

۱۱۳/۰۴/۰۹

۱۴۰۴/۰۹/۰۴

دارد

تجاری
تاریخ
پرونده

تجدید



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی نمی باشند، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکوّل شده در سکوی های تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۸- متقاضی اعلام و اشعار نموده که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اعلامیه و انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرسی و بازرس قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نموده که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به نحو، گزارش بازرس و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۱۱- متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۶-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، مبهم و غیر واقعی خودداری نماید؛ همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالکیت پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بازگذاری گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرس قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید شده، جاری و معوق خود، وضیعت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همراه با اسناد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶- متقاضی اعلام نموده که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.

۶-۱۷- حرف انتقاد این قرارداد هیچ گونه حق منکسسه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ اسناد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۶-۱۸- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل، عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با فسخ یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تصرف مادی و حقوقی در وجوه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سوسه های مقرر قراردادی طرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی بین حامیان دارای یا صاحب سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به توضیح حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت محبوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱- متقاضی متعهد است مشخصات کلیه عملکرد تأمین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این مشخصات، ارتکاب جرایم و اعمال غیر قانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است طرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و شرعی متقاضی موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سهام و افتتاح قرارداد با حسابریان متعهد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادره برای وی نیست به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نموده.

۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و شرعی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره ایشان متضامناً به صورت سیم ذمه به ذمه و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات عادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و رأساً به عهده متقاضی است.

۶-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس متعهد سازمان بورس و اوراق بهادار در صورت صلاحدید عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تر، نه فناوری های نوین (عامل)

سید روح الله میرزایی
مدیر عامل
محمد کلامی
معاون اجرایی و تجاری

شرکت توسعه بن دا فرآور (متقاضی)

سید مازن میرزایی
مدیر عامل
علی مرجوی
رئیس هیأت مدیره

گنجینه ۲ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱۷۴۲۵۱۱۲۴ | فکس: ۰۲۱۷۴۲۵۱۱۲۴ | Email: info@hitechfund.ir | Website: www.hitechfund.ir

پارسی
DRAN SILICON VALLEY
هترو پارک فناوری پردیس

شماره: ۱۳۳۰/۰۴-۰۹
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

شماره:
تاریخ:
پروست:

دارد

بیتیر



ماده (۱۹) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۹ تبصره و در چهار نسخه متحد المتن و واحد الاعتبار تنظیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

ماده (۱۵) نسخ قرارداد:

- ۱۵-۱ عقد حاسر لی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تأمین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه حازرات قراردادی، قانونی و بحرایی خود منجمله جبار عین لاجش ولو به صورت افشش را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۵-۲ عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفاً با اخفای کتبی نسخ نماید؛ نسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تأمین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مانع و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و بیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست طرف مدت جداگانه ۲ روز بست به پرداخت کلیه مانع اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مانع و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت دهم درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تعزیرات عامل و سرمایه گذاران نیز بر آید.
- ۱۵-۳-۱ در صورت نقص هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق نسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛
- ۱۵-۳-۲ در صورت هزینه کرد مانع دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛
- ۱۵-۳-۳ در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛
- ۱۵-۳-۴ محکومیت کتبی برای افراد کلیدی متقاضی؛
- ۱۵-۳-۵ اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
- ۱۵-۳-۶ تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
- ۱۵-۳-۷ افزایش مخدوم جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
- ۱۵-۳-۸ مواج قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند، و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد
- تبصره ۱: احرار موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.
- تبصره ۲: اعمال حق نسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع معالیه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.
- تبصره ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مانع دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ترف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

- ۱۶-۱ به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصا یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی احسب مورد خواهد بود.
- ۱۶-۲ عامل بدون هر گونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مانع مانع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تأمین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هر گونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.
- ۱۶-۳ صرف و هزینه کردن هر گونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تأییده قبلی مکتوب عامل است. در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مانع و وجوه مانع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت احرارهای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.
- ۱۶-۴ پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تأییده حسابرس و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تأییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.
- ۱۶-۵ در صورت عدم تأیید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و مبسّر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هر گونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

- ۱۷-۱ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
- ۱۷-۲ در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اضمار، نسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شاسه ملی ۰۵۴۸۸۲۱۹ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و متعلق فی قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مشتمل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الحضان بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.
- ۱۷-۳ مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.
- تبصره: از راجع به هر جرم حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ابقاء و مقام قراردادی، قانونی و بحرایی توسط متقاضی بوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده (۱۸) افصاف قانونی:

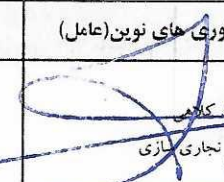
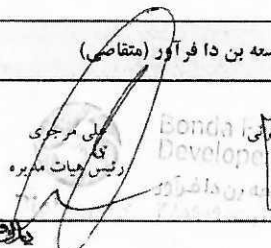
افصافه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر شالی متعهد است افصافه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۲ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که شالی جدید اعلام شده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت توسعه بین دا فرآور (متقاضی) سید مازلا الحسانی پارسینی مدیر عامل علی سرجوی رئیس هیات مدیره	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) سید روح الله میرزایی مدیر عامل محمد کلامی معاون اعتباری و تجارت
---	--

پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است؛
متقاضی متعهد است نسبت به «تولید آنزیم مواد شوینده» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح		تولید آنزیم مواد شوینده
شرح	عنوان	مبلغ (میلیون ریال)
هزینه های طرح به تفکیک	هزینه مواد اولیه	۵۶۲,۵۵۰
	هزینه نیروی انسانی	۱۸۷,۵۱۷
	هزینه سربار	۹۳,۷۵۸
اطلاعات پروژه	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	۹۳۷,۵۸۳
	کل سود پیش بینی شده پروژه	۱۷۹,۹۱۸
سهم الشرکه از هزینه	سهم سرمایه گذار از هزینه	۲۵۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۶۱.۵۳%
	سهم شرکت از هزینه	۱۵۶,۲۸۶
	درصد سهم شرکت از هزینه	۳۸.۴۷%
سهم الشرکه از سود	سهم سرمایه گذار از سود کل	۱۱۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	۶۱.۱۴%
	سهم شرکت از سود کل	۶۹,۹۱۸
	درصد سهم شرکت از سود کل	۳۸.۸۶%
آورده سرمایه گذار در پروژه	دوره پروژه (ماه)	۱۲ ماه
	آورده نقدی سرمایه گذار	۲۵۰,۰۰۰
دوره وصول سود پیش بینی شده	شش ماهه اول	۵۵,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۵۵,۰۰۰
میزان تولید شرکت	شش ماهه اول	۷۵,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۷۵,۰۰۰
میزان فروش شرکت (کیلوگرم)	شش ماهه اول	۵۵۸,۷۵۰
	شش ماهه دوم	۵۵۸,۷۵۰
نرخ بازده دوره	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	۴۴%
	معادل حاشیه سود سالانه	۴۴%

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت توسعه بین ۱۵ فرآور (متقاضی)
 سید امیرحسین مدیر عامل	 سید امیرحسین مدیر عامل
 هیئت مدیره مدیر عامل	 هیئت مدیره مدیر عامل

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات نوین: هیئت مدیره هیئت مدیره هیئت مدیره
 آدرس: تهران، کیلومتر ۸۲
 تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵
 فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴
 وبسایت: www.hitechfund.ir
 ایمیل: info@hitechfund.ir