بسمه تعالی

صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کراد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

الف) **شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین**(سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به شماره ثبت ۲۷۳۹ کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۳۷۷۱۷۷۳، آقای **سید روح اله میرامینی** به عنوان **مدیرعامل** و آقای **محمد کلاهی** به عنوان **معاون اعتباری و تجاری سازی** طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۲۰و با شماره تلفن: ۷۵۰۷۶۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک : info@novincrowd.ir که از این پس در این قرارداد به اختصار"**عامل**" نامیده می شود.

ب) **شرکت صنایع صبح پارلار آسیا** (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۳۶۶۲۹۴ به شماره ثبت ۲۸۵۱۱ کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۳۴۵۳۵۷۱، با نمایندگی آقای **جعفر صبحی قشلاقی** به عنوان **رئیس هیأت مدیره** همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۱۰مورخ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ به نشانی: استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، اتل گلی، بلوار شهید باکری، کوچه بوستان، پلاک ۲، طبقه ۸، واحد غربی به کد پستی ۵۱۶۶۸۸۳۷۴۷ و با شماره تلفن: ۰۴۱۵۱۶۱۰۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک : info@parlar.ir که از این پس در این قرارداد به اختصار"**متقاضی**" نامیده می شود.

ج) **شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک**(سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ به شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۳۴۷۴۸۴۱، با نمایندگی آقای **مهدی فرازمند** به عنوان **مدیرعامل** و شرکت تحلیلگران فناور به نمایندگی آقای **روح اله ابوجعفری دلسم** به عنوان **رئیس هیأت مدیره** همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۲۱ مورخ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ به نشانی: تهران، محله شهرک قدس(غرب)، درختی ، بلوار شهید برادران نورانی(پارک)، خیابان شهید محمود فخارمقدم، پلاک ۲۴، طبقه سوم و با شماره تلفن: ۴۲۴۱۷۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک:info@irfintech.com که از این پس در این قرارداد به اختصار"**نهاد مالی**" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

عامل	متقاضی	نهاد مالی
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک
	PARLAR پارلار	

پردیس فناوری پردیس
PARDIS
TECHNOLOGY PARK
IRAN SILICON VALLEY

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری
آدرس : تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

مورد تایید است
نام کارشناس
تاریخ تایید ۱۲ خرداد ۱۴۰۳

تبصره ۳: تکمیل فرم ها با امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی novincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم نوین کراد به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است ،

تامین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهادراری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کار گروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵شورایعالی بورس و اوراق بهادار ، تشکیل می گردد.

بانک عامل: بانکی که در توافق با عامل نسبت به پشتیبانی عملیات تامین مالی جمعی ارزی اقدام می نماید.

نهاد مالی	متقاضی	عامل
شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین
	PARLAR	

پارک فناوری پردیس
PARDIS
TECHNOLOGY PARK
IRAN SILICON VALLEY

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

مورد تایید
نام کارشناس:
تاریخ تایید:
واحد حقوقی

سرمایه گذار/سرمایه گذاران: اشخاص حقیقی و یا حقوقی ایرانی و یا غیر ایرانی که با استفاده از سرمایه منشاء خارجی و با رعایت قواعد مربوطه اقدام به سرمایه گذاری در تامین مالی جمعی می نماید.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۰۰ هزار دلار (دویست هزار دلار) برای تولید سیستم کنترل الکترونیکی هوشمند یخچال_فریزر که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد؛ شایان ذکر است عامل تأمین مالی موضوع قرارداد را از طریق پشتیبانی بانک عامل طرف قرارداد خود و با رعایت قوانین و مقررات مربوطه به انجام خواهد رساند.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستور العمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره۳: متقاضی متعهد گردید مبلغ ارز دریافت شده را به منظور واردات کالا به منظور اجرایی نمودن طرح مندرج در پیوست ۱ این قرارداد اختصاص دهد در این خصوص رعایت کامل قوانین و مقررات مربوطه تماما به عهده متقاضی خواهد بود.

ماده٤- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۱-۴- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است

۲-۴- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب ارزی وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۱: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب ارزی متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۲: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

عامل	متقاضی	نهاد مالی
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک
	PARLAR	

مورد تایید است
نام گارشناس:
تاریخ تایید:
پاسخ: خانم‌نوقی

تبصره ۱: در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۲: واریز حداقل ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب معرفی شده توسط عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۳: واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

ماده ٦- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۱-۶- همزمان با عقد قرارداد به میزان ۵ ۰درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۲-۶- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک (فایتک) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک شعبه آپادانا به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرف در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب ارزی بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ارز، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

تبصره۳: نرخ دلار مرکز مبادله ارز و طلا و یا معادل آن درخصوص سایر ارز ها مبنای محاسبه نرخ تسعیر کارمزد عامل، نهاد مالی و سازمان فرابورس خواهد بود.

۳-۶- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب ارزی اعلامی متقاضی واریز می گردد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا به منظور واردات کالا در جهت اجرایی نمودن طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید .

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

عامل	متقاضی	نهاد مالی
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک

پارک فناوری پردیس
PARDIS
Technology Park
IRAN SILICON VALLEY

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری
آدرس : تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

مورد تایید است
نام کارشناس:
تاریخ تایید:
واحد حقوقی

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۸-۷- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/سرمایه گذاران تملیک کند.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران(ارز دریافتی) را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید، ارز دریافتی از تامین کنندگان و ارز پرداختی از سوی متقاضی به منظور پرداخت اصل و سود و جرایم مربوطه یکسان خواهد بود.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت novincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر(اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

عامل	متقاضی	تهاد مالی
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک
	PARLAR	

پارک فناوری پردیس
PARDIS
Technology Park
IRAN SILICON VALLEY

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری
آدرس : تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

مورد تایید است
نام کارشناس:
تاریخ تایید:
واحد حقوقی

۱۵-۷- در کلیه امور قراردادها، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچگونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۸-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۹-۷-متقاضی اعلام نمود دارای مجوز دانش بنیانی و یا فناور حسب مورد از مراجع ذی صلاح می باشد.

۲۰-۷-متقاضی متعهد گردید منابع ارزی حاصل از تامین مالی جمعی را به منظور ایجاد و یا توسعه محصولات دانش بنیان و یا فناور به منظور صادرات مصرف نماید.

۲۱-۷-متقاضی متعهد گردید نسبت به اخذ ارائه گزارشات حسابرسی شده توسط بازرس و یا حسابرس قانونی خود در خصوص کلیه امور مالی و نیز طرح موضوع قرارداد را در اختیار عامل و یا نهاد مالی قرار دهد، همچنین در صورت لزوم و اعلام عامل نسبت به اخذ تاییدیه از حسابرس معتمد سازمان بورس در خصوص گزارشات لازم اقدام نماید.

۲۲-۷-متقاضی اعلام و اقرار نمود که کلیه تعهدات ارزی خود را نزد مراجع مربوطه به نحو متقضی ایفاء نموده است.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۱-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

عامل	متقاضی	نهاد مالی
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک

PARDIS
Technology Park
IRAN SILICON VALLEY

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری
آدرس : تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

صورت تایید است
با مکا شماره:
تاریخ تایید:
صندوق توسعه فناوری های نوین
واحد حقوقی

۳-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت نوین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۸- تسویه کلیه وجوه(اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

۸-۹-سرمایه گذار اعلام نمود که مجوز معاملاتی مربوطه را از مرجع ذی صلاح دریافت نموده است.

۹-۹-سرمایه گذار اعلام و اقرار نمود که کلیه ارز هایی که به منظور سرمایه گذاری ارائه نموده است تماما دارای منشاء خارجی بوده و در قلمروی جمهوری اسلامی ایران تحصیل نشده است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضاء ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضاء ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

عامل	متقاضی	نهاد مالی
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک
	PARLAR	

PARDIS
IRAN SILICON VALLEY

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری
آدرس : تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

نام کارشناس:
تاریخ تایید:
واحد حقوقی

شرح تضامین:

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفاء حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ(به ------)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱			

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کار گزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

عامل	متقاضی	نهاد مالی
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک

پارک فناوری پردیس
PARDIS
Technology Park
IRAN SILICON VALLEY

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

مورد تایید است
نام و امضا
تاریخ تایید

۲-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۳-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب ارزی آنها واریز کند.

۴-۱۰- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره ای

۱-۱۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی می‌باشد. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم الاجرا می‌باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۲-۱۱- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۳-۱۱- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۴-۱۱- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۵-۱۱- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

نهاد مالی	متقاضی	عامل
شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین
	PARLAR	

پارک فناوری پردیس
PARDIS
Technology Park
IRAN SILICON VALLEY

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

مورد تایید است
نام کارشناس:
تاریخ تایید:
واحد حقوقی

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه یک دوهزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری یک هزارم
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۳-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۴-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۵-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۲- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

عامل	متقاضی	نهاد مالی
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک

نام کارشناس:
تاریخ تایید:

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو در خواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد. به تشخیص عامل؛

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف

عامل	متقاضی	نهاد مالی
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک
	PARLAR	

پارک فناوری پردیس
PARDIS
TECHNOLOGY PARK
IRAN SILICON VALLEY

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

مورد تایید است
نام کارشناس
تاریخ تایید
واحد مربوطه

از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.
موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و ... می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.
تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.
در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... درصورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۹به عنوان داور ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد. شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است. ابلاغ رأی داوری از طریق اظهارنامه صورت می‌گیرد.

مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد
این شرط داوری، صرفا بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین داوری صرفا عامل و متقاضی هستند و تقاضای داوری صرفا از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفا می توانند بر اساس شرط داوری قرارداد وکالتنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمائم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است.
نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

عامل	متقاضی	نهاد مالی
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک

مورد تایید است:
نام کارشناس:
تاریخ تایید:
واحد حقوقی

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است نسبت به تولید « ۳۰،۰۰۰ عدد سیستم کنترل الکترونیکی هوشمند یخچال- فریزر » به شرح جدول ذیل اقدام کند:

تعداد تولید و نوع محصول		
شرح	تولید ماهیانه	جمع تولید کل طی قرارداد
تولید سیستم کنترل الکترونیکی هوشمند یخچال- فریزر	۵،۰۰۰ عدد	۳۰،۰۰۰ عدد

۱-۲- متقاضی متعهد است هر ماه به میزان مذکور در جدول بند ۱-۱ اقدام به تولید و فروش محصول اقدام نماید.

۱-۳- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در جدول بند ۱-۱ را به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی به شرح جدول زیر تولید نماید. افزایش هرگونه هزینه تولید محصول برعهده متقاضی است. همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از سرمایه‌گذار هر محصول را حداقل ۳۵ درصد بالاتر از قیمت تمام شده از طرف سرمایه‌گذاری در بازار به فروش رساند:

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۶ ماه	محصول: سیستم کنترل الکترونیکی هوشمند یخچال- فریزر
مقدار ساخت سفارش در ماه	۵،۰۰۰ عدد
مقدار ساخت سفارش (محصول) در دوره	۳۰،۰۰۰ عدد
قیمت تمام شده با احتساب هزینه پیش‌بینی نشده	۳۰۰هزار دلار
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت	۳۰۰هزار دلار

عامل	متقاضی	نهاد مالی
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک
	PARLAR	

پارک فناوری پردیس
PARDIS
Technology Park
IRAN SILICON VALLEY

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری
آدرس : تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

تعهد فروش متقاضی	
مقدار فروش در دوره	۳۰,۰۰۰ عدد
قیمت فروش هر محصول	۱۱.۷۵ دلار
مبلغ فروش کل	۳۵۲,۵۰۰ دلار
مبلغ سود کل	۵۲,۴۹۱ دلار
میزان سود کل پروژه	۱۷.۵ درصد
میزان سود پرداختی به سرمایه گذاران	۵درصد طی دوره معادل ۱۰ درصد سالیانه علی الحساب
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۱۰هزار دلار

۴-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در جدول بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۳-۱، خود رأسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد. ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۵-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

بازده یک ساله طرح		تا ۲۵٪	۲۵٪ تا ۵۰٪	۵۱٪ تا ۷۰٪	۷۱٪ تا ۹۰٪	۹۱٪ تا ۱۱۵٪	۱۱۶٪ تا ۱۳۵٪	۱۳۶٪ تا ۱۵۰٪	بالای ۱۵۱٪
نسبت تسهیم سود	سرمایه گذار	۱۰۰٪	۷۰٪	۴۶٪	۳۷٪	۳۱٪	۲۷٪	۲۴٪	۲۰٪
	متقاضی	۰٪	۳۰٪	۵۴٪	۶۳٪	۶۹٪	۷۳٪	۷۶٪	۸۰٪

عامل	متقاضی	نهاد مالی
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک
	PARLAR	

نام کارشناس
تاریخ تایید

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان بالا رفتن طرح بر روی سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراد بوده و مدت اجرای طرح ۶ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت پروژه را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می گردد.

عامل	متقاضی	نهاد مالی
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری
آدرس : تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

PARDIS
Technology Park
IRAN SILICON VALLEY