

مؤسسه حسابداری بهین محتوا

شرکت گشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص)

گزارش یافته های عینی

در خصوص قرارداد تامین مالی جمعی به

شماره قرارداد ۵۱-۰۳/۱۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

آدرس: تهران ، میرداماد، خیابان البرز، خیابان قبادیان شرقی، پلاک ۲۸، طبقه اول، واحد ۱، کد پستی ۱۹۱۸۹۳۳۱۵

تلفن: ۲۶۴۱۳۹۰۵-۲۶۴۱۳۷۳۰-۲۶۴۱۳۵۸۰ دورنگار:

شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص)

فهرست مندرجات

شماره صفحه

عنوان

- | | |
|--------|---|
| ۴ - ۱ | ۱ - گزارش یافته های عینی در خصوص قرارداد تامین مالی جمعی
به شماره قرارداد ۱۳۰/۰۳-۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ |
| ۳ - ۱ | ۲ - گزارش پیشرفت مرحله ی چهارم |
| ۴ | ۳ - پیوست شماره ۱ قرارداد تامین مالی |
| ۸ - ۵ | ۴ - الحاقیه قرارداد و مستندات مربوطه |
| ۱۱ - ۹ | ۵ - ضمانت نامه بانکی اجرا شده |





گزارش یافته های عینی درمورد طرح تأمین مالی جمعی موضوع قرارداد شماره ۰۵۱-۰۳/۱۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

به : هیئت مدیره شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص)

هدف گزارش روش های توافقی رسیدگی

هدف این گزارش صرفاً کمک به شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) برای پی بردن به پاسخ این سوال است که آیا فرآیند اجرای قرارداد فی مابین شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) و صندوق توسعه فناوری های نوین باموضوع تأمین مالی جمعی ازطریق تأمین کنندگان و به وسیله عامل و نهاد مالی در قالب مشارکت در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی توسط تأمین کنندگان پرداخت گردیده است اعمال میشود یا خیر. بنابراین، گزارش روش های توافقی برای طرف قرارداد ارسال خواهد شد و گزارش مذکور ممکن است برای اهداف دیگر مناسب نباشد. این گزارش صرفاً برای شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) و جهت اهداف یادشده تنظیم گردیده و نباید توسط سایر اشخاص مورد استفاده قرار گیرد یا بین آنها توزیع شود.

مسئولیت هیئت مدیره شرکت

شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) تأیید کرده است که روش های توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند و مسئول موضوعی است که روش های توافقی در مورد آن اجرا می شود.

مسئولیت های حسابرس

روش های توافقی رسیدگی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ "روش های توافقی رسیدگی" (تجدیدنظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است. اجرای روش های توافقی مستلزم اجرای روش های توافق شده با شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) و گزارش یافته ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش ها می باشند. تشخیص مناسب بودن روش های توافق شده با حسابرس نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد.

به : هیئت مدیره شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص)

روش های توافقی رسیدگی، جزو خدمات اطمینان بخشی نیست و بنابراین اظهار نظر یا نتیجه گیری اطمینان بخشی ارائه نمی شود.

اگر حسابرس روش های رسیدگی را گسترش می داد ممکن بود با مسائل دیگری مواجه می گردید که گزارش آن ها ضرورت می یافت.

اخلاق حرفه ای و کنترل کیفیت

حسابرس الزامات اخلاقی حرفه ای و استقلال را رعایت کرده است.

حسابرس استاندارد کنترل کیفیت ۱ با عنوان کنترل کیفیت در موسسات ارائه کننده خدمات حسابرسی، سایر خدمات اطمینان بخشی و خدمات مرتبط را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست ها و روش های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می برد.

روش ها و یافته ها

حسابرس در خصوص طرح تأمین مالی در ارتباط با تولید روغن آفتابگردان، روش های منعکس در جدول زیر را که در مورد آن ها با شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) توافق شده است اجرا کرده و یافته های حاصل از اجرای این روش ها در مقابل آن درج شده است:

روش ها	یافته ها
۱ تطبیق پیشرفت پروژه پیش بینی شده مندرج در گزارش پیشرفت مرحله چهارم با قرارداد سرمایه گذاری	پیشرفت پروژه پیش بینی شده طرح، مندرج در گزارش پیشرفت مرحله چهارم، با جدول پیوست ۱ قرارداد مذکور، مطابقت داده شد و به استثنای مغایرت در کل درآمدهای پیش بینی شده پروژه که به میزان ۵۸۵,۰۵۵ میلیون ریال بیشتر از پیوست قرارداد مذکور بوده و مغایرت کل هزینه های پیش بینی شده پروژه که به میزان ۳۹۷,۹۹۵ میلیون ریال بیشتر از پیوست قرارداد مذکور می باشد، به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.



