



مؤسسه حسابرسی بهین محتوا

شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص)

گزارش یافته های عینی

در خصوص قرارداد تامین مالی جمعی به

شماره قرارداد ۰۶۵-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

آدرس: تهران ، میرداماد، خیابان البرز، خیابان قبادیان شرقی، پلاک ۲۸، طبقه اول، واحد ۱، کد پستی ۱۹۱۸۹۳۳۱۵

تلفن: ۲۶۴۱۳۹۰۵-۲۶۴۱۳۷۳۰ دورنگار: ۲۶۴۱۳۵۸۰

شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص)

فهرست مندرجات

شماره صفحه

عنوان

۴ - ۱	۱- گزارش یافته های عینی در خصوص قرارداد تامین مالی جمعی به شماره قرارداد ۰۶۵-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
۳ - ۱	۲ - گزارش پیشرفت مرحله ی چهارم
۴	۳ - پیوست شماره ۱ قرارداد تامین مالی
۸ - ۵	۴ - الحاقیه قرارداد و مستندات مربوطه
۱۱ - ۹	۵ - ضمانت نامه بانکی اجرا شده





گزارش یافته های عینی درمورد طرح تأمین مالی جمعی موضوع قرارداد شماره ۰۶۵-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

به : هیئت مدیره شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص)

هدف گزارش روش های توافقی رسیدگی

هدف این گزارش صرفاً کمک به شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) برای پی بردن به پاسخ این سوال است که آیا فرآیند اجرای قرارداد فی مابین شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) و صندوق توسعه فناوری های نوین باموضوع تأمین مالی جمعی ازطریق تأمین کنندگان و به وسیله عامل و نهاد مالی در قالب مشارکت در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی توسط تأمین کنندگان پرداخت گردیده است اعمال میشود یا خیر. بنابراین، گزارش روش های توافقی برای طرف قرارداد ارسال خواهد شد و گزارش مذکور ممکن است برای اهداف دیگر مناسب نباشد. این گزارش صرفاً برای شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) و جهت اهداف یادشده تنظیم گردیده و نباید توسط سایر اشخاص مورد استفاده قرارگیرد یا بین آنها توزیع شود.

مسئولیت هیئت مدیره شرکت

شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) تأیید کرده است که روش های توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند و مسئول موضوعی است که روش های توافقی در مورد آن اجرا می شود.

مسئولیت های حسابرس

روش های توافقی رسیدگی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ "روش های توافقی رسیدگی" (تجدیدنظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است. اجرای روش های توافقی مستلزم اجرای روش های توافق شده با شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) و گزارش یافته ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش ها می باشند. تشخیص مناسب بودن روش های توافق شده با حسابرس نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد.

به : هیئت مدیره شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص)

روش های توافقی رسیدگی، جزو خدمات اطمینان بخشی نیست و بنابراین اظهار نظر یا نتیجه گیری اطمینان بخشی ارائه نمی شود.

اگر حسابرس روش های رسیدگی را گسترش می داد ممکن بود با مسائل دیگری مواجه می گردید که گزارش آن ها ضرورت می یافت.

اخلاق حرفه ای و کنترل کیفیت

حسابرس الزامات اخلاقی حرفه ای و استقلال را رعایت کرده است.

حسابرس استاندارد کنترل کیفیت ۱ با عنوان کنترل کیفیت در موسسات ارائه کننده خدمات حسابرسی، سایر خدمات اطمینان بخشی و خدمات مرتبط را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست ها و روش های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می برد.

روش ها و یافته ها

حسابرس در خصوص طرح تأمین مالی در ارتباط با تولید روغن پالم، روش های منعکس در جدول زیر را که در مورد آن ها با شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) توافق شده است اجرا کرده و یافته های حاصل از اجرای این روش ها در مقابل آن درج شده است:

ردیف	روش ها	یافته ها
۱	تطبیق پیشرفت پروژه پیش بینی شده مندرج در گزارش پیشرفت پروژه پیش بینی شده مندرج در گزارش پیشرفت مرحله چهارم با قرارداد سرمایه گذاری	پیشرفت پروژه پیش بینی شده طرح، مندرج در گزارش پیشرفت مرحله چهارم، با جدول پیوست ۱ قرارداد مذکور، مطابقت داده شد. جمع کل درآمدهای پیش بینی شده پروژه مبلغ ۲,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (پیوست ۱ قرارداد مذکور) و درآمد واقعی مندرج در گزارش پیشرفت مرحله چهارم ۷۱۷,۴۸۹ میلیون ریال و جمع کل هزینه های پیش بینی شده پروژه ۱,۸۴۰,۳۰۰ میلیون ریال (پیوست قرارداد مذکور) و هزینه های واقعی مندرج در گزارش پیشرفت مرحله چهارم ۵۴۹,۹۶۹ میلیون ریال می باشد.



گزارش یافته های عینی در مورد طرح تأمین مالی جمعی موضوع قرارداد شماره ۰۶۵-۰۳/۱۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

به : هیئت مدیره شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص)

مبلغ درآمد واقعی تجمیعی مندرج در گزارش مذکور با پرینت رسید اطلاعات ارسالی فروش مازخوده از سامانه امور مالیاتی که توسط شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) ارائه گردید، مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.	۲- تطبیق فروش واقعی مندرج در گزارش پیشرفت مرحله چهارم با صورت حساب های فروش صادره توسط متقاضی طرح
۱- مبلغ هزینه های مندرج در گزارش مذکور با پرینت دفاتر حسابداری جمعاً به مبلغ ۵۴۹,۹۶۹ میلیون ریال مطابقت داده شد و به صورت نمونه ای با مستندات پیوست اسناد حسابداری نیز کنترل گردید و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است. ۲- مبلغ هزینه های مندرج در جدول گزارش پیشرفت مرحله چهارم ۵۴۹,۹۶۹ میلیون ریال و هزینه های مندرج در پیوست ۱ قرارداد مربوط به یک دوره ۱,۸۴۰,۳۰۰ میلیون ریال می باشد.	۳- تطبیق هزینه های مندرج در گزارش پیشرفت مرحله چهارم با مستندات مربوطه.
۱- واریزی های سود مندرج در جدول مذکور با ۴ فقره تراکنش واریزی جمعاً به مبلغ ۱۱۲,۵۰۰ میلیون ریال مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است. ۲- واریزی اصل مندرج در جدول مذکور به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق به اجراء آمدن و وصول بخشی از یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره ۳۴۱۸/۷۰۵۸۸۵۱/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ توسط صندوق توسعه فناوری های نوین وصول گردید و با مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است. تاریخ های واریزی سود طرح: ۱- مبلغ ۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ ۲- مبلغ ۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ ۳- مبلغ ۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ ۴- مبلغ ۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۱	۴- تطبیق مبالغ واریزی سود و باز پرداخت اصل سرمایه مندرج در الحاقیه قرارداد و گزارش پیشرفت مرحله چهارم با مستندات واریزی.



به : هیئت مدیره شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص)

۵	بررسی صحت مصارف طرح و ارتباط با موضوع طرح	براساس اعلام شرکت، مبلغ مزبور به صورت کلی جهت تأمین سرمایه در گردش به همراه سایر مبالغ موجود شرکت، مورد استفاده قرار گرفته و مبلغ مزبور در محل تعیین شده هزینه شده است و عمدتاً مستندات لازم در خصوص تخصیص هزینه ها و درآمدها به صورت شناسایی ویژه (مجزا) به طرح مرتبط به روغن پالم از محل فوق الذکر ارائه نشده است. طبق تأییدیه ارائه شده از سوی مدیران شرکت، کل مبلغ مزبور در طرح تعیین شده مصرف شده است و در بررسی های به عمل آمده، این مؤسسه به عدم انطباق مصارف منابع طرح با موضوع آن برخورد ننموده است.
---	---	--

