



قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کراد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی یا مشخصات و اطلاعات کامل سهامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.novincrowd.ir که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت ناد باطوری کیش (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ به شماره ثبت ۱۶۵۲۶ کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ با نمایندگی آقای محمد سویر الهوازی به عنوان مدیرعامل و آقای محمد قهرمان پوری به عنوان رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ به نشانی: استان هرمزگان، شهرستان بندرلنگه، بخش کیش، شهر کیش، مجموعه خدماتی گلپس نوین، بلوار ایران، خیابان هتل گلپس، پلاک ۴۵، طبقه به کد پستی ۷۹۴۱۶۹۴۳۲ و با شماره تلفن: ۰۹۱۲۵۲۹۱۸۷۷ به نشانی پست الکترونیک: ksarirafraz@gmail.com که زین پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیرعامل و آقای محمد کلامی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا مرادته، شهر پردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد، ولریز وجه و باز ارسا پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی novincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکوی: پلتفرم نوین کراد به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه کرده شده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)





طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، اسرارز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی سرمایه پذیره: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورثه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین باتری خودروهای سنگین بنا بر مشخصات طرح که در پوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار منتقل می گردد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی



صفحه ۲ از ۲





۲-۴- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اختیاری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کسبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۲: واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۳: واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد به میزان ۵۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایپه نو آفرین تک (فابتک) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه طرح شاور است در صورت جمع آوری حداقل ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

۶-۳- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)</p> 
---	---





صفحه ۲ از ۲۷





- ۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یکم قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و یا رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
- ۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، واقع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.
- ۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... رهنما اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.
- ۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار سرمایه گذاران تسلیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یکم قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یکم قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت novincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تسلیک نماید.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضای عامل اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار</p> 
---	--





۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یکم قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اهم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود فوه فاهره، نوسانات ارزی و ربالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.


۱۶-۷- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سرد و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچگونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۸-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

- ۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.
- ۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اعلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.
- ۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت ترین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)</p> 
---	--





۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اهم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروتابل سرمایه گذار در سکوی متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اهم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعید و ضوابط تعیین شده در پیوست بک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اهم از تسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضاء ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اهم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضاء ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارات های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، یک فقره چک به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفاء حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)</p> 
---	---



پارک فناوری پردیس
شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir



تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره چک	صادر از بانک	مبلغ (به ریال)	تاریخ چک	شماره حساب
۱	۶۲۲۸۸۲	بانک ملت	۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۲۲	۰۰۹۶۱۸۵۸۴۷۷۰

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هر گونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدعی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هر گونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هر گاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اهم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل تاگزییر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله و کیلی یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضا، هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲۰ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یکم قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بلنیر جدول مندرج در پیوست یکم می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یکم ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی



صفحه ۲ از ۲



عورد نامد است

نام کارشناس
تاریخ تایید

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضمین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تایید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با فید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرایبورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ابقای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرایم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واريز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه یک دوهزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واريز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)



صفحه ۸ از ۲۷

پارک فناوری پردیس

مهر و امضای متقاضی
تاریخ و امضاء
تاریخ و امضاء

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد طرفین توافق نمودند هزینه هاب بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یکم قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تائیدات متقاضی از بدو در خواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) مواعق قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد، به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکوی، در صورت رخلیاد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛

ب) تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلاً و به نیابت از سرمایه گذار)



صفحه ۹ از ۲۷



سپرت باوند امنیت

لام کارشناس

تاریخ تایید

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دساوند، پارک فناوری پردیس، نیش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ | فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ | www.hitechfund.ir | info@hitechfund.ir



موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد. مدت داور، از زمان تقاضای انجام داور از داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط داور، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین داور صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داور صرفاً از جانب عامل و با متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داور قرارداد و کالتنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)



صفحه ۱۱ از ۲۷





پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین باتری خودروهای سنگین به مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۵٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	باتری خودروهای سنگین
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۵۵۲,۰۰۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۴۸۲,۶۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۸,۹٪
نخستین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۵٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۶۹,۴۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)



صفحه ۱۲ از ۲۷



جدول ۱-۵

بازده یک ساله طرح		۵	۱۰٪	۱۵٪	۲۰٪	۲۵٪	۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪
سرمایه گذار	۹۳.۳۳٪	۸۰٪	۷۰٪	۶۲.۲۲٪	۵۶٪	۵۰.۹٪	۴۶.۶۶٪	۴۲.۰۷٪	۴۰٪	۳۷.۳۳٪	۳۴.۴۴٪	۳۲.۲۲٪	۳۰٪	۲۷.۳۳٪	۲۵٪	۲۲.۲۲٪	۲۰٪	۱۷.۳۳٪	۱۵٪	۱۲.۲۲٪	۱۰٪
متقاضی	۶.۶۶٪	۲۰٪	۳۰٪	۳۷.۷۷٪	۴۴٪	۴۹.۰۹٪	۵۳.۳۳٪	۵۶.۹۳٪	۶۰٪	۶۲.۶۶٪	۶۵٪	۶۷.۷۷٪	۷۰٪	۷۲.۶۶٪	۷۵٪	۷۸.۸۸٪	۸۰٪	۸۲.۶۶٪	۸۵٪	۸۷.۷۷٪	۹۰٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها با اقرار متعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراود بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار (از پایان ماه سوم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حساسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)





ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت شود.

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت ماد باتری کیش	نوع شرکت متقاضی: با مسئولیت محدود	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: هرمزگان جزیره کیش	شماره تلفن: ۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷ شماره فکس: -
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/>		پست الکترونیک: ksarirafraz@gmail.com وب سایت: maadbattery.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰	کد اقتصادی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰	شماره ثبت: ۱۴۵۲۶	تاریخ ثبت: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح، استان، هرمزگان	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای سریرافراز		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷	

معرفی متقاضی

شرکت ماد باتری کیش در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ ملی شماره ۱۴۵۲۶ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: واردات و صادرات و خرید و فروش و تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و باتری و لوازم یدکی خودرو و انبارداری کالاهای مربوطه، ترخیص کالاها از گمرکات داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی و اعتباری و گشایش اعتبارات اسنادی و اخذ ضمانتنامه های بانکی. بر اساس اظهارنامه سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۳۲۷,۶۲۰ میلیون ریال و ۱۴,۸۲۸ میلیون ریال بوده و حاشیه سود ناخالص برای سالهای مزبور به ترتیب ۱۹ و ۴۳.۳ درصد بوده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)



صفحه ۱۴ از ۲۷





بر اساس اظهار نامه سال ۱۴۰۲ میزان دارایی های شرکت مبلغ ۱۹۱,۷۶۸ میلیون ریال و بدهی های شرکت ۱۵۸,۳۶۱ میلیون ریال بوده است. تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه مرداد ۱۴۰۲، یک نفر بوده است.

لازم به ذکر است این شرکت برابر ۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی جمعی نموده که این میزان منجر به افزایش نسبت اهرمی شرکت میگردد و شرکت را با ریسک مواجه خواهد کرد.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ سرمایه شرکت مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. جدول سهامداران شرکت به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	اسامی سهام داران	تعداد سهام	درصد سهام
۱	محمد سریرافراز	۷۰	۷۰%
۲	محمد قهرمان پوری	۳۰	۳۰%
	مجموع	۱۰۰	۱۰۰%

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ شهرستان مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد سریرافراز	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶
۲	محمد قهرمان پوری	رئیس و عضو هیئت مدیره	۲۲۹۷۹۴۰۵۸۰

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و عقود اسلامی با امضای متفق مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و مکاتبات عادی و اداری با امضای منفرد مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای حامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)



صفحه ۱۵ از ۲۲



صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده و خرده فروشی وسائط نقلیه موتوری / فروش قطعات یدکی لوازم الحاقی وسایل نقلیه

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی تامین مالی جمعی نوین گزرا تامین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

مقدار	عنوان
۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۶۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۳۶,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
۲۵ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۳,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دریافت چک از سرمایه پذیر	ضمانت سرمایه / سود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مابه التفاوت فروش محصولات و هزینه خرید محصولات و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۶۹,۴۰۰ میلیون ریال	تخمین کل سود طرح در طی دوره
۲۸.۹٪	سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه
۲۵٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح
۳.۶۲٪	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR) - ماهانه

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)



صفحه ۱۷ از ۲۷





زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب (۳ ماه یکبار)	۱۱.۲۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت ماد باتری کیش از سال ۱۴۰۱ فعالیت خود را در زمینه بازرگانی انواع باتری در منطقه آزاد کیش آغاز نموده است. این شرکت درصدد است برای جذب سرمایه در گردش جهت تأمین باتری خودروهای سنگین اقدام به تأمین سرمایه مورد نیاز از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین کرد نماید. در همین خصوص شرکت "ماد باتری کیش" در نظر دارد در این طرح تعداد ۱۶,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین را در مدت ۱۲ ماه خریداری و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی ۸ بار در مدت زمان طرح در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۲ دوره گردش عملیاتی شرکت ۶۳ روز می باشد. بنابراین در هر دوره ۱.۵ ماهه شرکت به دنبال خرید و فروش ۲,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین می باشد. بر اساس اظهارات متقاضی هزینه خرید هر دستگاه باتری ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول ۱.۵ ماه برای خرید ۲,۰۰۰ دستگاه باتری، مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در طول دوره ی طرح برای خرید ۱۶,۰۰۰ دستگاه باتری، مبلغ ۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد.

همچنین پیش بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فلاکتورهای فروش ارائه شده و همچنین اظهارات متقاضی، به ازای هر دستگاه باتری ۳,۴۵۰,۰۰۰ ریال می باشد. فروش ۲,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین در طول ۱.۵ ماه ۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموع فروش ۱۶,۰۰۰ دستگاه باتری در طول دوره طرح ۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

بنابراین شرکت ماد باتری کیش در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش باتری خودروهای سنگین میزان ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق نوین کرد، تأمین نماید.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)



صفحه ۱۸ از ۲۷





با توجه به تعداد ۱۶,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین در طول دوره طرح، هزینه کلی خرید باتری‌ها در این طرح ۴۸۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، ماه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش باتری‌ها در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۶۹,۴۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۱۲.۵۷ درصد پیش‌بینی می‌شود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۲ برابر با ۱۹ درصد بوده است. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۲۸.۹ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۲۶۲ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشته، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره‌ی گردش عملیاتی ۱۲ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد بر این اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز می‌تواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مطالب در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اساتاً و به نیابت از سرمایه گذار)



صفحه ۱۹ از ۲۷





شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت میزان فروش محصولات و هزینه خرید محصولات مد نظر طرح و هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۲۵ درصد پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهام سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد نامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای نوین کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به نوین کراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)



صفحه ۲۰ از ۲۷

ارائه‌کننده خدمات نوین فناوری و تجارت سازی فناوری



صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND

- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف تامین باتری خودروهای سنگین خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز می گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمدهای طرح در هر دوره ۱.۵ ماهه شامل فروش ۲,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین خواهد بود که پیش بینی می شود مجموعاً به مبلغ ۶۹,۰۰۰ میلیون ریال به فروش برسد. درآمد در طول دوره طرح میزان شامل فروش ۱۶,۰۰۰ جعبه خواهد بود که مبلغ ۵۵۲,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. بر اساس اظهارات متقاضی پیش بینی می شود مبلغ فروش هر دستگاه باتری خودروهای سنگین به مبلغ ۳۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال باشد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی شرکت بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۲، ۶۳ روز می باشد.

هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل هزینه خرید باتری ها و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. هزینه خرید هر دستگاه باتری خودروهای سنگین بر اساس پیش بینی متقاضی ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. در مجموع هزینه خرید ۲,۰۰۰ دستگاه باتری خودروهای سنگین طی ۱.۵ ماه، مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال و برای خرید ۱۶,۰۰۰ دستگاه در طول دوره طرح، مبلغ ۵۵۲,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضای عامل (امضاء و به نیت از سرمایه گذار)</p> 
---	--



صفحه ۲۱ از ۲۷



ارائه کننده خدمات نوین مالی و تجاری سازی فناوری



پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل برآورد می گردد:

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
درآمد در کل مدت طرح- میلیون ریال	۵۵۲,۰۰۰
کسر می شود	
هزینه خرید باتری خودروهای فرسوده	۲۸۰,۰۰۰
کارمزد عامل میلیون ریال	۲,۲۰۰
کارمزد فرابورس میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح- میلیون ریال	۲۸۲,۶۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۶۹,۴۰۰
حاشیه سود طرح	٪۱۲.۵۷

بر این اساس حاشیه سود طرح ٪۱۲.۵۷ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۲۸.۹ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت در سال ۱۴۰۲ برابر ۱۹ درصد بوده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

شرح	-	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
آورده	(۶۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۶,۷۵۰		۶,۷۵۰		۶,۷۵۰		۶,۷۵۰		۶,۷۵۰	
بازگشت اصل سرمایه													۶۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۶۰,۰۰۰)			۶,۷۵۰		۶,۷۵۰		۶,۷۵۰		۶,۷۵۰		۶,۷۵۰	۶۶,۷۵۰

مهر و امضای حامی (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی



صفحه ۲۲ از ۲۷

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ | فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ | ایمیل: info@hitechfund.ir | وبسایت: www.hitechfund.ir





بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳۶۲ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش بهای تمام شده خرید محصولات	افزایش بهای تمام شده خرید محصولات می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. بر این اساس، سرمایه‌پذیر می‌بایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی‌الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت خرید محصولات احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی



صفحه ۲۲ از ۲۷

پارک فناوری پردیس
مجلس پارک فناوری پردیس

پارک فناوری پردیس
IRAN SILICON VALLEY
مجلس پارک فناوری پردیس

روزه ۲۰ به است

نام کارفرما
تاریخ تأیید

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ | فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نیش توآوری هشتم، پلاک ۸۲

با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
در صورت مواجه شدن با این مسأله متقاضی بایستی با روی آوردن به سمت بازارهای جانشین ریسک کاهش فروش را به حداقل برساند.	عدم نیاز خودروسازان به باتری
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)

صفحه ۲۴ از ۲۷ شرکت مادی باتری سبک
شماره ثبت: ۱۳۹۰۱۳۳۰۱۲۳



تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات تعداد محصول مد نظر طرح و نرخ فروش آن، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۶۹,۴۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

نرخ فروش باتری					
سود طرح	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۶,۵۰۰,۰۰۰
۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳,۰۰۰,۰۰۰	(۱۰۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۰۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۰۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۰۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۰۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
۳۶,۰۰۰,۰۰۰	(۵۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)

سابقه تامین مالی جمعی

نام طرح	پلتفرم	مبلغ تامین مالی میلیون ریال	تاریخ پایان اجرای طرح
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری فرسوده	ایفند	۶۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۳/۰۶
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع باتری خودرو	ایفند	۶۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۱۵
تامین سرمایه در گردش بازرگانی انواع باتری	دونگی	۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۵
جمع		۱۷۰,۰۰۰	-

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... با توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)



صفحه ۲۵ از ۲۷



نام کارشناس
گزارش تایید

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵

فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران- کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۲۲

سرمایه گذاران یا اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط بنکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

گواهی تضمین

دریافت چک از سرمایه پذیر

فاکتور خرید

فهرست اقلام خرید									
ردیف	شرح اقلام	مقدار	واحد	قیمت واحد	مجموع قیمت	نوع	توضیحات	تاریخ تحویل	ملاحظات
۱	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۲	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۳	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۴	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۵	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۶	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۷	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۸	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۹	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۱۰	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۱۱	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۱۲	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۱۳	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۱۴	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۱۵	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۱۶	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۱۷	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۱۸	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۱۹	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۲۰	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۲۱	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۲۲	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۲۳	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۲۴	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۲۵	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۲۶	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۲۷	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۲۸	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۲۹	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۳۰	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۳۱	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۳۲	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۳۳	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۳۴	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۳۵	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۳۶	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۳۷	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۳۸	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۳۹	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۴۰	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۴۱	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۴۲	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۴۳	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۴۴	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۴۵	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۴۶	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۴۷	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۴۸	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۴۹	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			
۵۰	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	خرید			

مهر و امضای متقاضی
مهر و امضای عامل (اصلیاً و به نایب از سرمایه گذار)



صفحه ۲۶ از ۲۷



نام کارشناس
تاریخ تأیید

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ | فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ | www.hitechfund.ir | info@hitechfund.ir



شماره سریال: ۱۳۶۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

صورت حساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده		مشخصات خریدار	
شماره ثبت: ۱۳۰۱۰۸۳۳۰۲۰	شماره ثبت: ۱۳۰۱۰۸۳۳۰۲۰	شماره ثبت: ۱۳۰۱۰۸۳۳۰۲۰	شماره ثبت: ۱۳۰۱۰۸۳۳۰۲۰
کد پستی: ۷۹۲۱۲۲۲۲	کد پستی: ۷۹۲۱۲۲۲۲	کد پستی: ۷۹۲۱۲۲۲۲	کد پستی: ۷۹۲۱۲۲۲۲
نام و نام خانوادگی: ...	نام و نام خانوادگی: ...	نام و نام خانوادگی: ...	نام و نام خانوادگی: ...
تلفن: ...	تلفن: ...	تلفن: ...	تلفن: ...

ردیف	شرح کالا / خدمات	واحد	تعداد	واحد قیمت	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	باتری ۱۲-اسید داکتر	تک	۷۰	۷۰۰	۴۹,۰۰۰	۳,۴۳۰,۰۰۰
۲	باتری ۵۵-اسید داکتر	تک	۱۰۰	۵۵۰	۵۵,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۳	باتری ۶۰-اسید داکتر	تک	۷۰	۷۰۰	۴۹,۰۰۰	۳,۴۳۰,۰۰۰
۴	باتری ۶۰-اسید داکتر	تک	۵۰	۷۰۰	۳۵,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰
۵	باتری ۷۰-اسید شند داکتر ۷۰۲۹	تک	۲۰	۷۰۰	۱۴,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۶	باتری ۷۵-اسید داکتر	تک	۲۰	۷۰۰	۱۴,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۷	باتری ۹۰-اسید داکتر	تک	۲۰	۷۰۰	۱۴,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۸	باتری ۱۵۰-اسید داکتر	تک	۲۱	۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۳,۰۸۷,۰۰۰

مجموع کل	۱۰,۹۹۲,۰۰۰
مالیات و تعزیرات	۱,۰۹۹,۲۰۰
مبلغ پرداختی	۱۲,۰۹۱,۲۰۰

دوازده میلیارد و نود و نه میلیون و سیصد و هشتاد هزار و نصد ریال

سریال و نحوه فروش: نقدی غیر نقدی

مهر و امضاء خریدار:

مهر و امضاء فروشنده:

صفحه: ۱

Scanned with CamScanner

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)



صفحه ۲۷ از ۲۷



نام کارشناس
تاریخ تایید

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵

تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