



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۳۳۰/۴-۱۲۷
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
پرونده:

دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ تصویب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل متعده شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین:

الف) شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۵۹۸۵۱ و شماره ثبت ۷۳۳۹ و باکد اقتصادی ۱۱۳۱۳۷۱۷۳۳، به نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیرعامل و محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی همراه با مهر شرکت، به نشانی: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲ با شماره تماس ۷۰۷۰۶۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: info@htdf.ir که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود؛ و
ب) شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۰۸۱۶۸۱۶۲۲ با شماره ثبت ۸۵۱۳ کد اقتصادی ۱۰۸۱۶۸۱۶۲۲، به نمایندگی خانم مهدیه نوروزی اقبالی با کد ملی ۴۳۳۲۱۳۰۴۹ به عنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۳۳۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۷ به نشانی: قزوین، بلوار پردیس، نبش کوچه نیلوفر، پلاک ۱۷۸ و با شماره تلفن: ۲۸۳۳۱۱- به نشانی پست الکترونیک: sales@sepehrsystems.net که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود؛ به شرح ذیل منعقد گردید.

تیسره) عامل با توجه به مجوز شرکت فرابورس ایران (کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی) مالک سکوی (پلتفرم) به نشانی www.novincrowd.ir بوده و از این طریق و به شرح مقرر در این قرارداد اقدام به تامین مالی متقاضی خواهد نمود.

ماده (۲) تعاریف:

در این قرارداد واژه ها و اصطلاحاتی که به کار رفته است دارای معانی ذیل می باشند:
سکو: پلتفرم نوین گراد به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح و اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.
فرابورس: مقصود شرکت فرابورس ایران می باشد.
سرمایه: گذاران/تامین کنندگان/اشخاص حقیقی و حقوقی که در موضوع تامین مالی طرح منتشر شده در سکوی عامل مشارکت می نمایند.

کارگروه ارزیابی: کارگروه موضوع دستور العمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار.
فهرس: ماژور: مقصود کلیه حوادث و رخدادهایی است که غیر قابل پیش بینی بوده و خارج از کنترل طرفین قرارداد حادث می شوند این رخدادها از قبیل جنگ، اعتصابات ملی، سیل، طوفان، زلزله که باعث توقف اجرای موضوع قرارداد می گردد.
ناظر فنی: ناظر فنی متقاضی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.
طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است؛ شایان ذکر است مشخصات کامل طرح، نحوه اجرا و سایر موارد مقرر در قرارداد حاضر در پیوست شماره یک این قرارداد ذکر گردیده است.

ماده (۳) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تامین مالی متقاضی از طریق سامانه تامین مالی جمعی عامل به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به منظور اجرای نمودن طرح توسعه پلتفرم یکپارچه رزرو و مدیریت پروازهای چارتری خارجی؛ شایان ذکر است مشخصات کامل طرح و نیز سایر موارد مرتبط با موضوع قرارداد به شرح پیوست یک این قرارداد می باشد.

تیسره) متقاضی متعهد می گردد پیش از انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی حداقل ۱۰ درصد از مبلغ مندرج در این ماده را به حساب معرفی شده توسط عامل قفلا واریز نماید؛ شایان ذکر است این مبلغ در صورت فسخ قرارداد و یا تحقق تامین مالی، همراه با وجوه جمع آوری شده به متقاضی پرداخت خواهد شد.

تیسره) با توجه به وظایف و مسئولیت های عامل در قبال سرمایه گذاران طرح تامین مالی جمعی، متقاضی می بایست موضوع قرارداد را مطابق مفاد قرارداد حاضر انجام رسانیده و در هر صورت غیبه و مصلحت سرمایه گذاران طرح و عامل را رعایت نماید.

تیسره) عامل پس از تکمیل اسناد و مدارک لازم وفق مفاد قرارداد حاضر و دستور العمل تامین مالی جمعی و نیز تادیه حداقل مقرر در تبصره ۱ این قرارداد توسط متقاضی اقدام به انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی خود خواهد نمود، مدت انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی و جمع آوری وجوه و آورده سرمایه گذاران از زمان انتشار طرح به مدت ۳۰ روز خواهد بود، شایان ذکر است چنانچه در این مدت حداقل مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمع آوری گردد، تامین مالی انجام شده تلقی می گردد و متقاضی می بایست وفق مفاد قرارداد حاضر کلیه تعهدات خود را به انجام برساند.