۳۱ شهریور ۱۴۰۵

مؤسسه حسابرسی به بین محتوا

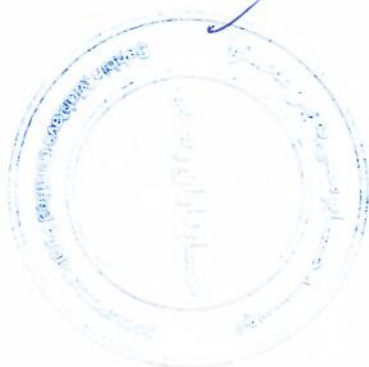
(حسابداران رسمی)

رامین رضازاده

۹۴۲۱۶۰

جواد شیرکوند

۸۶۱۴۸۱



مهور به
مهر بر جسته



صندوق توسعه
فناوری های نوین

گزارش پیشرفت مرحله چهارم

عنوان طرح:

تأمین سرمایه در گردش فرآوری صنعتی روغن پالم

مبلغ تأمین مالی:

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

نماد طرح:

نوینیخزر

نام شرکت متقاضی:

کشت و صنعت آراین طعم خزر

۳ ماه چهارم

۱۴۰۵/۰۲/۰۳



۱- وضعیت پروژه در یک نگاه

عنوان پروژه	زمان شروع پروژه	زمان خاتمه	درصد پیشرفت زمانی	میزان تاخیر
تامین سرمایه در گردش فرآوری صنعتی روغن پالم	۱۴۰۴/۰۲/۰۱	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۰۰	-

وضعیت مالی طرح

هزینه‌ها				
شرح (ارقام به ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۳۷,۴۹۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۴۹۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۴۹۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۴۹۳,۵۰۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۳۷,۴۹۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۷۴,۹۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۲,۴۸۰,۵۰۰,۰۰۰	۵۴۹,۹۶۳,۵۰۰,۰۰۰
هزینه‌های واقعی	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹,۸۸۵,۱۲۶,۰۰۰	۱۳۷,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۴۹۳,۵۰۰,۰۰۰
هزینه‌های واقعی تجمعی	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۴,۸۸۵,۱۲۶,۰۰۰	۴۱۲,۴۷۵,۱۲۶,۰۰۰	۵۴۹,۹۶۸,۶۲۶,۰۰۰
درآمدها				
شرح (ارقام به ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۱۹,۳۶۵,۷۵۰,۰۰۰	۱۱۹,۳۶۵,۷۵۰,۰۰۰	۱۱۹,۳۶۵,۷۵۰,۰۰۰	۱۱۹,۳۶۵,۷۵۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۱۹,۳۶۵,۷۵۰,۰۰۰	۲۳۸,۷۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۸,۰۹۷,۲۵۰,۰۰۰	۴۷۷,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰
درآمدهای واقعی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۸,۶۲۳,۵۰۵,۰۰۰	۱۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۳۶۵,۷۵۰,۰۰۰
درآمدهای واقعی تجمعی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۸,۶۲۳,۵۰۵,۰۰۰	۵۹۸,۱۲۳,۵۰۵,۰۰۰	۷۱۷,۴۸۹,۲۵۵,۰۰۰

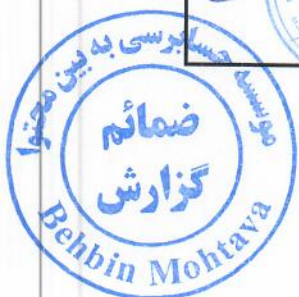
وضعیت فیزیکی طرح

شرح (درصد)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰

شرح اقدامات انجام شده

شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر پس از تأمین مالی سرمایه مورد تقاضا اقدام به خرید مواد اولیه نموده است. با توجه به برنامه تولید صورت وضعیت های این شرکت، مقادیر کارهای انجام شده و پیشرفت طرح مطابق برنامه پیش‌بینی شده بوده است.

