



قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کراد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.novincrowd.ir که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت ماد باطری کیش (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ به شماره ثبت ۱۴۵۲۶ کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ با نمایندگی آقای محمد سیر افراز به عنوان مدیرعامل و آقای محمد قهرمان پوری به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ به نشانی: استان هرمزگان، شهرستان بندرلنگه، بخش کیش، شهر کیش، مجموعه خدماتی گلدیس نوین، بلوار ایران، خیابان هتل گلدیس، پلاک ۴۵، طبقه به کد پستی ۷۹۴۱۶۹۴۶۳۲ و با شماره تلفن: ۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷ به نشانی پست الکترونیک: ksarirafraz@gmail.com که زین پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ با نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیرعامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا مرادته، شهر پردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطار به های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی novincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد. سکوی پلتفرم نوین کراد به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به ثبوت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
	

شرکت ماد باطری کیش
Wood Battery Kish
شناسه ملی: ۱۳۰۸۶۳۰۲۰



طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین باتری خودروهای سنگین بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

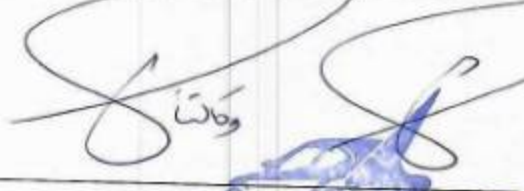
تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 

شرکت ماه باتری کیش

Mood Battery Kesh

شماره ملی: ۱۳۱۰۸۵۳۰۷۰

صفحه ۲ از ۲۷



۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یکم قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تعابلی سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۲: واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۳: واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد به میزان ۵۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک (فاینتک) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

۶-۳- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یکم قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یکم قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
	



- ۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
- ۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.
- ۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... رأساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.
- ۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/سرمایه گذاران تملیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت novincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تملیک نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	



۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و با از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچگونه دعوای حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۸-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامت قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت نوین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حاضر شرایط می باشد.

مهر و امضای متقاضی 	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)  
---	---





صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضاء ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضاء ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، یک فقره چک به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفاء حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
---------------------------	---





تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره چک	صادره از بانک	مبلغ (به ریال)	تاریخ چک	شماره حساب
۱	۶۳۲۸۸۳	بانک ملت	۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۲۲	۰۰۹۶۱۸۵۸۴۷۷۰

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هر گونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هر گونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضائی و غیر قضائی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله و کپی یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضاء هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تجارت

شماره: ۱۱۳/۰۳-۰۰۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴
پیوست:

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تایید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریاضی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسند. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، یا دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرایورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه یک دوازدهم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک دوازدهم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک دوازدهم مبلغ اصل قرارداد

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تایید

شماره: ۱۱۳۰/۰۲-۰۰۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴
پیوست:

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو در خواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد. به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

شرکت ماد باتری کیش
MAD BATTERY KISH
شناسه ملی: ۱۳۰۱۰۸۶۳۰۲۰

صفحه ۹ از ۲۷

دفتر فناوری های نوین
تهران

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره متعلق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و ... می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و ... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند یا کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف توسط مدیر عامل شرکت توانمندسازان فناوری های نوین به ششامه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۹ که به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می شود و رای داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به ثبوت از سرمایه گذار)



موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد. مدت داور، از زمان تقاضای انجام داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط داور، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین داور صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داور صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داور قرارداد و کالتامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	

شرکت ماه پاری کپن
Mahd Parviz Kopy
شماره ملی: ۱۳۰۱۰۸۶۱۳۰۷۰



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین باتری خودروهای سنگین به مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۵٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	باتری خودروهای سنگین
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۵۵۲,۰۰۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۴۸۲,۶۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۳۸,۹٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۵٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۶۹,۴۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این قراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

مهر و امضای عامل (اصلاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی



جدول ۵-۱

بازده یک ساله طرح	تا ۳۰٪	تا ۳۵٪	تا ۴۰٪	تا ۴۵٪	تا ۵۰٪	تا ۵۵٪	تا ۶۰٪	تا ۶۵٪	تا ۷۰٪	تا ۷۵٪	تا ۸۰٪	تا ۸۵٪	تا ۹۰٪	تا ۹۰٪	بالای ۱۰۰٪
نسبت تسهیم سود	۹۳.۳۳٪	۸۰٪	۷۰٪	۶۲.۲۲٪	۵۶٪	۵۰.۹٪	۴۶.۶۶٪	۴۳.۰۷٪	۴۰٪	۳۷.۳۳٪	۳۵٪	۳۲.۹۴٪	۳۱.۱۱٪	۲۸٪	۲۸٪
نسبت تسهیم سود	۶.۶۶٪	۲۰٪	۳۰٪	۳۷.۷۷٪	۴۴٪	۴۹.۰۹٪	۵۳.۳۳٪	۵۶.۹۲٪	۶۰٪	۶۲.۶۶٪	۶۵٪	۶۷.۰۵٪	۶۸.۸۸٪	۷۲٪	۷۲٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار (از پایان ماه سوم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
	



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تایید

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۰۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۲
پیوست:

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت ماد باتری کیش	نوع شرکت متقاضی: با مسئولیت محدود	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: هرمزگان جزیره کیش	شماره تلفن: ۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷ شماره فکس: -
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: ksarirafraz@gmail.com وب سایت: maadbattery.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰	کد اقتصادی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰	شماره ثبت: ۱۴۵۲۶	تاریخ ثبت: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح، استان: هرمزگان	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای سریرافراز		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷	

معرفی متقاضی

شرکت ماد باتری کیش در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ طی شماره ۱۴۵۲۶ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: واردات و صادرات و خرید و فروش و تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و باتری و لوازم یدکی خودرو و انبارداری کالاهای مربوطه، ترخیص کالاها از گمرکات داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی و اعتباری و گشایش اعتبارات اسنادی و اخذ ضمانت نامه های بانکی. بر اساس اظهارنامه سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۳۲۷,۶۲۰ میلیون ریال و ۱۴,۸۳۸ میلیون ریال بوده و حاشیه سود ناخالص برای سالهای مزبور به ترتیب ۱۹ و ۴۳.۳ درصد بوده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلاً و به نیت از سرمایه گذار)

شرکت ماد باتری کیش
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰

صفحه ۱۴ از ۲۷

دفتر فناوری های نوین
تهران



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

براساس اظهار نامه سال ۱۴۰۲ میزان دارایی‌های شرکت مبلغ ۱۹۱,۷۶۸ میلیون ریال و بدهی‌های شرکت ۱۵۸,۳۶۱ میلیون ریال بوده است. تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه مرداد ۱۴۰۳، یک نفر بوده است.