تیسره) عامل و نهاد مالی هیچگونه توسعه ای به منظور شرکت در طرح تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران نخواهد داشت.
تیسره) با عنایت به این امر که تامین مالی طرح مذکور در این ماده در قالب عقد مشارکت مدنی می باشد لذا متقاضی می بایست ضمن مدنظر قرار دادن کلیه جوانب مرتبط با اجرای طرح، به نحوی نسبت به اجرای موضوع اهتمام ورزد که حداقل سود پیش بینی شده در این قرارداد محقق گردد در این رابطه متقاضی می بایست در موارد مقرر نسبت به ارائه کلیه گزارشات لازم وفق پیوست های این قرارداد اقدام نماید.

تیسره) متقاضی ضمن قرارداد حاضر و عقد صلح خارج لازم متعهد گردید که کلیه مبالغ دریافتی به موجب قرارداد حاضر را صرفاً در راستای اجرای طرح مندرج این ماده هزینه نماید، بدیهی است در صورت هرگونه انحراف از هزینه کرد مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد بنا به احراز عامل، در صورت فسخ قرارداد توسط عامل، متقاضی می بایست ظرف مدت ۲۰ روز کلیه مبالغ دریافتی به انضمام سود های متعلقه و کلیه خسارات را به عامل پرداخت نماید؛ در این رابطه متقاضی حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تیسره) چنانچه به هر دلیل اصل سرمایه پرداختی به متقاضی کلاً یا جزاً از بین برود و یا سود های پیش بینی شده در این قرارداد حاصل نشود، متقاضی متعهد گردید اصل سرمایه دریافتی به انضمام کلیه سود های متعلقه را از محل سود خود و یا اموال خویش مجاباً به عامل تسلیت نماید.

تیسره) متقاضی متعهد گردید که موضوع قرارداد را در قلمروی جمهوری اسلامی ایران و بهالامبره به انجام برساند.

ماده (۴) مدت قرارداد:

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)

سید روح اله میرامینی
مدیر عامل اعتباری و تجاری سازی

محمد کلاهی

شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین (متقاضی)

مهدیه نوروزی اقبالی
مدیر عامل

العمل تأمین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سفته طرح تکول شده در سکو های تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۸- متقاضی اعلام و اشیاء نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرسی و بازرسی حقوقی خود در تریه به مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد یا هر نحو، گزارش بازرس و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۱۱- متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم ازجمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را به عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، مبهم و غیرواقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکو عامل بازگردانی گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرس قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید شده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.

۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق متکسبه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نماد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکو عامل به انجام برساند.

۱۸- در صورت انعقاد این قرارداد متقاضی، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکو عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل، می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید. شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با تسخیر یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه اختلافات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در وجوه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی طرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مفهومی در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره، یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۲۱- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید؛ در این راستا، متقاضی متعهد است طرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه ستاد و انعقاد قرارداد با حسابرس نامتد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید. شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حتی معایلات تأخیر نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نیست به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نموده.

۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس متد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

کنند؛ متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه های مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد) ارائه شود.

۲۸- متقاضی می بایست در موعد مقرر نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح از مراجع ذی صلاح اقدام نموده و مجوزات مربوطه را به عامل تحویل نماید؛ چنانچه به دلیل قصور متقاضی در این خصوص به هر دلیل هر گونه زیانی به عامل، نهاد مالی و سرمایه گذاران وارد آید، متقاضی می بایست کلیه خسارات به انضمام اصل مبالغ دریافتی و سود های مقرر را پرداخت نماید.

۲۹- متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت.

۳۰- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد؛ در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار طرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در این صورت هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۳۱- فیصود در صورت تکمیل بخشی از سرمایه مورد نیاز وفق تیصره آماده ۲۳ این قرارداد متناسب سرمایه تأمین شده نیز گواهی شراکت صادر خواهد شد.

۳۲- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد، در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود.

۳۳- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نمی باشد، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۳۴- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد، در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل تملیک نماید.

۳۵- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛ بدهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و...، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

ماده ۴- وجه التزام قرارداد

۱- به منظور تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ایشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل بنا به احراز و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۲- در صورت تسخیر قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

تیصره متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در خصوص احراز و اعلام عامل در ارتباط با مفاد این عاده و پرداخت وجه التزام را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸- تعهدات عامل

۱- به موجب این قرارداد علاوه بر وظایف و تکالیفی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست: ا- درخواست متقاضی را مطابق استاندارد های فنی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.

۲- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و به شرح قوانین مربوطه باکیان و حفظ نماید تا عندالزوم در صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ایشان ارائه نماید.

۳- عامل به منظور فرآیند تأمین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند:

۱-۳-۱- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی؛

۲-۳-۲- ارزیابی طرح دارایی شرا به استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید عامل به نهاد مالی؛

۳-۳-۳- دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛

۴-۳-۴- همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران در صورت نیاز؛

۵-۳-۵- ثبت درخواست صدور گواهی شراکت در سامانه فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موفقیت تأمین مالی طرح؛

۶-۳-۶- اخذ کد اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی؛

۷-۳-۷- انتشار طرح در سکو تأمین مالی جمعی؛

۸-۳-۸- جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛

۹-۳-۹- اعمال نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛

۱۰-۳-۱۰- ارسال گزارش به تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی؛

۱۱-۳-۱۱- در دریافت و بررسی گزارش حسابرس؛

۱۲-۳-۱۲- وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبالغ پرداخت شده در مواعد مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛

۱۳-۳-۱۳- تهیه گزارش تسویه و اختتام پرونده.

ماده ۹- تعهدات نهاد مالی

نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تأمین مالی جمعی ازجمله تأیید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

۱-۹- بررسی و تأیید طرح؛

شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین (متقاضی) مهدیه نوروزی اقبالی مدیر عامل	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) سید روح اله میرزایی مدیر عامل معامل اعتباری و تجاری سازی
--	--

۱-۲- بررسی و تایید گزارش به تأمین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛

۱-۳- بررسی و تایید درخواست صدور گواهی؛

۱-۴- بررسی و تایید گزارش تسویه؛

۱-۵- برقراری ارتباط جهت احراز هویت سهام.

توضیح: نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

ماده (۱۰) تعهدات تأمین کنندگان:

۱-۱- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تأمین کنندگان رسیده است و اعلام می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو عامل اطلاع کامل دارد.

۱-۲- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پولشویی تسبب به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.

۱-۳- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و مبنای ریسک مندرج در تارنمای www.novincrowd.ir مطالعه کرده و تایید نموده اند.

۱-۴- تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و... بر دمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۱-۵- تأمین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده جهت تنفی تعهدات قراردادی وی تا ۱۰ درصد مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.

۱-۶- تأمین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق موارد مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود خارج از مواعید مذکور را از خود سلب و ساقط کرده است. ۱-۷- تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است. عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

توضیح: کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم همزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی و تسویه کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی از جمله و نه محدود به فتح، تسویه پیش از موعد، تسویه انهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مدنی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را وکیل (وکیل در توکیل وکیل کرار) قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

توضیح: با رعایت به اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب موضوع قرارداد تضمین خواهد شد.

ماده (۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:

۱۱-۱- متقاضی اعلام نموده که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود متعلق ثالثی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح بیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.

۱۱-۲- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی ۴ مرحله و در موارد مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.

۱۱-۳- متقاضی متعهد گردید کلیه مبلغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مقرر اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبلغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبلغ می بایست بابت هر روز تأخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تعزیرات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱۱-۴- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده سود های سر رسید نشده را به انضمام اصل مبلغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی از طرف مدت ۲ روز از تاریخ تعویق در پرداخت هر یک از سود های سر رسید شده از اموال خود میجانبه به عامل تملیک نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۱۱-۵- اتخاذ تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرسی مورد تأیید عامل یا راسا توسط شخصی عامل کتبا تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی مصوبه و محمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و بیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را میجانبه به عامل تملیک نماید.

ماده (۱۲) اسناد و مدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

۱۲-۱- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و ضمانت اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۱۲-۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛

۱۲-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

۱۲-۴- الزامات و گزارش های دوره ای؛

۱۲-۵- افشای دعای حقوقی و کیفری مفروجه علیه متقاضی یا اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل آن؛

۱۲-۶- مشخصات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیأت مدیره؛

۱۲-۷- مشخصات کامل سهامداران شرکت متقاضی؛

۱۲-۸- لیست دارایی و بدهی ها؛

۱۲-۹- صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی.

توضیح: با رعایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی، عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشاء اطلاعات مربوطه اقدام نماید در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۳) تضمین قرارداد:

۱۳-۱- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تأمین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف مبلغ پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد یک فقره چک به شماره ۹۰۰۶۵۹۲۷۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (سی میلیارد تومان) صادره از بانک صادرات ایران متعلق به شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین و یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت به شماره سپام ۱۸۵۷۲۰-۴۱۲۰-۱۵۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صادره از بانک صادرات ایران به ذینفعی عامل به ایشان تقدیم نمود؛ بدیهی است در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی بصورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای اعم از دعای خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضمین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول موصوفی از خسارات مورد حکم، از تضمین موضوعی نیز استفاده نماید.

توضیح: استرداد تضمین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتعل بر اصل مبلغ، سود های پیش بینی شده و قسطنی و نیز کلیه خسارات وارده خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات از سوی متقاضی، توسط مشارکین لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

توضیح: با اعمال مختار در تمدید مدت اعتبار ضمانت نامه خواهد بود. در این خصوص متقاضی متعهد گردید مقدمات مربوطه در این رابطه را فراهم نموده و ۳۰ روز پیش از اتمام مدت اعتبار ضمانت نامه، نسخه تمدید شده را به ذی نقضی عامل به ایشان تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مختار در مطالبه وجه ضمانت نامه از مرجع صادر کننده بوده و متقاضی در این رابطه حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

توضیح: متقاضی، تأمین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تام الاختیار اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود سرمایه گذاری، خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فتح قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد را در صورت عدم پرداخت متقاضی، از تالیق و تضمین متقاضی موجود نزد عامل و یا از محل سایر اموال متقاضی بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی و یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد؛ همچنین تأمین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام درخصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

۱۳-۲- اعلام و احراز عامل در خصوص عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی قبیل الخطاب بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۳- عامل این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود از محل تضمین مندرج در این ماده و یا قرارداد یا توانامن اقدام نموده و نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید؛ بدیهی است عدم اقدام بر روی یکی از تضمین به معنی اسقاط حقوق عامل در این خصوص نخواهد بود.

۱۳-۴- عامل می تواند در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد حاضر و یا قوانین و مقررات، دستورالعمل تأمین مالی جمعی نسبت به تقو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی در سکوی تأمین مالی خود اقدام نماید.

۱۳-۵- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به تفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق وکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف در دمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد؛ متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۶- در صورت ارائه اسناد تجاری (چک/سفته) از سوی متقاضی به منظور اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد کلیه اسناد باید شده می بایست در وجه عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضا هیأت مدیره متقاضی هکلی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن (ضمیمه شده به دمه) اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده (۱۴) فورس ماژور:

در صورت حدوث فورس ماژور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی می بایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس ماژور را داشته و غیر قابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود. در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسؤول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تأخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس ماژور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

توضیح: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین (متقاضی)
سید روح الله حسینی مدیر عامل معاون اعتباری و حسابرسی	مهرداد نوروزی اقبالی مدیر عامل

ماده (۱۵) نسخ قرارداد:

۱۵-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تأمین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه اختیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمده خیار فسخ و لو به صورت افضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۵-۲- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و سرفاً یا اختصار کلی فسخ نماید: فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تأمین کنندگان، عمل و نهاد مالی نخواهد بود و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت دهم درصد مبلغ تسویه شده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضرات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱۵-۲-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت:

۱۵-۲-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد:

۱۵-۲-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۵-۲-۴- محکومیت کفیری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱۵-۲-۵- اثبات خلاف بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۵-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۵-۲-۷- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۵-۲-۸- موافق قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

توضیحات: احرار موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

توضیحات: اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

توضیحات: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱۶-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصاً یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱۶-۲- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تأمین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۶-۳- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۶-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرسی و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱۶-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۷-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۹ به عنوان داور معرفی الطرفین ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داور مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رای داور از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱۷-۳- مدت داور، از زمان تقاضای انجام داور از داور به مدت یک سال می باشد.

توضیحات: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت متکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده (۱۸) اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین (متقاضی) مهدیه نوروزی اقبالی مدیر عامل	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) سید روح اله میرانی مدیر عامل محمدرضا کلاهی معاون اعتباری و تسهیل سازی
---	--

پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است؛

متقاضی متعهد است نسبت به « توسعه پلتفرم یکپارچه رزرو و مدیریت پروازهای چارتری خارجی » به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح		توسعه پلتفرم یکپارچه رزرو و مدیریت پروازهای چارتری خارجی
شرح	عنوان	مبلغ (میلیون ریال)
هزینه های طرح به تفکیک	هزینه مواد اولیه	۳۴۹,۸۷۰
	هزینه نیروی انسانی	۲۰,۴۲۰
	هزینه سربار	۳۴,۰۳۴
اطلاعات پروژه	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	۴۰۴,۳۲۴
	کل سود پیش بینی شده پروژه	۱۷۸,۶۴۰
سهم الشرکه از هزینه	سهم سرمایه گذار از هزینه	۲۵۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۶۱,۸۳٪
	سهم شرکت از هزینه	۱۵۴,۳۲۴
	درصد سهم شرکت از هزینه	۳۸,۱۷٪
سهم الشرکه از سود	سهم سرمایه گذار از سود کل	۱۱۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	۶۱,۵۸٪
	سهم شرکت از سود کل	۶۸,۶۴۰
	درصد سهم شرکت از سود کل	۳۸,۴۲٪
آورده سرمایه گذار	دوره پروژه (ماه)	۱۲
در پروژه	آورده نقدی سرمایه گذار	۲۵۰,۰۰۰
دوره وصول سود پیش بینی شده	شش ماهه اول	۵۵,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۵۵,۰۰۰
میزان تولید شرکت (بلیط)	شش ماهه اول	۷,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۷,۰۰۰
میزان فروش شرکت	شش ماهه اول	۷۷۰,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۷۷۰,۰۰۰
نرخ بازده دوره	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	۴۴٪
	معادل حاشیه سود سالانه	۴۴٪

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین (متقاضی)
سید روح الهی محمد کلایی معاون اعتباری و تجاری سازی	مهدیه نوروزی مدیر عامل

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده شاهوند، پارک فناوری پردیس، نبش توآوری هشتم، پلاک ۸۲

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۲۲۸

تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵

10

الحاقیه قرارداد شماره ۱۲۷-۱۱۳۰/۰۴-۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تامین مالی جمعی
شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرار داد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۶۸۶۶۲ به شماره ثبت ۸۵۱۳ کد اقتصادی ۱۰۸۶۱۴۶۸۶۶۲، با نمایندگی خانم مهدیه نوروزی با کد ملی ۴۳۲۲۹۲۵۰۴۹ به عنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ به نشانی: قزوین، بلوارمدرس، نبش کوچه نیساریان، پلاک ۱۷۸ و با شماره تلفن: ۰۲۸۳۳۱۱ به نشانی پست الکترونیک: sales@sepehrsystems.net که در این قرار داد «متقاضی یا بدهکار» نامیده می شود و ۱- خانم مهدیه نوروزی اقبالی فرزند: اکبر دارای شماره شناسنامه: ۱۴۱۳ و شماره ملی: ۴۳۲۲۹۲۵۰۴۹ صادره از: قزوین به نشانی: قزوین، پونک، بلوار نخبگان، کوچه نسیم چهارم، پلاک ۹، طبقه ۱ واحد ۱ کد پستی: ۳۴۱۴۷۹۸۸۸۵ و تلفن: ۰۹۱۲۶۸۱۰۱۹۹ و ۲- آقای محمد مافی فرزند: مسعود دارای شماره شناسنامه: ۱۲۵۵ و شماره ملی: ۴۳۲۲۸۴۹۷۶۸ صادره از: قزوین به نشانی: قزوین، پونک، بلوار نخبگان، کوچه نسیم چهارم، پلاک ۹، طبقه ۱ واحد ۱ کد پستی: ۳۴۱۴۷۹۸۸۸۵ و تلفن: ۰۹۱۲۱۸۲۶۲۲۲ که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد "ضامین" نامیده می شوند، منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیرقابل برگشت ضامین به منظور ضمانت تضامنی (ضمیمه به ضمیمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ابقاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صادرالذکر و این قرارداد را متضامناً به صورت ضمیمه به همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامین منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۱۲۷-۱۱۳۰/۰۴-۱۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ابقاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از ضامین متعهدین که نزد صندوق موجود می باشند بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رساند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱: ضامین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفرداً و یا مجتمعاً اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

صندوق	ضامین	متقاضی
سید روح اله میرامینی مدیرعامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری های نوین	۱- خانم مهدیه نوروزی اقبالی ۲- آقای محمد مافی	مهدیه نوروزی اقبالی مدیرعامل شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۵: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامنین به عمل آورد.

تبصره ۶: در این الحاقیه بنا به اقتضائات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۷: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۸: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هر گونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقداً به صندوق پرداخت نمایند.

تبصره ۹: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامنین تغییر نموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تبصره ۱۰: دفتر و صورت حساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۱: بدهکار، ضامنین کلیه اختیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۳) سایر شرایط:

۳-۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعید مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور

متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شماره-شماره ملی صادر کننده	عهد بانک
۱	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۹/۲۲	۹۰۰۶/۵۹۲۷۸۳	شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۶۸۶۶۲	بانک صادرات
۲	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۲/۲۳	۹۰۰۶/۵۹۲۷۸۴	شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۶۸۶۶۲	بانک صادرات
۳	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۵/۰۳/۲۳	۹۰۰۶/۵۹۲۷۸۵	شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۶۸۶۶۲	بانک صادرات
۴	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۵/۰۶/۲۱	۹۰۰۶/۵۹۲۷۸۶	شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۶۸۶۶۲	بانک صادرات

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۹۰۰۶/۵۹۲۷۸۸ و به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ همزمان با انعقاد این

قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۴: ضامنین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

صندوق	ضامنین	متقاضی
سید روح الله امینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری خیر دولتی توسعه فناوری های نوین	۱- خاتم مهدیه نوروزی اقبالی ۲- آقای محمد مافی	مهدیه نوروزی اقبالی مدیر عامل شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین

صفحه: ۲ از ۳

ارائه کننده خدمات توسعه مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۱۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴

تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵



تبصره ۳: متقاضی و ضامنین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۲۷-۱۱۳۰/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۱۲۷-۱۱۳۰/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۱۲۷-۱۱۳۰/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴ (نسخ قرارداد):

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و چهار نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

صندوق	ضامنین	متقاضی
سید روح الله میرزایی مدیر عامل معادن اعتباری و تجاری سازگ شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	مهدیه نوروزی اقبالی آقای محمد مافی	مهدیه نوروزی اقبالی مدیر عامل شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین



Yükseköğretim Bakanlığı
Eğilim ve Öğretim Genel Müdürlüğü

Yükseköğretim Bakanlığı
Eğilim ve Öğretim Genel Müdürlüğü
Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığına
Eğilim ve Öğretim Genel Müdürlüğüne
Yükseköğretim Kurulu Başkanlığına
Eğilim ve Öğretim Genel Müdürlüğüne
Yükseköğretim Kurulu Başkanlığına
Eğilim ve Öğretim Genel Müdürlüğüne
Yükseköğretim Kurulu Başkanlığına
Eğilim ve Öğretim Genel Müdürlüğüne
Yükseköğretim Kurulu Başkanlığına
Eğilim ve Öğretim Genel Müdürlüğüne

--	--	--