰ و به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) به تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۱ عهدہ بانک تجارت، همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی و ضامین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

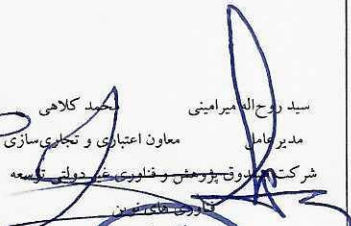
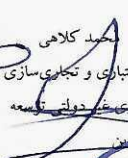






تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۵ (نسخ قرارداد):

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

| صندوق | ضامین | متقاضی |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>سید روح اله میرامینی مدیرعامل شرکت صندوق پرورش و فناوری های دولتی توسعه فناوری های نوین</p> <p>محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی</p>    | <p>۱- آقای احمد شادپوریان</p> <p>۲- آقای محمود شادپوریان</p> <p>۳- خانم زهرا محمد حسین</p>    | <p>محمود شادپوریان رئیس هیأت مدیره شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر</p>   |