لازم به ذکر است این شرکت برابر ۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی جمعی نموده که این میزان منجر به افزایش نسبت اهرمی شرکت می‌گردد و شرکت را با ریسک مواجه خواهد کرد.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ سرمایه شرکت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. جدول سهامداران شرکت به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	اسامی سهام داران	تعداد سهام	درصد سهام
۱	محمد سریرافراز	۷۰	۷۰٪
۲	محمد قهرمان پوری	۳۰	۳۰٪
	مجموع	۱۰۰	۱۰۰٪

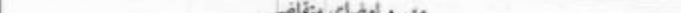
ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ شهرستان مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد سریرافراز	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶
۲	محمد قهرمان پوری	رئیس و عضو هیئت مدیره	۲۲۹۷۹۴۰۵۸۰

صاحبان امضای مجاز شرکت

مهر شرکت و مکاتبات عادی و اداری با امضای منفرد مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مهر و امضای متقاضی 	مهر و امضاء عامل (اصلاً و به نیت از سرمایه گذار) 
--	--

شرکت ماد پارتی گیتی

For more information visit
www.assn.org



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تایید

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۰۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴
پیوست:

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

آقای محمد قهرمانی پور رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی رشته حقوق و دارای سوابق اجرایی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره انرژی باتری شیراز و رئیس هیئت مدیره ماد باطری کیش می باشد.

آقای محمد سریر افراز مدیر عامل و عضو هیئت مدیره دانشجوی دکتری رشته علوم اقتصادی و دارای سوابق اجرایی مدیر مشارکت مدنی صندوق توسعه فناوری های نوین، رئیس هیئت مدیره شرکت سفیران نوین ماد و مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت ماد باطری کیش می باشد.

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران دریافت شده است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس و عضو هیئت مدیره (آقای محمد قهرمان پوری) نشان می دهد شخص حقیقی فاقد چک برگشتی است. شخص حقیقی فاقد ضمانتنامه فعال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره (آقای محمد سریر افراز) نشان می دهد رتبه اعتباری شخص حقیقی B1 می باشد. مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری، داشتن ۵ قرارداد با وضعیت منفی و بیش از دو قرارداد خاتمه یافته در ۵ سال اخیر، داشتن بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد قرارداد ضامن در ۱۲ ماه گذشته، بیش از ۱۰ میلیون ریال بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۵ ماه اخیر می باشد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۲,۸۶۲,۹۶۵,۱۱۰ ریال می باشد. شخص حقیقی فاقد چک برگشتی است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد شخص حقوقی از ابتدای سال ۱۳۸۸ تاکنون هیچ گونه تسهیلاتی از بانک ها و سایر موسسات عضو سامانه دریافت ننموده است. جزئیات در گزارش اعتبار سنجی شرکت شرح داده نشده است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین باتری خودروهای سنگین
محل اجرای طرح (استان و شهر): هرمزگان، جزیره کیش

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	



صفحه ۱۶ از ۲۷





صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تایید

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۰۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۲
پیوست:

صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده و خرده فروشی وسائط نقلیه موتوری/ فروش قطعات یدکی لوازم الحاقی وسایل نقلیه

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد تامین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (یا احتساب کارمزد های عامل و فرابورس)	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۶۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۳۶,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۲۵ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۳,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	دریافت چک از سرمایه پذیر
نوع حسابداری	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	ماهه تفاوت فروش محصولات و هزینه خرید محصولات و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۶۹,۴۰۰ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۲۸.۹٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۵٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR) - ماهانه	۳.۶۲٪

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
	



صفحه ۱۷ از ۲۷

دفتر فناوری نوین
تهران



زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب (۳ ماه یکبار)	۱۱.۲۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت ماد باطری کیش از سال ۱۴۰۱ فعالیت خود را در زمینه بازرگانی انواع باتری در منطقه آزاد کیش آغاز نموده است. این شرکت درصدد است برای جذب سرمایه در گردش جهت تأمین باتری خودروهای سنگین اقدام به تأمین سرمایه مورد نیاز از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراد نماید. در همین خصوص شرکت "ماد باطری کیش" در نظر دارد در این طرح تعداد ۱۶,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین را در مدت ۱۲ ماه خریداری و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی ۸ بار در مدت زمان طرح در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۲ دوره گردش عملیاتی شرکت ۶۳ روز می باشد. بنابراین در هر دوره ۱.۵ ماهه شرکت به دنبال خرید و فروش ۲,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین می باشد. بر اساس اظهارات متقاضی هزینه خرید هر دستگاه باتری ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول ۱.۵ ماه برای خرید ۲,۰۰۰ دستگاه باتری، مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در طول دوره ی طرح برای خرید ۱۶,۰۰۰ دستگاه باتری، مبلغ ۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد.

همچنین پیش بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده و همچنین اظهارات متقاضی، به ازای هر دستگاه باتری ۳,۴۵۰,۰۰۰ ریال می باشد. فروش ۲,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین در طول ۱.۵ ماه ۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموع فروش ۱۶,۰۰۰ دستگاه باتری در طول دوره طرح ۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

بنابراین شرکت ماد باطری کیش در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش باتری خودروهای سنگین میزان ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق نوین کراد، تأمین نماید.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

شرکت ماد باطری کیش
Good Battery Kish
شماره ملی: ۱۳۰۱۰۸۹۳۰۲۰



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تجاری

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۰۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴
پروست:

با توجه به تعداد ۱۶,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین در طول دوره طرح، هزینه کلی خرید باتری ها در این طرح ۴۸۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش باتری ها در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۶۹,۴۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۱۴.۵۷ درصد پیش بینی می شود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۲ برابر با ۱۹ درصد بوده است. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۳۸.۹ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره ای گردش عملیاتی ۱۲ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد بر این اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز میتواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

مهر و امضای متقاضی  شرکت ماه باتری کیش Mahd Battery Kish شماره ملی: ۱۰۸۹۳۰۲۰ IP: ۱۰۸۹۳۰۲۰	مهر و امضای عامل (اساتذ و به نیابت از سرمایه گذار)  
--	---



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تجارت

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۰۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴
پیوست:

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت میزان فروش محصولات و هزینه خرید محصولات مد نظر طرح و هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی می باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۲۵ درصد پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای نوین کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به نوین کراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
 - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)
	

شرکت ماه باتری کهن
Maha Battery Koh
شناسه ملی: ۱۳۰۱۵۸۶۳۰۲۵

صفحه ۲۰ از ۲۷

دفتر فناوری نوین
مستقر در
تهران



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۰۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴
پیوست:

تایید

- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف تامین باتری خودروهای سنگین خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز می گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمدهای طرح در هر دوره ۱.۵ ماهه شامل فروش ۲,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین خواهد بود که پیش بینی می شود مجموعاً به مبلغ ۶۹,۰۰۰ میلیون ریال به فروش برسد. درآمد در طول دوره طرح میزان شامل فروش ۱۶,۰۰۰ جعبه خواهد بود که مبلغ ۵۵۲,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. بر اساس اظهارات متقاضی پیش بینی می شود مبلغ فروش هر دستگاه باتری خودروهای سنگین به مبلغ ۳۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال باشد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی شرکت بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۲، ۶۳ روز می باشد.

هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل هزینه ی خرید باتری ها و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. هزینه خرید هر دستگاه باتری خودروهای سنگین بر اساس پیش بینی متقاضی ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. در مجموع هزینه خرید ۲,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین طی ۱.۵ ماه، مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال و برای خرید ۱۶,۰۰۰ دستگاه در طول دوره طرح، مبلغ ۵۵۲,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی 	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)  
---	---



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل برآورد می گردد:

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
درآمد در کل مدت طرح- میلیون ریال	۵۵۲,۰۰۰
کسر می شود	
هزینه خرید باتری خودروهای قفسه	۴۸۰,۰۰۰
کارمزد عامل میلیون ریال	۲,۴۰۰
کارمزد فرابورس میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح- میلیون ریال	۴۸۲,۶۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۶۹,۴۰۰
حاشیه سود طرح	%۱۲.۵۷

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۲.۵۷٪ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۳۸.۹ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت در سال ۱۴۰۲ برابر ۱۹ درصد بوده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۶۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب		-	-	۶,۷۵۰		۶,۷۵۰	۶,۷۵۰	۶,۷۵۰	۶,۷۵۰	۶,۷۵۰		۶,۷۵۰	
بازگشت اصل سرمایه													۶۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۶۰,۰۰۰)	-	-	۶,۷۵۰		۶,۷۵۰	۶,۷۵۰	۶,۷۵۰	۶,۷۵۰	۶,۷۵۰		۶,۷۵۰	۶۶,۷۵۰

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

شرکت ماه باتری کیش
Kish Battery Company
شناسه ملی: ۱۳۰۱۰۸۹۳۰۲۰



بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳۶۲ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش بهای تمام شده خرید محصولات	افزایش بهای تمام شده خرید محصولات می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. بر این اساس، سرمایه پذیر می بایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت خرید محصولات احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	





صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تجارت

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۰۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴
پیوست:

با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
در صورت مواجه شدن با این مسأله متقاضی بایستی با روی آوردن به سمت بازارهای جانشین ریسک کاهش فروش را به حداقل برساند.	عدم نیاز خودروسازان به باتری
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران توافقی احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

شرکت ماه باتری گیش
Mahd Battery Gish
شماره ملی: ۱۳۰۱۵۸۶۳۰۲۵

صفحه ۲۴ از ۲۷

دفتر فناوری های نوین
معاونت
تجارت

مورد تأیید است

ارائه کننده خدمات در زمینه مالی در تجاری سازی فناوری



سندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات تعداد محصول مد نظر طرح و نرخ فروش آن، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۶۹,۴۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

نرخ فروش باتری					
۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	سود طرح
۱۹۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۴۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	۳۶,۰۰۰,۰۰۰

سابقه تأمین مالی جمعی

نام طرح	پلتفرم	مبلغ تأمین مالی میلیون ریال	تاریخ پایان اجرای طرح
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری فرسوده	آیفاند	۶۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۰۶
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع باتری خودرو	آیفاند	۶۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۱۵
تأمین سرمایه در گردش بازرگانی انواع باتری	دونگی	۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۵
جمع		۱۷۰,۰۰۰	-

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (امضاء و به نایب از سرمایه گذار)
	

شرکت باتری نوین
Moda Battery Kish
شماره ملی: ۱۳۰۱۰۸۶۳۰۲۰



الحاقیه قرارداد شماره ۰۰۴-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ شرکت ماد باطری کیش

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ با نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا مرادیه، شهر پردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه شصت و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف و شرکت ماد باطری کیش (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ به شماره ثبت ۱۴۵۲۶ کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ با نمایندگی آقای محمد سریر افراز به عنوان مدیر عامل و آقای محمد قهرمان پوری به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ به نشانی: استان هرمزگان، شهرستان بندر لنگه، بخش کیش، شهر کیش، مجموعه خدماتی گلدیس نوین، بلوار ایران، خیابان هتل گلدیس، پلاک ۴۵، طبقه به کد پستی ۷۹۴۱۶۹۴۴۳۲ و با شماره تلفن: ۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷ به نشانی پست الکترونیک: ksarirafraz@gmail.com که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود و ۱- آقای محمد سریر افراز فرزند: محسن دارای شماره شناسنامه: ۱۴۲۵۶ و شماره ملی: ۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶ صادره از: تهران به نشانی: تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزرا)، خیابان بیستم، پلاک ۱۰، واحد ۸ به کد پستی: ۱۵۱۱۸۳۴۴۲۰ و تلفن: ۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷ و ۲- آقای محمد قهرمان پوری فرزند: علیرضا دارای شماره شناسنامه: ۳۱ و شماره ملی: ۰۹۱۷۷۱۵۳۵۶۵ صادره از: شیراز به نشانی: شیراز، بلوار رحمت، نیش خیابان فرزدقی، فروشگاه تاپ باتری به کد پستی: ۷۱۷۶۸۶۷۶۸۸ و تلفن: ۰۹۱۷۷۱۵۳۵۶۵ و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامین» نامیده می شوند منعقد گردیده و با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ابقاء کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را متضامناً همراه با متقاضی یا توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند.

ماده (۲) بنا به توافقات حاصله مرتب ذیل تعیین گردید:

متقاضی می بایست سود علی الحساب مقرر قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد تقدیم نمود:

ردیف	مبلغ قسط	تاریخ پرداخت	شماره چک	مبلغ چک	عهد بانک
۱	۶.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۵/۲۸	۶۳۲۸۸۸	۶.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	چک مدت
۲	۶.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۵/۲۷	۶۳۲۸۸۸	۶.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	چک مدت
۳	۶.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۵/۲۷	۶۳۲۸۸۸	۶.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	چک مدت
۴	۶.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۵/۲۷	۶۳۲۸۸۸	۶.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	چک مدت

تبصره ۱: بازگشت اصل سرمایه به مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شصت میلیارد ریال) مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ به شماره چک ۶۳۲۸۸۸ عهد بانک ملت تعیین گردید.

تبصره ۲: کلیه شرایط و مفاد قرارداد شماره ۰۰۴-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ منعقد فی مابین طرفین به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۳) این الحاقیه قرارداد در ۳ ماده، دو تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

محمد سریر افراز
مدیر عامل
محمد قهرمان پوری
رئیس هیأت مدیره
شرکت ماد باطری کیش
ضامین

سید روح اله میرامینی
مدیر عامل
محمد کلاهی
معاون اعتباری و تجاری
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین
ضامین

۲- آقای محمد قهرمان پوری

۱- آقای محمد سریر افراز



قرارداد صدور گواهی تضمین

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی فی مابین طرفین به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده (۱) تعاریف:

واژه ها و کلمات به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

۱-۱- قرارداد پایه: مقصود قرارداد تامین مالی جمعی منعقد به شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ است.

۱-۲- سرمایه گذاران: اشخاص حقیقی و حقوقی است که از طریق سکوی تامین مالی جمعی اقدام به سرمایه گذاری و تامین منابع مالی می نمایند.

ماده (۲) طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین:

الف) شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۳۷۷۱۷۷۳ به نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیرعامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت به نشانی: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲ به شماره تماس ۷۵۰۷۶۰۰۰ و شماره نمابر ۷۶۲۵۱۱۲۴ که در این قرارداد اختصاراً «طرف اول یا صندوق» نامیده می شود از یک سو، و از سوی دیگر:

ب) شرکت ماد باطوری کیش (بامستولیت محدود) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ به شماره ثبت ۱۴۵۲۶ کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ با نمایندگی آقای محمد سرپر افراز به عنوان مدیرعامل و آقای محمد قهرمان پوری به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ به نشانی: استان هرمزگان، شهرستان بندرلنگه، بخش کیش، شهر کیش، مجموعه خدماتی گلدیس نوین، بلوار ایران، خیابان هتل گلدیس، پلاک ۴۵، طبقه به کد پستی ۷۹۴۱۶۹۴۶۳۲ و با شماره تلفن: ۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷ به نشانی پست الکترونیک: ksarirafraz@gmail.com که در این قرارداد «طرف دوم یا شرکت» نامیده می شود، منعقد گردید.

ج) ضامنین حقیقی شرکت که ضمانت حسن انجام تعهدات شرکت را نمودند عبارتند از:

۱- آقای محمد سرپر افراز فرزند: محسن دارای شماره شناسنامه: ۱۴۲۵۶ و شماره ملی: ۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶ صادره از: تهران به نشانی: تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزرا)، خیابان بیستم، پلاک ۱۰، واحد ۸ به کد پستی: ۱۵۱۱۸۳۴۲۰ و تلفن: ۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷

۲- آقای محمد قهرمان پوری فرزند: علیرضا دارای شماره شناسنامه: ۳۱ و شماره ملی: ۲۲۹۷۹۴۰۵۸۰ صادره از: شیراز به نشانی: شیراز، بلوار رحمت، نبش خیابان فرزندی، فروشگاه تاپ باتری به کد پستی: ۷۱۷۶۸۶۷۶۸۸ و تلفن: ۰۹۱۷۷۱۵۳۵۶۵

د) راهن:

- آقای محمد سرپر افراز یا مشخصات فوق الذکر

تصريح ضامنین این قرارداد با امضاء ذیل این قرارداد کلیه شرایط و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با شرکت با قبول حق مراجعه صندوق به ایشان یا به هر یک از آنان بنا به تشخیص خود و با توجه به مقررات قانونی تقبل و تعهد نمودند.

شرکت (مهر و امضاء صاحبان مجاز)
ضامنین و راهن
صندوق (مهر و امضاء صاحبان مجاز)
شرکت ماد باطوری کیش
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰
صفحه ۸ از ۸



ماده ۳) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از ضمانت اصل مبلغ سرمایه گذاری مندرج در قرارداد پایه توسط صندوق؛ بدین شرح که صندوق یا صدور گواهی تضمین به مبلغ مندرج در ماده ۴ قرارداد حاضر، در صورت عدم ایفاء تعهدات و یا تخلف از مفاد قرارداد مورد اشاره از سوی شرکت، اصل مبلغ سرمایه گذاری را در مقابل سرمایه گذاران طرح تامین مالی جمعی منتشره در سکوی نوین کراد یا عنوان طرح تامین سرمایه در گردش جهت تامین باتری خودروهای سنگین رابر عهده خواهد گرفت و اقدام به پرداخت مبالغ خواهد نمود.

تبصره: انعقاد قرارداد حاضر به معنای نقل ذمه شرکت به صندوق نبوده و صندوق به عنوان ضامن تضامنی اقدام خواهد نمود.

ماده ۴) مبلغ تضمین:

صندوق به منظور اجرای موضوع قرارداد یک گواهی به مبلغ ۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شصت میلیارد ریال) صادر نموده و به منظور اطلاع سرمایه گذاران طرح تامین مالی جمعی از طریق پلتفرم www.novincrowd.ir در اختیار سرمایه گذاران قرار خواهد داد.

تبصره ۱: گواهی تضمین صادره تنها مرتبط با طرح تامین مالی جمعی موضوع قرارداد اشاره شده در ماده ۲ این قرارداد است لذا شرکت تحت هیچ شرایطی حق استناد به گواهی تضمین صادره در خصوص سایر دیون خود را نخواهد داشت.

تبصره ۲: گواهی تضمین به منظور تضمین بازپرداخت اصل وجوه متعلق به سرمایه گذاران طرح تامین مالی جمعی مندرج در ماده ۲ این قرارداد صادر گردیده است و یا عنایت به وکالت و نمایندگی صندوق از سرمایه گذاران طرح مورد اشاره، در صورت عدم انجام تعهدات از سوی شرکت، صندوق اقدام به پرداخت دیون طرف دوم خواهد نمود، در این خصوص شرکت حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۵) مدت قرارداد:

مدت قرارداد حاضر از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ جمعا به مدت ۱۴ ماه تمام شمسی می باشد.

تبصره: اتمام مدت قرارداد حاضر تاثیری در انجام تعهدات شرکت نخواهد داشت و شرکت مکلف است در هر صورت تعهدات خود را در مقابل صندوق به انجام برساند.

ماده ۶) پرداخت وجوه موضوع گواهی تضمین:

۶-۱- شرکت به موجب قرارداد حاضر و ضمن عقد صلح خارج لازم به صورت قطعی و بدون بازگشت این اختیار را به صندوق اعطاء نمود که در صورت تخلف از ایفاء تعهدات مالی خود به شرح ماده ۲ این قرارداد، نسبت به پرداخت دیون طرف دوم در مقابل سرمایه گذاران، عامل و نهاد مالی اقدام نماید، صندوق به منظور پرداخت دیون به موجب این قرارداد تکلیفی در خصوص بررسی استحقاق سرمایه گذاران و سود دهی جمعی نخواهد داشت، بدیهی است کلیه اقدامات صندوق در این خصوص قطعی و غیر قابل اعتراض از سوی شرکت خواهد بود.

۶-۲- اقدام صندوق در خصوص پرداخت دیون شرکت نیازمند هیچ گونه مکاتبه و یا اخطاریه ای نبوده و صرف تاخیر و یا عدم انجام تعهدات از سوی شرکت مجوز لازم در خصوص پرداخت دیون متعلقه را ایجاد خواهد نمود.

۶-۳- یا عنایت به عدم تکلیف صندوق در خصوص بررسی استحقاق و یا عدم استحقاق سرمایه گذاران به منظور دریافت مطالبات، شرکت در هر حال متعهد است کلیه مبالغ پرداخت شده به موجب این قرارداد را به صندوق پرداخت نماید بدیهی است توسل به مراجع قضایی، ثبتی و اداری در خصوص قرارداد پایه، تکلیف شرکت را در خصوص پرداخت مبالغ به صندوق ساقط نمی نماید.

ماده ۷) تضامین قرارداد:

۷-۱- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی شرکت به موجب این قرارداد و پرداخت مبالغ به صندوق، شرکت همزمان با انعقاد این قرارداد یک فقره چک به شماره ۶۳۲۸۸۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ به مبلغ ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتاد و دو میلیارد ریال) عهده بانک ملت در وجه صندوق صادر و به ایشان تحویل نمود شایان ذکر است مدیر عامل، اعضاء هیأت مدیره شرکت همگی نسبت به امضای چک های صادر شده به عنوان ضامن (ضمیمه به ذمه) اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به صندوق هستند؛ بدیهی است در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، صندوق می تواند از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛

شرکت بصورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا اداری به صندوق اعطا نموده؛ همچنین شرکت حق هر گونه ادعایی در این خصوص از دعوی خواننده در امانت یا استرداد وجه علیه طرف اول را از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضامین، صندوق از این حق برخوردار است

شرکت (مهر و امضاء صاحبان مجاز)

صندوق (مهر و امضاء صاحبان مجاز)

ضامین و راجع

پارسی دین

شرکت مادی باتری کبر
Kobad Battery KBR
شماره ملی: ۱۳۰۱۸۶۳۰۲۰

صفحه ۲ از ۶



تبصره ۱: نرخ خسارت تأخیر متدوج در صورت فرمول مذکور از زمان پرداخت بدهی توسط صندوق تا ۲ ماه پس از آن معادل رقم ۳۰٪، پس از انتقال به مطالبات سررسید گذشته و تا قبل از ورود به سر فصل معوق (پیش از ۲ ماه و کمتر از شش ماه از سررسید) معادل رقم ۳۴٪ و پس از انتقال به سر فصل مطالبات معوق و تا سه ماه پس از آن (پیش از ۶ ماه و کمتر از ۹ ماه از سررسید) معادل رقم ۳۸٪ و در صورتی که مطالبات بیش از سه ماه در سر فصل مطالبات معوق باقی مانده و هنوز به سر فصل مطالبات مشکوک الوصول انتقال نیافته باشد (بیش از ۹ ماه و کمتر از ۱۸ ماه از سررسید) معادل رقم ۴۲٪ و در صورتی که مطالبات مشکوک الوصول انتقال باید (بیش از ۱۸ ماه از سررسید) معادل رقم ۴۶٪ می باشد.

تبصره ۳: توجه التزام مقرر در این ماده به صورت سالانه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: شرکت، ضامین و سایر متعهدین این قرارداد، متعهد و ملتزم گردیدند وجه التزام تأخیر تأدیه و خسارات متعلقه بر اساس نرخ های ذکر شده بالا را بدون هر گونه اعتراض و بر اساس محاسبات و تشخیص صندوق پرداخت نمایند و پرداخت وجه التزام و خسارات مذکور در این ماده از سوی طرف دوم و یا سایر متعهدین، بدل از هیچ کدام از تعهدات آنها در قبال صندوق نمی باشد و شرکت، ضامین و سایر متعهدین این قرارداد، به موجب این قرارداد و ضمن عقد صلح بلا عوض خارج لازم حق هر گونه ایراد، اعتراض و ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط کردند.

ماده (۱۰) ملاک بودن محاسبات و صورتحساب های صندوق:

محاسبات و صورتحساب های صندوق ملاک تشخیص میزان بدهی قطعی شرکت خواهد بود و صورتحساب مزبور سند قطعی و غیر قابل اعتراض برای تشخیص میزان بدهی قطعی شرکت بوده و طرف دوم حق هر گونه اعتراض و ایراد احتمالی را صریحاً از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده (۱۱) مستندات:

در صورتیکه طرف دوم خلاف هریک از موارد این قرارداد اقدام کند و یا از انجام تعهدات خود به شرح این قرارداد خودداری نماید صندوق حق دارد به شرح این قرارداد کلیه حقوق خود را از طریق قانونی استیفاء نماید، دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض است و تشخیص تخلف از هریک از شرایط و مقررات و تعهدات ناشی از این قرارداد با صندوق بوده و تفسیر و تعبیر صندوق برای شرکت، الزام آور است و از نظر صدور اجراییه یا محاسبات بعدی و در جریان عملیات اجرایی صورت حساب و اعلام صندوق در هر مورد قاطع و برای دوائر ادارات اجرای ثبت و سایر مراجع ذیصلاح مورد قبول می باشد.

ماده (۱۲) تهاثر از محل دارایی ها:

شرکت، ضامین یا اعضای این قرارداد و ضمن عقد صلح بلاعوض خارج لازم با اسقاط حق ضم امین و نصب وکیل و سلب انجام موضوع وکالت توسط موکل با حق توکیل به غیر ولو کراراً جزئاً یا کلاً به صندوق وکالت بلاعزل دادند و صندوق را به عنوان وصی بعد از ممات قرار دادند و به صندوق حق و اختیار دادند تا تمامی مطالبات خود را پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت از سوی شرکت یا تخلف وی از تعهدات قراردادی، از محل موجودی هر یک از حساب های (ریالی و ارزی)، اموال، دارایی ها، صندوق امانی، اوراق بهادار، استاد شرکت و یا ضامین نزد صندوق یا سایر صندوق ها و سایر موسسات مالی و اعتباری و یا از هر یک از دیگر منابع مالی شرکت و یا ضامین رأساً و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی، مطالبه و برداشت نماید و یا منظور کردن آن به حساب بدهی شرکت استیفاء نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد و مطالبات ریالی باشد و نسبت به مطالبات ریالی تهاثر نماید. اخذ هر مقدار از مبلغ به شرح فوق، مانع اقدامات اجرایی صندوق در اجرای ثبت و تعقیب عملیات اجرایی و یا به هر طریق دیگر که صندوق صلاح بداند برای وصول مابقی مطالبات خود اقدام نماید، نخواهد بود. تشخیص صندوق در مورد میزان بدهی شرکت در هر حال معتبر و غیر قابل اعتراض است و شرکت و ضامین حق هر گونه اعتراض و ادعایی در این مورد را به صورت بلاعوض و برگشت ناپذیر به صندوق صلح نمودند.

شرکت (مهر و امضاء صاحبان مجاز):
صندوق (مهر و امضاء صاحبان مجاز):
ضامین و راعین:
شرکت ماه باتری کبر:
Mobile Battery Kehr
شناسه ملی: ۱۳۰۱۰۸۳۳۰۷۰
صفحه ۵ از ۵
ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



ماده ۱۳) تشخیص نوع و اجزاء دین:

صندوق حق دارد از هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا معوق شدن تسهیلات و مطالبات ناشی از قرارداد از طرف طرف دوم یا سایر متعهدین (ضامین و وثیقه گذاران) پرداخت می گردد و یا از حسابها و اموال و اسناد آنان برداشت می شود ابتدا کل هزینه های دادرسی و قضایی و اجرائی و ویشی و بیمه و حق الوکاله متعلقه و هزینه های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و باقیمانده وجوه را بین دو جزء یعنی اصل مبالغ پرداختی از سوی صندوق - وجه التزام تأخیر تأدیه دین؛ تسهیم بالنسبه نماید؛ شرکت حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص صندوق و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴) هزینه ها:

هر گاه صندوق برای وصول مطالبات خود درخواست اقدام قانونی از طریق مراجع قضایی نماید مبلغی معادل تعرفه مندرج در آئین نامه حق الوکاله و کلا بر ذمه طرف دوم به عنوان حق الوکاله (کارمزد قضایی) تلقی می گردد که شرکت، و ضامین ملزم به پرداخت آن می باشند. هزینه های ثبت این قرارداد و هزینه های وصول مطالبات صندوق از هر حیث منجمله دستمزد کارشناسان، حق الوکاله وکیل و حق الزحمه نماینده قضایی در تمام مراجع و مراحل هزینه های دادرسی و اجرائی و غیره کلاً به عهده شرکت، ضامین و راعین می باشد.

ماده ۱۵) انتخاب مرجع قضایی:

صندوق میتواند از هر طریق قانونی و قراردادی برای وصول مطالبات خود اقدام نماید و به طور کلی انتخاب مرجع قضایی برای وصول مطالبات این قرارداد با صندوق می باشد. اقدام اولیه صندوق از طریق یک مرجع، مانع اقدامات بعدی صندوق برای انتخاب مرجع دیگر برای وصول مطالبات خود نخواهد بود، همچنین صندوق می تواند در یک مقطع از دو یا چند مرجع قضایی برای وصول طلب خود اقدام کند.

ماده ۱۶) اقامتگاه:

اقامتگاه قانونی شرکت، ضامین و راعین قرارداد همان نشانی مندرج در این قرارداد است و ارسال هر گونه مکاتبات و اوراق به این نشانی، ابلاغ شده محسوب می گردد، در صورت تغییر می بایست به فوریت (و حداکثر ظرف سه روز) و کتبی و در قبال اخذ رسید به صندوق اطلاع داده شود، در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات و اظهارها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می شود.

ماده ۱۷) اسقاط کلیه اختیارات و حق فسخ:

شرکت، ضامین و وثیقه گذاران ضمن عقد صلح بلاعوض خارج لازم قبول و تأیید کردند که دفاتر و صورت حساب های صندوق در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض است و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات ناشی از این قرارداد با صندوق است و تقسیم و تعبیر صندوق الزام آور است و شرکت، ضامین و وثیقه گذاران حق فسخ و تمامی اختیارات از جمله خیار غبن ولو افحش را از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۱۸) اعتبار نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۸ ماده ۱۳ تبصره در ۳ نسخه که همه آنها واحد الاعتبار بوده، تنظیم و به رویت طرفین رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات مبادرت نمودند و ۲ نسخه از این قرارداد نزد صندوق و ۱ نسخه دیگر از آن نزد شرکت خواهد بود و به هر یک از آنان تسلیم و فی مابین طرفین مبادله گردید. (مهر و امضاء صاحبان مجاز)

شرکت ماد باطوری گیش
(مهر و امضاء صاحبان مجاز)
و دادنا
شرکت ماد باتری گیش
Mada Battery Kish
شماره ملی: ۱۳۰۱۰۸۶۳۰۷۰
ضامین:
۱- آقای محمد سریر افراز
۲- آقای محمد قهرمان پوری
راهن:
آقای محمد سریر افراز



ارزیابی طرح

« تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین باتری خودروهای سنگین »

شرکت ماد باطری کیش

خلاصه ارزیابی

طرح « تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین باتری خودروهای سنگین » تعریف شده توسط شرکت ماد باطری کیش از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است:

(الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی اعضای هیئت مدیره و شرکت و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

(ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی های دریافت اعضای هیئت مدیره و شرکت فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

(ج) وضعیت مالی: براساس اظهارنامه سال ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت حدود ۳۲۷,۶۲۰ میلیون ریال و سود خالص شرکت حدوداً برابر ۳۳,۱۰۶ میلیون ریال بوده است.

(د) ضمانت پرداخت: دریافت چک از سرمایه پذیر

(ه) سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است.

متقاضی	عامل	نهاد مالی
شرکت ماد باطری کیش	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت مشاور سرمایه گذاری قراز ایده نو آفرین تک
شرکت ماد باطری کیش	شرکت صندوق پژوهش و فناوری های نوین	مشاور سرمایه گذاری قراز ایده نو آفرین تک
شماره ملی: ۱۳۰۱۰۸۶۲۰۰۲۰		شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴

پارافناوری در کیش



شخص حقیقی فاقد ضمانتنامه فعال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای محمد سریر افراز) نشان می دهد رتبه اعتباری شخص حقیقی B1 می باشد. مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری، داشتن ۵ قرارداد با وضعیت منفی و بیش از دو قرارداد خاتمه یافته در ۵ سال اخیر، داشتن بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد قرارداد ضامن در ۱۲ ماه گذشته، بیش از ۱۰ میلیون ریال بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۵ ماه اخیر می باشد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۲,۸۶۲,۹۶۵,۱۱۰ ریال می باشد. شخص حقیقی فاقد چک برگشتی است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد شخص حقوقی از ابتدای سال ۱۳۸۸ تاکنون هیچ گونه تسهیلاتی از بانک ها و سایر موسسات عضو سامانه دریافت ننموده است. جزئیات در گزارش اعتبار سنجی شرکت شرح داده نشده است.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ سرمایه شرکت مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

اقدام مهم مالی:

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده به شرح زیر است:

شرح	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	۱۴۰۱ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۱۹۱,۷۶۸	۲۰,۱۹۳
جمع بدهی ها	۱۵۸,۳۶۱	۱۹,۸۹۳
سود انباشته	۳۳,۴۰۶	۳۹۹
جمع حقوق مالکانه	۳۳,۴۰۷	۳۰۰
درآمدهای عملیاتی	۳۲۷,۶۲۰	۱۴,۸۳۸
سود (زیان) عملیاتی	۴۸,۱۰۶	۷۰۵
سود (زیان) خالص	۳۳,۱۰۶	۲۹۹

نهاد مالی	عامل	مشتق
شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت مادر باطری کیش
مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۳		

ارزیابی طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین باتری خودروهای سنگین»

شماره ملی: ۱۳۰۱۰۸۵۳۰۷۰



دارایی های جاری به بدهی های جاری	٪۵۸	٪۹۹
(موجودی نقدی + حساب های دریافتی) به بدهی های جاری	٪۱۷	٪۳۵
دارایی های جاری به بدهی ها	٪۵۸	٪۹۹
بدهی های جاری به دارایی ها	٪۸۳	٪۹۹
موجودی نقد به دارایی ها	٪۰.۴۸	٪۶.۵۸
دارایی های جاری به فروش خالص	٪۱۷	٪۱۳۳
موجودی نقدی به بدهی های جاری	٪۱	٪۷
حساب های دریافتی (جاری) به فروش خالص	٪۵	٪۵۱
حساب های دریافتی (جاری) به بدهی ها	٪۱۷	٪۳۸
حساب های پرداختی به فروش خالص	٪۲۰	٪۱۳۳
فروش به دارایی ها	٪۳۰.۹	٪۷۲
سودخالص به دارایی ها	٪۳۱	٪۱
حاشیه سود ناخالص	٪۱۹	٪۲۲
حاشیه سود عملیاتی	٪۱۵	٪۵
حاشیه سود خالص	٪۱۰	٪۲
سود خالص به دارایی های ثابت مشهود	٪۶۶	٪۱
سود خالص به حقوق صاحبان سهام	٪۱۹۶	٪۱۰۰

نقدینگی

فعالیت

سودآوری

متقاضی شرکت ماد باتری کش	عامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	نهاد مالی شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازا ایده نو آفرین تک
-----------------------------	--	---

محل امضاء



مشاور سرمایه گذاری
فرازا ایده نو آفرین تک
شماره ثبت: ۱۳۹۹۹۹۹۹۹۹
استان: تهران

ارزیابی طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین باتری خودروهای سنگین»
محل امضاء
محل مهر
محل مهر



- درآمدهای عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ با رشد ۲۱۰۸ درصدی نسبت به سال گذشته به رقم ۳۲۷,۶۲۱ میلیون ریال رسیده است.
- بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ شرکت دارای سود انباشته به میزان ۳۲,۴۰۶ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ بوده است.

د) بررسی میدانی

شرکت ماد باطری کیش در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ طی شماره ۱۴۵۲۶ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: واردات و صادرات و خرید و فروش و تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و باطری و لوازم یدکی خودرو و اتوباداری کالاهای مربوطه، ترخیص کالاها از گمرکات داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی و اعتباری و گشایش اعتبارات اسنادی و اخذ ضمانت نامه های بانکی.

بر اساس اظهارنامه سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۳۲۷,۶۲۰ میلیون ریال و ۱۴,۸۲۸ میلیون ریال بوده و حاشیه سود ناخالص برای سالهای مزبور به ترتیب ۱۹ و ۴۳,۳ درصد بوده است.

بر اساس اظهار نامه سال ۱۴۰۲ میزان داراییهای شرکت مبلغ ۱۹۱,۷۶۸ میلیون ریال و بدهیهای شرکت ۱۵۸,۳۶۱ میلیون ریال بوده است.

تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه مرداد ۱۴۰۳، یک نفر بوده است.

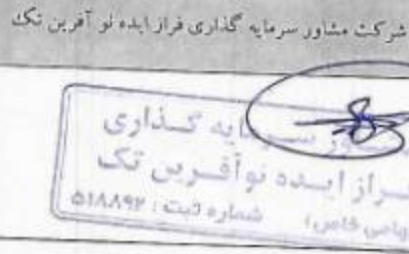
لازم به ذکر است این شرکت برابر ۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی جمعی نموده که این میزان منجر به افزایش نسبت اهرمی شرکت میگردد و شرکت را با ریسک مواجه خواهد کرد.

و) ضمانت پرداخت:

دریافت چک از سرمایه پذیر

ه) وضعیت طرح

شرکت ماد باطری کیش از سال ۱۴۰۱ فعالیت خود را در زمینه بازرگانی انواع باتری در منطقه آزاد کیش آغاز نموده است. این شرکت درصدد است برای جذب سرمایه در گردش جهت تأمین باتری خودروهای سنگین اقدام به تأمین سرمایه مورد نیاز از طریق شکوی تأمین مالی جمعی نوین کراذ نماید.

متقاضی	عامل	نهاد مالی
شرکت ماد باطری کیش	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز آینده نو آفرین تک
		

شرکت ماد باطری کیش

شناسه ملی: ۱۳۰۱۰۸۶۳۰۲۰

پارسی

PARSI

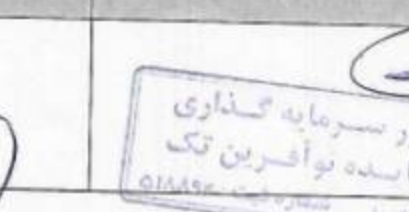


در همین خصوص شرکت "ماد باتری کیش" در نظر دارد در این طرح تعداد ۱۶,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین را در مدت ۱۲ ماه خریداری و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی ۸ بار در مدت زمان طرح در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۲ دوره گردش عملیاتی شرکت ۶۳ روز می باشد. بنابراین در هر دوره ۱.۵ ماهه شرکت به دنبال خرید و فروش ۲,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین می باشد. بر اساس اظهارات متقاضی هزینه خرید هر دستگاه باتری ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول ۱.۵ ماه برای خرید ۲,۰۰۰ دستگاه باتری، مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در طول دوره ی طرح برای خرید ۱۶,۰۰۰ دستگاه باتری، مبلغ ۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد.

همچنین پیش بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده و همچنین اظهارات متقاضی، به ازای هر دستگاه باتری ۳,۴۵۰,۰۰۰ ریال می باشد. فروش ۲,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین در طول ۱.۵ ماه ۶۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموع فروش ۱۶,۰۰۰ دستگاه باتری در طول دوره طرح ۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. بنابراین شرکت ماد باتری کیش در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش باتری خودروهای سنگین میزان ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق نوین کراد، تأمین نماید.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

با توجه به تعداد ۱۶,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین در طول دوره طرح، هزینه کلی خرید باتری ها در این طرح ۴۸۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، ماهه تفاوت درآمد حاصل از فروش باتری ها در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی می باشد. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۶۹,۴۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۱۲.۵۷ درصد پیش بینی می شود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۲ برابر با ۱۹ درصد بوده است. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۳۸.۹ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد

متقاضی	عامل	تأمین مالی
شرکت ماد باتری کیش	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک
		
شرکت ماد باتری کیش تأمین باتری خودروهای سنگین		مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک شماره ثبت ۵۱۸۸۹۰

شناسه ملی: ۱۳۰۱۰۸۶۳۰۳۰

پارسی نوین

پارسی نوین



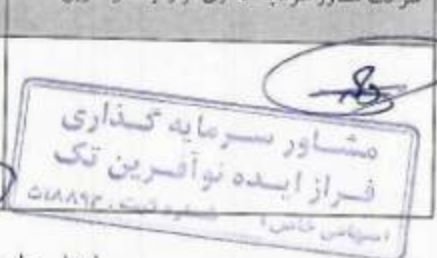
شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره ی گردش عملیاتی ۱۲ ماهه برآورد شده است. یا توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد بر این اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز میتواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

متقاضی	عامل	تهاد مالی
شرکت ماد باتری کیش	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین نک
		

ارزیابی طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین باتری خودروهای سنگین»
شماره قرارداد: ۱۳۹۳/۰۳/۰۱۴



خلاصه ارقام مالی شرکت به شرح ذیل می باشد:

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
درآمد در کل مدت طرح- میلیون ریال	۵۵۲,۰۰۰
کسر می شود	
هزینه خرید باتری خودروهای فرسوده	۲۸۰,۰۰۰
کارمزد عامل- میلیون ریال	۲,۴۰۰
کارمزد فرابورس- میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح- میلیون ریال	۴۸۲,۶۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۶۹,۴۰۰
حاشیه سود طرح	۱۲.۵۷٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۲.۵۷ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۳۸.۹ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت در سال ۱۴۰۲ برابر ۱۹ درصد بوده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

ارقام به میلیون ریال	شروع	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
آورده سرمایه گذاران (۶۰,۰۰۰)													
سود علی الحساب				۶,۷۵۰	-	-	۶,۷۵۰	-	-	۶,۷۵۰	-	-	۶,۷۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه													
خالص جریان نقدی (۶۰,۰۰۰)				۶,۷۵۰	-	-	۶,۷۵۰	-	-	۶,۷۵۰	-	-	۶۶,۷۵۰

متقاضی	عامل	نهاد مالی
شرکت ماد باتری کیش	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک



ارزیابی طرح « تامین سرمایه در گردش جهت تامین باتری خودروهای سنگین » شناسه مالی: ۱۳۰۱۰۸۶۳۰۶۰





بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

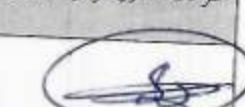
ریسک‌ها	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش بهای تمام شده خرید محصولات	افزایش بهای تمام شده خرید محصولات	افزایش بهای تمام شده خرید محصولات می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. بر این اساس، سرمایه‌پذیر می‌بایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی‌الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت خرید محصولات احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
رکود در بازار	رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید.

تسهیلات شرکت مادر بازاری کیش	عامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	تهد مالی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک
		

پروفیسر ڈاکٹر
مستطی
پروفیسر ڈاکٹر
پروفیسر ڈاکٹر



با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
در صورت مواجه شدن با این مسأله متقاضی بایستی با روی آوردن به سمت بازارهای جانشین ریسک کاهش فروش را به حداقل برساند.	عدم نیاز خودروسازان به باتری
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش تسویه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصال سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر

متقاضی شرکت ماد باطری کیش	عامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	نهاد مالی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک
 شرکت ماد باطری کیش IP: 0853075 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳		 مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳ (استانی خاص)



تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات تعداد محصول مد نظر طرح و نرخ فروش آن، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۶۹,۴۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

نرخ فروش باتری					
۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	سود طرح
۱۵۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۱۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۱۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۴۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۵۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق

متقاضی	عامل	نهاد مالی
شرکت ماد باتری کیش	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازا ایده نو آفرین تک

پارافناوی دریس
مطابق
فهرست

PAFAD



ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

فاکتور خرید

ماد باتری کیش									
رسید انبار									
ردیف	کد کالا	توضیحات	واحد	مقدار	فی	مبلغ	ملاحظات و بارها	حمل	خالص
۱	۱۴۰۰-۱۱۱۰	باتری ۵۰ آمپر سیداموت	آمپر	۲,۲۰۰	۲۲۲,۲۲۰	۱,۲۲۵,۲۲۰,۰۰۰	۱,۲۲۵,۲۲۰,۰۰۰	۰	۱,۲۲۵,۲۲۰,۰۰۰
۲	۱۸۰۰-۱۲۱۰	باتری ۵۰ آمپر سیداموت	آمپر	۲,۲۰۰	۲۲۲,۲۲۰	۱,۲۲۵,۲۲۰,۰۰۰	۱,۲۲۵,۲۲۰,۰۰۰	۰	۱,۲۲۵,۲۲۰,۰۰۰
۳	۱۸۰۰-۱۲۱۰	باتری ۵۵ سیداموت	آمپر	۷,۹۲۰	۲۲۲,۲۲۰	۱,۷۵۸,۲۲۰,۰۰۰	۱,۷۵۸,۲۲۰,۰۰۰	۰	۱,۷۵۸,۲۲۰,۰۰۰
۴	۱۸۰۰-۱۲۱۰	باتری ۶۶ سیداموت	آمپر	۱۲,۲۵۶	۲۲۲,۲۲۰	۲,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۸۰۰-۱۲۱۰	باتری ۷۲ سیداموت	آمپر	۱۰,۰۰۰	۲۲۲,۲۲۰	۲,۲۲۲,۲۲۰,۰۰۰	۲,۲۲۲,۲۲۰,۰۰۰	۰	۲,۲۲۲,۲۲۰,۰۰۰
۶	۱۲۰۰-۱۱۱۰	باتری ۸۸ سیداموت	آمپر	۲,۱۴۸	۲۲۲,۲۲۰	۴۷۸,۲۲۰,۰۰۰	۴۷۸,۲۲۰,۰۰۰	۰	۴۷۸,۲۲۰,۰۰۰
۷	۱۸۰۰-۱۲۱۰	باتری ۲۰۰ آمپر سیداموت	آمپر	۲,۰۰۰	۲۲۲,۲۲۰	۴۴۴,۴۴۰,۰۰۰	۴۴۴,۴۴۰,۰۰۰	۰	۴۴۴,۴۴۰,۰۰۰
۸	۱۲۰۰-۱۱۱۰	باتری ۱۰۰ سیداموت	آمپر	۲,۲۲۰	۲۲۲,۲۲۰	۴۹۳,۲۲۰,۰۰۰	۴۹۳,۲۲۰,۰۰۰	۰	۴۹۳,۲۲۰,۰۰۰
		جمع:		۷۸,۰۰۰		۱۸,۱۵۵,۲۲۰,۰۰۰	۱۸,۱۵۵,۲۲۰,۰۰۰	۰	۱۸,۱۵۵,۲۲۰,۰۰۰

Scanned with CamScanner

توضیحات:

تجهیز دهنده: شرکت باتری کیش

حساب هدايت: حساب کننده

متقاضی شرکت ماد باتری کیش	عامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	نهاد مالی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز آینده نو آفرین تک
مهر و امضاء متقاضی	مهر و امضاء عامل	مهر و امضاء نهاد مالی

ارزیابی طرح « تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین باتری خودروهای سنگین »

شماره ملی: ۱۳۰۱۸۶۳۰۴۰

شماره ثبت: ۱۸۸۹۴۰

صفحه ۱۳ از ۱۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری