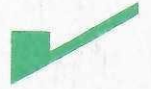


شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)
گزارش حسابرسی صورت مالی طرح تامین مالی جمعی
سال مالی منتهی به ۱۸ خرداد ۱۴۰۵

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

فهرست مندرجات

<u>شماره صفحه</u>	<u>عنوان</u>
(۱) الی (۲)	گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
(۱) الی (۳)	صورت های مالی و یادداشت های توضیحی



گزارش حسابرس مستقل به هیات مدیره شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

گزارش حسابرسی صورت مالی طرح تامین مالی جمعی

اظهاری نظر

۱. صورت سود و زیان طرح تامین مالی جمعی شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال برای دوره مالی یکساله منتهی به تاریخ ۱۸ خرداد ۱۴۰۵ و یادداشت‌های توضیحی ۱ و ۲، توسط این موسسه، حسابرسی شده است. به نظر این موسسه، صورت مالی یاد شده، عملکرد مالی طرح تامین مالی جمعی شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) را برای دوره مالی یکساله منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهارنظر

۲. حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

۳. صورت سود و زیان طرح تامین مالی جمعی به منظور فراهم آوردن اطلاعات هیات مدیره برای استفاده شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) تهیه شده است. بنابراین، صورت مالی مذکور ممکن است برای مقاصد دیگر، مناسب نباشد. مفاد این بند تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

مسئولیت‌های هیئت مدیره در قبال صورت مالی

۵. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت مالی شرکت طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.



گزارش حسابرس مستقل - ادامه شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت مالی

۶. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت مالی شرکت، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به‌طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورت مالی شرکت اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

- خطرهای تحریف بااهمیت صورت مالی شرکت ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.
- از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.
- مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.
- بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت مالی شرکت اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت بازماند.
- کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت مالی شرکت، به گونه‌ای در صورت مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

۳۰ خرداد ۱۴۰۵

موسسه حسابرسی آزمون (حسابداران رسمی)

محمد رضا غروی‌پان

وحید اسماعیلی کاخکی

۸۴۱۳۴۹

۹۷۳۵۵۰

آزمون

تاسیس
۱۳۵۸

(حسابداران رسمی)



**آسمان بیکران
هشتم طوس**
(سهام خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲

دفتر مشهد
هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳
تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران
بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقا علیخانی شرقی
نیش بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کدپستی:
۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵
۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

www.baran.ir
aseman@baran.ir

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

صورت مالی طرح تامین مالی جمعی

سال مالی منتهی به ۱۸ خرداد ۱۴۰۵

با احترام

به پیوست صورت مالی طرح تامین مالی جمعی شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) مربوط به سال مالی منتهی به ۱۸ خرداد ۱۴۰۵ تقدیم می شود. اجزای تشکیل دهنده صورت مالی به قرار زیر است:

شماره صفحه

۲

۳

* صورت سود و زیان

* یادداشت های توضیحی

صورت مالی طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره	-	افسانه رضایی
	نائب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل	-	نصیر اختراعی طوسی
	عضو هیات مدیره	محبوبه غلامی	شرکت توسعه ساختمان باران خاورمیانه (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره	-	وحیدرضا ابراهیمی کارگر شیرازی



آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

آزموک | پیوست
(حسابداران رسمی) | گزارش

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

صورت سود و زیان طرح تامین مالی جمعی

دوره مالی یکساله منتهی به ۱۸ خرداد ۱۴۰۵

(مبالغ به میلیون ریال)

انحراف مساعد (نا مساعد)	عملکرد واقعی		یادداشت
	طرح	سال مالی منتهی به	
	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	
۱۳,۰۴۳,۰۹۱	۱۴۰۵/۰۳/۱۸	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱
(۶,۹۴۳,۰۳۲)	(۳۸۴,۹۰۵)	(۷,۳۲۷,۹۳۷)	۲
۶,۱۰۰,۰۵۹	۱۷۳,۲۰۷	۶,۲۷۳,۲۶۶	
(۵۸,۸۹۷)	۰	(۵۸,۸۹۷)	
۶,۰۴۱,۱۶۲	۱۷۳,۲۰۷	۶,۲۱۴,۳۶۹	
		۴۵.۶۹%	

درآمدهای عملیاتی
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
سود ناخالص
هزینه های فروش، اداری و عمومی
سود عملیاتی

درصد سود عملیاتی به فروش

از آنجائیکه اجزای سود و زیان جامع، محدود به سود خالص سال می باشد، لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

لیست



شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره مالی یکساله منتهی به ۱۸ خرداد ۱۴۰۵

۱- درآمدهای عملیاتی

مبلغ	یادداشت
(میلیون ریال)	
۱۳,۶۰۱,۲۰۳	۱-۱

درآمد حاصل از فروش واحدهای ساختمانی

۱-۱- درآمد عملیاتی ناشی از فروش واحدهای ساختمانی شامل درآمدهای عملیاتی شرکت آسمان بیکران هشتم طوس بر اساس استانداردهای حسابداری برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ می باشد.

۱-۲- علیرغم اینکه سال مالی طرح منطبق بر سال مالی شرکت نمی باشد، لیکن فرض گردیده است که نرخ سود عملیاتی شرکت طی سال مالی طرح تفاوت با اهمیتی با نرخ مذکور در سال مالی شرکت نداشته است.

۱-۳- با عنایت به اینکه تملک ملک واقع در خیابان کوهسنگی مشهد قبل از شروع طرح مورد گزارش (سنوات قبل) و از محل سایر منابع تحصیل گردیده، لذا درآمد عملیاتی و بهای تمام شده ملک مذکور در محاسبات لحاظ نشده است.

۱-۴- جدول مقایسه ای درآمدهای عملیاتی و بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی:

سود ناخالص	بهای تمام شده	درآمدهای عملیاتی
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۶,۲۷۳,۲۶۶	(۷,۳۲۷,۹۳۷)	۱۳,۶۰۱,۲۰۳

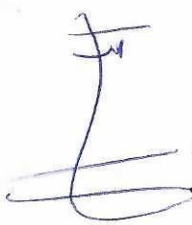
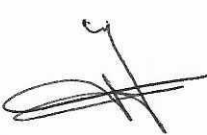

درآمد حاصل از فروش واحدهای ساختمانی

۲- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

مبلغ	یادداشت
(میلیون ریال)	
۷,۳۲۷,۹۳۷	۲-۱

بهای تمام شده واحدهای ساختمانی فروش رفته

۲-۱- بهای تمام شده درآمد عملیاتی ناشی از فروش واحدهای ساختمانی شامل بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی شرکت آسمان بیکران هشتم طوس بر اساس استانداردهای حسابداری برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ می باشد.





 آسمان بیکران هشتم طوس
 شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
 پیوسته | آزموک
 گزارش (حسابداری رسمی)
 ۳