

مدت این قرارداد حداکثر ۱۴ ماه تمام شمسی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ می باشد، شایان ذکر است این مدت مشتمل بر مواعید ذیل خواهد بود:

الف: آماده سازی طرح جهت نمایش در سکو و دریافت نماد اختصاصی از فراپورس به مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ انعقاد قرارداد

ب: حاضر و ارائه کلیه اسناد و مدارک لازم:

قرارداد تامین مالی جمعی

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل منعقد شده و با پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست.

قرارداد تامین مالی جمعی

(ماده) مشخصات طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین:

الف) شرکت صندوق پژوهش و فناوری یخبردولتی توسعه فناوری های نوین(سهامی خاص)به شناسه ملی ۱۰۳۵۹۸۵۱-۱۰۱۰۷۰۱۰۷ شماره ثبت ۲۷۳۹۴۱۰۳۵۹۸۵۱، با نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیرعامل و محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی همراه با مهر شرکت، به نشانی: تهران؛ کیلومتر ۲۰ جاده دماوند؛ پارک فناوری پردیس، نبش نواوری هشتم، پلاک ۸۲ با شماره تماس ۰۲۱-۷۵۰۷۶۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: info@idf.ir که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود؛ و

ب) شرکت خدمات مسافرت هوایی و سپاهارتدی هفت اورنگ تفریون (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۰۸۸۱۶۲۸۶۲۱-۱۰۱ شماره ثبت ۸۵۱۲ کد اقتصادی ۰۸۸۱۶۲۸۶۲۱، با نمایندگی خانم مهدیه نوروزی آقبالی با کد ملی ۰۴۹۱۲۳۲۰۰۴۹ به عنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت به موجب سند مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۷ به نشانی: تفریون؛ کوچه چمنسیر، خیابان

پلاک ۱۷۸ و با شماره تلفن: ۰۲۱۳۳۱۱۱۱۱۱ به نشانی پست الکترونیک: sales@sepehrsystems.net که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود؛ به شرح ذیل متعهد گردید.

نیمه ۳: عامل با توجه به مجوز شرکت فرابورس ایران (کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی) مالک (سکو/اینترن) به نشانی www.povincrowd.ir و به مدت ۱۸۰ روز، به شرح مفرد ذیل، قرارداد اقدام به تأمین مالی متقاضی خواهد نمود.

ماده ٥) حق الزحمه عامل:

[illegible]

۵-۴- در صورت موفقیت تأمین مالی و با تأمین حداقل منابع مالی به شرح مفرد در تبصره ۳ ماده ۱۳ قرارداد، عامل کلیه وجوه را حداکثر ظرف مدت ۴ روز کاری و پس از تأیید نهادهای ملی و ملی یکم مرحله به متقاضی پرداخت خواهد کرد؛ در این رابطه متقاضی حساب شماره ۰۵۷۵۷۷۹۶۸ و به شماره شب ۰۵۷۵۷۷۹۶۸*****0۲۱۰۱۲RZIRZ بانک ملت را به منظور پرداخت کلیه وجوه تعیین نماید.

[illegible]

ماده ۶) شرایط ضمن عقد:

سایر موارد مرتبط با موضوع قرارداد به شرح پیوست یک این قرارداد می باشد.

تیمبر ۱: متقاضی متعهد می گردد پیش از انتشار طرح در سامانه تأمین مالی جمعی حداقل ۱۰ درصد از مبلغ مندرج در این ماده را به حساب معرفی شده توسط نهاد ارایز نماید؛ شایان ذکر است این مبلغ در صورت فسخ قرارداد و یا تحقق تأمین مالی، همراه با وجوه جمع آوری شده به متقاضی پرداخت خواهد شد.

نیمبر ۱: با توجه به وظایف و مسئولیت های عامل در قبال سرمایه گذاران طرح تامین مالی جمعی، متقاضی می بایست موضوع قرارداد را مطابق مفاد قرارداد حاضر انجام رسانیده و در هر صورت غیبه و مصلحت سرمایه گذاران طرح و عامل را رعایت نماید.

نیمبر ۲: عامل پس از تکمیل اسناد و مدارک کار و مقر و مفاد قرارداد حاضر و دستور العمل تامین مالی جمعی و نیز تاجیه حداقل مقرر در تبصره ۱ این قرارداد توسط متقاضی اقدام به انتشار طرح در ساله تامین مالی جمعی خود خواهد نمود. مدت انتشار طرح در ساله

۲-۴ - منقضی متعهد: گردید که چنانچه اجرای موضوع قرارداد به نحو مطلوب، علاوه بر مبالغ اعلام شده در این قرارداد نیازمند سرمایه بیش از مبلغ کلیه بایع مزاد را خود شخصاً یا سایر اموال و یا منابع تأمین ننماید؛ بدیهی است این اقدام منقضی تحت هیچ شرایطی باعث کسر سود پیش بینی شده قراردادهای سهام سرمایه گذاران نخواهد شد.

۴-۳- متقاضی متعهد گردید که به هیچ نحو اجرای موضوع قرارداد را جز تا و کلاً به هیچ شخص حقیقی و باحتوائی و اکتدار نخواهد کرد.

۴-۴- متقاضی اعلام نمود که در طول مدت این قرارداد و تا زمان تسویه کلیه وجوه دریافتی به موجب این قرارداد، بدون اخذ موافقت عامه، حاکم، هیئت امنا، تشکلات اساسی شرکت از قبیل: هیئت مدیره، سهامداران، هیئت عام و غیره، متعهد به پرداخت کلیه بدهی های خود نخواهد بود.

نقشه ۵: متقاضی ضمن قرارداد حاضر و عقد صلح خارج لازم متعهد گردید که کلیه مبالغ دریافتی به موجب قرارداد حاضر را صفا در راستای اجرای طرح مندرج این ماده هزینه نماید. بدین است در صورت هرگونه انحراف از هزینه کرد مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد اقدام نماید.

[illegible]

نقص ۸: متقاضی متعهد گردید که موضوع قرارداد را در قلمروی جمهوری اسلامی ایران و به‌البامبره به انجام برساند.

ماده ۴) مدت قرارداد:

شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
---	---

سید روح الله
محمد کلامی

مدیر عامل
معاون اعتباری
تجاری بانک
مدیر عامل
معاون اعتباری

ارائه کننده خدمات نوین مالی و فناوری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

صفحه ۲ از ۲

مستندات محدود شماره ثبت: ۸۵۱۳

پارک فناوری پردیس

IRAN SILICON VALLEY

تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ | فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ | info@hitechfund.ir | www.hitechfund.ir | مورد تایید اسناد | عضو پارک فناوری پردیس

العمل تأمین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکوّل شده در سکوی های تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۸- متقاضی اعلام و اشرار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات و موارد اشاره گردید و نیز به بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرس و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۱۱- متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد. ۶-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، مبهم و غیرواقعی خودداری نماید. همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بازگردانی گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و وضیعت بدیهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قراردادهای مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان سر رسید شده، جاری و موقوف خود، وضیعت بدیهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قراردادهای مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان به انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکوها تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد. ۶-۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق تکلیف ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نهاد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۶-۱۸- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل، عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید. شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با فسخ یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید. در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در وجوه دریافتی از عامل امتناع نماید و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی ظرف مدت ۲۰ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اسامیه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهام شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد یا عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد عامل می تواند راساً از محفل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد نسبت به مطالبه خسارات وارده از محفل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کسب و کار را به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادر برای وی نیست به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خودسلب و ساقط نمود.

۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیات مدیره ایشان متضامناً به صورت ضمه ذمه به ذمه و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۶-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس و متعهد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح دید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

کند؛ متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه های مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاح دید عامل گزارش حسابرس شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود.

۶-۲۸- متقاضی می بایست در موعد مقرر نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح از مراجع ذی صلاح اقدام نموده و مجوزات مربوطه را به عامل تحویل نماید؛ چنانچه به دلیل قصور متقاضی در این خصوص به هر گونه زبانی به عامل، نهاد مالی و سرمایه گذاران وارد آید، متقاضی می بایست کلیه خسارات به انضمام اصل مبالغ دریافتی و سود های مقرر را پرداخت نماید.

۶-۲۹- متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت.

۶-۳۰- گواهی شرکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد؛ در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار طرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شرکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در این صورت هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۶-۳۱- در صورت تکمیل بخشی از سرمایه مورد نیاز وفق تبصره ۳ ماده ۴ این قرارداد متناسب سرمایه تأمین شده نیز گواهی شرکت صادر خواهد شد.

۶-۳۲- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای اتمام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد، در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود.

۶-۳۳- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نمی باشد. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحویل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۶-۳۴- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد، در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است متعادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل تمسک نماید.

۶-۳۵- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛ بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیرااعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاهای و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و...، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

ماده (۷) وجه التزام قراردادی:

۷-۱- به منظور تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ایشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل بنا به احراز و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۲- در صورت فسخ قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۳- در صورت فسخ قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

ماده (۸) تعهدات عامل:

۸-۱- به موجب این قرارداد علاوه بر وظایف و تکالیفی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست:

۸-۱- درخواست متقاضی را مطابق استاندارد های فنی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.

۸-۲- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و به شرح قوانین مربوطه بایگانی و حفظ نماید تا عندالزوم در صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ایشان ارائه نماید.

۸-۳- عامل به منظور فرایند تأمین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند:

۸-۳-۱- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی؛

۸-۳-۲- ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید عامل به نهاد مالی؛

۸-۳-۳- دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛

۸-۳-۴- همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران در صورت نیاز؛

۸-۳-۵- ثبت درخواست صدور گواهی شرکت در سامانه فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موفقیت تأمین مالی طرح؛

۸-۳-۶- اخذ کد اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی؛

۸-۳-۷- انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی؛

۸-۳-۸- جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛

۸-۳-۹- اعمال نظارت و برزایش عملکرد متقاضی؛

۸-۳-۱۰- ارسال گزارش به تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی؛

۸-۳-۱۱- دریافت و بررسی گزارش حسابرس؛

۸-۳-۱۲- وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبالغ پرداخت شده در موعد مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛

۸-۳-۱۳- تهیه گزارش تسویه و اختتام پرونده.

ماده (۹) تعهدات نهاد مالی:

نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تأمین مالی جمعی از جمله تأیید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

۹-۱- بررسی و تأیید طرح؛

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)

سید روح اله میرا...
مدیر عامل

ارائه کننده خدمات نوین مالی

شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین (متقاضی)

مهدیه نوروزی اقبالی
مدیر عامل

هفت اورنگ قزوین

ماده (۱۹) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۹ تبصره و در چهار نسخه متحد المن و واحد الاعتبار تنظیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

ماده (۱۵) نسخ قرارداد:

۱۵-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمه خیار غبن فاحش و لو به صورت افضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۵-۲- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری رأساً و صرفاً یا اختصار کتبی نسخ نماید؛ نسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت دهم درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه ضررات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱۵-۲-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱۵-۲-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱۵-۲-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۵-۲-۴- محکومیت کتبی برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱۵-۲-۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۵-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۵-۲-۷- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۵-۲-۸- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

تبصره ۱: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱۶-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصا یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱۶-۲- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۶-۳- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۶-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرسی و یا بازرسی قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱۶-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فراورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۷-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۹ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا برای موازن مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱۷-۳- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

تبصره: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده (۱۸) اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهند شد.

شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین (متقاضی) مهدیه نوروزی اقبالی مدیرعامل هفت اورنگ قزوین باسمیت محدود شماره ثبت: ۸۵۱۲	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) سید روح الله میرزا مدیرعامل معاونت اعتباری و جاری سازی
--	--

صفحه ۴ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir
تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴

IRAN SILICON VALLEY
مورد تأیید اتحادیه پارک فناوری پردیس

نام کارشناس: ۱۵۶

پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است؛
متقاضی متعهد است نسبت به « توسعه زیر ساخت پلتفرم جامع همکاری آژانس های مسافرتی همکار » به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح	توسعه زیرساخت پلتفرم جامع همکاری آژانس های مسافرتی همکار
شرح	مبلغ (میلیون ریال)
هزینه های طرح به تفکیک	هزینه مواد اولیه ۲۹۹,۸۸۸
	هزینه نیروی انسانی ۱۷,۵۰۳
	هزینه سربار ۲۹,۱۷۲
اطلاعات پروژه	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش ۳۴۶,۵۶۳
	کل سود پیش بینی شده پروژه ۱۵۳,۱۲۰
سهم الشرکه از هزینه	سهم سرمایه گذار از هزینه ۲۵۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه ۷۲.۱۴٪
	سهم شرکت از هزینه ۹۶,۵۶۳
	درصد سهم شرکت از هزینه ۲۷.۸۶٪
سهم الشرکه از سود	سهم سرمایه گذار از سود کل ۱۱۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل ۷۱.۸۴٪
	سهم شرکت از سود کل ۴۳,۱۲۰
	درصد سهم شرکت از سود کل ۲۸.۱۶٪
آورده سرمایه گذار	دوره پروژه (ماه) ۱۲ ماه
در پروژه	آورده نقدی سرمایه گذار ۲۵۰,۰۰۰
دوره وصول سود پیش بینی شده	شش ماهه اول ۵۵,۰۰۰
	شش ماهه دوم ۵۵,۰۰۰
میزان تولید شرکت (تعداد مسافر)	شش ماهه اول ۱۱,۰۰۰
	شش ماهه دوم ۱۱,۰۰۰
میزان فروش شرکت	شش ماهه اول ۶۶۰,۰۰۰
	شش ماهه دوم ۶۶۰,۰۰۰
نرخ بازده دوره	حاشیه سود طی دوره (اسمی) ۴۴٪
	معادل حاشیه سود سالانه ۴۴٪

شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هفت اورنگ قزوین (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی مهدیه نوروزی مدیرعامل ۸۵۱۲ پاسویلیت محدود شماره ثبت:	سید روح اله میرزا مدیرعامل معاون اعتباری / تجاری محمد کلاهی

صفحه ۱ از ۱

PARDI
IRAN SILICON VALLEY

مورد تایید است
عضو پارک فناوری پردیس

نام کارشناس: ۷.۲۷

۸۲ هلاک
www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

ارائه کننده خدمات نوین مالی
پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵
فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