

کند؛ متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مرسوم را مطابق با ابلاغیه های مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحیت عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود.

۶-۸- متقاضی می بایست در موعد مقرر نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح از مراجع ذی صلاح اقدام نموده و مجوزات مربوطه را به عامل تحویل نماید؛ چنانچه به دلیل قصور متقاضی در این خصوص به هر دلیل هر گونه زیانی به عامل، نهاد مالی و سرمایه گذاران وارد آید، متقاضی می بایست کلیه خسارات به انضمام اصل مبلغ دریافتی و سود های مندرج را در پرداخت نماید.

۶-۹- متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز و جوجه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت.

۶-۱۰- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز جوجه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد؛ در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، جوجه سرمایه گذار طرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در این صورت هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۶-۱۱- **تیمار:** در صورت تکمیل بخشی از سرمایه مورد نیاز وفق تیمار ۲ ماده ۱۲ این قرارداد متناسب سرمایه تأمین شده نیز گواهی شراکت صادر خواهد شد.

۶-۱۲- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از جوجه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز جوجه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد، در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود.

۶-۱۳- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نمی باشد، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۶-۱۴- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضمین دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل تحویل نماید.

۶-۱۵- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست تک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛ بدینوسیله است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و رالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و...)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

ماده (۷) وجه التزام قراردادی:

۷-۱- به منظور تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات قراردادی، طرفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ایشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل بنا به اجاز و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۵ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبلغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۲- در صورت فسخ قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبلغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۳- **تیمار:** متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در خصوص اجاز و اعلام عامل در ارتباط با مفاد این ماده و پرداخت وجه التزام را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۸) تعهدات عامل:

۸-۱- عامل به موجب این قرارداد علاوه بر وظایف و تکالیفی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست:

۸-۲- درخواست متقاضی را مطابق استاندارد های فنی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.

۸-۳- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و به شرح قوانین مربوطه بایگانی و حفظ نماید تا عندالزوم در صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ایشان ارائه نماید.

۸-۴- عامل به منظور فرآیند تأمین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند:

۸-۵- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی؛

۸-۶- ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید عامل به نهاد مالی؛

۸-۷- دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛

۸-۸- همکاری متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران در صورت نیاز؛

۸-۹- ثبت درخواست صدور گواهی شراکت در سامانه فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موفقیت تأمین مالی طرح؛

۸-۱۰- اخذ سند اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی؛

۸-۱۱- انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی؛

۸-۱۲- جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛

۸-۱۳- اعمال نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛

۸-۱۴- ارسال گزارش به تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی؛

۸-۱۵- فرایند بررسی گزارش حسابرس؛

۸-۱۶- وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبلغ پرداخت شده در مواعید مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛

۸-۱۷- تهیه گزارش تسویه و اختتام پرونده.

۹- **ماده (۹) تعهدات نهاد مالی:**

نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تأمین مالی جمعی از جمله تأیید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

۹-۱- بررسی و تأیید طرح؛

العمل تأمین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکمیل شده در سکوی های تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۸- متقاضی اعلام و اشتهار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمده دستورالعمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشتهار گردید و نیز و با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرسی و بازرس قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرس و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۱۱- متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را به عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۶-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اشتهار نمود که پروژه و طرح موضوع قرارداد را به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بازگردانده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه جوجه دریافتی شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و مشخصات کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرس قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید شده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶- متقاضی متعهد است که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.

۶-۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق منکسبه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نهاد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۶-۱۸- در صورت الحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت تکالیف و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل عامل می تواند تعیین تکلیف هایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری جوجه از تأمین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با فسخ یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبلغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در وجود و دارایی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی طرف مدت ۱۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجمع عمومی و هیأت مدیره و یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد یا عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی ویا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا امور نامند بی اعتباری در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند رسا از محل تضمین متقاضی، خبر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است طرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد رسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابریان منجمده سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳- متقاضی تا البتای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعتباریاتی مدیریت ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و رسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و رسا به عهده متقاضی است.

۶-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

۶-۲۷- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابریان منجمده سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۸- متقاضی تا البتای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲۹- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعتباریاتی مدیریت ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و رسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۳۰- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و رسا به عهده متقاضی است.

