

01, 1, 11



و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکوّل شده در سکوی های تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۸- متقاضی اعلام و اشیاء نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرس و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و با انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۱۱- متقاضی متعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم ازمایش ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر مالی و مالی معمول دارد.

۶-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود تکلیف پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بارگذاری گردیده است، می باشد و وجه طرح بدون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرسی قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید نشده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قراردادهای مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.

۶-۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق متمسکه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نهاد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و نیز کلیه قراردادهای مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۸- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل؛ عامل می تواند به تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با فسخ یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در وجوه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سوهای مقرر قراردادی ظرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی در انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا بقدره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافقی داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تنصیع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کسب و کار و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابرس مستند سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موکول به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادره برای وی نیست به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خودسلب و ساقط نمود.

۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره ایشان متعهدانه به صورت ضم ذمه به ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۶-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار در صورت صلاحدید عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه

شرکت هواپیمایی تابان کیش (متقاضی) رضا عبدالله پور نائب رئیس هیئت مدیره اصغر عبدالله پور مدیر عامل محمد کلایی مدیر عامل سید روح الله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی صفحه ۲ از ۴ ارائه کننده خدمات نوین آدرس: تهران، کیلومتر ۱۰ جاده همدان، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲ www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۱۲۴ فکس: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۱۲۴ نام کارشناس: طاهر تاریخ تأیید: ۰۴/۰۹/۱۴	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) محمد کلایی مدیر عامل سید روح الله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی صفحه ۲ از ۴ ارائه کننده خدمات نوین آدرس: تهران، کیلومتر ۱۰ جاده همدان، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲ www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۱۲۴ فکس: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۱۲۴ نام کارشناس: طاهر تاریخ تأیید: ۰۴/۰۹/۱۴
---	---

- ۱-۹- بررسی و تأیید طرح؛
- ۲-۹- بررسی و تأیید گزارش به تأمین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛
- ۳-۹- بررسی و تأیید درخواست صدور گواهی؛
- ۴-۹- بررسی و تأیید گزارش تسویه؛
- ۵-۹- برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام.

نیمه نهاد مالی بی بایست کلیه تعهدات را خود شخصاً به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

ماده (۱۰) تعهدات تأمین کننده:

۱-۱۰- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تأمین کنندگان رسیده است و اعلام می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو عامل اطلاع کامل دارد.

۲-۱۰- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.

۳-۱۰- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و بیانه ریسک مندرج در تارنمای www.novincrowd.ir مطالعه کرده و تأیید نموده اند.

۴-۱- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر دمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات عمل ننماید، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۱- تأمین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاشش مبلغ پرداختی به تأمین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰ درصد مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.

۶-۱- تأمین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه باطله یا سود خارج از مواعید مذکور را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷-۱- تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

تیمار: کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم همزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی از جمله و نه محدود به قبض، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، یکپارگی های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را وکیل (وکیل در توکیل ولو کرار) قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تیمار: به عنایت به اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

ماده (۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:

۱-۱۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تبیین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد در شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تبیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.

۲-۱۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی ۴ مرحله و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.

۳-۱۱- متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تأخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضررات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۴-۱۱- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید، متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده معوق و نیز سود های سر رسید نشده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی از ظرف مدت ۲ روز از تاریخ تعویق در پرداخت هر یک از سود های سر رسید شده از اموال خود مجاباً به عامل تسلیک نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۵-۱۱- اتخاذ تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا راساً توسط شخص عامل کتبا تأیید شده باشد؛ در غیر اینصورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجاباً به عامل تسلیک نماید.

ماده (۱۲) اسناد و مدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

- ۱-۱۲- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛
- ۲-۱۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛
- ۳-۱۲- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

شرکت هواپیمایی تابان کیش (متقاضی) رضا عبدالله پور رئیس هیئت مدیره اصغر عبدالله پور مدیر عامل محمد کلایی مدیر عامل سید روح اله میرامینی مدیر عامل شماره ثبت: ۷۷۳۳۳۳۳۳ شماره ثبت: ۷۷۳۳۳۳۳۳ صفحه ۳ از ۴	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) محمد کلایی مدیر عامل سید روح اله میرامینی مدیر عامل شماره ثبت: ۷۷۳۳۳۳۳۳ شماره ثبت: ۷۷۳۳۳۳۳۳ ارائه کننده خدمات نوین آدرس: تهران، کیلومتر ۱۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نواوری هشتم، پلاک ۸۴ تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۱۲۴ www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir نام کارشناس: طاهر تاریخ تأیید: ۰۴/۰۹/۱۴
---	--

شماره: ۱۱۳/۰۴-۱۲۸
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
پیوسته:

تیر



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

ماده ۱۹ (نسخ قرارداد)

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۹ تبصره و در چهار نسخه متحد المثنی و واحد اعتبار تنظیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

ماده ۱۵ (نسخ قرارداد)

۱۵-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه اختیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمله اختیار فسخ و لو به صورت الحاق را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۵-۲- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفاً با اختصار کتبی فسخ نماید؛ فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و بیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از هفده کلیه ضررات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱۵-۲-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱۵-۲-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱۵-۲-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۵-۲-۴- محکومیت کتبی برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱۵-۲-۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۵-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۵-۲-۷- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۵-۲-۸- مواعید قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

تبصره ۱: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده ۱۶ (نظارت و گزارشات قرارداد)

۱۶-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصاً یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱۶-۲- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۶-۳- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۶-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرسی و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱۶-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فراپورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و متبصر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۷ (قانون حاکم و مرجع حل اختلافات)

۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۷-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داویر معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۱ به عنوان داویر مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داویری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داویر برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رای داویری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱۷-۳- مدت داویری، از زمان تقاضای انجام داویری از داویر به مدت یک سال می باشد.

تبصره: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده ۱۸ (اقامتگاه قانونی)

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت هواپیمایی تابان کیش (متقاضی)
سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی	اصغر عبدالله پور نائب رئیس هیئت مدیره رضا عبدالله پور رئیس هیئت مدیره
محمد کلامی معاون اعتباری و تجاری سازی	

صفحه ۴ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی و اعتباری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir
info@hitechfund.ir

PAFIDIS
TECHNOLOGY PARK
IRAN SILICON VALLEY
عضو پارک فناوری پردیس

نام کارشناس: طاهری
تاریخ تایید: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
واحد: واحد اعتباری



پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است؛
متقاضی متعهد است نسبت به «خرید خودروهای مورد نیاز توسعه ترانسپورت زمینی» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح	شرح	عنوان	مبلغ (میلیون ریال)
هزینه های طرح به تفکیک		هزینه مواد اولیه	۴۰۸,۸۱۲
		هزینه نیروی انسانی	۶,۲۰۸
		هزینه سربار	۱۱,۰۸۵
اطلاعات پروژه		کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	۴۴۳,۳۹۷
		کل سود پیش بینی شده پروژه	۱۸۱,۰۲۸
سهم الشرکه از هزینه		سهم سرمایه گذار از هزینه	۲۵۰,۰۰۰
		درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۶۰.۸۳%
		سهم شرکت از هزینه	۱۶۰,۹۹۲
		درصد سهم شرکت از هزینه	۳۹.۱۷%
سهم الشرکه از سود		سهم سرمایه گذار از سود کل	۱۱۰,۰۰۰
		درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	۶۰.۷۶%
		سهم شرکت از سود کل	۷۱,۰۲۸
		درصد سهم شرکت از سود کل	۳۹.۲۴%
آورده سرمایه گذار در پروژه		دوره پروژه (ماه)	۱۲ ماه
		آورده نقدی سرمایه گذار	۲۵۰,۰۰۰
دوره وصول سود پیش بینی شده		شش ماهه اول	۵۵,۰۰۰
		شش ماهه دوم	۵۵,۰۰۰
میزان تولید شرکت (تعداد سفر)		شش ماهه اول	۷۰
		شش ماهه دوم	۷۰
میزان فروش شرکت		شش ماهه اول	۳۰۸,۰۰۰
		شش ماهه دوم	۳۰۸,۰۰۰
نرخ بازده دوره		حاشیه سود طی دوره (اسمی)	۴۴%
		معادل حاشیه سود سالانه	۴۴%

شرکت صنودق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت هواپیمایی تابان کیش (متقاضی)
سید روح الله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی محمد کلامی	رضا عبدالله پور مهر نائب رئیس هیئت مدیره اصغر عبدالله پور مهر مدیر عامل
ارائه کننده خدمات نوین ماهانه: ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲ آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲ تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵۰ فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴۱ www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir	
نام کارشناس: طهری تاریخ فایده: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲	