



صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND

بیتیر

شماره: ۱۱۳۰/۰۴-۱۳۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
پوسته:

دارد

و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع منجمده دستور العمل تامین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح کتول شده در سکوی های تامین مالی جمعی نمی باشد.

۸- متقاضی اعلام و اتمام نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمده دستور العمل تامین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرس و بازرس قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی متعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرس و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۱۱- متقاضی متعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تامین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم ازمجه ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تامین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، مبهم و غیرواقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بازگذاری گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و مورد تأیید حسابرس و بازرس قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید شده، جاری و موقوف خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را در همدان به انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تامین مالی جمعی در حال تامین مالی نمی باشد.

۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق متکسبه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نداد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۱۸- در صورت انصراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و به اعتراض از تامین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل؛ عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تامین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با فتح یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید و در این رابطه چنانچه تلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در وجه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی طرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقررده ای در اسامه یا سایر اسناد تالیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم اکثر که متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی گردد.

۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۲۱- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است طرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۲۲- متقاضی متعهد است همدان به انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ در بورس و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان متعدد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه و حقوقی را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادره برای وی نیست به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط ایشان را از خودسلب و ساقط نمود.

۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیات مدیره ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار در صورت صلاحدید عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه

شرکت تولیدی سیم و کابل دامغان (متقاضی) محمد رضا محمدی مدیر عامل معصومه الطری رئیس هیات مدیره	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) سید روح اله میرامینی مدیر عامل صندوق توسعه فناوری های نوین معاون اعتباری و لجاری سازی
صفحه ۲ از ۴ مورد تأیید است: پارسی IRAN SILICON VALLEY عضو پارک فناوری پردیس نام کارشناس: محمد تاریخ تأیید: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲	ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجارتی سازی فناوری آدرس: تهران، کیلومتر ۳۰ جاده مازند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۴ تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴ www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

شماره: ۱۳۰-۰۴/۱۳۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
پوسته:

دارد

تبدیل



این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۹ تبصره و در چهار نسخه متحد المتن و واحد اعتبار تنظیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۵) نسخ قرارداد:

۱-۱۵- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمله خیایز غین فاحش ولو به صورت الفحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۲-۱۵- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفاً با اختصار کتبی نسخ نماید؛ نسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون انهم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست طرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از هتده کلیه ضرورات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱-۲-۱۵- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق نسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۲-۲-۱۵- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۳-۲-۱۵- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۴-۲-۱۵- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۵-۲-۱۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۶-۲-۱۵- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۷-۲-۱۵- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۸-۲-۱۵- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

تبصره ۱: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: اعمال حق نسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر نسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱-۱۶- چه منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصاً یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۲-۱۶- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۳-۱۶- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، درغیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و بر اساس مقررات و ضمانت اجرایی مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۴-۱۶- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرسی و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۵-۱۶- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فراپورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات :

۱-۱۷- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۱۷- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، نسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شانه علی ۱۴۰۰۵۸۸۷۴۹ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داورى مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رای داورى از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۳-۱۷- مدت داورى، از زمان تقاضای انجام داورى از داور به مدت یک سال می باشد.

تبصره: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده (۱۸) اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۲ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده (۱۹) نسخ قرارداد:

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت تولیدی سیم و کابل دامغان (متقاضی)
سید روح اله میرامینی مدیر عامل	محمدرضا محمدی مدیر عامل
محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی	موسیویه البرزی رئیس هیات مدیره

صفحه ۴ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی، مشاوره تجاری سازی فناوری



مورد تایید: ۸۲
www.hitechfund.ir

پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
info@hitechfund.ir

تهران، کیلومتر ۲۰ جاده خاور، ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴
فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵

نام کارشناس: محمد

تاریخ تایید: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

واحد: ۴