۶-۳۱- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

۶-۳۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابریان منجمده سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۳۳- متقاضی تا البتای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۳۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعتباریاتی مدیریت ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و رسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۳۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و رسا به عهده متقاضی است.

۶-۳۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

۶-۳۷- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابریان منجمده سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۳۸- متقاضی تا البتای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۳۹- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعتباریاتی مدیریت ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و رسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۴۰- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و رسا به عهده متقاضی است.

۶-۴۱- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

۶-۴۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابریان منجمده سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۴۳- متقاضی تا البتای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۴۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعتباریاتی مدیریت ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و رسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۴۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و رسا به عهده متقاضی است.

۶-۴۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

۶-۴۷- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابریان منجمده سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۴۸- متقاضی تا البتای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۴۹- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعتباریاتی مدیریت ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و رسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۵۰- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و رسا به عهده متقاضی است.

۶-۵۱- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

۶-۵۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابریان منجمده سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۵۳- متقاضی تا البتای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۵۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعتباریاتی مدیریت ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و رسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۵۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و رسا به عهده متقاضی است.

۶-۵۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

۶-۵۷- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابریان منجمده سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۵۸- متقاضی تا البتای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۵۹- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعتباریاتی مدیریت ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و رسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۶۰- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و رسا به عهده متقاضی است.

۶-۶۱- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

۶-۶۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابریان منجمده سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۶۳- متقاضی تا البتای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۶۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعتباریاتی مدیریت ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و رسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۶۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و رسا به عهده متقاضی است.

۶-۶۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

۶-۶۷- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابریان منجمده سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۶۸- متقاضی تا البتای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۶۹- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعتباریاتی مدیریت ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و رسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۷۰- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و رسا به عهده متقاضی است.

۶-۷۱- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

۶-۷۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابریان منجمده سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۷۳- متقاضی تا البتای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۷۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعتباریاتی مدیریت ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و رسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۷۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و رسا به عهده متقاضی است.

۶-۷۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

۶-۷۷- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابریان منجمده سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۷۸- متقاضی تا البتای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۷۹- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعتباریاتی مدیریت ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و رسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۸۰- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و رسا به عهده متقاضی است.

۶-۸۱- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

۶-۸۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابریان منجمده سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۸۳- متقاضی تا البتای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۸۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعتباریاتی مدیریت ایشان متضامناً به صورت ضم ذ

- ۲- بررسی و تأیید گزارش به تأمین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛
- ۳- بررسی و تأیید درخواست صدور گواهی؛
- ۴- بررسی و تأیید گزارش تسویه؛
- ۵- برقراری ارتباط جهت احراز هویت سهام.

تصویر: نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

ماده (۱۰) تعهدات تأمین کننده:

- ۱-۱- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تأمین کنندگان رسانیده است و اعلام می نماید این موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت شامل مندرج در بگو عامل اطلاع کامل دارد.
- ۱-۲- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.
- ۱-۳- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و ضوابط سکوی عامل و بیابیه ریسک مندرج در تارنمای www.novincrowd.ir مطالعه کرده و تأیید نموده اند.

- ۱-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
- ۱-۵- تأمین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی ۱۰ تا درصد مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.
- ۱-۶- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
- ۱-۷- تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

- تصویر:** کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم همزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با این قرارداد و تسویه کلیه وجوه سرمایه به عامل به منظور اخراج از موانع مذکور را از خود سلب و ساقط کرده است.
- ۱-۲- تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

ماده (۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:

- ۱-۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک، خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.
- ۱-۲- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی ۴ مرحله و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.

- ۱-۳- متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تأخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضمرات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

- ۱-۴- چنانچه متقاضی به هر دلیل، نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده بموق و نیز سود های سر رسید شده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ تمویق در پرداخت هر یک از سود های سر رسید شده از اموال خود مجابا به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضامین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

- ۱-۵- اتخاذ تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا داسا توسط شخص عامل کتبا تأیید شده باشد؛ در غیر اینصورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجابا به عامل تحویل نماید.

ماده (۱۲) اسناد و مدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

- ۱۲-۱- اسناد و مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛
- ۱۲-۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛
- ۱۲-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛
- ۱۲-۴- اوراق و گزارش های دوره ای؛

۱۲-۵- افاضی دعاوی حقوقی و کیفری مطرحه علیه متقاضی یا اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل آن؛

۱۲-۶- مشخصات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیأت مدیره؛

۱۲-۷- مشخصات کامل سهامداران شرکت متقاضی؛

۱۲-۸- لیست دارایی و بدهی ها؛

۱۲-۹- صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی.

تصویر: عایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی؛ عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشاء اطلاعات مربوطه اقدام نماید در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۳) تضمین قراردادی:

۱۳-۱- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تأمین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف مبالغ پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد یک فقره چک به شماره ۹۰۱۶/۳۷۷۷۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (سی میلیارد تومان) صادره از بانک صادرات ایران متعلق به شرکت هواپیمایی تابان کیش و یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت به شماره سپام ۱۰۳۹۰۶۷۸۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به مبلغ ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صادره از بانک صادرات ایران از چک های ضمانت عامل به ایشان تقدیم نمود؛ بدیهی است در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی بصورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیالات یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضمین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارت مورد حکم، از تضمین موصوف نیز استفاده نماید.

تصویر: استرداد تضمین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ، سود های پیش بینی شده و فتنی و نیز کلیه خسارات وارده خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات از سوی متقاضی، توسط مشارالیه لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تصویر: عامل متعهد گردید مدت اعتبار ضمانت نامه خواهد بود، در این خصوص متقاضی متعهد گردید مقدمات مربوطه در این رابطه را فراهم نموده و ۳۰ روز پیش از اتمام مدت اعتبار ضمانت نامه، نسخه تعدیل شده را به ذی نفی عامل به ایشان تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مختار در مطالبه وجه ضمانت نامه از مرجع صادر کننده بوده و متقاضی در این رابطه حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تصویر: متقاضی، تأمین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیرقابل جوع به عامل به عنوان نماینده نام الاختیار اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود سرمایه گذاری، خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد را در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضمین متقاضی موجود نزد عامل و یا از محل سایر اموال متقاضی بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی و یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد؛ همچنین تأمین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام درخصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

۱۳-۲- اعلام و احراز عامل در خصوص عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی فصل الخطاب بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۳- عامل این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود از محل تضمین مندرج در این ماده و یا قرارداد و یا توانمان اقدامی نموده و نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید؛ بدیهی است عدم اقدام بر روی یکی از تضمین به معنی اسقاط حقوق عامل در این خصوص نخواهد بود.

۱۳-۴- عامل می تواند در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد حاضر و یا قوانین و مقررات، دستورالعمل تأمین مالی جمعی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی در سکوی تأمین مالی خود اقدام نماید.

۱۳-۵- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل لایزر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد؛ متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۶- در صورت ارائه اسناد تجاری (چک/سفته) از سوی متقاضی به منظور اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد کلیه اسناد یا شده می بایست در وجه عامل صادر گردید و مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن (ضم ذمه به ذمه) متعهد نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده (۱۴) فورس مازور:

در صورت حدوث فورس مازور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی می بایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس مازور را داشته و غیر قابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به عامل و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسؤول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تأخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه پیش از ۳۰ روز به دلیل فورس مازور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تصویر: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت هواپیمایی تابان کیش (متقاضی)
سید روح اله حسینی مدیرعامل محمد کلایی مدیرعامل محمد کلایی مدیرعامل محمد کلایی مدیرعامل	رضا عبدالله پور مدیرعامل اصغر عبدالله پور مدیرعامل محمد کلایی مدیرعامل محمد کلایی مدیرعامل

صفحه ۳ از ۳

ارائه کننده خدمات نوین

PAFID
Technology Park
IRAN SILICON VALLEY
مشاور پارک فناوری پردیس

پلاک ۸۲

www.hitechfund.ir

پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

info@hitechfund.ir

تلفن: ۰۲۱۷۶۵۱۱۲۴

فکس: ۰۲۱۷۶۵۱۱۲۴

آدرس: تهران، کیلومتر

