

و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای مسئولیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع منجمله دستور العمل تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۸- متقاضی اعلام و اشتهار نمود که قوانین و مقررات منسوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمله دستور العمل تأمین مالی جمعی را دارای سابقه طرح نکول شده در سکوی های تأمین مالی جمعی مورد اشاره گردید و نیز و با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرس و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۱۱- متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه منابع دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۶-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری نماید. همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بارگذاری گردیده است، می باشد و این طرح مضمون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرسی قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های جاری و سررسید شده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.

۶-۱۷- صرف انتفاع این قرارداد هیچ گونه حق مکتسبه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نماد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۶-۱۸- در صورت انصراف از نماد قرارداد حاضر، از تکاپ هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و با اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل؛ عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با فتح یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تعلقات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی و وجوه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی طرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقررده ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد یا عامل از تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تصحیح حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های زیر مرتبط با کسب و کار خود را ضیق فرمت منسوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخصوص باره زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱- متقاضی متعهد است شخصی های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی یا روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است طرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موکول به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نیست به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خودسلب و ساقط نمود.

۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره ایشان متعهدانه به صورت سیم دمه به ذمه و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۶-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار در صورت صلاحدید عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه

۶-۲۷- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد، در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود.

۶-۲۸- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتوایات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نمی باشد، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۶-۲۹- متقاضی متعهد است نسبت به تهیه اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تصحیح دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد، در صورت تلف یا تصحیح اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل تمسک نماید.

۶-۳۰- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛ بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاهای و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم ...، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

ماده ۷) وجه التزام قراردادی:

۷-۱- در صورت تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ایشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل بنا به احراز و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۲- در صورت فسخ قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۳- متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در خصوص احراز و اعلام عامل در ارتباط با مفاد این ماده و پرداخت وجه التزام را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸) تعهدات عامل:

۸-۱- عامل به موجب این قرارداد علاوه بر وظایف و تکالیفی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست: ۸-۱-۱- درخواست متقاضی را مطابق استانداردهای فنی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.

۸-۱-۲- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و به شرح قوانین مربوطه بانگانی و حفظ نماید تا عندالزوم در صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ایشان ارائه نماید.

۸-۱-۳- عامل به منظور فرآیند تأمین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند:

۸-۱-۳-۱- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی؛

۸-۱-۳-۲- ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید عامل به نهاد مالی؛

۸-۱-۳-۳- دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛

۸-۱-۳-۴- همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران در صورت نیاز؛

۸-۱-۳-۵- ثبت درخواست صدور گواهی شراکت در سامانه فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موفقیت تأمین مالی طرح؛

۸-۱-۳-۶- اخذ کد اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی؛

۸-۱-۳-۷- انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی؛

۸-۱-۳-۸- جمع آوری و پرداخت مبالغ مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛

۸-۱-۳-۹- اعمال نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛

۸-۱-۳-۱۰- ارسال گزارش به تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی؛

۸-۱-۳-۱۱- دریافت و بررسی گزارش حسابرس؛

۸-۱-۳-۱۲- وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبالغ پرداخت شده در مواعید مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛

۸-۱-۳-۱۳- تهیه گزارش تسویه و اختتام پرونده.

ماده ۹) تعهدات نهاد مالی:

نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تأمین مالی جمعی از جمله تأیید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)

سید حسن اله میرامینی
محمد کلامی
معاون اعتباری و تجاری سازی

شرکت ساختمانی و تاسیساتی سرند گلوبال (متقاضی)

سرمایه خاص
نمونه سند گلوبال
تأیید: ۳۹۸۰
سرند گلوبال

