

۱۳۸۴/۰۴/۱۱

۱۴۰۴/۰۶/۰۵

دارد

شماره:
تاریخ:
پهرین:

بیت

صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند؛ متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تأیید فراپورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مذکور را مطابق با ابلایه های مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده توسط حسابرس (که فاقد دید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود.

۲۸- متقاضی می بایست در موعد مقرر نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح از مراجع ذی صلاح اقدام نموده و مجوزات مربوطه را به عامل تحویل نماید؛ چنانچه به دلیل قصور متقاضی در این خصوص به هر دلیل هر گونه زیانی به عامل، نهاد مالی و سرمایه گذاران وارد آید، متقاضی می بایست کلیه خسارت به انضمام اصل مبالغ دریافتی و سود های مقرر را پرداخت نماید.

۲۹- متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت. صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار طرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی وود گردیده و گواهی شرکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در این صورت هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۳۰- گواهی شرکت پس از تکمیل سرمایه طرح و واریز وجوه جمع آوری شده به عامل فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود.

۳۱- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد، در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود.

۳۲- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اسنادات، شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی منوجه عامل نمی باشد، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارت و هزینه های تحصیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۳۳- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تسبیح دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تسبیح اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارت وارده را از اموال خود، به عامل تمسک نماید.

۳۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نمایند؛ یعنی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، امم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و رالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و...)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

ماده (۷) وجه التزام قراردادی:

۷-۱- به منظور تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ایشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل یا به احرار و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۲- در صورت تسخیر قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۳- متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در خصوص احرار و اعلام عامل در ارتباط با مبلغ این عاده و پرداخت وجه التزام را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۸) تعهدات عامل:

۸-۱- به موجب این قرارداد علاوه بر وظایف و تکالیفی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست: ۸-۱-۱- درخواست متقاضی را مطابق استانداردهای ملی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.

۸-۱-۲- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و به شرح قوانین مربوطه باکی و حفظ نماید تا عندا لزوم در صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ایشان ارائه نماید.

۸-۲- عامل به منظور فرآیند تأمین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند.

- ۸-۳-۱- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی؛
- ۸-۳-۲- ارسال طرح دارای رتبه استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید عامل به نهاد مالی؛
- ۸-۳-۳- دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛
- ۸-۳-۴- همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران در صورت نیاز؛
- ۸-۳-۵- ثبت درخواست صدور گواهی شرکت در سامانه فراپورس برای طرح متقاضی در صورت موافقت تأمین مالی طرح؛
- ۸-۳-۶- اخذ کد اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی؛
- ۸-۳-۷- انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی؛
- ۸-۳-۸- جمع آوری و پرداخت مبالغ مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛
- ۸-۳-۹- اعمال نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
- ۸-۳-۱۰- ارسال گزارش به تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی؛
- ۸-۳-۱۱- دریافت و بررسی گزارش حسابرس؛
- ۸-۳-۱۲- وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبالغ پرداخت شده در مواعد مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛
- ۸-۳-۱۳- تهیه گزارش تسویه و اختتام پرونده.

ماده (۹) تعهدات نهاد مالی:

نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تأمین مالی جمعی از جمله تأیید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای مسئولیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع متجمله دستورالعمل تأمین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکوّل شده در سکوی های تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۸- متقاضی اعلام و اشرار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فراپورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر متجمله دستورالعمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز و با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرس و بازرس قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرس و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۱۱- متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، مبهم و غیرواقعی خودداری نماید؛ همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بارگذاری گردیده است، می باشد و این طرح منبوع از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرس قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسیده، جاری و معوق خود، و ضمانت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکوا های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.

۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق متکسبه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ تعاد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۱۸- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هرگونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احرار عامل، عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی، موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با تسخیر بایگ متقاضی کلیه خسارت وارده را متقبل نماید. در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در وجود دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی طرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقررده ای در اسامه یا سایر اسناد تالیسی و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافقی داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکتی متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تسبیح حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخصوص باز زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۲۱- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید. در این راسا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارت وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان متعدد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادره برای وی نیست به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی، توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خسارتی به اشخاص حقوقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیات مدیره ایشان متضامناً به صورت تضم شده به (ده) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارت مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارت وارده به عامل خواهند بود.

۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس متعدد سازمان بورس و اوراق بهادار در صورت صلاحدید عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) محمد کلامی سید روح الله میرزاپاشی معاون اعتباری و تجاری سازی تقاطع ولیعصر طالقانی مجتمع نور تهران طبقه ۹ واحد ۲۱۰	شرکت آذر تحلیل ایرانیان (متقاضی) شرکت آذر تحلیل ایرانیان شماره ثبت ملی: ۴۰۰ (سید بهرام طالع) تقاطع ولیعصر طالقانی مجتمع نور تهران طبقه ۹ واحد ۲۱۰
---	---

صفحه ۲ از ۴

ارائه کننده خدمات: نوین مالی، مرکز مچاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کتبه فردین ۲، میدان بهارستان، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۵۰
info@hitechfund.ir
www.hitechfund.ir

پارسی
TECHNOLOGICAL VALLEY
IRAN SILICON VALLEY
مجلس پارک فناوری پردیس

نام کارشناس:

تاریخ تأیید:

واحد حسابداری

۱۲-۴- الزامات و گزارش های دوره ای:

۱۲-۵- افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه متقاضی یا اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل آن;

۱۲-۶- مشخصات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیأت مدیره;

۱۲-۷- مشخصات کامل سهامداران شرکت متقاضی;

۱۲-۸- لیست دارایی و بدهی ها;

۱۲-۹- صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی.

توضیحات: رعایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی؛ عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشاء اطلاعات مربوطه اقدام نماید در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۳) تضمین قراردادی:

۱۳-۱- منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تأمین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف مبالغ پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد یک فقره چک به شماره: ۱۹۱۱/۷۴۸۷۱/۴۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ به مبلغ ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صادره از بانک ملت متعلق به شرکت آذر تحلیل ایرانیان و یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت به شماره سپام ۱۴۹۳۰۶۸۸۸۰۰۸۸۸۱۴۹۳۰۶۸۸۸۰۰۸۸۸۱۴۹۳۰۶۸۸۸۰۰۸۸۸۱ به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صادره از بانک دی به ذینفذه عامل به ایشان تقدیم نمود؛ بدیهی است در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی بصورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داور به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هر گونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضمین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضمین موصوف نیز استفاده نماید.

توضیحات: استرداد تضمین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ، سود های پیش بینی شده و قسطی و نیز کلیه خسارات وارده خواهد بود؛ در این رابطه احرار عامل در خصوص پرداخت مطالبات ازسوی متقاضی، توسط مشارالیه لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

توضیحات: عامل مختار در تعیین مدت اعتبار ضمانت نامه، نسخه تعدید شده را به ذی نفذه عامل به ایشان تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مختار در مطالبه وجه ضمانت نامه از مرجع صادر کننده بوده و متقاضی در این رابطه حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

توضیحات: کلیه سرمایه گذاران لازم همزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی از جمله و نه محدود به فتح، تسویه پیش از موعد، تسویه انهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را وکیل وکیل در توكيل ولو کرا (قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

توضیحات: با رعایت به اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

ماده (۱۱) منافع حاصله و اسناد اصل سرمایه:

۱۱-۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تبیین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.

۱۱-۲- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی ۴ مرحله و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.

۱۱-۳- متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت دهم درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضارعات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱۱-۴- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده معوق و نیز سود های سر رسید نشده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ توفیق در پرداخت هر یک از سود های سر رسید شده از اموال خود مجازا به عامل تملیک نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۱۱-۵- متقاضی متعهد گردید که با بررسی سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی متعین است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا راسا توسط شخص عامل کتبا تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجازا به عامل تملیک نماید.

