

العمل تأمین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکول شده در سکوی های تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۷-۸- متقاضی اعلام و اشیاء نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمه دستور العمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۷-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرسی و بازرس قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی متعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرس و حسابرسی قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۷-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۷-۱۱- متقاضی متعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۷-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۷-۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۷-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، مبهم و غیر واقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بارگذاری گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۷-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرسی و بازرس قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را در همان زمان به انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۷-۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.

۷-۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق معنیه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نهاد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۷-۱۸- در صورت انصراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و با احراز عامل، عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید. شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با تسخیر بکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در وجوه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی ظرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اسامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۷-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخصوص باز زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۷-۲۱- متقاضی متعهد است مشخصات مشخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این مشخص ها، ارتکاب جرایم و افعال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۷-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ یک بوری و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابرس منعمد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موکول به انجام این تعهدات نماید.

۷-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای این نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره ایشان متضامناً به صورت ضم به ذمه و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۷-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۷-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس منعمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام نماید.

شرکت ویرا سلول (متقاضی) امیر یاجوری مدیر عامل سعید الاهی رئیس هیات مدیره	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) سعید اله میمانی مدیر عامل محمد کلامی معاون اعتباری و تجاری سازی
صفحه ۲ از ۴ ارائه کننده خدمات نوین: پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۴ آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۴ تلفن: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۴ وبسایت: www.hitechfund.ir ایمیل: info@hitechfund.ir نام کارشناس: <u> </u> تاریخ تأیید: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰	

۱-۲- بررسی و تأیید گزارش به تأمین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛

۱-۳- بررسی و تأیید درخواست صدور گواهی؛

۱-۴- بررسی و تأیید گزارش تسویه؛

۱-۵- برقراری ارتباط جهت احراز هویت سهام.

توضیح: نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

ماده (۱۰) تعهدات تأمین کننده:

۱۰-۱- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تأمین کنندگان رسیده است و اعلام می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو عامل اطلاع کامل دارد.

۱۰-۲- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.

۱۰-۳- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و بیانه ریسک مندرج در تارنمای www.novincrowd.ir مطالعه کرده و تأیید نموده اند.

۱۰-۴- تسویه کلیه وجوه (امور اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۱۰-۵- تأمین کننده اعلام می دارد درخواست استرداد وجوه سرمایه باطله سود خارج از موعده مذکور را از خود سلب و ساقط کرده است. است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰ درصد مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.

۱۰-۶- تأمین کننده ادعا می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه باطله سود خارج از موعده مذکور را از خود سلب و ساقط کرده است.

۱۰-۷- تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

توضیح: کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم همزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی از جمله و نه محدود به فتح، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، یگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را وکیل (وکیل در توکیل ولو کرا) اقرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

توضیح: عتایب به اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به ثبات و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

ماده (۱۱) منع پرداخت اصل و سود:

۱۱-۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و کمین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.

۱۱-۲- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی یکمهره و در موعده مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.

۱۱-۳- متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تأخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت دهم درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضارعات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱۱-۴- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در موعده مقرر به هر دلیل اقدام ننماید، متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده موق و نیز سود های سر رسید شده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ ترمیم در پرداخت هر یک از سود های سر رسید شده از اموال خود مجتاً به عامل تملیک نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۱۱-۵- اتخاذ تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا راسا توسط شخص عامل کتبا تأیید باشد؛ در غیر اینصورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجتاً به عامل تملیک نماید.

ماده (۱۲) اسناد و مدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

۱۲-۱- اسناد، مدارک، مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و ضمانت اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۱۲-۲- مدارک با مجوزهای مورد نیاز طرح؛

۱۲-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

۱۲-۴- الزامات و گزارش های دوره ای؛

۱۲-۵- اسناد دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه متقاضی یا اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل آن؛

۱۲-۶- مشخصات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیأت مدیره؛

۱۲-۷- مشخصات کامل سهامداران شرکت متقاضی؛

۱۲-۸- لیست دارایی و بدهی ها؛

۱۲-۹- صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی.

توضیح: با عنایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی، عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشاء اطلاعات مربوطه اقدام نماید در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۳) تضمین قراردادی:

۱۳-۱- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تأمین مالی جمعی اعلام توسعه متقاضی و صرف مبالغ پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد یک فقره چک به شماره ۴۳۵۶/۰۲۷۷۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (دوازده میلیارد تومان) صادره از بانک تجارت متعلق به شرکت ویرا سلول و یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت به شماره سپام ۲۸۶۹۶۰۴۷۴۲۵۳۵۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صادره از بانک ملت به ذینفعی عامل به ایشان تقدیم نمود؛ بدیهی است در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی بصورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضمین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضمین موصوف نیز استفاده نماید.

توضیح: استرداد تضمین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ، سود های پیش بینی شده و قطعی و نیز کلیه خسارات وارده خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات ازسوی متقاضی، توسط مشارالیه لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

توضیح: اعمال مختار در تمدید مدت اعتبار ضمانت نامه خواهد بود، در این خصوص متقاضی متعهد گردید مقدمات مربوطه در این رابطه را فراهم نموده و ۳۰ روز پیش از اتمام مدت اعتبار ضمانت نامه، نسخه تمدید شده را به ذی نفی عامل به ایشان تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مختار در مطالبه وجه ضمانت نامه از مرجع صادر کننده بوده و متقاضی در این رابطه حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

توضیح: متقاضی، تأمین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تام الاختیار اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود سرمایه گذاری، خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فتح قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضمین متقاضی موجود در نام و یا از محل سایر اموال متقاضی بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی و با اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد؛ همچنین تأمین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام درخصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

۱۳-۲- اعلام و احراز عامل در خصوص عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی فصل الخطاب بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۳- عامل این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود از محل تضمین مندرج در این ماده و یا قرارداد و یا توانان اقدام نموده و نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید؛ بدیهی است عدم اقدام بر روی یکی از تضمین به معنی اسقاط حقوق عامل در این خصوص نخواهد بود.

۱۳-۴- عامل می تواند در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد حاضر و یا قوانین و مقررات، دستورالعمل تأمین مالی جمعی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی در سکوی تأمین مالی خود اقدام نماید.

۱۳-۵- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد؛ متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۶- در صورت ارائه اسناد تجاری (چک/اسفته) از سوی متقاضی به منظور اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد کلیه اسناد یاد شده می بایست در وجه عامل صادر گردید و مدیر عامل، اعضاء هیأت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن (ضم ذمه به ذمه) اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده (۱۴) فورس ماژور:
در صورت حدوث فورس ماژور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی می بایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس ماژور را داشته و باعث تأخیر پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسؤول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تأخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس ماژور عامل مختار در فتح قرارداد خواهد بود.

توضیح: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۵) فسخ قرارداد:

شرکت ویرا سلول (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
امیر باجوری مدیر عامل سعید الاهی رئیس هیأت مدیره	سعید روحانی مدیر عامل معاون اعتباری و حسابرسی

صفحه ۳ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی، تسهیلگری، ساختار سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش توآوری هشتم، پلاک ۸۲

تلفن: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۵ | فکس: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۶ | ایمیل: info@hitechfund.ir | وبسایت: www.hitechfund.ir



۱۵-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تأمین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمله خیارات غیبن فاش و ولو به صورت الفسخ را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۵-۲- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفاً با اختصار کتبی فسخ نماید: فسخ قرارداد توسط عامل واقع مسئولیت های متقاضی در مقابل تأمین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بود و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت دهم درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضمرات عامل و سرمایه گذاران نیز بر آید.

۱۵-۲-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت:

۱۵-۲-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱۵-۲-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۵-۲-۴- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱۵-۲-۵- اثبات خلاف بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۵-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۵-۲-۷- افزایش مجموعه سرمایه متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۵-۲-۸- موافق قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

توضیه: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

توضیه ۲: اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

توضیه ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱۶-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصاً یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و با ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱۶-۲- عامل بدون هر گونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تأمین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هر گونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۶-۳- صرف و هزینه کردن هر گونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانات اجرایی مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۶-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرسی یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱۶-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هر گونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۷-۲- در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) اعتقاد، امتیاز، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۸۸۷۴۹ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است. ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱۷-۳- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

توضیه: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهد بود.

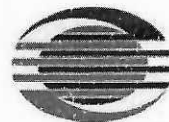
ماده (۱۸) اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده (۱۹) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۹ تبصره و در چهار نسخه متحد المتن و واحد الاعتبار تنظیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

شرکت ویرا سلول (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
امیر باجوری مدیرعامل سعید الاهمی رئیس هیات مدیره صفحه ۴ از ۴ www.techfund.ir	سعید روح اله میرامینی مدیرعامل محمد کلامی معاون اعتبارات و خزانه داری ارائه کننده خدمات ذوبین آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰، باده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲ تلفن: ۰۲۱۷۶۴۵۱۲۵ فکس: ۰۲۱۷۶۴۵۱۲۳ info@hitechfund.ir نام کارشناس: <i>طاهر</i> تاریخ تایید: ۰۴۹۹



پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است؛

متقاضی متعهد است نسبت به «تولید کیت های پزشکی بازساختی» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

تولید کیت های پزشکی بازساختی		عنوان طرح
مبلغ (میلیون ریال)	عنوان	شرح
۱۲۷,۴۷۴	هزینه مواد اولیه	هزینه های طرح به تفکیک
۸۸,۹۳۵	هزینه نیروی انسانی	
۵۹,۲۹۰	هزینه سربار	
۲۹۶,۴۵۰	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	اطلاعات پروژه
۵۳,۵۵۰	کل سود پیش بینی شده پروژه	
۱۰۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه	سهم شرکت از هزینه
۸۱.۰۰٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	
۲۳,۴۵۸	سهم شرکت از هزینه	
۱۹.۰۰٪	درصد سهم شرکت از هزینه	
۴۳,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از سود کل	سهم شرکت از سود
۸۰.۳۰٪	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	
۱۰,۵۵۰	سهم شرکت از سود کل	
۱۹.۷۰٪	درصد سهم شرکت از سود کل	
۱۲ ماه	دوره پروژه (ماه)	آورده سرمایه گذار
۱۰۰,۰۰۰	آورده نقدی سرمایه گذار	در پروژه
۲۱,۵۰۰	شش ماهه اول	دوره وصول سود پیش بینی شده
۲۱,۵۰۰	شش ماهه دوم	
۱۷,۵۰۰	شش ماهه اول	میزان تولید شرکت (عدد)
۱۷,۵۰۰	شش ماهه دوم	
۱۷۵,۰۰۰	شش ماهه اول	میزان فروش شرکت
۱۷۵,۰۰۰	شش ماهه دوم	
۴۳٪	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	نرخ بازده دوره
۴۳٪	معادل حاشیه سود سالانه	

شرکت ویرا سلول (متقاضی)		شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	
سعید الاهی رئیس هیات مدیره	امیر باجوری مدیر عامل	سید وصال میرابی مدیر عامل	محمد کلامی معاون اعتباری و تجاری
صفحه ۱ از ۱		ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری	
VIRA CELLUL		آدرس: تهران، کیلومتر ۱۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۱۲	
www.hitechfund.ir		info@hitechfund.ir	
۰۷۷۱۱۴		تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵	
		فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۶	
		نام کارشناس: ...	
		تاریخ تایید: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰	