

اربع نایبید ۱۸، ۹، ۴. واحد حروفی ۶

و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای عضویت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع منتهی دستور العمل تأمین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح نکول شده در سکوی های تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۸- متقاضی اعلام و اشتهار نموده که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منتهی دستور العمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردیده و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۹- متقاضی متعهد گردیده در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرسی و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی متعهد نموده که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرسی قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد. ۶-۱۱- متقاضی متعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردیده در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم اجماع ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳- متقاضی متعهد گردیده هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد. ۶-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، مضاعف، موهوم و بیروانی خودداری نماید؛ همچنین متقاضی این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرسی قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید نشده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶- متقاضی اعلام نموده که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد. ۶-۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق منحصبه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد. لیکن پس از اخذ نهاد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۶-۱۸- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا اعراض عامل، عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید. شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با قطع یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید. در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در وجوه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی طرف مدت ۲ روز اقدام نماید. در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقررده ای در اسناد یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافقی داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم اکثر که متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد یا عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تبعیض حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخصوص بازده زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و معارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است طرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد با به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورس و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابرس منضم سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید. شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳- متقاضی تا تهای تسویه طرح، حق معافیت ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خودسلب و ساقط نموده.

۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل مزه به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اشخاص هیأت مدیره ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به (ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۶-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس منضم سازمان بورس و اوراق بهادار در صورت صلاحدید عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی نمی نماید. همچنین می بایست نسبت به ارائه

گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند؛ متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مربوط را مطابق با ابلاغیه های مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد) ارائه شود.

۶-۲۸- متقاضی می بایست در موعد مقرر نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح از مراجع ذی صلاح اقدام نموده و مجوزات مربوطه را به عامل تحویل نماید؛ چنانچه به دلیل قصور متقاضی در این خصوص به هر دلیل هر گونه زبانی به عامل، نهاد مالی و سرمایه گذاران وارد آید، متقاضی می بایست کلیه خسارات به انضمام اصل مبالغ دریافتی و سود های مقرر را پرداخت نماید.

۶-۲۹- متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت. ۶-۳۰- گواهی شرکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد؛ در صورتی که طرح در تأمین مالی متوقف باشد، وجوه سرمایه گذار طرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شرکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در این صورت هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۶-۳۱- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود.

۶-۳۲- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اسامی اشکال، اسامی محصولات و مندرجات سد از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نمی باشد، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحصیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۶-۳۳- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تسبیح دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تسبیح اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود به عامل تسلیت نماید.

۶-۳۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یکم قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛ بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یکم ایجاد گردد، امیر از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیر از امیر از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم ۳۷٪ و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و ...، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

ماده (۷) وجه التزام قرارداد:

۷-۱- به منظور تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ایشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل بنا به اجاز و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۲- در صورت فسخ قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۳- متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در خصوص اعراض و اعلام عامل در ارتباط با مفاد این ماده و پرداخت وجه التزام را از خود سلب و ساقط نموده.

ماده (۸) تعهدات عامل:

۸-۱- به موجب این قرارداد علاوه بر وظایف و تفکیکی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست: ۸-۲- درخواست متقاضی را مطابق استاندارد های فنی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.

۸-۳- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و به شرح قوانین مربوطه بایگانی و حفظ نماید تا استاندارد در صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ایشان ارائه نماید.

۸-۴- عامل به منظور فرآیند تأمین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند:

۸-۵-۱- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی؛

۸-۵-۲- ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید عامل به نهاد مالی؛

۸-۵-۳- دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛

۸-۵-۴- همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران در صورت نیاز؛

۸-۵-۵- تسهیل درخواست صدور گواهی شرکت در سامانه فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موافقت تأمین مالی طرح؛

۸-۵-۶- اخذ کد اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی؛

۸-۵-۷- انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی؛

۸-۵-۸- جمع آوری و پرداخت مبالغ مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛

۸-۵-۹- اتمام نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛

۸-۵-۱۰- ارسال گزارش به تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی؛

۸-۵-۱۱- دریافت و بررسی گزارش حسابرس؛

۸-۵-۱۲- وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبالغ پرداخت شده در موعد مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛

۸-۵-۱۳- تسهیل گزارش تسویه و اختتام پرونده.

ماده (۹) تعهدات نهاد مالی:

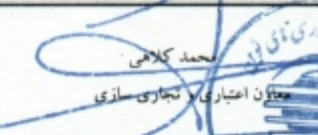
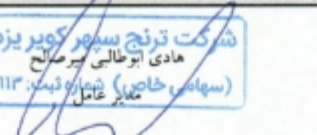
نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تأمین مالی جمعی اجمعه تأیید گزارش های عامل را رعایت و ابلاغ نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

شرکت سپهر کوپ بزد (متقاضی) شرکت ترنج سپهر کوپ بزد مدیر عامل: ابوطالب میرضاح (سهامی خاص) شناسه ثبت: ۶۱۳	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون حقوقی و تجاری: ساری
--	--

پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
متقاضی متعهد است نسبت به تامین و توزیع کتچد مورد نیاز صنایع غذایی کشور به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح	تأمین و توزیع کتچد مورد نیاز صنایع غذایی کشور	شرح
هزینه های طرح به تفکیک	هزینه مواد اولیه	۲۷۴,۸۴۰
	هزینه نیروی انسانی	۴,۳۸۶
	هزینه سربار	۷,۳۱۰
اطلاعات پروژه	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	۲۹۲,۳۸۳
	کل سود پیش بینی شده پروژه	۲۰۷,۴۱۷
سهم الشرکه از هزینه	سهم سرمایه گذار از هزینه	۲۵۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۵۱.۹۱٪
	سهم شرکت از هزینه	۲۳۱,۵۵۷
	درصد سهم شرکت از هزینه	۴۸.۰۹٪
سهم الشرکه از سود	سهم سرمایه گذار از سود کل	۱۰۷,۵۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	۵۱.۸۳٪
	سهم شرکت از سود کل	۹۹,۹۱۷
	درصد سهم شرکت از سود کل	۴۸.۱۷٪
آورده سرمایه گذار	دوره پروژه (ماه)	۱۲ ماه
در پروژه	آورده نقدی سرمایه گذار	۲۵۰,۰۰۰
دوره وصول سود پیش بینی شده	شش ماهه اول	۵۳,۷۵۰
	شش ماهه دوم	۵۳,۷۵۰
میزان تولید شرکت (کیلوگرم)	شش ماهه اول	۲۱۰,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۲۱۰,۰۰۰
میزان فروش شرکت	شش ماهه اول	۲۴۹,۹۰۰
	شش ماهه دوم	۲۴۹,۹۰۰
نرخ بازده دوره	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	۴۳٪
	معادل حاشیه سود سالانه	۴۳٪

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت سپهر کوپر یزد (متقاضی)
 سید روح اله بیرنجه مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی	 هادی اوطالی بیرمنج مدیر عامل سهامی خاص (شماره ثبت: ۱۷۱۳)

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات نوین: هیئت مدیره هیئت مدیره هیئت مدیره

آدرس: تهران، کیلومتر ۳۰ جاده ساوند، پارک فناوری پردیس، نیش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
 تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۲ فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۳
 www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir