



صندوق توسعه
فناوری های نوین

گزارش پیشرفت مرحله دوم

عنوان طرح:

تامین سرمایه جهت تکمیل پروژه عمرانی نوآور جهش

۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

نام شرکت متقاضی:

فناور سازان هوشمند پردیس

۳ ماه دوم

۱۴۰۴/۰۳/۲۲

۱- وضعیت پروژه در یک نگاه

عنوان پروژه	زمان شروع پروژه	زمان خاتمه	درصد پیشرفت زمانی	میزان تاخیر
پروژه عمرانی نوآور جهش	۱۴۰۳/۰۹/۲۲	۱۴۰۴/۰۹/۲۲	۵۰٪	—

وضعیت مالی طرح

هزینه‌ها				
شرح (ارقام به ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۷۵۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۲.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰		
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۷۵۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۲۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
هزینه‌های واقعی	۶۰۵.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
هزینه‌های واقعی تجمعی	۶۰۵.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۹۲.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
درآمدها				
شرح (ارقام به ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۲۱۶.۳۳۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۲۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳۲۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۴۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
درآمدهای واقعی	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
درآمدهای واقعی تجمعی	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		

وضعیت فیزیکی طرح

شرح (درصد)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪		
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪	۵۰٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵٪	۲۵٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵٪	۵۰٪		

شرح اقدامات انجام شده

شرکت فناور سازان هوشمند پردیس پس از تامین مالی سرمایه مورد تقاضا اقدام به اجرای پروژه نموده است. با توجه به برنامه عملیات ساخت صورت وضعیت های این شرکت، مقادیر کارهای انجام شده و پیشرفت طرح مطابق برنامه پیش بینی شده بوده است.

 متقاضی فناور سازان هوشمند پردیس (سهام خاص) شماره ثبت ۱۲۶	عامل شرکت توسعه فناوری مالی ایران شماره ثبت ۴۷۳۹	نهاد مالی مشاور سرمایه گذاری فراز ابده نو آفرین تک شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (سهام خاص)
---	---	--

هزینه کرد بابت ثبت سفارش ماشین آلات و مواد اولیه:

ردیف	مواد اولیه خریداری شده	هزینه مواد اولیه خریداری شده (ریال)	اقلام تحویل شده به پروژه (تن)	فعالیت های تکمیل شده	قراردادهای فروش منعقد شده
۱	شیشه نما، آلومینیوم نما، پنل بتنی، شیرآلات، لوله های برق و آسانسور	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	۹۰ %	قرارداد

انحراف و ریسک های موجود در بازدید این مرحله:

مرحله دوم از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲				
ردیف	شرح فعالیت ها	خروجی های مورد انتظار	درصد تکمیل (ناظر فنی)	درصد تکمیل (ناظر مالی)
۱	-	-	-	-

در این بازدید ریسک ها و انحرافات مالی و فنی به شرح ذیل می باشد:

در این مرحله از طرح هیچگونه ریسک و انحراف مالی و فنی ملاحظه نشد.

جمع بندی:

عملکرد شرکت

ردیف	مشخصات در طرح مصوب	پیشرفت قبلی	پیشرفت فعلی	پیشرفت پیش بینی شده در برنامه عملیاتی
۱	پروژه عمرانی نوآور جهش	۲۵%	۲۵%	۵۰%

تعهد شرکت

- شرکت فناور سازان هوشمند پردیس صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید می نماید؛
- در پایان طرح برای تمامی هزینه ها و درآمدهای گزارش شده اسناد رسمی و معتبر ارائه می شود؛
- تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب و کار از جمله تغییرات ثبتی شرکت، تغییر مدل کسب و کار، تغییر جدی محیطی موثر بر اجرای طرح و موضوعات مالی موثر بر ایفای تعهدات در این گزارش ارائه داده و یا بصورت رسمی به نوین کراد اعلام گردیده است.

متقاضی شرکت فناور سازان هوشمند پردیس (سهاس حاسر) شماره ثبت: ۱۲۶	عامل شرکت توسعه فناوری های نوین شماره ثبت: ۲۷۳۹ TECH DEVELOPMENT FUND	نهاد مالی مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک (سود منی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
--	---	--