

گزارش یافته‌های عینی اجرای روش‌های توافقی درباره

گزارشات پیشرفت مراحل اول تا چهارم طرح تامین مالی خرید دستگاه‌های تهویه مطبوع در سکوی تامین مالی نوین کراد (صندوق پژوهش فناوری غیردولتی توسعه فناوری‌های نوین) به شرکت نسیم تهویه ایرانیان (سهامی خاص)

مقدمه

این گزارش پیرو درخواست شرکت نسیم تهویه ایرانیان (سهامی خاص) که از این پس شرکت (متقاضی) خوانده می‌شود از مؤسسه حسابرسی و خدمات مالی آداک آئین (حسابداران رسمی) که از این پس مؤسسه خوانده می‌شود در چارچوب قرارداد فیما بین به شماره ۱۱۶۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ به منظور بررسی و ارائه یافته‌های عینی درباره تطبیق مدارک و مستندات مثبت به گزارش‌های پیشرفت مراحل اول تا چهارم طرح تامین مالی خرید دستگاه‌های تهویه مطبوع شرکت نسیم تهویه ایرانیان (متقاضی) می‌باشد.

هدف گزارش روش‌های توافقی رسیدگی

هدف این گزارش صرفاً کمک به شرکت نسیم تهویه ایرانیان (سهامی خاص) برای پی بردن به پاسخ این سوال است که آیا اطلاعات مندرج در گزارشات پیشرفت مراحل اول تا چهارم طرح تامین مالی در انطباق با مدارک و مستندات مثبت (در خصوص درآمدها با مستندات فروش و در ارتباط با هزینه‌های مندرج در گزارشات با هزینه کردهای بابت خرید دستگاه‌های تهویه مطبوع و انجام هزینه‌ها) هست یا خیر؟ بنابراین گزارش روش‌های توافقی برای شرکت (متقاضی) ارسال خواهد شد و گزارش مذکور ممکن است برای اهداف دیگر مناسب نباشد. روش‌های اجرا شده همان روش‌های توافق شده با شرکت می‌باشد.

مسئولیت طرف قرارداد (شرکت) و طرف مسئول

شرکت نسیم تهویه ایرانیان (سهامی خاص) تأیید کرده است که روش‌های توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند. شرکت مسئول موضوع مد نظر است که روش‌های توافقی در مورد آن اجرا می‌شود و مسئولیت گزارش‌گری طرح فوق با شرکت مزبور بوده است.

مسئولیت‌های مؤسسه (حسابرس)

روش‌های توافقی رسیدگی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ "روش‌های توافقی رسیدگی" (تجدید نظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است. اجرای روش‌های توافقی مستلزم اجرای روش‌های توافق شده با شرکت نسیم تهویه ایرانیان (سهامی خاص) و گزارش یافته‌ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش‌ها می‌باشند. تشخیص مناسب بودن روش‌های توافق شده با حسابرس نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد. روش‌های توافقی رسیدگی، جزو خدمات اطمینان بخشی نیست و بنابراین اظهار نظر یا نتیجه‌گیری اطمینان بخشی ارائه نمی‌شود. اگر حسابرس روش‌های رسیدگی را گسترش می‌داد ممکن بود با مسائل دیگری مواجه می‌گردید که گزارش آنها ضرورت می‌یافت. تعهدات سرمایه‌گذار و عامل و صحت اظهارات و اطلاعات متقاضی هنگام انعقاد قرارداد با صندوق فناوری‌های نوین و اطلاعات اعلامی که در متن قرارداد بین آنها ذکر شده و سایر اطلاعات مندرج در گزارشات پیشرفت (مانند درآمدها و هزینه‌های پیش‌بینی شده، وضعیت فیزیکی طرح، انحراف و ریسک‌های موجود هر مرحله، عملکرد شرکت و سایر موارد احتمالی) از تعهدات مؤسسه خارج می‌باشد.

گزارش یافته‌های عینی اجرای روش‌های توافقی درباره
 گزارشات پیشرفت مراحل اول تا چهارم طرح تامین مالی خرید دستگاه‌های تهویه مطبوع در سکوی تامین مالی نوین کراد (صندوق
 پژوهش فناوری غیردولتی توسعه فناوری‌های نوین)
 به شرکت نسیم تهویه ایرانیان (سهامی خاص) - ادامه

اخلاق حرفه‌ای و کنترل کیفیت

حسابرس الزامات اخلاقی را رعایت کرده است. برای مقاصد این کار، هیچ گونه الزامات مربوط به استقلال که حسابرس ملزم به رعایت آن باشد، وجود نداشته است.

این مؤسسه استاندارد کنترل کیفیت ۱ با عنوان "کنترل کیفیت در مؤسسات ارائه‌کننده خدمات حسابرسی، سایر خدمات اطمینان بخشی و خدمات مرتبط" را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست‌ها و روش‌های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه‌ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می‌برد.

روش‌ها و یافته‌ها

حسابرس روش‌های منعکس در جدول زیر (موضوع قرارداد) را اجرا کرده و یافته‌های حاصل از اجرای این روش‌ها در مقابل آن درج شده است.

روش‌ها	یافته‌ها
• تطبیق فروش‌های مندرج در گزارش پیشرفت مراحل اول تا چهارم، با صورتحساب‌های فروش صادر شده.	فاکتورهای فروش مربوط به خرید دستگاه‌های تهویه مطبوع (برند ال جی) و اسناد حسابداری مربوطه دریافت و با گزارشات پیشرفت دریافت‌شده، تطبیق داده شد. موارد قابل ذکر در این خصوص به شرح زیر است: ۱-۱- درآمدهای اعلامی در گزارشات پیشرفت مجموعاً مبلغ ۱۰۰,۸۹۶,۱۱۶,۳۶۴ ریال از مبالغ طبق رسیدگی‌های مؤسسه بیشتر (درآمدها طبق گزارشات پیشرفت مجموعاً ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و طبق رسیدگی‌های این مؤسسه ۴۹,۱۰۳,۸۸۳,۶۳۶ ریال) است. ۱-۲- درآمدهای اعلامی در گزارش پیشرفت دوره اول (۱۴۰۳/۰۸/۲۳ تا ۱۴۰۳/۱۱/۲۳) با درآمدهای رسیدگی شده مؤسسه طی دوره مطابقت دارند (هر دو صفر ریال). ۱-۳- درآمدهای اعلامی در گزارش پیشرفت دوره دوم (۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تا ۱۴۰۴/۰۲/۲۳) با درآمدهای رسیدگی شده مؤسسه طی دوره مطابقت دارند (هر دو صفر ریال). ۱-۴- درآمدهای اعلامی در گزارش پیشرفت دوره سوم (۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تا ۱۴۰۴/۰۵/۲۳) مبلغ ۲۵,۸۹۶,۱۱۶,۳۶۴ ریال از درآمدهای طبق رسیدگی‌های این مؤسسه طی دوره بیشتر (درآمدها طبق گزارشات پیشرفت ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و طبق رسیدگی‌های این مؤسسه ۴۹,۱۰۳,۸۸۳,۶۳۶ ریال) است. ۱-۵- درآمدهای اعلامی در گزارش پیشرفت دوره چهارم (۱۴۰۴/۰۵/۲۳ تا ۱۴۰۴/۰۸/۲۳) مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از درآمدهای طبق رسیدگی‌های این مؤسسه طی دوره بیشتر (درآمدها طبق گزارشات پیشرفت ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و طبق رسیدگی‌های این مؤسسه صفر ریال) است. توضیحا در حدود فاکتورهای ارائه شده، مبلغ ۷۳,۵۶۰,۱۸۸,۲۵۴ ریال از کالاهای موضوع خرید دستگاه‌های تهویه مطبوع ال جی بعد از دوره چهارم به فروش رسیدند.



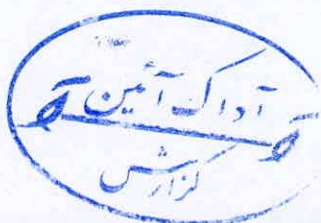
گزارش یافته‌های عینی اجرای روش‌های توافقی درباره

گزارشات پیشرفت مراحل اول تا چهارم طرح تامین مالی خرید دستگاه‌های تهویه مطبوع در سکوی تامین مالی نوین کراد (صندوق

پژوهش فناوری غیردولتی توسعه فناوری‌های نوین)

به شرکت نسیم تهویه ایرانیان (سهامی خاص) - ادامه

• تطبیق هزینه‌ها و هزینه کردهای بابت خرید دستگاه‌های تهویه مطبوع مندرج در گزارش پیشرفت مراحل اول تا چهارم با مستندات مربوط به خرید و هزینه‌ها.	مستندات مربوط به خرید دستگاه‌های تهویه مطبوع (برند ال جی) و اسناد حسابداری مربوطه و ریز بهای تمام شده واردات بر حسب عوامل آن دریافت و با گزارشات پیشرفت دریافت شده تطبیق داده شد. موارد قابل ذکر در این خصوص به شرح زیر است: ۱-۲- هزینه‌های اعلامی در گزارشات پیشرفت (به مبلغ ۱۵۵,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً مبلغ ۶۶,۲۳۷,۱۹۱,۳۰۰ ریال از هزینه‌ها طبق رسیدگی‌های این موسسه (مبلغ ۸۹,۱۲۲,۸۰۸,۷۰۰ ریال) بیشتر است. ۲-۲- هزینه‌های انجام شده از محل وام دریافتی از صندوق نوین کراد به مبلغ ۹۶,۷۰۰ میلیون ریال قابل تطبیق مستقیم با هزینه‌های انجام شده جهت تحصیل دستگاه‌های تهویه مطبوع بعد از اخذ وام نمی‌باشد و با توجه به رسیدگی‌های انجام شده مبلغ دریافتی مصروف سرمایه‌گذاری در فرابورس، بازپرداخت اصل و فرع وام دریافتی از صندوق کریمه قم (که قبلاً اصل وام مذکور عمدتاً برای خرید ارز واردات دستگاه‌های تهویه مطبوع صرف شده بود) و سایر مصارف غیرمرتبط با طرح به ترتیب به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال، ۸۱,۵۵۰ میلیون ریال و ۵,۱۵۰ میلیون ریال شده است. ۳-۲- هزینه‌های انجام شده جهت واردات دستگاه‌های تهویه مطبوع (ال جی) جمعاً به مبلغ ۸۹,۱۲۲,۸۰۸,۷۰۰ ریال (خلاصه آن به شرح پیوست شماره یک گزارش) بوده و عمدتاً شامل مبلغ ۷۸,۶۷۶,۷۲۰,۴۳۰ ریال بابت خرید ارز (مبلغ ۶۴۳,۷۸۳ درهم) قبل از دریافت وام از صندوق نوین کراد و در تاریخ ۲۱ مرداد ۱۴۰۳ انجام شده است. ۴-۲- کل هزینه‌های انجام شده قبل از دوره اول در گزارشات پیشرفت (به شرح پیوست شماره یک این گزارش) به مبلغ ۷۸,۹۲۳,۲۸۵,۳۷۸ ریال به طور جداگانه منعکس نمی‌باشد ۵-۲- هزینه‌های اعلامی در گزارش پیشرفت دوره اول (۱۴۰۳/۰۸/۲۳ تا ۱۴۰۳/۱۱/۲۳) مبلغ ۳۵,۲۵۷,۱۴۳,۱۴۶ ریال از هزینه‌های طبق رسیدگی‌های این موسسه طی دوره بیشتر (هزینه‌ها طبق گزارشات پیشرفت ۳۵,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و طبق رسیدگی‌های این موسسه طی دوره ۱۰۲,۸۵۶,۸۵۴ ریال) است. ۶-۲- هزینه‌های اعلامی در گزارش پیشرفت دوره دوم (۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تا ۱۴۰۴/۰۲/۲۳) مبلغ ۲۹,۹۰۳,۳۳۳,۵۳۲ ریال از هزینه‌های طبق رسیدگی‌های این موسسه طی دوره بیشتر (هزینه‌ها طبق گزارشات پیشرفت ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و طبق رسیدگی‌های این موسسه طی دوره ۱۰,۰۹۶,۶۶۶,۴۶۸ ریال) است. ۷-۲- هزینه‌های اعلامی در گزارش پیشرفت دوره سوم (۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تا ۱۴۰۴/۰۵/۲۳) مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از هزینه‌های طبق رسیدگی‌های این موسسه طی دوره بیشتر (هزینه‌ها طبق گزارشات پیشرفت ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و طبق رسیدگی‌های این موسسه طی دوره صفر ریال) است. ۸-۲- هزینه‌های اعلامی در گزارش پیشرفت دوره چهارم (۱۴۰۴/۰۵/۲۳ تا ۱۴۰۴/۰۸/۲۳) مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از هزینه‌های طبق رسیدگی‌های این موسسه طی دوره بیشتر (هزینه‌ها طبق گزارشات پیشرفت ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و طبق رسیدگی‌های این موسسه طی دوره صفر ریال) است.
---	--



گزارش یافته‌های عینی اجرای روش‌های توافقی درباره
 گزارشات پیشرفت مراحل اول تا چهارم طرح تامین مالی خرید دستگاه‌های تهویه مطبوع در سکوی تامین مالی نوین کراد (صندوق
 پژوهش فناوری غیردولتی توسعه فناوری‌های نوین)
 به شرکت نسیم تهویه ایرانیان (سهامی خاص) - ادامه

۹-۲- به دلیل عدم تفکیک اولیه هزینه‌های فروش، اداری و عمومی در حساب‌های شرکت
 بین هزینه‌های مرتبط با این طرح و سایر فعالیت‌های شرکت و عدم ارائه مبانی برای تسهیم
 هزینه‌های فروش، اداری و عمومی شرکت به این طرح و سایر فعالیت‌های شرکت، هزینه‌های
 فروش، اداری و عمومی به این طرح قابل ردیابی یا تسهیم نبودند.

اجرای روش‌های یادشده در بالا، به منزله حسابرسی یا بررسی اجمالی نیست و بنابراین هیچ اطمینانی اظهار نمی‌شود. گزارش یافته‌های عینی،
 تنها به رسیدگی‌های مندرج در قرارداد مربوط می‌شود و صورت‌های مالی شرکت به عنوان یک مجموعه واحد و موضوع دیگری را در بر نمی‌گیرد.

۲۳ تیر ۱۴۰۵





مهندسين مشاور نسيم تهويه ايرانيان

تاريخ :

شماره :

پيوست :

پيوست ۱

خلاصه هزينه هاي انجام شده سفارش :

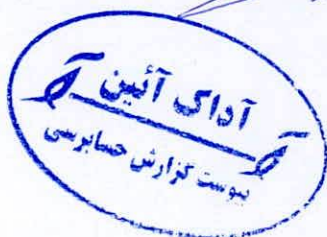
۲۶۷,۴۱۲,۹۰۲	ثبت سفارش
۷۸,۶۷۶,۷۲۰,۴۳۰	خرید ارز
۵۹۵,۶۰۳,۷۰۶	ترخیص و گمرکی
۷,۱۰۴,۹۵۹,۲۶۶	حقوق ورودی کالاها
۳۵۳,۵۲۹,۴۱۷	استاندارد
۱,۷۷۷,۱۷۹,۷۵۷	حمل
۸۲,۴۷۳,۶۸۲	کارمزدها
۲۶۴,۹۲۹,۴۳۰	سایر
۸۹,۱۲۲,۸۰۸,۵۹۰	جمع
هزینه های انجام شده بر حسب دوره:	
۷۸,۹۲۳,۲۸۵,۳۷۸	قبل از دوره اول
۱۰۲,۸۵۶,۸۵۴	دوره اول
۱۰۰,۹۶,۶۶۶,۴۶۸	دوره دوم

۸۹,۱۲۲,۸۰۸,۷۰۰

جمع

Handwritten signature

Handwritten signature



شماره ثبت: ۵۱۷۶۲۰ (سهامی خاص)
آدرس: کامرانیه جنوبی، نبش معتمدی، پلاک ۱۷، واحد ۲
تلفن: ۲۶ ۲۴ ۸۴ ۶۷ - ۲۶ ۲۴ ۸۴ ۶۳ فکس: ۲۶ ۲۴ ۸۵ ۱۴

پیوست (۲)



صندوق توسعه
فناوری های نوین

گزارش پیشرفت مرحله اول

عنوان طرح:

واردات دستگاه تهویه مطبوع ساختمانی

نام شرکت متقاضی:

نسیم تهویه ایرانیان

۳ ماه اول

۱۴۰۳/۱۱/۲۵

1

مهندسین مشاور نسیم تهویه ایرانیان
شماره ثبت: ۵۱۷۶۲۰
سهامی خاص

۱- وضعیت پروژه در یک نگاه

عنوان پروژه	زمان شروع پروژه	زمان خاتمه	درصد پیشرفت زمانی	میزان تاخیر
واردات دستگاه تهویه مطبوع ساختمانی	1403/08/25	1404/08/25	۲۵٪	۰