نهاد مالی	عامل	مقاضی
		



هزینه کرد بابت ثبت سفارش ماشین آلات و مواد اولیه:

ردیف	مواد اولیه خریداری شده	هزینه مواد اولیه خریداری شده (ریال)	اقلام تحویل شده به پروژه (تن)	فعالیت های تکمیل شده	قراردادهای فروش منعقد شده
۱	مواد اولیه مورد نیاز	۱۳۷,۴۹۳,۵۰۰,۰۰۰	-	خرید مواد اولیه	فروش فاکتوری

انحراف و ریسک های موجود در بازدید این مرحله:

مرحله چهارم از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱				
ردیف	شرح فعالیت ها	خروجی های مورد انتظار	درصد تکمیل (ناظر فنی)	درصد تکمیل (ناظر مالی)
۱	--	--	.	.
۲	--	--	.	.

در این بازدید ریسک ها و انحرافات مالی و فنی موجود نمی باشد.

در این مرحله از طرح هیچگونه ریسک و انحراف مالی و فنی ملاحظه نشد.

جمع بندی:

عملکرد شرکت

ردیف	مشخصات در طرح مصوب	پیشرفت قبلی	پیشرفت فعلی	پیشرفت پیش بینی شده در برنامه عملیاتی
۱	تامین سرمایه در گردش فرآوری صنعتی روغن پالم	۷۵٪	۲۵٪	۱۰۰٪

تعهد شرکت

- شرکت کشت و صنعت آرین طعم خزر صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید می نماید؛
- در پایان طرح برای تمامی هزینه ها و درآمدهای گزارش شده اسناد رسمی و معتبر ارائه می شود؛
- تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب و کار از جمله تغییرات ثبتی شرکت، تغییر مدل کسب و کار، تغییر جدی محیطی موثر بر اجرای طرح و موضوعات مالی موثر بر ایفای تعهدات در این گزارش ارائه داده و یا بصورت رسمی به نوین کراد اعلام گردیده است.

نهاد مالی	عامل	متقاضی
		



شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

شماره:
تاریخ:
پرونده:

تجیر



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است
متقاضی متعهد است نسبت به «فرآوری صنعتی روغن پالم» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

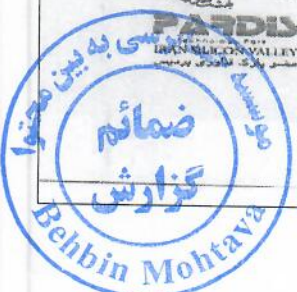
فرآوری صنعتی روغن پالم		عنوان طرح
مبلغ (ریال)	عنوان	شرح
۱,۴۷۲,۲۴۰	هزینه مواد اولیه	هزینه های طرح به تفکیک
۱۸۴,۰۳۰	هزینه نیروی انسانی	
۹۲,۰۱۵	هزینه سربار	
۱,۸۴۰,۳۰۰	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	اطلاعات پروژه
۳۵۹,۷۰۰	کل سود پیش بینی شده پروژه	
۲۵۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه	
۳۱.۳۵٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	سهم شرکت از هزینه
۵۴۷,۴۶۳	سهم شرکت از هزینه	
۶۸.۶۵٪	درصد سهم شرکت از هزینه	
۱۱۲,۵۰۰	سهم سرمایه گذار از سود کل	سهم شرکت از سود
۳۱.۲۸٪	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	
۲۴۷,۲۰۰	سهم شرکت از سود کل	
۶۸.۷۲٪	درصد سهم شرکت از سود کل	آورده سرمایه گذار
۱۲ ماه	دوره پروژه (ماه)	
۲۵۰,۰۰۰	آورده نقدی سرمایه گذار	
۵۶,۲۵۰	شش ماهه اول	در پروژه
۵۶,۲۵۰	شش ماهه دوم	
۲,۷۵۰	شش ماهه اول	
۲,۷۵۰	شش ماهه دوم	میزان تولید شرکت
۱,۱۰۰,۰۰۰	شش ماهه اول	
۱,۱۰۰,۰۰۰	شش ماهه دوم	
۴۵٪	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	میزان فروش شرکت
۴۵٪	معادل حاشیه سود سالانه	
		نرخ بازده دوره

شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
 محمد شادپوریان رئیس هیأت مدیره	سید روح اله میرامینی مدیرعامل محمد کلامی معاون اعتباری و تجاری سازی

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
 تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴ (۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴) فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴
 وبسایت: www.hitechfund.ir ایمیل: info@hitechfund.ir



الحاقیه قرارداد شماره ۰۶۵-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تأمین مالی جمعی
شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹ و به شماره ثبت ۲۶۷۴۴۵ کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹ با نمایندگی آقای محمود شادپوریان به شماره ملی ۰۰۳۳۹۵۳۷۹۱ به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ به نشانی: استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، درب دوم، خیابان شهید یوسف کلاهدوز، خیابان دکتر علی شریعتی، پلاک ۱۶۰۹، نگین قلهک، طبقه ۷، واحد ۷۵ کد پستی: ۱۹۳۹۶۱۶۸۸۸ و با شماره تلفن: ۹۱۰۰۲۸۵۰ به نشانی پست الکترونیک: www.ariantaam.com که در این قرارداد «متقاضی» یا «بدهکار» نامیده می شود و آقای احمد شادپوریان فرزند: محمود دارای شماره شناسنامه: ۰۰۱۷۶۵۰۴۴۵ و شماره ملی: ۰۰۱۷۶۵۰۴۴۵ صادره از: تهران به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، کوچه عراقی، کوچه امین نیا، پلاک ۱۲، واحد ۲ و تلفن: ۰۹۳۷۸۵۸۰۸۴۷ و ۲- محمود شادپوریان فرزند: حسن دارای شماره شناسنامه: ۵۷۹۴۰ و شماره ملی: ۰۰۳۳۹۵۳۷۹۱ صادره از: تهران به نشانی: تهران به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، کوچه عراقی، کوچه امین نیا، پلاک ۱۲، واحد ۲ و تلفن: ۰۹۱۲۳۱۲۳۲۱۲ و ۳- خانم زهرا محمد حسین فرزند: جمشید دارای شماره شناسنامه: ۳۶۷ و شماره ملی: ۲۰۶۳۰۹۷۸۵۲ صادره از: بابل به نشانی: مازندران، نور، رستمورد، نبش نیلوفر ۱۲، پلاک ۹۷۲ و تلفن: ۰۹۱۹۹۱۲۹۰۲۳ که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامنین» نامیده می شوند؛ منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیرقابل برگشت ضامنین به منظور ضمانت تضامنی (ضمیمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامنین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامنین و راهنین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدراذکر و این قرارداد را متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامنین متفرده، مشترکا و متضامناً همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامنین و راهنین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از ضامنین متعهدین که نزد صندوق موجود می باشند بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رساند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند. تبصره ۱: ضامنین و راهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

صندوق	ضامنین	متقاضی
سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	۲- آقای محمود شادپوریان ۳- خانم زهرا محمد حسین	محمود شادپوریان رئیس هیأت مدیره شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر پارک فناوری های نوین

صفحه ۱ از ۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵) فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴) www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir





تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفردا و یا مجتمعاً اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضمانت مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۵: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامین و راهتین به عمل آورد.

تبصره ۶: در این الحاقیه بنا به اقتضائات ویژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۷: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۸: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامین و راهتین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هرگونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجه و مطالبات صندوق را نقداً به صندوق پرداخت نمایند.

تبصره ۹: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامین تغییر نموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تبصره ۱۰: دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۱: بدهکار، ضامین و راهتین کلیه خیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به اختیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۳ سایر شرایط:

۳-۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعید مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

صندوق	ضامین	متقاضی
سید روحاله میرامینی مدیرعامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	۱- آقای احمد شادپوریان ۲- آقای محمود شادپوریان ۳- خانم زهرا محمد حسین	محمود شادپوریان رئیس هیات مدیره شرکت کشت و صنعت آذین طعم همد پارک فناوری پردیس

صفحه: ۲ از ۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ (تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵





ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شماره ملی صادر کننده	مهد بانک
۱	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۴/۲۱	۴۳۵۸/۷۸۰۵۵۹	شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹	بانک تجارت
۲	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۷/۲۱	۴۳۵۸/۷۸۰۵۶۰	شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹	بانک تجارت
۳	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۱۰/۲۱	۴۳۵۸/۷۸۰۵۶۱	شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹	بانک تجارت
۴	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۵/۰۱/۱۱	۴۳۵۸/۷۸۰۵۶۲	شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹	بانک تجارت

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۴۳۵۸/۷۸۰۵۶۲ و به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) به تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۱ عهده بانک تجارت، همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی و ضامین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴: نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

صندوق	ضامین	متقاضی
سید روح الله میرامینی مدیر عامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین محمد کلایی	۲- آقای محمود شادپوریان ۳- خانم زهرا محمد حسین	محمود شادپوریان رئیس هیات مدیره شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر پارک فناوری پردیس

صفحه ۳ از ۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴





بانک توسعه تعاون

TOOSE TA'AVON BANK

ضمانت نامه تعهد پرداخت

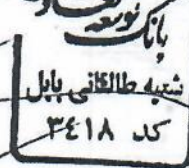
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عطف به قرارداد شماره ۱۹۶۷/ص/۱۴۰۳ مورخ (به عدد) ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ (به حروف) نهم دی یک هزار و چهارصد و سه امضا و مبادله شده بین کشت و صنعت آراین طعم خزر و صندوق توسعه فناوری های نوین به منظور تضمین انجام تعهدات سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد ناشی از قرارداد فوق الذکر این بانک تضمین می نماید بلافاصله با تقاضای کتبی صندوق توسعه فناوری های نوین مبنی بر اینکه کشت و صنعت آراین طعم خزر از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق تخلف ورزیده است بدون احتیاج به ثبوت تقصیر یا تخلف و بدون احتیاج به حکم یا اخطار قانونی و ارائه هیچ مدرکی از جانب صندوق توسعه فناوری های نوین مبلغی تا حداکثر (به عدد) ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) پانصد میلیارد ریال را در وجه صندوق توسعه فناوری های نوین بپردازد.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز (عدد) ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ (حروف) شانزدهم فروردین یک هزار و چهارصد و پنج اعتبار داشته و بنا به درخواست کتبی و تقاضای صندوق توسعه فناوری های نوین تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده قابل تمدید، تا هر مدت زمانی می باشد. در صورتی که این بانک از تمدید ضمانت نامه امتناع ورزیده و یا مایل به تمدید آن نباشد و یا اگر کشت و صنعت آراین طعم خزر ضروریات مورد احتیاج بانک برای تمدید را مهیا نسازد این بانک بدون مطالبه مجدد و به صرف ارائه ضمانت نامه، مبلغ فوق الذکر را در وجه صندوق توسعه فناوری های نوین می بپردازد.

سعه تعاون

مهر و امضاء رئیس شعبه و مسئول اعتبارات



نمونه: ۸۸/۴-۷۱-۱ - نسخه اول: ذینفع



نشانی شعبه: کمر بندی غربی قبل از توحید ۱۲

تلفن: ۳۲۳۱۰۶۶۴۵

دورنگار: ۳۲۳۱۴۰۲۱





بانک توسعه تعاون

شماره: ۳۴۱۸-۱۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

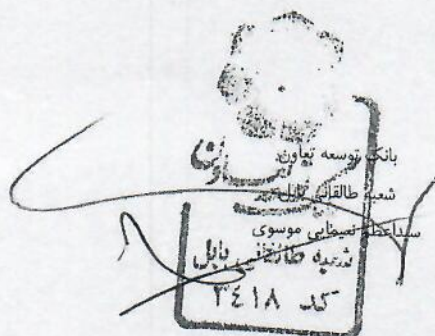
ریاست محترم شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین

با سلام و احترام

عطف به ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره به شماره سپام ۳۴۱۸۸۰۴۶۲۲۷۹۲۴۶۶ به ذی نفعی شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین تغییرات به شرح ذیل صادق میباشد:

ضمانت نامه مورد اشاره در خصوص دو فقره قرارداد به شماره های ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۵ و ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ مورخ ۱۱۳۰/۰۳-۰۷۳ و ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ هریک به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صادر گردیده و اصلاحات لازم در این خصوص اعمال میگردد.

مبلغ ضمانت نامه مورد اشاره با درخواست ذی نفع (شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین) قابلیت پرداخت به ذی نفعی این صندوق به دفعات و یا دفعتا واحده را دارا میباشد.



آدرس: بابل کمربندی غربی-بین توحید ۱۰ و ۱۲ بانک توسعه تعاون - شعبه طالقانی بابل
تلفن: ۰۱۱۲۲۳۱۰۶۶۴ و ۰۱۱۲۲۳۱۰۶۶۵



غیر قابل انتقال

پیوست:



بانک توسعه تعاون

TOSE'E TA'AVON BANK

تمدید ضمانت نامه

عطف به درخواست شماره ۲۸/ص/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ (مضمون له) صندوق توسعه فناوری های نوین بدین وسیله ضمانت نامه تعهد دین (تعهد پرداخت) شماره ۳۴۱۸۸۸۷۰۵۸۸۵۱۲۱ مورخ (عدد) ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ (حروف) هفدهم فروردین یک هزار و چهارصد و چهار به سر رسید (عدد) ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ (حروف) شانزدهم فروردین یک هزار و چهارصد و پنج به ذینفعی صندوق توسعه فناوری های نوین به مبلغ (عدد) ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (حروف) پانصد میلیارد ریال تا پایان وقت اداری (مورخ) (عدد) ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ (حروف) هفدهم اردیبهشت یک هزار و چهارصد و پنج تمدید می گردد.

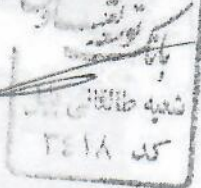
سایر شرایط مندرج در ضمانت نامه فوق الذکر به قوت خود باقی خواهد بود.

ذینفع موظف است با مراجعه به پایگاه اینترنتی بانک به نشانی www.ttbank.ir از اصالت ضمانت نامه صادره اطمینان حاصل نماید. تعهد بانک در قبال ضمانت نامه صادره منوط به اخذ تاییدیه اصالت ضمانت نامه از سامانه مذکور می باشد؛ عواقب و مسؤولیت عدم اخذ تاییدیه اصالت ضمانت نامه بر عهده ذینفع بوده و بانک در این خصوص هیچ گونه مسؤولیتی نخواهد داشت.

بانک توسعه تعاون

مهر و امضاء رئیس شعبه و مسئول اعتبارات

نسخه ذینفع - نمونه: ۷۰۷۱-۷۰۷۴-۸۸۴



نشانی شعبه: کمر بندی غربی قبل از توحید ۱۲
تلفن: ۳۳۳۱۰۶۶۴۵
دورنگار: ۳۳۳۱۴۰۲۱



آری با اتفاق جهان می توان گرفت



4358-TEJARAT BANK

۴۳۵۸/ ۷۸-۵۵۹

۴۸۲۷-۰۳۰۲-۲۱۴۸-۶۸۹۰

خزانه کد ۱۸۰۹۰۸۰



بانک تجارت
TEJARAT BANK

تاریخ: ۱۳۰۲۰۳۲۱

تاریخ به حروف: بیست و یک تیر یک هزار و چهارصد و چهار

ریال

به موجب این چک مبلغ (بر حروف) بیست و هشت میلیارد و یکصد و بیست و پنج میلیون //

پشت روی

پیش روی

پوشه اختصاصی اطلاع خارجی

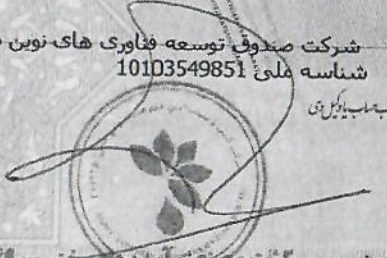
شرکت صندوق توسعه فناوری های نوین به

شناسه ملی 10103549851

مدیر عامل به نام یکتا

ریال (مبلغ بعد از ریال)

*****۲۸۰۵۰۰۰۰۰۰*



کارمندی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میاد است

تاریخ و ساعت آیین حکم خور: ۱۴۰۳۰۷۱۹۴۹

شماره: IR 2901 8000 0000 0009 0803 4708

مراجعه به:

شماره:





1	۲	۲	۷	۲	1	الخ
---	---	---	---	---	---	-----



F35A/ YA-07.



3493--0.2-214A-6A91

خورشید ۱۸۰۹۰۸۰۵

تاریخ: نیم حرف نیست و یک مهر یک هزار و چهارصد و چهار

بیسست و هشت میلیارد و یکصد و بیست و پنج میلیون // ریال

یوسف علی

مجلس

بہ شمارہ اختصامی اہل علم خارجی

شرکت صندوق توسعه فناوری های نوین به

شېناسه ملی 10103549851

مفتی صاحب کتب دہلی

(مبلغ پندو) ریال

*	*	*	*	5	1	5	0	.	.	.	.	.	.
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

کتابت و مستطت آوین طعم خزر - ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹

مباحث حساب:

شماره ۱۰۰

IR 2901 8000 0000 0009 0803 4708

کارمندی این یک نمونه بر پشت صدور دریافت و انتقال آئین اسلامان صیاد دست

4358-TEJARAT BANK



4358-TEJARAT BANK

۴۳۵۸/ ۷۸-۵۶۱

۷۹۰۶-۰۳۰۲-۲۱۴۸-۶۸۹۲

خز شهر گد ۱۸۰۹۰۸

تاریخ: ۱۳۰۴۱۰۳۱

شماره چک: ۱۲۰۴۱۰۳۱

بیمت و هیشت میلارد و یکصد و بیست و پنج میلیون //

بر موب این چک مبلغ (بروف) بیست و هیشت میلارد و یکصد و بیست و پنج میلیون //

ریال

شماره سریال: ۱۸۰۹۰۸

شماره چک: ۱۲۰۴۱۰۳۱

شماره حساب: ۱۸۰۹۰۸

شرکت صندوق توسعه فناوری های نوین به

شماره ملی: 10103549851

شماره حساب: ۱۸۰۹۰۸

۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹ - ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹

IR 2901 8000 0000 0009 0803 4708





12.0.111



FRAN/ VA-07E



812F-7-7-71FA-9A9A

خزوشهر ۵۰۹۰۹۰۱۸

24

تاریخ بهار و فروردین یک هزار و چهارصد و پنج

بہ موجبات این چک مبلغ (ہجروف) دویست و پنجاه میلیارد //

پیشکارو ملی

پیشانی

بشماره اختصاصی اتباع خارجی

شرکت صندوق توسعه فناوری های نوین به
شناسه ملی 10103549851

امضای صاحب مجلس

پیشانی

سر وازید

(مبلغ بعد) ریال

[illegible]

کارندگی این یک ممنوعه بر پشت صند و دریافت و انتقال آتوم در سامانه صیاد و است

صاحب المآب:  ثبت و مکتب آرین طبع غفر - ۱۰۱۰۲۰۷۱۹۴۹

عقاب حبیب:

2015

IR 2901 8000 0000 0009 0803 4708