ماده (۱۲) اسناد و مدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

- ۱۲-۱- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛
- ۱۲-۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛
- ۱۲-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)

سید روح اله قیصری
مدیر عامل
معاون اعتباری و تجاری سازی
محمد کلامی

صفحه ۳ از ۴

شرکت آذر تحلیل ایرانیان (متقاضی)
شماره ثبت: ۴۰۹۰۵
سید محمد رضا موسوی
(سپاه پاسداران)
مدیر عامل
تقاطع ولیعصر طالقانی مجتمع نور تهران
طبقه ۳ واحد ۳۱



ماده (۱۵) نسخ قرارداد:

ماده (۱۹) نسخ قرارداد: این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۹ تبصره و در چهار نسخه متحد المتن و واحد اعتبار تنظیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

۱-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه اختیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمله اختیار غبن فاحش ولو به صورت افش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱-۲- حاصل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری رأساً و صرفاً با اخطار کتبی نسخ نماید؛ نسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لااقل متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضمرات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱-۲-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق نسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱-۲-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱-۲-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱-۲-۴- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱-۲-۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱-۲-۷- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱-۲-۸- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

تبصره ۱: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: اعمال حق نسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر نسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصا یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱-۲- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱-۳- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، درغیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرسی یا بازرسی قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیراین صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و له محدود به) اعتماد، اعتبار، نسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شاسه ملی ۰۵۸۸۲۴۹-۱۴۰۰ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا برابری موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است؛ ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱-۳- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

تبصره ۱: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هیئت از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت متکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده (۱۸) اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت آدر تحلیل ایرانیان (متقاضی) شعبه مدیریت بازرگانی تقاطع ولیعصر و ملاقاتی مجتمع نور تهران شماره واحد ۱۱۱۱	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) سید روح اله بیرامینی مدیر عامل محمّد کلامی مدیر عامل
--	---

صفحه ۴ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی و تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیسوتراست، پلاک ۸۲، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
 تلفن: ۰۲۱۷۴۲۵۱۱۲۵
 ایمیل: info@hitechfund.ir
 وبسایت: www.hitechfund.ir

۱۱۳۰/۰۴-۰۸۱

۱۴۰۴/۰۶/۰۵

دارد

شماره:
تاریخ:
پیوسته:

تیر

صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است

متقاضی متعهد است نسبت به « توسعه زنجیره تأمین و شبکه لجستیک تجهیزات الکترونیک و ارتباطی » به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح		شرح
توسعه زنجیره تأمین و شبکه لجستیک تجهیزات الکترونیک و ارتباطی		
مبلغ (میلیون ریال)	عنوان	
۱۸۳,۵۹۹	هزینه مواد اولیه	هزینه های طرح به تفکیک
۱۳,۴۳۴	هزینه نیروی انسانی	
۲۲,۳۹۰	هزینه سربار	
۲۱۹,۴۲۳	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	اطلاعات پروژه
۹۴,۳۹۷	کل سود پیش بینی شده پروژه	
۱۵۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه	سهم الشرکه از هزینه
۶۸.۳۶٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	
۶۹,۴۲۳	سهم شرکت از هزینه	
۳۱.۶۴٪	درصد سهم شرکت از هزینه	سهم الشرکه از سود
۶۴,۵۰۰	سهم سرمایه گذار از سود کل	
۶۸.۳۳٪	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	
۲۹,۸۹۷	سهم شرکت از سود کل	
۳۱.۶۷٪	درصد سهم شرکت از سود کل	
۱۲ ماه	دوره پروژه (ماه)	آورده سرمایه گذار
۱۵۰,۰۰۰	آورده نقدی سرمایه گذار	در پروژه
۳۲,۲۵۰	شش ماهه اول	
۳۲,۲۵۰	شش ماهه دوم	دوره وصول سود پیش بینی شده
۲,۲۵۰	شش ماهه اول	
۲,۲۵۰	شش ماهه دوم	میزان تولید شرکت
۴۹۵,۰۰۰	شش ماهه اول	
۴۹۵,۰۰۰	شش ماهه دوم	میزان فروش شرکت
۴۳٪	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	
۴۳٪	معادل حاشیه سود سالانه	نرخ بازده دوره

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت آذر تحول ایران (متقاضی) شماره ثبت: ۲۰۰۹۰۵ (سیدامیر قاضی) سید محمد رضا موسوی تقاطع ولیعصر طالقانی مجتمع نور تهران طابق ۴ واحد ۲۱۰۲
---	---

پارسیس
پارسیس پردیس
IRAN SILICON VALLEY
مجموعه پارک فناوری پردیس

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات: موسسه مالی و تجارت سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۳۵
مورد تایید است

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

(۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۳۲

نام کارشناس

تاریخ تایید

واحد حقوقی