وضعیت مالی طرح

هزینه‌ها				
شرح (ارقام به ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰			
هزینه‌های واقعی	۳۵.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰			
هزینه‌های واقعی تجمعی	۳۵.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰			
درآمدها				
شرح (ارقام به ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰			
درآمدهای واقعی	۰			
درآمدهای واقعی تجمعی	۰			

وضعیت فیزیکی طرح

شرح (درصد)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵٪			

شرح اقدامات انجام شده

شرکت نسیم تهویه ایرانیان پس از تامین مالی سرمایه مورد تقاضا اقدام به خرید وارداتی و انتقال ارز از سیستم بانک مرکزی نموده که اسناد حمل ارسال و کالا در گمرک موجود میباشد و درآمد حاصل از فروش در دوره های بعدی محقق میگردد با توجه به برنامه تولید صورت وضعیت های این شرکت، مقادیر کارهای انجام شده و پیشرفت طرح مطابق برنامه پیش بینی شده بوده است.



Handwritten signature and the number '2'.



هزینه کرد بابت ثبت سفارش و خرید دستگاه:

ردیف	مواد اولیه خریداری شده	هزینه مواد اولیه خریداری شده (ریال)	اقدام تحویل شده به پروژه (تن)	فعالیت های تکمیل شده	قراردادهای فروش منعقد شده
۱	مواد اولیه مرحله ۱	۷۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۰ دستگاه	انجام خرید و ارسال حواله ارزی و حمل کالا به گمرک ایران	پیش فروش انجام شده و بدلیل نویان نرخ ارز پیش فروش متوقف گردید که پروژه دچار خسارت نشود

انحراف و ریسک های موجود در بازدید این مرحله:

مرحله اول از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۵ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵				
ردیف	شرح فعالیت ها	خروجی های مورد انتظار	درصد تکمیل (ناظر فنی)	درصد تکمیل (ناظر مالی)
۱	انجام حواله ارزی و تخصیص و ارسال حواله ثبت سفارش	طبق پیش بینی کامل و در زمان بندی انجام شد	-	۲۵٪
۲	تکمیل پروژه خرید و حمل بار از مبدا به مقصد	ارائه مستندات و اسناد حمل پروژه	۲۵٪	-

در این بازدید ریسک ها و انحرافات مالی و فنی به شرح ذیل می باشد:

در این مرحله از طرح هیچگونه ریسک و انحراف مالی و فنی ملاحظه نشد.

جمع بندی:

عملکرد شرکت

ردیف	مشخصات در طرح مصوب	پیشرفت قبلی	پیشرفت فعلی	پیشرفت پیش بینی شده در برنامه عملیاتی
۱	مشارکت در خرید ثبت سفارش واردات دستگاه تهویه	٪۰	٪۲۵	٪۲۵

تعهد شرکت

- شرکت نسیم تهویه ایرانیان صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید می نماید؛
- در پایان طرح برای تمامی هزینه ها و درآمدهای گزارش شده اسناد رسمی و معتبر ارائه می شود؛
- تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب و کار از جمله تغییرات ثبتی شرکت، تغییر مدل کسب و کار، تغییر جدی محیطی موثر بر اجرای طرح و موضوعات مالی موثر بر ایفای تعهدات در این گزارش ارائه داده و یا بصورت رسمی به نوین کراد اعلام گردیده است.

مهر و امضا شرکت



3





صندوق توسعه
فناوری های نوین

گزارش پیشرفت مرحله دوم

عنوان طرح:

تامین مالی خرید دستگاه های تهویه مطبوع

مبلغ تامین مالی:

۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

نام شرکت متقاضی:

نسیم تهویه ایرانیا

۳ ماه دوم

۱۴۰۴/۰۲/۲۵



۱- وضعیت پروژه در یک نگاه

عنوان پروژه	زمان شروع پروژه	زمان خاتمه	درصد پیشرفت زمانی	میزان تاخیر
واردات دستگاه تهویه مطبوع ساختمانی	۱۴۰۳/۰۸/۲۵	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۵۰ درصد	

وضعیت مالی طرح

هزینه‌ها				
شرح (ارقام به ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
هزینه‌های واقعی	۳۵.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
هزینه‌های واقعی تجمعی	۳۵.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
درآمدها				
شرح (ارقام به ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
درآمدهای واقعی	۰			
درآمدهای واقعی تجمعی	۰			