به : هیئت مدیره شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص)

۲	تطبیق فروش واقعی مندرج در گزارش پیشرفت مرحله چهارم با صورت حساب های فروش صادره توسط متقاضی طرح	مبلغ در آمد واقعی تجمیعی مندرج در گزارش مذکور با پرینت رسید اطلاعات ارسالی فروش مایخوزه از سامانه امور مالیاتی که توسط شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) ارائه گردید، مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.
۳	تطبیق هزینه های مندرج در گزارش پیشرفت مرحله چهارم با مستندات مربوطه.	۱- مبلغ هزینه های مندرج در گزارش مذکور با پرینت دفاتر حسابداری جمعاً به مبلغ ۳۹۸,۰۰۰ میلیون ریال مطابقت داده شد و به صورت نمونه ای با مستندات پیوست اسناد حسابداری نیز کنترل گردید و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است. ۲- مبلغ هزینه های مندرج در جدول گزارش پیشرفت مرحله چهارم ۳۹۸,۰۰۰ میلیون ریال و هزینه های مندرج در پیوست ۱ قرارداد مربوط به یک دوره ۴,۷۷۶,۰۰۰ میلیون ریال می باشد.
۴	تطبیق مبالغ واریزی سود و باز پرداخت اصل سرمایه مندرج در گزارش پیشرفت مرحله چهارم با مستندات واریزی.	۱- واریزی های سود مندرج در جدول مذکور با ۴ فقره تراکنش واریزی جمعاً به مبلغ ۱۱۷,۵۰۰ میلیون ریال مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نکرده است. ۲- واریزی اصل مندرج در جدول مذکور به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال طی یک فقره چک به شماره ۴۳۵۵/۳۱۶۵۵۴ سررسید ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ در تاریخ مزبور وصول گردید و با مواردی از عدم انطباق برخورد نکرده است. تاریخ های واریزی سود طرح: ۱- مبلغ ۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ ۲- مبلغ ۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ ۳- مبلغ ۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ ۴- مبلغ ۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰



گزارش یافته های عینی در مورد طرح تأمین مالی جمعی موضوع قرارداد شماره ۰۵۱-۰۳/۱۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

به : هیئت مدیره شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص)

۵	بررسی صحت مصارف طرح و ارتباط با موضوع طرح	براساس اعلام شرکت، مبلغ مزبور به صورت کلی جهت تأمین سرمایه در گردش به همراه سایر مبالغ موجود شرکت، مورد استفاده قرار گرفته و مبلغ مزبور در محل تعیین شده هزینه شده است و عمده‌تاً مستندات لازم در خصوص تخصیص هزینه ها و درآمدها به صورت شناسایی ویژه (مجزا) به طرح مرتبط به روغن آفتابگردان از محل فوق الذکر ارائه نشده است. طبق تأییدیه ارائه شده از سوی مدیران شرکت، کل مبلغ مزبور در طرح تعیین شده مصرف شده است و در بررسی های به عمل آمده، این مؤسسه به عدم انطباق مصارف منابع طرح با موضوع آن برخورد ننموده است.
---	---	---

۳۱ شهریور ۱۴۰۵

مؤسسه حسابرسی به بین محتوا
(حسابداران رسمی)

رامین رضازاده

۹۴۲۱۶۰

جواد شیرکوند

۸۶۱۴۸۱

مهور به
مهر برجسته



صندوق توسعه
فناوری های نوین

گزارش پیشرفت مرحله چهارم

عنوان طرح:

تأمین سرمایه در گردش تولید روغن خام آفتابگردان

مبلغ تأمین مالی:

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

نماد طرح:

نوینیطعم

نام شرکت متقاضی:

شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر

۳ ماهه چهارم

۱۴۰۴/۱۲/۰۵



۱- وضعیت پروژه در یک نگاه

عنوان پروژه	زمان شروع پروژه	زمان خاتمه	درصد پیشرفت زمانی	میزان تاخیر
تأمین سرمایه در گردش تولید روغن خام آفتابگردان	۱۴۰۳/۱۱/۲۹	۱۴۰۴/۱۱/۲۹	۱۰۰٪	—

وضعیت مالی طرح

هزینه‌ها				
شرح (ارقام به ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه‌های واقعی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه‌های واقعی تجمعی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درآمدها				
شرح (ارقام به ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۴۶,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۴۶,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۲,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۸,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۵,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
درآمدهای واقعی	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۲۷۵,۵۰۰,۰۰۰
درآمدهای واقعی تجمعی	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۸,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۵,۰۶۰,۵۰۰,۰۰۰

وضعیت فیزیکی طرح

شرح (درصد)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰

شرح اقدامات انجام شده

شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر پس از تأمین مالی سرمایه مورد تقاضا اقدام به تولید روغن خام آفتابگردان نموده است. با توجه به برنامه تولید صورت وضعیت های این شرکت، مقادیر کارهای انجام شده و پیشرفت طرح مطابق برنامه پیش‌بینی شده بوده‌است.

متقاضی	عامل	نهاد مالی
		



هزینه کرد بابت ثبت سفارش ماشین آلات و مواد اولیه:

ردیف	مواد اولیه خریداری شده	هزینه مواد اولیه خریداری شده (ریال)	اقلام تحویل شده به پروژه (تن)	فعالیت های تکمیل شده	قراردادهای فروش منعقد شده
۱	روغن خام آفتابگردان	۹۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰۰٪	فروش فاکتوری

انحراف و ریسک های موجود در بازدید این مرحله:

مرحله چهارم از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				
ردیف	شرح فعالیت ها	خروجی های مورد انتظار	درصد تکمیل (ناظر فنی)	درصد تکمیل (ناظر مالی)
۱	--	--	--	--
۲	--	--	--	--

در این بازدید ریسک ها و انحرافات مالی و فنی ، موجود نمی باشد.

در این مرحله از طرح هیچگونه ریسک و انحراف مالی و فنی ، ملاحظه نشد.

جمع بندی:

عملکرد شرکت

ردیف	مشخصات در طرح مصوب	پیشرفت قبلی	پیشرفت فعلی	پیشرفت پیش بینی شده در برنامه عملیاتی
۱	تأمین سرمایه در گردش تولید روغن خام آفتابگردان	۷۵٪	۲۵٪	۱۰۰٪

تعهد شرکت

- شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید می نماید؛
- در پایان طرح برای تمامی هزینه ها و درآمدهای گزارش شده اسناد رسمی و معتبر ارائه می شود؛
- تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب و کار از جمله تغییرات ثبتی شرکت، تغییر مدل کسب و کار، تغییر جدی محیطی موثر بر اجرای طرح و موضوعات مالی موثر بر ایفای تعهدات در این گزارش ارائه داده و یا بصورت رسمی به نوین کراد اعلام گردیده است.

نهاد مالی	عامل	متقاضی





پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است
متقاضی متعهد است نسبت به « تولید روغن خام آفتابگردان » به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح	شرح	تأمین سرمایه در گردش تولید روغن خام آفتابگردان
عنوان	مبلغ (ریال)	
هزینه های طرح به تفکیک	هزینه مواد اولیه	۴,۵۲۷,۲۰۰
	هزینه نیروی انسانی	۹۵,۵۲۰
	هزینه سربار	۴۷,۷۶۰
اطلاعات پروژه	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	۴,۷۷۶,۰۰۰
	کل سود پیش بینی شده پروژه	۱۹۲,۰۰۰
	سهم سرمایه گذار از هزینه	۲۵۰,۰۰۰
سهم الشریکه از هزینه	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۶۲.۸۱٪
	سهم شرکت از هزینه	۱۴۸,۰۰۰
	درصد سهم شرکت از هزینه	۳۷.۱۹٪
سهم الشریکه از سود	سهم سرمایه گذار از سود کل	۱۱۷,۵۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	۶۱.۲۰٪
	سهم شرکت از سود کل	۷۴,۵۰۰
آورده سرمایه گذار	درصد سهم شرکت از سود کل	۳۸.۸۰٪
	دوره پروژه (ماه)	۱۲ ماه
	آورده نقدی سرمایه گذار	۲۵۰,۰۰۰
دوره وصول سود پیش بینی شده	شش ماهه اول	۵۸,۷۵۰
	شش ماهه دوم	۵۸,۷۵۰
	شش ماهه اول	۶,۰۰۰
میزان تولید شرکت	شش ماهه دوم	۶,۰۰۰
	شش ماهه اول	۲,۴۸۴,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۲,۴۸۴,۰۰۰
میزان فروش شرکت	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	۴۷٪
	معادل حاشیه سود سالانه	۴۷٪

شرکت کشت و صنعت آوین طهم کوز (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
 محمّد ساجدی زاده رئیس هیئت مدیره	 سید روح الله میرزایی مدیر عامل

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات نوین: پارک فناوری های نوین

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
 تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴
 آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
 www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir



الحاقیه قرارداد شماره ۰۵۱-۰۳/۱۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تأمین مالی جمعی
شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹ و به شماره ثبت ۲۶۷۴۴۵ کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹ با نمایندگی آقای محمود شادپوریان به شماره ملی ۰۰۳۳۹۵۳۷۹۱ به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ به نشانی: استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، درب دوم، خیابان شهید یوسف کلاهدوز، خیابان دکتر علی شریعتی، پلاک ۱۶۰۹، نگین قلهک، طبقه ۷، واحد ۷۵ کد پستی: ۱۹۳۹۶۱۶۸۸۸ و با شماره تلفن: ۹۱۰۰۲۸۵۰ به نشانی پست الکترونیک: www.ariantaam.com که در این قرارداد «مقتضی» یا «بدهکار» نامیده می شود و ۱- آقای احمد شادپوریان فرزند: محمود دارای شماره شناسنامه: ۰۰۱۷۶۵۰۴۴۵ و شماره ملی: ۰۰۱۷۶۵۰۴۴۵ صادره از: تهران به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، کوچه عراقی، کوچه امین نیا، پلاک ۱۲، واحد ۲ و تلفن: ۰۹۱۲۳۱۲۳۲۱۲ و ۳- خانم زهرا محمد حسین صادره از: تهران به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، کوچه عراقی، کوچه امین نیا، پلاک ۱۲، واحد ۲ و تلفن: ۰۹۱۲۳۱۲۳۲۱۲ و ۳- خانم زهرا محمد حسین فرزند: جمشید دارای شماره شناسنامه: ۳۶۷ و شماره ملی: ۲۰۶۳۰۹۷۸۵۲ صادره از: بابل به نشانی: مازندران، نور، رستمرود، نبش نیلوفر ۱۲، پلاک ۹۷۲ و تلفن: ۰۹۱۹۹۱۲۹۰۲۳ و ۴- شرکت گروه کارخانجات کشت و صنعت آراین بهین پیشرو (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۰۷۵۷۵ و به شماره ثبت ۴۶۰۶۶۶ کد اقتصادی ۱۴۰۰۴۴۰۷۵۷۵ با نمایندگی آقای حسین محمدحسین به شماره ملی ۰۰۶۶۹۶۲۱۱۰ به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، درب دوم، خیابان شهید یوسف کلاهدوز، خیابان دکتر علی شریعتی، پلاک ۱۶۰۹، ساختمان نگین قلهک، طبقه ۸، واحد ۸۳ کد پستی: ۱۹۳۹۶۱۶۸۹۳ و با شماره تلفن: ۰۲۱۲۶۶۰۲۰۴۵ به نشانی پست الکترونیک: www.ArianBehin.com که ضمانت و حسن انجام تعهدات مقتضی را نموده و در این قرارداد «ضامنین» نامیده می شوند؛ منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیرقابل برگشت ضامنین و رهنین به منظور ضمانت تضامنی (ضمیمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامنین و رهنین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامنین و رهنین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدرالذکر و این قرارداد را متضامناً (به صورت ضم ذمه به ذمه) همراه با مقتضای با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامنین و رهنین منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامنین و رهنین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۰۵۱-۰۳/۱۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از ضامنین متعهدین

صندوق	ضامنین	مقتضی
۱- آقای احمد شادپوریان	۲- محمود شادپوریان	۳- خانم زهرا محمد حسین
۴- شرکت گروه کارخانجات کشت و صنعت آراین بهین پیشرو		

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir
تلفن: ۰۲۱/۷۶۴۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱/۷۶۴۵۱۱۲۴



که نزد صندوق موجود می باشند بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رسانند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱: ضامنین و رهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هرگونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفرداً و یا مجتمعاً اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اسقاط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامنین و رهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخه و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۵: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامنین و رهنین به عمل آورد.

تبصره ۶: در این الحاقیه بنا به اقتضائات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۷: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هرگونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۸: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامنین و رهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هرگونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقداً به صندوق پرداخت نمایند.

تبصره ۹: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامنین تغییر نموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تبصره ۱۰: دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۱: بدهکار، ضامنین و رهنین کلیه خیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو به صورت افحشی را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۳) سایر شرایط:

۳-۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

صندوق	ضامنین	متقاضی
۱- آقای احمد شادپوریان	۲- محمود شادپوریان	۳- خانم زهرا محمد حسین
سید روح الله مرعشی مدیر عامل شرکت صنایع فولاد مبارکه اصفهان	محمد آلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صنایع فولاد مبارکه اصفهان	شرکت صنایع فولاد مبارکه اصفهان
۴- شرکت صنایع فولاد مبارکه اصفهان	۵- شرکت صنایع فولاد مبارکه اصفهان	۶- شرکت صنایع فولاد مبارکه اصفهان

صفحه: ۲ از ۳

ارائه کننده خدمات نوین ملی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده همالوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

تلفن: (۰۲۱)۶۴۵۱۱۲۵ فکس: (۰۲۱)۶۴۵۱۱۲۴





ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شناسه - شماره ملی صادر کننده	عده بانک
۱	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۲/۲۰	۴۳۵۵/۳۱۶۵۵۰	شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹	بانک تجارت
۲	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۵/۲۰	۴۳۵۵/۳۱۶۵۵۱	شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹	بانک تجارت
۳	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۸/۲۰	۴۳۵۵/۳۱۶۵۵۲	شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹	بانک تجارت
۴	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۱/۲۰	۴۳۵۵/۳۱۶۵۵۳	شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹	بانک تجارت

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۴۳۵۵/۳۱۶۵۵۴ و به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ عهده بانک تجارت، همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی و ضامین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴: نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

صندوق	ضامین	متقاضی
۱- آقای احمد شادپوریان سید روح الله میرزایی مدیرعامل معاون اعتباری و جاری سازی شرکت صنایع پارس پارس محمد کلاهی	۲- محمود شادپوریان ۳- خانم زهرا محمد حسین ۴- شرکت گروه کارخانجات کشت و صنعت آراین بهمن پیشرو	شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر مستقیم



4355-TEJARAT-BANK



۴۳۵۵/ ۳۱۶۵۵۰
۳۹۱۰-۰۳۰۱-۷۵۷۴-۸۸۰۰
خودشماره ۱۸۰۹۰۸۰



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰



تاریخ به تمام حروف: بیست اردیبهشت یک هزار و چهارصد و چهار

ریال به موجب این چک مبلغ (به حروف) بیست و نه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون //

کد پستی: # # # #

پیشماره ملی
پشتامتی
به شماره اختصاصی اتباع خارجی

اروچه شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی
توسعه فناوری های نوین به شناسه ملی
10103549851
امضای صاحب حساب یا وکیل وی

مبلغ به عدد: ریال

* * * * ۲ ۹ ۳ ۷ ۵ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰



کارمندی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

کشت در دست این چک خود - ۱۰۱۰۴۰۷۱۹۴۹

IR 2901 8000 0000 0009 0803 4708

صاحب حساب
شماره شبا:





F355/ 217001
V92F-2.1-V52F-AA.1

خوشه کد ۱۸۰۹۰۸۰

1	۲	.	۴	.	۵	۷	.
---	---	---	---	---	---	---	---



تاریخ تمام حروف: نیست مرداد یک هزار و چهارصد و چهار شعبه:

ریاں

بیمه واجب این چک مبلغ (بجروف) بیست و نه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون //

دانشگاه تهران

بہار علی

پیشناسدہ ملی

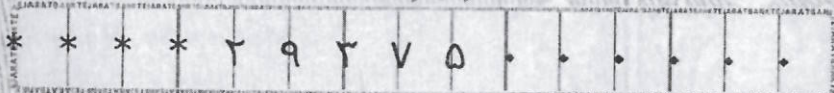
بہ شمارہ اختصاصی اتباع خارجی

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی
توسعه فناوری های نوین به شناسه ملی

10103549851

49001
امضای صاحب حساب یا وکیل وی

(مبلغ به عدد) ریال



کارسازی این یک منوط بر اثبات صدور دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

کشت و صنعت مسکن کعبه خور - ۱۰۱۰۴۰۷۱۹۴۹

شماره: ۱۵۸

IR 2901 8000 0000 0009 0803 4708



4355-TEJARAT BANK



۴۳۵۵/ ۳۱۶۵۵۲
۶۴۰۰-۰۳۰۱-۷۵۷۴-۸۸۰۲



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰



تاریخ بر تمام حروف: بیست و یک هزار و چهارصد و چهار شعبه: خرداد شهر ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

ریال به موجب این چک مبلغ (به حروف) بیست و نه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون //

پیش شماره و کد پستی

شماره ملی
شناسه ملی
به شماره اختصاصی اتباع خارجی

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی
توسعه فناوری های نوین به شناسه ملی
10103549851
امضای صاحب حساب یا وکیل وی

(مبلغ به عدد) ریال

* * * * ۲ ۹ ۳ ۷ ۵



کارسانی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

گشت و صنعت آریا خرد - ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹

IR 2901 8000 0000 0009 0803 4708

صاحب حساب
شماره شبا:



