صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰/۰۴-۰۸۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
پیوست: دارد

رونوشت

قرارداد تامین مالی جمعی

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست.

ماده۱) مشخصات طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین:

الف)شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(سهامی خاص)به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ وشماره ثبت ۲۷۳۹ و باکد اقتصادی ۴۱۱۳۵۳۷۱۷۷۳، با نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیرعامل و محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی همراه با مهر شرکت، به نشانی:تهران،کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲ با شماره تماس ۷۵۰۷۶۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک :info@htdf.ir که از این پس در این قرارداد به اختصار"عامل" نامیده می شود؛

ب) شرکت صنایع غذایی بهروز نیک (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰ به شماره ثبت ۳۲۴۵ کد اقتصادی ۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰، با نمایندگی آقای بهرنگ پورضیائی منش با کد ملی ۰۰۷۰۷۵۲۸۰۱ به عنوان مدیر عامل و علی حسین عسگری به کد ملی ۵۰۱۰۷۰۵۵۶۷ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۲۵مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ به نشانی: استان البرز، شهرستان ساوجبلاغ، بخش چهار باغ دهستان چهاردانگه، روستا قوهه، جاده قوهه، خیابان بهروز، طبقه همکف و با شماره تلفن: ۰۲۶۴۴۳۷۳۵۰۰ به نشانی پست الکترونیک :info@behrouznik.com که از این پس در این قرارداد به اختصار"متقاضی" نامیده می شود؛ به شرح ذیل منعقد گردید.

تبصره: عامل با توجه به مجوز شرکت فرابورس ایران(کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی) مالک سکو(پلتفرم) به نشانی www.novincrowd.ir بوده و از این طریق و به شرح مقرر در این قرارداد اقدام به تامین مالی متقاضی خواهد نمود.

ماده۲) تعاریف:

در این قرارداد واژه ها و اصطلاحاتی که به کار رفته است دارای معانی ذیل می باشند:

سکو:پلتفرم نوین کراد به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

فرابورس:مقصود شرکت فرابورس ایران می باشد.

سرمایه گذاران/تامین کنندگان:اشخاص حقیقی و حقوقی که در موضوع تامین مالی طرح منتشر شده در سکوی عامل مشارکت می نمایند.

کارگروه ارزیابی:کارگروه موضوع دستور العمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار.

فورس ماژور :مقصود کلیه حوادث و رخدادهایی است که غیر قابل پیش بینی بوده و خارج از کنترل طرفین قرارداد حادث می شوند این رخدادها از قبیل جنگ، اعتصابات ملی، سیل، طوفان، زلزله که باعث توقف اجرای موضوع قرارداد می گردد.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تامین مالی نموده است: شایان ذکر است مشخصات کامل طرح، نحوه اجرا و سایر موارد موثر در قرارداد حاضر در پیوست شماره یک این قرارداد ذکر گردیده است.

ماده۳) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تامین مالی متقاضی از طریق سامانه تامین مالی جمعی عامل به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال(معادل بیست میلیارد تومان) به منظور اجرایی نمودن طرح تولید سس کیچاپ با رویکرد بهبود فرمولاسیون : شایان ذکر است مشخصات کامل طرح و نیز سایر موارد مرتبط با موضوع قرارداد به شرح پیوست یک این قرارداد می باشد.

تبصره۱: متقاضی متعهد می گردد پیش از انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی حداقل ۱۰ درصد از مبلغ مندرج در این ماده را به حساب معرفی شده توسط عامل نقداً واریز نماید؛ شایان ذکر است این مبلغ در صورت فسخ قرارداد و یا تحقق تامین مالی، همراه با وجوه جمع آوری شده به متقاضی پرداخت خواهد شد.

تبصره۲: با توجه به وظایف و مسئولیت های عامل در قبال سرمایه گذاران طرح تامین مالی جمعی، متقاضی می بایست موضوع قرارداد را مطابق مفاد قرارداد حاضر انجام رسانیده و در هر صورت شیطه و مصلحت سرمایه گذاران طرح و عامل را رعایت نماید.

تبصره۳: عامل پس از تکمیل اسناد و مدارک لازم وفق مفاد قرارداد حاضر و دستور العمل تامین مالی جمعی و نیز تادیه حداقل مقرر در تبصره ۱ این قرارداد توسط متقاضی اقدام به انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی خود خواهد نمود، مدت انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی و جمع آوری وجوه و آورده سرمایه گذاران از زمان انتشار طرح به مدت ۳۰ روز خواهد بود. شایان ذکر است چنانچه در این مدت حداقل مبلغ ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمع آوری گردد، تامین مالی انجام شده تلقی می گردد و متقاضی می بایست وفق مفاد قرارداد حاضر کلیه تعهدات خود را به انجام برساند.

تبصره۴: عامل و نهاد مالی هیچ گونه توصیه ای به منظور شرکت در طرح تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران نخواهند داشت.

تبصره۵: با عنایت به این امر که تامین مالی طرح مذکور در این ماده در قالب عقد مشارکت مدنی می باشد لذا متقاضی می بایست ضمن مدنظر قرار دادن کلیه جوانب مرتبط با اجرای طرح، به نحوی نسبت به اجرای موضوع اهتمام ورزد که حداقل سود پیش بینی شده در این قرارداد محقق گردد در این رابطه متقاضی می بایست در مواعد مقرر نسبت به ارائه کلیه گزارشات لازم وفق پیوست های این قرارداد اقدام نماید.

تبصره۶: متقاضی ضمن قرارداد حاضر و عقد صلح خارج لازم متعهد گردید که کلیه مبالغ دریافتی به موجب قرارداد حاضر را صرفا در راستای اجرای طرح مندرج این ماده هزینه نماید. بدیهی است در صورت هرگونه انحراف از هزینه کرد مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد بنا به احراز عامل، در صورت فسخ قرارداد توسط عامل، متقاضی می بایست ظرف مدت ۲ روز کلیه مبالغ دریافتی به انضمام سود های متعلقه و کلیه خسارات را به عامل پرداخت نماید؛ در این رابطه متقاضی حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره۷:چنانچه به هر دلیل اصل سرمایه پرداختی به متقاضی کلا یا جزئا از بین برود و یا سود های پیش بینی شده در این قرارداد حاصل نشود، متقاضی متعهد گردید اصل سرمایه دریافتی به انضمام کلیه سود های متعلقه را از محل سود خود و یا اموال خویش مجدا به عامل تملیک نماید.

تبصره۸: متقاضی متعهد گردید که موضوع قرارداد را در قلمروی جمهوری اسلامی ایران و بالمباشره به انجام برساند.

ماده۴)مدت قرارداد:

مدت این قرارداد جمعا ۱۴ ماه تمام شمسی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۳ می باشد. شایان ذکر است این مدت مشتمل بر مواعد ذیل خواهد بود:

الف: آماده سازی طرح جهت نمایش در سکو و دریافت نماد اختصاصی از فرابورس به مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ انعقاد قرارداد حاضر و ارائه کلیه اسناد و مدارک لازم؛

ب: پرداخت حداقل ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد توسط متقاضی ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت پس از دریافت نماد اختصاصی فرابورس؛

ج:انتشار طرح در سکو و جمع آوری مبالغ سرمایه گذاران به مدت ۳۰ روز، پس از تحقق بند های الف و ب این ماده؛

د:مدت زمان اجرای موضوع قرارداد توسط متقاضی به مدت ۱۲ ماه تمام شمسی از تاریخ واریز وجوه به حساب متقاضی؛

هـ:استرداد اصل سرمایه دریافتی توسط متقاضی به عامل که می بایست ظرف مدت ۲روز تقویمی پس از پایان مدت قرارداد صورت پذیرد.

تبصره۱: در طول مدت قرارداد متقاضی می بایست ظرف مدت ۲ روز کاری پس از اعلام عامل، ناظر فنی و مالی و یا نهاد مالی کلیه اسناد و مدارک مورد مطالبه را به عامل تحویل نماید.

تبصره۲:در صورت موافقت سرمایه گذاران، عامل می تواند با توافق متقاضی نسبت به تمدید مدت مندرج در بند "د" این ماده اقدام نماید.

تبصره۳: قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد فی مابین کلیه طرفین منجمله سرمایه گذاران، عامل، نهاد مالی و متقاضی لازم الاتباع می باشد و مفاد آن از زمان انعقاد لغایت تاریخ تسویه کلیه وجوه و انجام کلیه تعهدات متقاضی لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره۴: اتمام مدت قرارداد تاثیری در عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی نخواهد داشت و ایشان تحت هر شرایطی مکلف به انجام کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی در قبال عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان خواهند بود.

ماده ۵) حق الزحمه عامل:

۵-۱- عامل در قبال ارائه خدمات خود طبق مصوبات لازم الاجراء مراجع ذی صلاح و به موجب این قرارداد به منظور تامین مالی متقاضی، میزان ٤ درصد تا سقف ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال به انضمام۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال مالیات بر ارزش افزوده از مجموع مبلغ تامین شده توسط سرمایه گذاران را دریافت خواهد کرد و همچنین متقاضی به میزان ۵ درصدرتا سقف ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال) بصورت جداگانه به حساب فرابورس پرداخت خواهد نمود.

متقاضی می بایست مبالغ را به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز نماید.

۵-۲- متقاضی به موجب عقد خارج لازم این حق را به عامل اعطا نمود که پس از جمع آوری وجوه از تامین کنندگان و پیش از واریز وجوه به حساب متقاضی راسا حق الزحمه خود را برداشت نماید؛ در رابطه با مفاد این بند مراتب به تایید نهاد مالی و تامین کنندگان رسیده است.

۵-۳- در صورت موفقیت تامین مالی و یا تامین حداقل مبلغ مالی به شرح مقرر در تبصره ۳ ماده ۳ این قرارداد، عامل کلیه وجوه را حداکثر ظرف مدت ۲ روز کاری و پس از تایید نهاد مالی و طی یک مرحله به متقاضی پرداخت خواهد کرد؛ در این رابطه متقاضی حساب شماره IR۴۰۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۹۹۱۹۴۵۳۶۴۱۵ شماره ۹۹۱۹۴۵۳۶۴۱۵ نزد بانک کشاورزی را به منظور پرداخت کلیه وجوه تعیین نمود.

تبصره۱: متقاضی متعهد است حساب مورد اشاره در این بند را صرفا به منظور اجرای موضوع این قرارداد اختصاص دهد.

تبصره۲: متقاضی متعهد است تا در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

ماده ۶) شرایط ضمن عقد:

۶-۱- تعهدات متقاضی:

متقاضی ضمن عقد حاضر و به موجب عقد خارج لازم متعهد گردید که تعهدات ذیل را به نحو کامل و در زمان مقرر به انجام رساند، بدیهی است مسئولیت اثبات انجام تعهدات مورد اشاره تماما به عهده متقاضی بوده و در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات ذیل، بنا به اصرار و اعلام عامل، نهاد مالی و یا ناظر فنی و مالی، عامل می تواند ضمانت اجراهای مقرر قراردادی(طبق ضمانت اجرا در ماده ۷ قرارداد) را به منظور جبران خسارات خود و تامین کنندگان بکار گیرد. در این رابطه متقاضی حق هر گونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱-۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی های جامع و کامل، پیش بینی کلیه موارد موثر در اجرای موضوع قرارداد، اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده و کلیه توان و اهتمام خود را به منظور انجام کامل و صحیح موضوع قرارداد و همچنین تحقیق سود پیش بینی شده بکار خواهد گرفت، بدیهی است کلیه اقدامات متقاضی در اجرای موضوع قرارداد تماما به صورت نرمی بوده و حق الزحمه ای در این خصوص از عامل و یا تامین کنندگان دریافت نخواهد کرد.

۶-۱-۲- متقاضی متعهد گردید که چنانچه اجرای موضوع قرارداد به نحو مطلوب، علاوه بر مبالغ اعلام شده در این قرارداد نیازمند سرمایه بشری باشد، کلیه مبالغ مازاد را خود شخصا از سایر اموال و یا منابع تامین نماید؛ بدیهی است این اقدام متقاضی تحت هیچ شرایطی باعث کسر سود پیش بینی شده قرارداد و سهم سرمایه گذاران نخواهد شد.

۶-۱-۳-متقاضی متعهد گردید که به هیچ نحو اجرای موضوع قرارداد را خرنا و یا کلا به هیچ شخص حقیقی و یا حقوقی واگذار نخواهد کرد.

۶-۱-۴- متقاضی اعلام نمود که در طول مدت این قرارداد و تا زمان تسویه کلیه وجوه دریافتی به موجب این قرارداد، حق اعمال تغییرات اساسی در شرکت از قبیل ترکیب سهامداران، میزان سهام و یا کاهش سرمایه شرکت، توقف عملیات شرکت، انحلال شرکت و هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی که تحصیل مطالبات عامل از متقاضی را متعسر و یا متعذر سازد را به عامل اطلاع خواهد داد.

