

شماره: ۱۱۳۰/۰۴۰۸۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

پرونده: دارد

تایید



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

ماده (۱۵) نسخ قرارداد:

۱۵-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تأمین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه اختیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمله اختیار فسخ ولو به صورت افشش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۵-۲- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفاً با احتیاط کتبی فسخ نماید؛ فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تأمین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضارعات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱۵-۲-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱۵-۲-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱۵-۲-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۵-۲-۴- محکومیت کثیری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱۵-۲-۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۵-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۵-۲-۷- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۵-۲-۸- مواعید قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

توضیح: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

توضیح ۲: اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

توضیح ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱۶-۱- هر منظور اعمال حق نظارت عامل برو نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصا یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱۶-۲- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تأمین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاصی خبره استفاده نماید.

۱۶-۳- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۶-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حایرس و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱۶-۵- در صورت عدم تأیید گزارش تسویه از سوی فراپورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیراین صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات :

۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۷-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داوور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به نشانی ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۹ به عنوان داوور مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا برابری موازن مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داووری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داوور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رای داووری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱۷-۳- مدت داووری، از زمان تقاضای انجام داووری تا دور به مدت یک سال می باشد.

توضیح: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده (۱۸) اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	صندوق توسعه فناوری های نوین (متقاضی)
سید روح الله میرامینی مدیر عامل محمد کلامی معاون اعتباری و تجاری سازی	مجید منیف مدیر عامل

صفحه ۴ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجارتی سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده ناصریه، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۷۸۲۵۱۱۲۵(فکس: ۰۲۱)۷۸۲۵۱۱۲۴(info@hitechfund.ir www.hitechfund.ir

IRAN SILICON VALLEY
توسعه پارک فناوری پردیس

نام کارشناس:
تاریخ فایده:
واحد حسابداری



پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است
متقاضی متعهد است نسبت به «تامین قطعات خودروهای سواری» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

تامین قطعات خودروهای سواری		عنوان طرح
مبلغ (میلیون ریال)	عنوان	شرح
۲۷۲,۵۸۲	هزینه مواد اولیه	هزینه های طرح به تفکیک
۳۳,۶۰۶	هزینه نیروی انسانی	
۵۶,۰۱۰	هزینه سربار	
۳۶۲,۱۹۸	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	اطلاعات پروژه
۱۵۹,۶۰۰	کل سود پیش بینی شده پروژه	
۲۵۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه	سهم الشرکه از هزینه
۶۹.۰۲٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	
۱۱۲,۱۹۸	سهم شرکت از هزینه	
۳۰.۹۸٪	درصد سهم شرکت از هزینه	
۱۱۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از سود کل	سهم الشرکه از سود
۶۸.۹۲٪	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	
۴۹,۶۰۰	سهم شرکت از سود کل	
۳۱.۰۸٪	درصد سهم شرکت از سود کل	
۱۲ ماه	دوره پروژه (ماه)	آورده سرمایه گذار
۲۵۰,۰۰۰	آورده نقدی سرمایه گذار	در پروژه
۵۵,۰۰۰	شش ماهه اول	دوره وصول سود پیش بینی شده
۵۵,۰۰۰	شش ماهه دوم	
۵,۰۰۰	شش ماهه اول	میزان تولید شرکت
۵,۰۰۰	شش ماهه دوم	
۱,۲۰۰,۰۰۰	شش ماهه اول	میزان فروش شرکت
۱,۲۰۰,۰۰۰	شش ماهه دوم	
۴۴٪	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	نرخ بازده دوره
۴۴٪	معادل حاشیه سود سالانه	

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت تلاش خودرو ایرانیا (متقاضی)
سید روح اله میرامینی مدیرعامل	مجید متیف مدیرعامل
محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی	