



و غیر دولتی، مؤسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاجرا حمله مستور
اعمال تامین مالی جمعی نمی باشند، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکوین شده در سکوی های تامین مالی جمعی
نمی باشد.

۷-۸- متقاضی اعلام و اشیاء نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران
و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منتهی دستور العمل تامین مالی جمعی را منتهی نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات
مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۷-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرسی و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز
اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد
حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرسی قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و
نهاد مالی ارائه نماید.

۷-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۷-۱۱- متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تامین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی
در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی
و شرعی را رعایت نماید.

۷-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت
عامل در دستور العمل تامین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۷-۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و قانونی و مالی معمول دارد.

۷-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه
اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و در درج اطلاعات نادرست، مضرب، موهوم و غیر واقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی
اعمال و رفتار نمود مانع پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عملی بازگذاشته گردیده است، می باشد و
این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۰۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان
وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۷-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرسی و بازرسی قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های
سر رسید نشده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را به همزمان
با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۷-۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تامین مالی جمعی در حال تامین مالی نمی باشد.

۷-۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق تشبیه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد؛ لیکن پس از اخذ نهاد اختصاصی طرح
موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را به نحو
مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۷-۱۸- در صورت الحاق از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی،
درماند شکایت و یا اعتراض از تامین کنندگان از سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و سایر مراجع مربوطه و
یا احراز عامل، عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تامین کنندگان را متوقف
نماید، تااین ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با تسخیر بکسب متعلقه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه
چنانچه تعلقات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تسرفات نامدی و متوقفی در
وجود دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی طرف مدت ۲ روز
اقدام نماید. در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض
تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی، به عامل پرداخت نماید.

۷-۱۹- متقاضی متعهد می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اسامه یا سایر اسناد تائیدی و نیز صورت جلسات مجامع
عمومی و هیات مدیره یا توافقی داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم اکثریت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء باعث
هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد یا عمل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تسخیر حقوق قانونی و
قراردادی تامین کنندگان منتهی گردد.

۷-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی درخصوص
بازر زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۷-۲۱- متقاضی متعهد است مشخصات کلیه عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد
را محقق نماید؛ در صورتی که به تعهدات کارگروه ارزیابی و نهاد عامل، علت عدم دستیابی به این مشخصات، ارتکاب جرم و افعال
غیرقانونی یا امور خلاف یا اختیاری در روند امور مالی و متعارفات و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تسامین
متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید. در این راستا متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر
۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۰۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت
عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تسامین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۷-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد
بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابرس اعتماد سازمان بورس و کواچ بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه
مربوطه را به عامل ارائه نماید. تااین ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۷-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نیست به میزان درصد سرمایه تامین
شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نموده.

۷-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و مرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی
و حقوقی گردد، متقاضی و انضای هیات مدیره ایشان متعهد است مستقیماً به صورت شمس به (سه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مالی
پرداخت شده توسط عامل و نیز خسارات ثانویه وارده به عامل خواهد بود.

۷-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۷-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس اعتماد
سازمان بورس و اوراق بهادار در صورت تصادد با عمل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به

شرکت آذر تحلیل ایرانیان (متقاضی) شرکت آذر تحلیل ایرانیان تکلیف و تعهدات صورتی ۲۰۰۹۰ تقاطع ولیعصر طالقانی مجتمع نور تهران تلفن ۰۲۱۲۲۲۲۲۲۲	شرکت صندوق پژوهشی و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) سید روح الله میرامینی مدیرعامل معاونت اجرایی و بازاریابی شماره ثبت ۷۷۷۱۹۱۱۱
صفحه ۴ از ۴ آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲ www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir تلفن: ۰۲۱۲۲۲۲۲۲۲ پن: ۰۲۱۲۲۲۲۲۲۲ نمودار تأیید است نام کارشناس تاریخ تأیید: واحد حقوقی	ارائه کننده خدمات نوین آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲ www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir تلفن: ۰۲۱۲۲۲۲۲۲۲ پن: ۰۲۱۲۲۲۲۲۲۲ نمودار تأیید است نام کارشناس تاریخ تأیید: واحد حقوقی



ماده (۱۵) نسخ قرارداد:

۱-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تکلیف کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمله خیارات فسخ و تسویه و تسدیس را از خود سلب و ساقط نمود.

۱-۲-۱- حامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری رسماً و سریعاً با اختیار کلیه نسخ نماید؛ نسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تکلیف کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مطالب و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست طرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید؛ در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مطالب و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت دهم درصد مبلغ تسویه شده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از بده کلیه تعهدات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱-۲-۲- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱-۲-۳- در صورت هزینه کرد مبالغ در قرض در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱-۲-۴- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱-۲-۵- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱-۲-۶- ابطال خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست تکلیف مالی جسمی تا پایان قرارداد؛

۱-۲-۷- تاخیر بیش از ۵ روز در اجرای طرح؛

۱-۲-۸- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱-۲-۹- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

توضیح: احرار موارد فوق تماماً به بدهد عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

توضیح: اتصال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه تعهدات خود نخواهد بود.

توضیح: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی، تکلیف مالی جسمی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه تعهدات عامل منجمله در اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را طرف مدت ۳ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱-۱- به منظور اتصال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصاً یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱-۲- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ مبلغ مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تکلیف مالی جسمی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و فیزیکی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابداری یا مشاوره تخصصی خبره استفاده نماید.

۱-۳- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تأییدیه قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و پراساس مقررات و ضمانت اجرایی مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تأییدیه حسابرس و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تأییدیه مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱-۵- در صورت عدم تأیید گزارش تسویه از سوی فراورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نقیص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (ب) نه محدود به) اعتماد اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند، سازمان فناوری های نوین به نشانی ملی ۱۴۰۰۵۵۸۷۹۹ به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع می گردد؛ تا برای موافقت مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت فسخی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مشتمل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است. ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱-۳- مدت داوری، از زمان نشانی انجام داوری تا داور به مدت یک سال می باشد.

توضیح: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ابتداء و توفیق قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام و توفیق خواهند بود.

ماده (۱۸) افشای قانونی:

افشای طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است افشای جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۲ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، متکلیف به آدرس قبلی ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت آذر تحلیل ایرانیان (متقاضی)
سید اله میرامینی مدیر عامل	شرکت آذر تحلیل ایرانیان پیدا محمد رضا موسوی گستره ثبت: ۳۰۰۹۰۵ شماره ثبت: ۳۰۰۹۰۵ (سهامداران خاص) تقاطع ولعصر طالقانی مجتمع شهر تهران صفحه ۹ واحد ۲۱۰۴

صفحه ۴ از ۴



پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است
متقاضی متعهد است نسبت به «واردات سخت افزارهای کامپیوتری با CPU نسل جدید» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح		واردات سخت افزارهای کامپیوتری با CPU نسل جدید
شرح	عنوان	مبلغ (میلیون ریال)
هزینه های طرح به تفکیک	هزینه مواد اولیه	۳۰۵,۹۹۸
	هزینه نیروی انسانی	۲۲,۳۹۰
	هزینه سربار	۳۷,۳۱۷
اطلاعات پروژه	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	۲۶۵,۷۰۵
	کل سود پیش بینی شده پروژه	۱۵۷,۳۲۸
	سهم سرمایه گذار از هزینه	۲۵۰,۰۰۰
سهم الشرکه از هزینه	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۶۸.۳۶%
	سهم شرکت از هزینه	۱۱۵,۷۰۵
	درصد سهم شرکت از هزینه	۳۱.۶۴%
سهم الشرکه از سود	سهم سرمایه گذار از سود کل	۱۰۷,۵۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	۶۸.۳۳%
	سهم شرکت از سود کل	۴۹,۸۲۸
آورده سرمایه گذار	دوره پروژه (ماه)	۱۲ ماه
	آورده نقدی سرمایه گذار	۲۵۰,۰۰۰
	شش ماهه اول	۵۳,۷۵۰
دوره وصول سود پیش بینی شده	شش ماهه دوم	۵۳,۷۵۰
	شش ماهه اول	۲,۵۰۰
	شش ماهه دوم	۲,۵۰۰
میزان تولید شرکت	شش ماهه اول	۸۲۵,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۸۲۵,۰۰۰
میزان فروش شرکت	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	۴۳%
	معادل حاشیه سود سالانه	۴۳%
	نرخ بازده دوره	

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت آذر تحلیل ایرانیان (متقاضی)
سید رضا اله میرامینی مدیر عامل	شماره ثبت: ۴۰۰۹۰۵ تقاطع ولیعصر طالقانی مجتمع نوین تهران پلاک ۹ واحد ۲۱۰۳

صفحه ۱ از ۱