

- ۷-۲- متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد حاضر اعلام و اقرار نمود که هیچ یک از اعضای هیأت مدیره شرکت دارای عضویت دیگری موثر و یا دارای سوء سابقه مالی منجمده بدهی به نهادهای مالی داخلی و خارجی از قبیل بانک، صندوق های پژوهش و فناوری دولتی و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاجرا منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح نکول شده در سکوی های تأمین مالی جمعی نمی باشد.
- ۸-۲- متقاضی اعلام و اقرار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.
- ۹-۲- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرس و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی متعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.
- ۱۰-۲- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجتمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.
- ۱۱-۲- متقاضی متعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.
- ۱۲-۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.
- ۱۳-۲- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر مالی و مالی معمول دارد.
- ۱۴-۲- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل باگذاری گردیده است، می باشد و این طرح بدون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.
- ۱۵-۲- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرسی قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید شده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.
- ۱۶-۲- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.
- ۱۷-۲- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق منحصراً برای تکمیل این طرح ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نماد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.
- ۱۸-۲- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل؛ عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید. شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با تسخیر بکتابخانه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در وجه دریافتی از عامل امتناع ننماید و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی ظرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.
- ۱۹-۲- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافقی داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکتی متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تسعیه حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.
- ۲۰-۲- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید.
- ۲۱-۲- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا لغوی مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است طرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.
- ۲۲-۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس منجمده سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید. شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.
- ۲۳-۲- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۲۴-۲- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره ایشان متضامناً (به صورت ضم ذمه به ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.
- ۲۵-۲- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

ماده (۹) تعهدات نهاد مالی:

شرکت آسمان بیکران هشتم طلوس (متقاضی) نصیر اختراعی طلوسی مدیرعامل افسانه رضایی رئیس هیئت مدیره	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) سید روح اله میرمیرانی مدیرعامل محمد کلانتری معاون تجاری و بازاریابی
--	--

نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قواین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تأمین مالی جمعی از جمله تأیید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اذعانات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

- ۱- بررسی و تأیید طرح؛
- ۲- بررسی و تأیید گزارش به تأمین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛
- ۳- بررسی و تأیید درخواست صدور گواهی؛
- ۴- بررسی و تأیید گزارش تسویه؛
- ۵- برقراری ارتباط جهت احراز هویت سهام.

تصویر: نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

ماده (۱۰) تعهدات تأمین کننده:

- ۱-۱- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تأمین کنندگان رسیده است و اعلام می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو عامل اطلاع کامل دارد.
- ۱-۲- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قواین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی ترورسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.
- ۱-۳- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و باینه ریسک مندرج در تارنمای www.novincrowd.ir مطالعه کرده و تأیید نموده اند.
- ۱-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
- ۱-۵- تأمین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاستی مبلغ پرداختی به تأمین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰ درصد مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.
- ۱-۶- تأمین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه بابت طلبه سود خارج ازمواعید مذکور را از خود سلب و ساقط کرده است.
- ۱-۷- تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

تصویر: کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم همزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی از جمله و نه محدود به فسخ، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را وکیل (وکیل در توکیل ولو کرا) قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده (۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:

- ۱۱-۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود متحقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره و ضمن پرداخت سرمایه عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.
- ۱۱-۲- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی یکمهره و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.
- ۱۱-۳- متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۶ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد، متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تأخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تعهدات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.
- ۱۱-۴- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید، متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده معوق و نیز سود های سر رسیده شده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ توقیف در پرداخت هر یک از سود های سر رسیده شده از اموال خود مجابا به عامل تملیک نماید، در غیر این صورت این اسکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
- ۱۱-۵- اتخاذ تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا راسا توسط شخص عامل کتبا تأیید شده باشد؛ در غیر اینصورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجابا به عامل تملیک نماید.