وضعیت فیزیکی طرح

شرح (درصد)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده		۵۰٪		
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده		۵۰٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی		۵۰٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی		۵۰٪		

شرح اقدامات انجام شده

شرکت نسیم تهویه ایرانیان پس از تامین مالی سرمایه مورد تقاضا اقدام به خرید وارداتی و انتقال ارز از سیستم بانک مرکزی نموده و کلیه محصولات در پایان سال ۱۴۰۳ ترخیص و در انبار محصولات موجود می باشدو شرکت در سال ۱۴۰۴ در حال فروش محصولات از ابتدای سال تاکنون می باشد.بدلیل شرایط اقتصادی و سیاسی بخش کوچکی به فروش رسیده و شرکت در حال فروش محصولات میباشد .

آقای آئین
پروست گزارش حسابرسی

شماره ثبت: ۵۱۷۶۲۰
سهامی خاص

هزینه کرد بابت ثبت سفارش ماشین آلات و مواد اولیه:

ردیف	مواد اولیه خریداری شده	هزینه مواد اولیه خریداری شده (ریال)	اقدام تحویل شده به پروژه (تن)	فعالیت های تکمیل شده	قراردادهای فروش منعقد شده
۱	مواد اولیه مرحله ۱	۷۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۰ دستگاه	خرید انجام شده و محصولات در انبار می باشد	تاکنون ۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از فروش محصولات محقق گردیده است

انحراف و ریسک های موجود در بازدید این مرحله:

مرحله اول از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵				
ردیف	شرح فعالیت ها	خروجی های مورد انتظار	درصد تکمیل (ناظر فنی)	درصد تکمیل (ناظر مالی)
۱	انجام حواله ارزی و تخصیص و ارسال حواله ثبت سفارش	طبق پیش بینی کامل و در زمان بندی انجام شده		۵۰٪
۲	تکمیل پروژه خرید و حمل بار از مبدا به مقصد	ارائه مستندات و اسناد حمل پروژه	۵۰٪	

در این بازدید ریسک ها و انحرافات مالی و فنی به شرح ذیل می باشد:

در این مرحله از طرح هیچگونه ریسک و انحراف مالی و فنی ملاحظه نشد.

جمع بندی:

عملکرد شرکت

ردیف	مشخصات در طرح مصوب	پیشرفت قبلی	پیشرفت فعلی	پیشرفت پیش بینی شده در برنامه عملیاتی
۱	مشارکت در خرید ثبت سفارش واردات دستگاه تهویه	٪	۵۰٪	۵۰٪

تعهد شرکت

- شرکت مهندسین مشاور نسیم تهویه ایرانیان صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید می نماید؛
- در پایان طرح برای تمامی هزینه ها و درآمدهای گزارش شده اسناد رسمی و معتبر ارائه می شود؛
- تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب و کار از جمله تغییرات ثبتی شرکت، تغییر مدل کسب و کار، تغییر جدی محیطی موثر بر اجرای طرح و موضوعات مالی موثر بر ایفای تعهدات در این گزارش ارائه داده و یا بصورت رسمی به نوین کراد اعلام گردیده است.



6





صندوق توسعه
فناوری های نوین

گزارش پیشرفت مرحله سوم

عنوان طرح:

تامین مالی خرید دستگاه های تهویه مطبوع

مبلغ تامین مالی:

۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

نام شرکت متقاضی:

نسیم تهویه ایرانیان

۳ ماه سوم

۱۴۰۴/۰۵/۲۵



۱- وضعیت پروژه در یک نگاه

عنوان پروژه	زمان شروع پروژه	زمان خاتمه	درصد پیشرفت زمانی	میزان تاخیر
واردات دستگاه تهویه مطبوع ساختمانی	۱۴۰۳/۰۸/۲۵	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۷۵ درصد	

وضعیت مالی طرح

هزینه‌ها				
شرح (ارقام به ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
هزینه‌های واقعی	۳۵.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
هزینه‌های واقعی تجمعی	۳۵.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
درآمدها				
شرح (ارقام به ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
درآمدهای واقعی	۰		۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
درآمدهای واقعی تجمعی	۰		۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	

وضعیت فیزیکی طرح

شرح (درصد)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده		۶۰٪		
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده		۶۰٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی		۶۰٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی		۶۰٪		

شرح اقدامات انجام شده

شرکت نسیم تهویه ایرانیان پس از تامین مالی سرمایه مورد تقاضا اقدام به خرید وارداتی و انتقال ارز از سیستم بانک مرکزی نموده و کلیه محصولات در پایان سال ۱۴۰۳ ترخیص و در انبار محصولات موجود می باشد و شرکت در سال ۱۴۰۴ درحال فروش محصولات از ابتدای سال تاکنون می باشد. بدلیل شرایط اقتصادی و سیاسی و همچنین اثرات جنگ با اسرائیل پیش بینی فروش به طور کامل محقق نگردیده است اما شرکت در حال فعالیت و فروش الباقی دستگاه ها تا پایان طرح می باشد .

آقای آیینی
مهندس مشاور نسیم تهویه ایرانیان
شماره ثبت: ۰۱۷۶۴۰
سهامی خاص

8

مهندس مشاور نسیم تهویه ایرانیان
شماره ثبت: ۰۱۷۶۴۰
سهامی خاص

هزینه کرد بابت ثبت سفارش ماشین آلات و مواد اولیه:

ردیف	مواد اولیه خریداری شده	هزینه مواد اولیه خریداری شده (ریال)	اقلام تحویل شده به پروژه (تن)	فعالیت‌های تکمیل شده	قراردادهای فروش منعقد شده
۱	مواد اولیه مرحله ۱	۷۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۰ دستگاه	خرید انجام شده و محصولات در انبار آماده فروش ارسال به مشتریان می باشد	تاکنون ۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از فروش محصولات محقق گردیده است

انحراف و ریسک‌های موجود در بازدید این مرحله:

مرحله اول از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۶ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵				
ردیف	شرح فعالیت‌ها	خروجی‌های مورد انتظار	درصد تکمیل (ناظر فنی)	درصد تکمیل (ناظر مالی)
۱	انجام حواله ارزی و تخصیص و ارسال حواله ثبت سفارش	طبق پیش بینی کامل و در زمانبندی انجام شده		۶۰٪
۲	تکمیل پروژه خرید و حمل بار از مبدا به مقصد	ارائه مستندات و اسناد حمل پروژه	۶۰٪	

در این بازدید ریسک‌ها و انحرافات مالی و فنی به شرح ذیل می‌باشد:

در این مرحله از طرح هیچگونه ریسک و انحراف مالی و فنی ملاحظه نشد.

جمع بندی:

عملکرد شرکت

ردیف	مشخصات در طرح مصوب	پیشرفت قبلی	پیشرفت فعلی	پیشرفت پیش‌بینی شده در برنامه عملیاتی
۱	مشارکت در خرید ثبت سفارش واردات دستگاه تهویه	%	۶۵٪	۷۵٪

تعهد شرکت

- شرکت مهندسین مشاور نسیم تهویه ایرانیان صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید می‌نماید؛
- در پایان طرح برای تمامی هزینه‌ها و درآمدهای گزارش شده اسناد رسمی و معتبر ارائه می‌شود؛
- تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب و کار از جمله تغییرات ثبتی شرکت، تغییر مدل کسب و کار، تغییر جدی محیطی موثر بر اجرای طرح و موضوعات مالی موثر بر ایفای تعهدات در این گزارش ارائه داده و یا بصورت رسمی به نوین کراد اعلام گردیده است.

آدای آیین
مهندسین مشاور نسیم تهویه ایرانیان

می

مهندسین مشاور نسیم تهویه ایرانیان
شماره ثبت: ۱۳۷۴۰
سیاهی خاص



صندوق توسعه
فناوری های نوین

گزارش پیشرفت مرحله چهارم

عنوان طرح:

تامین مالی خرید دستگاه های تهویه مطبوع

مبلغ تامین مالی:

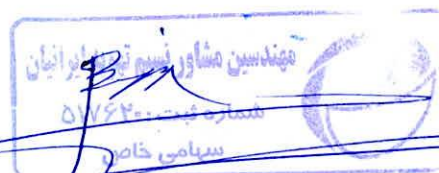
۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

نام شرکت متقاضی:

نسیم تهویه ایرانیان

۳ ماه چهارم

۱۴۰۴/۰۸/۲۵



۱- وضعیت پروژه در یک نگاه

عنوان پروژه	زمان شروع پروژه	زمان خاتمه	درصد پیشرفت زمانی	میزان تاخیر
واردات دستگاه تهویه مطبوع ساختمانی	۱۴۰۳/۰۸/۲۵	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۱۰۰ درصد	

وضعیت مالی طرح

هزینه‌ها				
شرح (ارقام به ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
هزینه‌های واقعی	۳۵.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
هزینه‌های واقعی تجمعی	۳۵.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
درآمدها				
شرح (ارقام به ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
درآمدهای واقعی	۰		۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
درآمدهای واقعی تجمعی	۰		۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

وضعیت فیزیکی طرح

شرح (درصد)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده		۶۰٪		٪۱۰۰
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده		۶۰٪		٪۱۰۰
پیشرفت فیزیکی واقعی		۶۰٪		٪۱۰۰
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی		۶۰٪		٪۱۰۰

شرح اقدامات انجام شده

شرکت نسیم تهویه ایرانیان پس از تامین مالی سرمایه مورد تقاضا اقدام به خرید وارداتی و انتقال ارز از سیستم بانک مرکزی نموده و کلیه محصولات در پایان سال ۱۴۰۳ ترخیص و در انبار محصولات موجود می باشد و شرکت در سال ۱۴۰۴ در حال فروش محصولات از ابتدای سال تاکنون می باشد. بدلیل شرایط اقتصادی و سیاسی و همچنین اثرات جنگ با اسرائیل پیش بینی فروش به طور کامل محقق نگردیده است اما شرکت در حال فعالیت و فروش الباقی دستگاه ها تا پایان طرح می باشد.

آقای آئین آه
رئیس گزارش حسابداری

11

تهیه کننده گزارش نسیم تهویه ایرانیان
شماره ثبت: ۱۱۷۶۳۰
سهامی خاص

هزینه کرد بابت ثبت سفارش ماشین آلات و مواد اولیه:

ردیف	مواد اولیه خریداری شده	هزینه مواد اولیه خریداری شده (ریال)	اقلام تحویل شده به پروژه (تن)	فعالیت های تکمیل شده	قراردادهای فروش منعقد شده
۱	مواد اولیه مرحله ۱	۷۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۰ دستگاه	خرید انجام شده و محصولات در انبار آماده فروش ارسال به مشتریان می باشد	تاکنون ۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از فروش محصولات محقق گردیده است

انحراف و ریسک های موجود در بازدید این مرحله:

مرحله اول از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵				
ردیف	شرح فعالیت ها	خروجی های مورد انتظار	درصد تکمیل (ناظر فنی)	درصد تکمیل (ناظر مالی)
۱	انجام حواله ارزی و تخصیص و ارسال حواله ثبت سفارش	طبق پیش بینی کامل و در زمان بندی انجام شده		۱۰۰٪
۲	تکمیل پروژه خرید و حمل بار از مبدا به مقصد	ارائه مستندات و اسناد حمل پروژه	۱۰۰٪	

در این بازدید ریسک ها و انحرافات مالی و فنی به شرح ذیل می باشد:

در این مرحله از طرح هیچگونه ریسک و انحراف مالی و فنی ملاحظه نشد.

جمع بندی:

عملکرد شرکت

ردیف	مشخصات در طرح مصوب	پیشرفت قبلی	پیشرفت فعلی	پیشرفت پیش بینی شده در برنامه عملیاتی
۱	مشارکت در خرید ثبت سفارش واردات دستگاه تهویه	٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪

تعهد شرکت

- شرکت مهندسین مشاور نسیم تهویه ایرانیان صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید می نماید؛
- در پایان طرح برای تمامی هزینه ها و درآمدهای گزارش شده اسناد رسمی و معتبر ارائه می شود؛
- تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب و کار از جمله تغییرات ثبتی شرکت، تغییر مدل کسب و کار، تغییر جدی محیطی موثر بر اجرای طرح و موضوعات مالی موثر بر ایفای تعهدات در این گزارش ارائه داده و یا بصورت رسمی به نوین کراد اعلام گردیده است.
- با توجه به اینکه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ سرمایه گذاری سررسید شده و پروژه با موفقیت به پایان رسیده، این پروژه به اتمام رسیده و کل مبلغ سود سرمایه گذاران به حسابشان واریز گردید.

آدای آئین
مهندسین مشاور نسیم تهویه ایرانیان

12

مهندسین مشاور نسیم تهویه ایرانیان
شماره ثبت: ۵۱۷۶۲۰
سهام خاص