۶-۱-۵- متقاضی متعهد گردید همزمان با انعقاد قرارداد حاضر مشخصات کامل سهامداران، میزان و نوع سهام آن ها و نیز ترکیب اعضای هیات مدیره و مشخصات کامل آنان را به انضمام گواهی عدم سوء پیشینه نامبردگان را در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱-۶- چنانچه در طول مدت قرارداد حاضر عامل، نهاد مالی و یا ناظر فنی و مالی اسناد، مدارک و اطلاعاتی در خصوص قرارداد حاضر و کلیه افراد و اشخاص وابسته به متقاضی را طلب نماید، متقاضی می بایست موارد مورد اشاره را حداکثر ظرف مدت ۲ روز در اختیار درخواست کنندگان و عامل قرار دهد.

۶-۱-۷-متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد حاضر اعلام و اقرار نمود که هیچ یک از اعضای هیات مدیره شرکت دارای محکومیت کیفری

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل)	شرکت صنایع غذایی بهروز نیک (متقاضی)
سید روح اله میرامینی — مدیرعامل	محمد کلاهی — معاون اعتباری و تجاری سازی	بهرنگ پورضیائی منش — مدیرعامل	علی حسین عسگری — نایب رئیس هیئت مدیره

ارائه‌کننده خدمات نوین تجاری‌سازی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۷۶۲۵۱۱۲۵-۰۲۱ فکس: ۷۶۲۵۱۱۲۴-۰۲۱ info@hitechfund.ir www.hitechfund.ir

PARDIS Technology Park IRAN SILICON VALLEY عضو پارک فناوری پردیس

نام کارشناس
تاریخ تایید
واحد حقوقی

موثر و یا دارای سوء سابقه مالی منجمله بدهی به نهادهای مالی داخلی و خارجی از قبیل بانک، صندوق های پژوهش و فناوری دولتی و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع مجمله دستور العمل تامین مالی جمعی نمی باشند، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح نکول شده در سکوی های تامین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۸-متقاضی اعلام و اشعار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمله دستور العمل تامین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز و با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۹-متقاضی متعهدگردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرس و بازرس قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فورا در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرس و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۱۰-متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۱۱-متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تامین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیما در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲-متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم ازجمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تامین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳-متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۶-۱۴-متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری نماید. همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بارگذاری گردیده است، می باشد و در این طرح ادعای شخص ثالث که مطرح شد توسط مراجع ذی صلاح قضایی و اداری و ثبتی باعث توقف اجرای قرارداد گردد، در غیر این صورت متعهد است ۱۲۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵-متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تایید حسابرس و بازرس قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون وبدهی های سر رسید نشده، جاری و معوق خود ، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قراردادهای مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶-متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تامین مالی جمعی در حال تامین مالی نمی باشد.

۶-۱۷-صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق مکتسبه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نماد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشرد در سکوی عامل به انجام برساند.

۶-۱۸-در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هرگونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تامین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل؛ عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تامین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با فسخ یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید. در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در وجوه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی ظرف مدت ۲ روز اقدام نماید. در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰-متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب وکار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱-متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ درصورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی ویا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب وکار باشد، عامل می تواند راسا از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موکول به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات تاویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط ایشان را از خودسلب و ساقط نمود.

۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی وحقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیات مدیره ایشان متضامناً(به صورت ضم ذمه به ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵-کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماما و راسا به عهده متقاضی است.

۶-۲۶-متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار(در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند؛ متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی(طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه های مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود.

۶-۲۸-متقاضی می بایست در موعد مقرر نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح از مراجع ذی صلاح اقدام نموده و مجوزات مربوطه را به عامل تحویل نماید؛ چنانچه به دلیل قصور متقاضی در این خصوص به هر دلیل هر گونه زیانی به عامل، نهاد مالی و سرمایه گذاران وارد آید، متقاضی می بایست کلیه خسارات به انضمام اصل مبالغ دریافتی و سود های مقرر را پرداخت نماید.

۶-۲۹ متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت.

۶-۳۰- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد؛ در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در این صورت هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره: در صورت تکمیل بخشی از سرمایه مورد نیاز وفق تبصره ۳ماده۳ این قرارداد متناسب سرمایه تامین شده نیز گواهی شراکت صادر خواهد شد.

۶-۳۱- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود.

۶-۳۲ متقاضی مسولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نمی باشد، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۶-۳۳- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد، در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل تملیک نماید.

۶-۳۴ هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر(اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و...)، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

ماده ۷) وجه التزام قراردادی:

۷-۱ به منظور تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ایشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل بنا به احراز و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۲-درصورت فسخ قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

تبصره: متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در خصوص احراز و اعلام عامل در ارتباط با مفاد این ماده و پرداخت وجه التزام را از خود سلب و ساقط نمود

ماده ۸) تعهدات عامل:

عامل به موجب این قرارداد علاوه بر وظایف و تکالیفی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست:

۸-۱ درخواست متقاضی را مطابق استاندارد های فنی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.

۸-۲- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و به شرح قوانین مربوطه بایگانی و حفظ نماید تا عندالزوم در صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ایشان ارائه نماید.

۸-۳ عامل به منظور فرآیند تامین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند.

۸-۳-۱ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۲ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید عامل به نهاد مالی؛

۸-۳-۳-دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛

۸-۳-۴-همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران در صورت نیاز؛

۸-۳-۵ ثبت درخواست صدورگواهی شراکت در سامانه فرابورس برای طرح متقاضی درصورت موافقت تامین مالی طرح؛

۸-۳-۶ اخذ کد اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۷-انتشار طرح در سکوی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۸-جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛

۸-۳-۹-اعمال نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛

۸-۳-۱۰-ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی؛

۸-۳-۱۱ دریافت و بررسی گزارش حسابرس؛

۸-۳-۱۲ وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبالغ پرداخت شده در مواعد مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛

۸-۳-۱۳-بهمه گزارش تسویه و اختتام برونده.

ماده ۹) تعهدات نهاد مالی:

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل)	شرکت صنایع غذایی بهروز نیک (متقاضی)
سید روح اله میرامین کلامی مدیر عامل	علی حسین عسگری رئیس هیئت مدیره

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی و فناوری
آدرس : تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ info@hitechfund.ir www.hitechfund.ir

PARDIS technology park IRAN SILICON VALLEY عضو پارک فناوری پردیس

نام کارشناس
تاریخ تایید
واحد حقوقی

نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی ازجمله تایید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

۱-۹-بررسی و تائید طرح:

۲-۹-بررسی و تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی:

۳-۹-بررسی و تایید درخواست صدور گواهی:

٤-۹-بررسی و تایید گزارش تسویه:

۵-۹-برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام.

تبصره: نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

ماده ۱۰) تعهدات تأمین کننده:

۱-۱۰- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت وسرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تامین کنندگان رسیده است و اعلام می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو عامل اطلاع کامل دارد.

۲-۱۰-کلیه تامین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا ازجمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.

۳-۱۰-کلیه تامین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و شرا یط و ضوابط سکوی عامل و بیانیه ریسک مندرج در نارنمای www.novincrowd.ir را مطالعه کرده و تایید نموده اند.

٤-۱۰- تسویه کلیه وجوه(اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۱۰-تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰ درصد مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.

٦-۱۰-تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعد مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه بامطالبه سود خارج ازمواعد مذکور راازخودسلب وساقط کرده است.

۷-۱۰-تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب وساقط نموده است، عامل صرفا در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

تبصره۱: کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم همزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تامین مالی جمعی از جمله و نه محدود به فسخ، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین، اقدام نموده و عامل را وکیل(و وکیل در توکیل ولو کرارا)قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خودسلب وساقط نمودند.

تبصره۲: با عنایت به اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تامین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تامین کنندگان قبول می نماید.

ماده ۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:

۱-۱۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است. لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.

۲-۱۱-متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی ٤ مرحله و در مواعد مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.

۳-۱۱-متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ۱۴۰۵/۰۴/۲٤ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید. در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت دهم درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تصورات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

٤-۱۱- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعد مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده معوق و نیز سود های سر رسید نشده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ تعویق در پرداخت هر یک از سود های سر رسید شده از اموال خود مجانا به عامل تملیک نماید. در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضامین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۵-۱۱-اتخاذ تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تامین کنندگان، درصورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا توسط شخص عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیراینصورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجانا به عامل تملیک نماید.

ماده ۱۲) اسناد ومدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱۲-مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه،شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب وکار:

۲-۱۲-مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح:

۳-۱۲- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

٤-۱۲-الزامات و گزارش های دوره ای:

۵-۱۲-افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه متقاضی و دعاوی کیفری موثر درخصوص اجرای این قرارداد مرتبط با اشخاص کلیدی و یا اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل آن:

٦-۱۲-مشخصات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیأت مدیره:

۷-۱۲-مشخصات کامل سهامداران شرکت متقاضی:

۸-۱۲- لیست دارایی و بدهی ها:

۹-۱۲- صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی.

تبصره: با عنایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تامین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی، عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشاء اطلاعات مربوطه اقدام نماید در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۳) تضامین قراردادی:

۱-۱۳-به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف مبالغ پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد یک فقره چک به شماره: ٤۰۰۰۳۱/۵۷٦۳۵۵ به تاریخ ۱٤۰٤/۰۸/۰۳ به مبلغ ۲٤۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل بیست و چهار میلیارد تومان) صادره از بانک رفاه کارگران متعلق به شرکت صنایع غذایی بهروز نیک و یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت به شماره سیاس ۰۰۸۲۰۰٤٦۹۹۵٦۳۹۲۳ مورخ۱٤۰٤/۰٤/۲۹ به مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال صادره از بانک کشاورزی به ذینفعی عامل به ایشان تقدیم نمود؛ بدیهی است درصورت نقض هرکدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی بصورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خسارت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطروح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طورکلی در سایر مواردی نیز که به موجب رای مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضامین موصوف نیز استفاده نماید.

تبصره۱: اسناد تضامین مندرج در این قرارداد مبوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ، سود های پیش بینی شده و قطعی و نیز کلیه خسارات وارده خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات ازسوی متقاضی، توسط مشارالیه لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره۲: عامل مختار در تمدید مدت اعتبار ضمانت نامه خواهد بود. در این خصوص متقاضی متعهد گردید مقدمات مربوطه در این رابطه را فراهم نموده و ۳۰ روز پیش از اتمام مدت اعتبار ضمانت نامه، نسخه تمدید شده را به ذی نفعی عامل به ایشان تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مختار در مطالبه وجه ضمانت نامه از مرجع صادر کننده بوده و متقاضی در این رابطه حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره۳: متقاضی تامین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تام الاختیار اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود سرمایه گذاری، خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد را درصورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی موجود نزد عامل و یا از محل سایر اموال متقاضی بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی و یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد؛ همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام درخصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

۲-۱۳- اعلام و اجرا عامل در خصوص عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی فصل الخطاب بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۱۳- عامل این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود از محل تضامین مندرج در این ماده و یا قرارداد و یا توامان اقدام نموده و نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید؛ بدیهی است عدم اقدام بر روی یکی از تضامین به معنی اسقاط حقوق عامل در این خصوص نخواهد بود.

٤-۱۳-عامل می تواند در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد حاضر و یا قوانین و مقررات، دستورالعمل تامین مالی جمعی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی در سکوی تامین مالی خود اقدام نماید.

۵-۱۳- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد؛ متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

٦-۱۳- در صورت ارائه اسناد تجاری (چک سفته) از سوی متقاضی به منظور اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد کلیه اسناد یاد شده می بایست در وجه عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن(ضم ذمه به ذمه) اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۴) فورس ماژور :

در صورت حدوث فورس ماژور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی می بایست حداکثر ظرف مدت ۲٤ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید. در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس ماژور را داشته و غیر قابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود. در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسؤول

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل)	شرکت صنایع غذایی بهروز نیک (متقاضی)
سید روح اله میرامینی — مدیرعامل	محمد کلامی — مدیر عامل
	علی حسین سرکاری — رئیس هیئت مدیره

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی و فناوری
آدرس : تهران، کیلومتر ۲۰ جاده شاوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۷۶۲۵۱۱۳۵-۰۲۱ فکس: ۷۶۲۵۱۱۲۴-۰۲۱ info@hitechfund.ir www.hitechfund.ir

نام کارشناس
تاریخ تایید
واحد حقوقی

جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس ماژور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره۱: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره۲: عامل به تشخیص خود در ارتباط با مواردی که به موجب این قرارداد میتواند راسا احراز و اعلام نماید، می بایست شرایط عادلانه عرفی و ضوابط حاکم قانونی را مراعات نماید.

ماده ۱۵) فسخ قرارداد:

۱-۱۵-عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است: متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه حیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمله خیار غبن فاحش ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۲-۱۵-عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راسا و صرفا با اخطار کتبی فسخ نماید: فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده. لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید. در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت دهم درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضررات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱-۲-۱۵- درصورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت:

۲-۲-۱۵- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۳-۲-۱۵- درصورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی:

٤-۲-۱۵- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی:

٥-۲-۱۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد:

٦-۲-۱۵-تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح:

۷-۲-۱۵- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح:

۸-۲-۱۵- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

تبصره۱: احراز موارد فوق تماما به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره۲: اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد: متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده ۱۶)نظارت و گزارشات قرارداد:

۱-۱٦-به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصا یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی(حسب مورد) خواهد بود.

۲-۱٦-عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۳-۱٦-صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اطلاع عامل است، درغیر این صورت اقدام متقاضی در نحوه برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

٤-۱٦-پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییدیه حسابرس و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فورا در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

٥-۱٦-درصورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیراین صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات :

۱-۱۷- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۱۷-در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراجع قضایی شهر تهران ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد.

تبصره: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هریک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده ۱۸) اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است: متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۹) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۳۰ تبصره و در سه نسخه متحد المتن و واحد الاعتبار تنظیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل)	شرکت صنایع غذایی بهروز نیک (متقاضی)
سید روح اله میرامینی مدیر عامل	محمد کلاهی مدیر اجرایی و تجاری سازی	بهرنگ بهروز نیک منش مدیر عامل	علی حسین سرگوی نایب رئیس هیئت مدیره

ارائه کننده خدمات نوین مالی جمعی و فناوری
آدرس : تهران، کیلومتر ... پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۷۶۲۵۱۱۳۵-(۰۲۱) فکس: ۷۶۲۵۱۱۳۴-(۰۲۱) info@hitechfund.ir www.hitechfund.ir

PARDIS technology park IRAN SILICON VALLEY عضو پارک فناوری پردیس

نام کارشناس:
تاریخ تایید:
واحد حقوقی

شماره: ۱۱۳۰/۰۴-۰۸۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
پیوست: دارد

تبصره

صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است

متقاضی متعهد است نسبت به « تولید سس کچاپ با رویکرد بهبود فرمولاسیون » به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح	تولید سس کچاپ با رویکرد بهبود فرمولاسیون	
شرح	عنوان	مبلغ (میلیون ریال)
هزینه های طرح به تفکیک	هزینه مواد اولیه	۲۶۰,۵۲۶
	هزینه نیروی انسانی	۱۹,۰۶۳
	هزینه سربار	۳۱,۷۷۲
اطلاعات پروژه	کل هزینه‌های پروژه در یک دوره گردش	۳۱۱,۳۶۱
	کل سود پیش‌بینی‌شده پروژه	۱۳۷,۱۳۹
سهم الشرکه از هزینه	سهم سرمایه‌گذار از هزینه	۲۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذار از هزینه	۶۴.۲۳٪
	سهم شرکت از هزینه	۱۱۱,۳۶۱
	درصد سهم شرکت از هزینه	۳۵.۷۷٪
سهم الشرکه از سود	سهم سرمایه‌گذار از سود کل	۸۸,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذار از سود کل	۶۴.۱۷٪
	سهم شرکت از سود کل	۴۹,۱۳۹
	درصد سهم شرکت از سود کل	۳۵.۸۳٪
آورده سرمایه‌گذار	دوره پروژه (ماه)	۱۲ماه
در پروژه	آورده نقدی سرمایه گذار	۲۰۰,۰۰۰
دوره وصول سود پیش بینی شده	شش ماهه اول	۴۴,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۴۴,۰۰۰
میزان تولید شرکت	شش ماهه اول	۱,۳۷۵
	شش ماهه دوم	۱,۳۷۵
میزان فروش شرکت	شش ماهه اول	۷۰۴,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۷۰۴,۰۰۰
نرخ بازده دوره	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	۴۴٪
	معادل حاشیه سود سالانه	۴۴٪

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل)	شرکت صنایع غذایی بهروز نیک (متقاضی)
سیدروح اله میرامین کلاهی مدیرعامل معاون اعتباری و تجاری سازی	بهرنگ پورصیبی منش مدیرعامل علی حسین عسگری نایب رئیس هیئت مدیره

ارائه‌کننده خدمات نوین ... فناوری
آدرس : تهران، کیلومتر ... ، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۶ info@hitechfund.ir www.hitechfund.ir

شماره ثبت: ۳۲۴۵
صنایع غذائی بهروز نیک

PARDIS technology park
IRAN SILICON VALLEY
عضو پارک فناوری پردیس

نام کارشناس:
تاریخ تایید: ۰۴/۰۵/۰۷