ماده (۱۲) اسناد و مدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

- ۱۲-۱- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

تصویر: بنایب به کلیه تعهدات خود در قواین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تأمین مالی جمعی و ارانه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی؛ عامل حق دارد هر زمان نسبت به اشاء اطلاعات مربوطه اقدام نماید در این رابطه اقدام عامل نقض مقرراتی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۳) تضمین قراردادی:

۱۳-۱- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تأمین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف مبالغ پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد یک فقره چک به شماره: ۹۳۰۵/۱۱۵۹۶۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ به مبلغ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ ریال (معادل سی میلیارد تومان) صادره از بانک صادرات متعلق به شرکت آسمان یکون هشتم طوس و یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت به شماره سیاس ۱۷۹۸۱۴۰۴۱۲۳۷۵۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۶ به مبلغ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ ریال صادره از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی نوآگران به ذینفعی عامل به ایشان تقدیم نمود؛ بدیهی است در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی بصورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضمین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضمین موصوف نیز استفاده نماید.

تصویر: استرداد تضمین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ، سود های پیش بینی شده و قطعی و نیز کلیه خسارات وارده خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات ازسوی متقاضی، توسط مثارالیه لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تصویر: عامل مختار در تمدید مدت اعتبار ضمانت نامه خواهد بود، در این خصوص متقاضی متعهد گردید مقدمات مربوطه در این رابطه را فراهم نمود و ۳۰ روز پیش از اتمام مدت اعتبار ضمانت نامه، نسخه تمدید شده را به ذی نفی عامل به ایشان تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مختار در مطالبه وجه ضمانت نامه از مرجع صادر کننده بوده و متقاضی در این رابطه حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تصویر: متقاضی، تأمین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تام الاختیار اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود سرمایه گذاری، خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد را در صورت عدم پرداخت متقاضی، از تأیید و تضمین متقاضی موجود نزد عامل و یا محل سایر اموال متقاضی بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی و یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد؛ همچنین تأمین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام درخصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

۱۳-۲- اعلام و احراز عامل در خصوص عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی فصل الخطاب بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۳- عامل این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود از محل تضمین مندرج در این ماده و یا قرارداد و یا توانان اقدام نموده و نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید؛ بدیهی است عدم اقدام بر روی یکی از تضمین به معنی اسقاط حقوق عامل در این خصوص نخواهد بود.

۱۳-۴- عامل می تواند در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد حاضر و یا قواین و مقررات، دستورالعمل تأمین مالی جمعی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی در سکوی تأمین مالی خود اقدام نماید.

۱۳-۵- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد؛ متقاضی حق هر گونه اعتراضی و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۶- در صورت ارائه اسناد تجاری (چک اسفند) از سوی متقاضی به منظور اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد کلیه اسناد یاد شده می بایست در وجه عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن (ضم ذمه به ذمه) اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده (۱۴) فورس ماژور:

در صورت حدوث فورس ماژور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی می بایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس ماژور را داشته و غیر قابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسؤول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تأخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به ذیل فورس

شرکت آسمان یکون هشتم طوس (متقاضی) افسانه رشیدی مدیرعامل تصویر اختراعی طوسی	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) محمد کلاهی
---	--

ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده (۱۹) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۹ تبصره و در چهار نسخه متحد المتن و واحد الاعتبار تنظیم و فی عینین طرفین مبادله گردید.

ماده (۱۵) نسخ قرارداد:

۱-۱۵- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارهای قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمله خیار غبن فاحش ولو به صورت الحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۲-۱۵-۱- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفاً با اختصار کتبی نسخ نماید؛ نسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست طرف مدت حد اکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت دهم درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضمرات عامل و سرمایه گذاران نیز بر آید.

۱-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۲-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۳-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۴-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۵-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۶-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۷-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۸-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۹-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۱۰-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۱۱-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۱۲-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۱۳-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۱۴-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۱۵-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۱۶-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۱۷-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۱۸-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۱۹-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۲۰-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۲۱-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۲۲-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۲۳-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۲۴-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۲۵-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۲۶-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۲۷-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۲۸-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۲۹-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۳۰-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۳۱-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۳۲-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۳۳-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۳۴-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۳۵-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۳۶-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۳۷-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۳۸-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۳۹-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۴۰-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۴۱-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۴۲-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۴۳-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۴۴-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۴۵-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۴۶-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۴۷-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۴۸-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۴۹-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۵۰-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۵۱-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۵۲-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۵۳-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۵۴-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۵۵-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۵۶-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۵۷-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۵۸-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۵۹-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۶۰-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۶۱-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۶۲-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۶۳-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۶۴-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۶۵-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۶۶-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۶۷-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۶۸-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۶۹-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

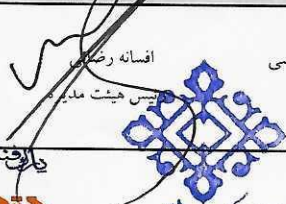
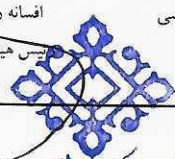
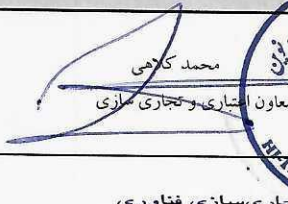
۷۰-۱۵-۲- در صورت هزینة کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
نصیر اختراعی طوسی مدیر عامل افسانه رضایی مدیر هیئت مدیره	محمد کلایمی مدیر عامل سید روح الله میرزایی مدیر عامل
صفحه ۴ از ۴ پارک فناوری پردیس www.hitechfund.ir تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴ info@hitechfund.ir آدرس: تهران، کیلومتر ۱۲ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، تپش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲، میدان بیکران هشتم طوس تاریخ: ۵۲۸۸۶	ارائه کننده خدمات نام کارشناس: تاریخ تایید: واحد حسابداری

پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است
متقاضی متعهد است نسبت به «تهیه و تجهیز باسداکت های LV برای توسعه سیستم برق رسانی پروژه ساختمانی» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح		شرح
تهیه و تجهیز باسداکت های LV برای توسعه سیستم برق رسانی پروژه ساختمانی		
عنوان	مبلغ (میلیون ریال)	
هزینه مواد اولیه	۱,۴۴۷,۲۴۴	هزینه های طرح به تفکیک
هزینه نیروی انسانی	۲۳,۰۹۴	
هزینه سربار	۳۸,۴۹۱	
کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	۱,۵۳۹,۶۲۱	اطلاعات پروژه
کل سود پیش بینی شده پروژه	۱۷۴,۸۷۹	
سهام سرمایه گذار از هزینه	۲۵۰,۰۰۰	سهام الشریکه از هزینه
درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۶۴.۹۵٪	
سهام شرکت از هزینه	۱۳۴,۹۰۵	
درصد سهم شرکت از هزینه	۳۵.۰۵٪	
سهام سرمایه گذار از سود کل	۱۱۲,۵۰۰	سهام الشریکه از سود
درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	۶۴.۳۳٪	
سهام شرکت از سود کل	۶۲,۳۷۹	
درصد سهم شرکت از سود کل	۳۵.۶۷٪	
دوره پروژه (ماه)	۱۲ ماه	آورده سرمایه گذار
آورده نقدی سرمایه گذار	۲۵۰,۰۰۰	در پروژه
شش ماهه اول	۵۶,۲۵۰	دوره وصول سود پیش بینی شده
شش ماهه دوم	۵۶,۲۵۰	
شش ماهه اول	۳۷۵ عدد	میزان تولید شرکت
شش ماهه دوم	۳۷۵ عدد	
شش ماهه اول	۸۵۷,۲۵۰	میزان فروش شرکت
شش ماهه دوم	۸۵۷,۲۵۰	
حاشیه سود طی دوره (اسمی)	۴۵٪	نرخ بازده دوره
معادل حاشیه سود سالانه	۴۵٪	

شرکت آسمان بیکران هشتم طوسی (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
  افسانه رضایی مدیرعامل ناصر اختراعی طوسی مدیرعامل	  سید روح الله میرآشتی معاون اعتباری و تجاری سازی محمد کلایی معاون اعتباری و تجاری سازی
صفحه ۱ از ۱	
ارائه کننده خدمات نوین مالی و تجاری سازی فناوری آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۱۲ تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ (فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir شماره ثبت: ۵۲۸۸۶	