

شماره: ۱۳۰-۰۴-۱۲۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
پیوسته:
دارد

بیتار



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۵) نسخ قرارداد:

۱-۱۵-۱ عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمله خیارات لاشئ ولو به صورت الفسخ را از خود سلب و ساقط نمودند.

۲-۱۵-۱-۱ عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفاً با احتضار کتبی نسخ نماید؛ نسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ مطالبه تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه هشت درصد مبلغ تسویه شده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تنزیرات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱-۱۵-۲-۱ در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق نسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۲-۱۵-۲-۲ در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۳-۱۵-۲-۳ محکومیت کتبی برای افراد کلیدی متقاضی؛

۴-۱۵-۲-۴ اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۵-۱۵-۲-۵ تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۶-۱۵-۲-۶ افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۸-۱۵-۲-۸ مواعیل قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

توضیحات: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

توضیحات ۲: اعمال حق نسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

توضیحات ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر نسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات و ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱-۱۶-۱ به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصا یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و با ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۲-۱۶-۲ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاصی خبره استفاده نماید.

۳-۱۶-۳ صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، درغیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۴-۱۶-۴ پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرسی و یا بازرسی قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۵-۱۶-۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیراین صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱-۱۷-۱ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۱۷-۲ در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (ولو نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شتابه ملی ۰۰۵۸۸۷۶۹-۱۴ به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رأی داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۳-۱۷-۳ مدتی داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

توضیحات: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده (۱۸) اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

| | |
|---|--|
| شرکت صدوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل) | شرکت آریا طب فیروز (متقاضی) |
| <p>سید روح الله میرزاپور مدیر عامل</p> <p>محمد کلاهی معاون اعتباری و حسابرسی سازی</p> | <p>سیدمسلمان اخوت مدیر عامل</p> <p>آقای بهروز سبک دست نودیمی رئیس هیات مدیره</p> |

صفحه ۴ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین: سازمان تخصصی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۳۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نیش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ (فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

مورد تایید
مورد تایید پارک فناوری پردیس
نام کارشناس: ...
تاریخ تایید: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است؛
 متقاضی متعهد است نسبت به « تولید دستگاه همودیالیز » به شرح جدول ذیل اقدام کند:

| تولید دستگاه همودیالیز | | عنوان طرح |
|------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| مبلغ (میلیون ریال) | عنوان | شرح |
| ۸۳۶,۷۵۵ | هزینه مواد اولیه | هزینه های طرح به تفکیک |
| ۱۰۴,۵۹۴ | هزینه نیروی انسانی | |
| ۵۲,۲۹۷ | هزینه سربار | |
| ۱,۰۴۵,۹۴۴ | کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش | اطلاعات پروژه |
| ۱۴۸,۰۵۶ | کل سود پیش بینی شده پروژه | |
| ۲۵۰,۰۰۰ | سهم سرمایه گذار از هزینه | سهم الشرکه از هزینه |
| ۷۹,۶۷% | درصد سهم سرمایه گذار از هزینه | |
| ۶۳,۷۸۳ | سهم شرکت از هزینه | |
| ۲۰,۳۳% | درصد سهم شرکت از هزینه | |
| ۱۱۷,۵۰۰ | سهم سرمایه گذار از سود کل | سهم الشرکه از سود |
| ۷۹,۳۶% | درصد سهم سرمایه گذار از سود کل | |
| ۳۰,۵۵۶ | سهم شرکت از سود کل | |
| ۲۰,۶۴% | درصد سهم شرکت از سود کل | |
| ۱۲ ماه | دوره پروژه (ماه) | آورده سرمایه گذار |
| ۲۵۰,۰۰۰ | آورده نقدی سرمایه گذار | در پروژه |
| ۵۸,۷۵۰ | شش ماهه اول | دوره وصول سود پیش بینی شده |
| ۵۸,۷۵۰ | شش ماهه دوم | |
| ۶۰ | شش ماهه اول | میزان تولید شرکت (عدد) |
| ۶۰ | شش ماهه دوم | |
| ۵۹۷,۰۰۰ | شش ماهه اول | میزان فروش شرکت |
| ۵۹۷,۰۰۰ | شش ماهه دوم | |
| ۴۷% | حاشیه سود طی دوره (اسمی) | نرخ بازده دوره |
| ۴۷% | معادل حاشیه سود سالانه | |

| | |
|---|---|
| شرکت صدوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) | شرکت آریا طب فیروز (متقاضی) |
| سید روح اله میرزایی مدیر عامل معاون بازاریابی و تجاری سازی شماره ثبت: ۲۷۳۹۹ هیات مدیره: ۳ نفر هیات مدیره: ۳ نفر هیات مدیره: ۳ نفر | آقای بهروز میک دست نودمی رئیس هیات مدیره مدیر عامل سلمان اخوت مدیر عامل |

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نیش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
 تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵
 فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴
 www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

مورد تایید
 IRAN SILICON VALLEY
 عضو پارک فناوری پردیس
 نام کارشناس:
 تاریخ تایید: ۱۳/۱۱/۰۴