



## قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کراد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

### ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجاسی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.novincrowd.ir](http://www.novincrowd.ir) که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد (سهامی خاص) به شناسه ملی ۰۳۶۲۳۹۰۰۸۲۰۱- شماره ثبت ۳۵۴ کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۵۴۵۱۳۳۵ با نمایندگی آقای مجید دهقانی به عنوان مدیرعامل و آقای علی اصغر نج کش به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ به نشانی: استان یزد، شهرستان زارچ، بخش مرکزی، شهر زارچ، شهرک صنعتی ولی عصر، بلوار قائم، خیابان تلاش، طبقه همکف به کد پستی: ۸۹۴۱۹۹۳۶۹۴ و با شماره تلفن: ۰۲۵۳۵۲۷۹۹۹۰ به نشانی پست الکترونیک: [info@zarbafyazd.com](mailto:info@zarbafyazd.com) و [yazdzarbarf@gmail.com](mailto:yazdzarbarf@gmail.com) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ با نمایندگی آقای سید روح اله میراینی به عنوان مدیرعامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا مرادآب، شهر پردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵، که در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و تاقذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

**تبصره ۲:** نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبیاً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

**تبصره ۳:** تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی [novincrowd.ir](http://novincrowd.ir) به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

**ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

**سکوی:** پلتفرم نوین کراد به آدرس [novincrowd.ir](http://novincrowd.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی





۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار طرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

**تبصره ۲:** در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

**تبصره ۳:** مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

#### ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

**تبصره ۱:** در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

**تبصره ۲:** واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

**تبصره ۳:** واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

#### ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد به میزان ۵۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک (فاینتک) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

**تبصره ۱:** در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده طرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

**تبصره ۲:** با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد. کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

۶-۳- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

#### ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد، و همچنین در اجزای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)



- ۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تفسیر و قصور و اشتباه و یا نوسات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سرد مشارکت نیست.
- ۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چرا که این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال. شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.
- ۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار سرمایه گذاران تملیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط مندرج در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت novincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده با اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تملیک نماید.
- ۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)</p> 
---	--





۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار یا امضاء ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضاء ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

**ماده ۹- تضامین و وثایق**

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

**شرح تضامین**

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، یک فقره چک به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفاء حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره چک	صادر از بانک	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره حساب
۱	۷۷۶۷۲۹	بانک پاسارگاد	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۲۴	۱۰۱۵۱۶۹۴۰۴۰۰۱

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارت و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به ثبوت از سرمایه گذار)



**تبصره ۲:** هر گاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله و کیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعای خود را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

#### ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یکم قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بایر جدول مندرج در پیوست یکم می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

**تبصره ۱:** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یکم ارائه گردیده است.

**تبصره ۲:** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

#### ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منشی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

صفحه ۷ از ۲۸

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



۴-۱۱- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصص و جوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرایروس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۵-۱۱- ارزیاب طرح در ابفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

**ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد**

۱-۱۲- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واريز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه یک دوهزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واريز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات سوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش سوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یکم هزارم مبلغ اصل قرارداد

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز جوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۳-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نموده و پست به موضوع تخلف، حق مسخ نیز همچنان پابرجاست.

۴-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۵-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اهم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۲- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل جوه وصول شده کسر می گردد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)





ماده ۱۳- تسخیر قراردادها و رجوع به سوبه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و ناییدات متقاضی از بدو در خواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) مواعیق قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد، به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکری، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

**تبصره ۱:** در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

**تبصره ۲:** در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)





پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تهیه مواد اولیه مورد نیاز برای تولید نخ پروپیلن (BCF) اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۴٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	نخ پروپیلن (BCF)
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۷۱۲,۳۰۲ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۵۸۴,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۴,۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۴٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۲۸,۳۰۲ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد. لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

جدول ۱-۵

بازه یک ساله طرح		نسبت سهم سود																
ت	ت	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪	۵٪	۵٪	۵٪	۵٪	۵٪	۵٪	۵٪	۵٪	۵٪	۵٪	۵٪	۵٪
سرمایه گذار	۸۳,۵٪	۷۱,۸٪	۶۳,۲٪	۵۶,۴٪	۵۱,۳٪	۴۷,۲٪	۴۲,۵٪	۳۷,۲٪	۳۲,۵٪	۲۷,۵٪	۲۲,۵٪	۱۷,۵٪	۱۲,۵٪	۷,۵٪	۲,۵٪	۰,۵٪	۰,۵٪	۰,۵٪
متقاضی	۱۶,۵٪	۲۸,۲٪	۳۶,۸٪	۴۳,۶٪	۴۸,۷٪	۵۲,۸٪	۵۷,۵٪	۶۲,۸٪	۶۷,۵٪	۷۲,۵٪	۷۷,۵٪	۸۲,۵٪	۸۷,۵٪	۹۲,۵٪	۹۷,۵٪	۱۰۰,۵٪	۱۰۰,۵٪	۱۰۰,۵٪

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی

صفحه ۱۱ از ۲۸

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

شماره: ۱۳۰۶۳۰۰۴  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳  
پیرستا

پیرستا



صندوق توسعه فناوری های نوین  
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت شود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

صفحه ۱۲ از ۲۸



ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری  
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲  
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ | فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ | info@hitechfund.ir | www.hitechfund.ir





### معرفی متقاضی

شرکت ریسندگی و بافندگی زرَباف در سال ۱۳۵۶ تاسیس گردید و تحت شماره ۳۵۴ اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه خرید زمین و ماشین آلات و لوازم مربوطه جهت توسعه احتمالی کارخانه، تهیه و توزیع انواع منسوجات نخی و آکریلیک و الیاف مصنوعی و فروش فرآورده های تولیدی در داخل و خارج کشور می باشد.

این شرکت دارای مجوز ویژه تولید، طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت معدن و تجارت می باشد. بر اساس مجوز مذکور شرکت زرَباف مجوز تولید نخ بی سی اف با ظرفیت سالانه ۱۰,۰۰۰ تن، نخ فیلامنتی پلی استر نیمه آرایش با ظرفیت سالانه ۱۱,۰۰۰ تن و نخ فیلامنتی پلی استر کاملاً آرایش با ظرفیت سالانه ۱۱,۰۰۰ تن را دارا می باشد. همچنین شرکت دارای کارت بازرگانی به شماره ۱۰۸۴۰۰۳۶۲۲۹ می باشد.

شرکت دارای پروانه بهره برداری محصولات نخ پلی استر، نخ پلی استر تکسچره، نخ فیلامنتی پلی استر نیمه آرایش یافته یا فرآیند بچ، نخ بی سی اف پلی پروپیلن (با ظرفیت سالانه ۱,۵۵۵ تن)، روفرشی و نخ شتیل به شماره ۱۹۴۶۵۸۰ از وزارت صنعت، معدن و تجارت می باشد.

بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده و اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۱,۲۷۹,۰۵۳ میلیون ریال و ۲,۱۷۱,۷۸۲ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۱۸,۵۹۹ میلیون ریال و ۳۶,۰۷۰ میلیون ریال می باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی های این شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ معادل ۳,۳۰۲,۳۸۱ میلیون ریال و میزان بدهی ها معادل ۲,۰۳۰,۹۳۳ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است عمده محصول تولیدی شرکت را روفرشی و نخ تشکیل می دهد که روفرشی از محصولات صادراتی این شرکت می باشد. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به خرداد ۱۴۰۳ تعداد کارکنان این شرکت ۱۶۹ نفر می باشد.

### سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه نقدی شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۸۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ از مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم با نام ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت به شرح ذیل می باشد:

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اساتذ و به نیابت از سرمایه گذار)

صفحه ۱۴ از ۲۸

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



ردیف	اسامی سهام داران	کد ملی	درصد سهم	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	علی اصغر نخ کش	۴۴۳۱۲۶۰۱۱۰	۵۳٪	۶۳۶,۰۰۰
۲	مجید دهقانی	۴۴۳۲۸۶۴۹۴۱	۱۰٪	۱۲۰,۰۰۰
۳	ربابه رعوف	۴۴۳۱۳۲۸۸۰۷	۹٪	۱۰۸,۰۰۰
۴	علی اصغر دهقانی	۴۴۳۲۲۸۹۶۷۶	۱۰٪	۱۲۰,۰۰۰
۵	سایر		۱۸٪	۲۱۶,۰۰۰
	مجموع		۱۰۰٪	۱,۲۰۰,۰۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۶۷ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	علی اصغر نخ کش	رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۱۲۶۰۱۱۰
۲	مجید دهقانی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۴۴۳۲۸۶۴۹۴۱
۳	ناهید نخ کش	نائب رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۱۵۴۵۰۵۰
۴	ربابه رعوف	عضو هیئت مدیره	۴۴۳۱۳۲۸۸۰۷
۵	پروین نخ کش	عضو هیئت مدیره	۴۴۳۰۵۳۰۴۴۰

صاحبان امضای مجاز شرکت

حق امضاء کلیه اوراق بهادار شرکت از قبیل چک، سفته، بروات با امضاء ثابت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره یا نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و کلیه اسناد رسمی و اسناد گمرکات و اسناد خرید ماشین آلات از داخل و خارج سازمان ها و ادارات دولتی با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

صفحه ۱۵ از ۲۸



رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت

نام	سمت	رتبه تحصیلی	مدارک تحصیلی	سابقه
علی اصغر نج کش	رئیس هیئت مدیره	انسانی	دیپلم	شرکت ریستدگی و بافندگی زرباف
مجید دهقانی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نساجی	لیسانس	شرکت ریستدگی و بافندگی زرباف
ریابه رعوف	نائب رئیس هیئت مدیره	انسانی	دیپلم	شرکت ریستدگی و بافندگی زرباف
پروین نج کش	عضو هیئت مدیره	حسابداری	دیپلم	شرکت ریستدگی و بافندگی زرباف
ناهید نج کش	عضو هیئت مدیره	حسابداری	دیپلم	شرکت ریستدگی و بافندگی زرباف

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ از بانک صادرات اخذ شده است. گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای علی اصغر نج کش) به شرح ذیل نشان می دهد شخص حقیقی فاقد چک برگشتی در بانک مرکزی می باشد. شخص حقیقی دارای ۱۴ فقره تسهیلات می باشد یا مانده بدهی به میزان ۷۲۸,۰۶۶ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی دارای ۹ فقره تعهدات با مانده ۲۱۸,۸۸۶ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی در ۴ مورد از تسهیلات و تعهدات به عنوان ضامن بوده که مانده تعهدات ۱۴۴ میلیون ریال می باشد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (امانتاً و به نیت از سرمایه گذار)





گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای مجید دهقانی) به شرح ذیل نشان می دهد شخص حقیقی فاقد چک برگشتی در بانک مرکزی می باشد. شخص حقیقی دارای ۱۵ فقره تسهیلات می باشد با مانده بدهی به میزان ۷۲۹,۵۴۹ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی دارای ۹ فقره تعهدات با مانده ۲۲۱۸,۸۸۶ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی در یک مورد از تسهیلات و تعهدات به عنوان ضامن بوده که دارای مانده تسهیلات به میزان ۹۹,۹۹۷ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم ربابه رعوف) به شرح ذیل نشان می دهد شخص حقیقی فاقد چک برگشتی در بانک مرکزی می باشد. شخص حقیقی دارای ۱۳ فقره تسهیلات می باشد با مانده بدهی به میزان ۵۵۸,۷۲۹ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی دارای ۹ فقره تعهدات با مانده ۲۱۸,۸۸۶ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی در یک مورد از تسهیلات و تعهدات به عنوان ضامن بوده که دارای مانده تسهیلات به میزان ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

مهر و امضای مقامی	مهر و امضای عامل (اموال) و به نیابت از سرمایه گذار



شماره: ۱۱۳۰/۱۳۰۰۰۳  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۳  
پیوسته:

بیت



صندوق توسعه فناوری های نوین  
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (خانم ناهید نج کش) به شرح ذیل نشان می دهد شخص حقیقی فاقد چک برگشتی در بانک مرکزی می باشد. شخص حقیقی دارای ۱۲ فقره تسهیلات می باشد با مانده بدهی ۵۱۷,۸۵۶ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی دارای ۹ فقره تعهدات با مانده ۲۷,۹۶۵ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی در یک مورد از تسهیلات و تعهدات به عنوان ضامن بوده که دارای مانده تسهیلات به میزان ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

This is a screenshot of a credit check report from the National Credit Reference Center (NCRC) for Naeideh Naj Kesh. The report shows a list of credit facilities and commitments with columns for facility type, amount, and status. The total amount of facilities is 517,856 million Rials, and the total amount of commitments is 27,965 million Rials. There are no delinquent checks reported.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد شخص حقوقی فاقد چک برگشتی در بانک مرکزی می باشد. شخص حقوقی دارای ۱۶ فقره تسهیلات با مانده بدهی ۹۸۲,۵۹۶ میلیون ریال می باشد. شخص حقوقی دارای ۹ فقره تعهدات با مانده ۲۱۸,۸۸۶ میلیون ریال می باشد.

This is a screenshot of a credit check report from the National Credit Reference Center (NCRC) for Neshan Company. The report shows a list of credit facilities and commitments with columns for facility type, amount, and status. The total amount of facilities is 982,596 million Rials, and the total amount of commitments is 218,886 million Rials. There are no delinquent checks reported.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل احصا و به ثبوت از سرمایه گذار

صفحه ۱۹ از ۲۸

پارک فناوری های نوین  
IRAN SILICON VALLEY  
عضو پارک فناوری پردیس

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲  
تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ فکس: info@hitechfund.ir www.hitechfund.ir



مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید نخ پروپیلن BCF

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد

صنعت و زیرصنعت: منسوجات/ آماده سازی و ریسندگی نخ، پارچه بافی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوپی تامین مالی جی نوین کراد تامین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

مقدار	عنوان
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۰۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
۱۵ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دریافت چک از سرمایه پذیر	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
ماهه تفاوت درآمد حاصل فروش نخ پروپیلن (BCF) و هزینه های قابل قبول طرح	معیار تشخیص سود طرح

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)

صفحه ۲۰ از ۲۸

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۲۸,۳۰۲ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۳۴,۳ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۴٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)	۱۱٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳,۶۷٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

### مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت ریستدگی و بافندگی زرباف بز در سال ۱۳۸۵ به بهره برداری رسیده است. قابلیت تولید انواع نخ BCF از نمبر ۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ دنیبر را دارد. ماشین آلات این پروژه که مجهز به فناوری روز دنیا بوده از کشور آلمان خریداری و راه اندازی شده است.

نخ BCF در تمام دنیا به عنوان نخ روفرفشی و سایر کفیوش ها بیشترین مصرف را دارد و کشورها و تولیدکنندگان بزرگ صنعت روفرفشی، عمده نخ هایی که استفاده می کنند، انواع نخ BCF است. در واقع، این نوع نخ، مانند سایر نخ ها تنها در منسوجات کاربرد ندارد و دارای بهترین بازار در بافندگی موکت های تافتینگ در کشورهای اروپایی است. در حال حاضر هم، جهت گیری بازار داخلی از موکت نمادی رو به سوی موکت تافتینگ تغییر کرده است.

از نظر نوع مواد مصرفی در تولید نخ BCF، بیشترین تمایل بازار خارجی به استفاده از نخ های BCF بوده است. این امر هم، به خواص کاربردی این نخ بازمی گردد. به طور کلی، کارکردی که معمولاً بخش خاورمیانه از روفرفشی به عنوان کفیوش دارد، برگشت پذیری و حفظ حجم آن است و اگر بخواهیم برگشت پذیری روفرفشی را نسبت به الیاف درجه بندی کنیم، بهترین برگشت پذیری را به ترتیب، نخ های پشمی، اکریلیک، پلی پروپیلن و در نهایت پلی استر خواهد داشت. امروزه، از طریق تغییرات در ساختار پلیمری پلی استر، تولید گرانول های خاص برای الیاف شبیه پشم جهت تامین خواص مورد انتظار کفیوش به خصوص برگشت پذیری خاب مورد توجه بیشتری قرار گرفته است و در اکثر کشورها همچون ترکیه یا صنعت کفیوش عظیمش و یا در مصر مورد استفاده قرار می گیرد.

همچنین، صرفه جویی در زمان، انرژی و قیمت، ارابه بهترین خواص براقیت، شفافیت و برگشت پذیری از امتیازات نخ BCF می باشد. بنابراین، سوق دادن بازار سمت جایگزینی مواد اولیه به انواع نخ های BCF کمک شایانی به قدرت رقابت واحدهای تولید روفرفشی در بازارهای جهانی خواهد کرد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (مسئول) به نایب از سرمایه گذار

صفحه ۲۱ از ۲۸

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



از این رو شرکت ریسندگی و بافندگی زریاف بزد قصد دارد جهت تأمین سرمایه در گردش خود جهت تولید نخ پرویلین BCF به میزان ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی توین گراد استفاده نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه‌های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح حدود ۲ ماه می‌باشد. بنابراین با توجه به طول زمان اجرای طرح، تولید و فروش محصول در ۶ دوره ۲ ماهه صورت می‌گیرد. بنابراین این متقاضی موظف به حفظ حداقل دوره گردش ذکر شده در طرح خواهد بود. بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور خرید محصول، هزینه مواد اولیه برای هر کیلوگرم محصول شامل خرید گرانول، حدوداً ۵۳۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۲ ماه برای تولید ۱۸۲,۶۴۲ کیلوگرم نخ پلی پرویلین BCF مبلغ ۹۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۱,۰۹۵,۸۴۹ کیلوگرم محصول، مبلغ ۵۸۰,۸۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، ۱۳۸ روز می‌باشد اما براساس برآوردهای صورت گرفته براساس اظهارات سرمایه پذیر این مدت حدود ۶۰ روز می‌باشد.

همچنین پیش‌بینی فروش ۲ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای هر واحد محصول نهایی ۶۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۱۸۲,۶۴۲ کیلوگرم نخ پلی پرویلین BCF در طول ۲ ماه، معادل ۱۱۸,۲۱۷ میلیون ریال و مجموع فروش ۱,۰۹۵,۸۴۹ کیلوگرم محصول در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۲۱۲,۳۰۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید ماده اولیه محصول مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت ریسندگی و بافندگی زریاف بزد در برنامه تولید و فروش خود ۱۲۸,۳۰۲ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۲۴.۳ درصد و حاشیه سود طرح ۱۸ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گنتی است حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، ۱۳.۳٪ بوده است اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود برآوردی حدود ۱۸ درصد می‌باشد بنابراین این متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود ۱۸ درصدی در طرح می‌باشد.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)



در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیشبینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیشبینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیشبینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ماهانه ۲۶٪ درصد از ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزد های تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای نوین کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

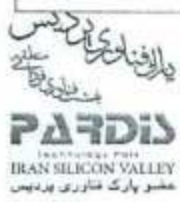
### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

### شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به نوین کراد ارائه نماید. این گزارش مبنایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

مهر و امضای مقامات 	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار) 
------------------------	--





- شرح فعالیت های انجام شده
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
  - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
  - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موخلف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت تهیه مواد اولیه (گرانول) برای تولید نخ پروپیلن BCF و هزینه کارمزد تامین مالی جسمی به میزان ۱۰۰.۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه صرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)
	

صفحه ۲۴ از ۲۸





درآمدهای طرح

پیش‌بینی فروش ۲ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای هر واحد محصول نهایی ۶۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۱۸۲,۶۴۲ کیلوگرم نخ پرویلین BCF در طول ۲ ماه، معادل ۱۱۸,۷۱۷ میلیون ریال و مجموع فروش ۱,۰۹۵,۸۴۹ کیلوگرم محصول در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۷۱۲,۳۰۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور خرید محصول، هزینه مواد اولیه برای هر کیلوگرم محصول شامل خرید گرانول، حدوداً ۵۳۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۲ ماه برای تولید ۱۸۲,۶۴۲ کیلوگرم پرویلین BCF مبلغ ۹۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۱,۰۹۵,۸۴۹ کیلوگرم محصول، مبلغ ۵۸۰,۸۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
میزان تولید نخ پلی پرویلین (کیلوگرم)	۱,۰۹۵,۸۴۹
قیمت فروش هر کیلوگرم (ریال)	۶۵۰,۰۰۰
درآمد کل (میلیون ریال)	۷۱۲,۳۰۲
هزینه خرید هر کیلوگرم گرانول (ریال)	۵۳۰,۰۰۰
هزینه کل تولید (میلیون ریال)	۵۸۰,۸۰۰
سود قبل از کسر کارمزد	۱۳۱,۵۰۲
هزینه کارمزد عامل	۲,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
سود طرح	۱۲۸,۳۰۲
حاشیه سود	%۱۸

مهر و امضای عامل (امضاء و به نیت از سرمایه گذار) | مهر و امضای متقاضی





بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۳۴.۳ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۴ درصد برآورد می شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
آورده سرمایه گذاران	-۱۰۰,۰۰۰												
سود علی الحساب			۱۱,۰۰۰				۱۱,۰۰۰						
بازپرداخت اصل سرمایه													۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۱۰۰,۰۰۰		۱۱,۰۰۰				۱۱,۰۰۰						۱۱۱,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوقی، نرخ بازده داخلی و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۱۱ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	معمولاً افزایش نرخ مواد اولیه منجر به افزایش قیمت محصولات خواهد شد لکن در صورت تحقق هرگونه ریسک و انحراف از برنامه مالی طرح ریسک مزبور به عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	قیمت محصول برآوردی براساس آخرین قیمت فروش شرکت می باشد. تغییر در قیمت محصولات به دلایلی از جمله تغییر در قوانین به عهده طرفین خواهد بود.
ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تولید به میزان برنامه ریزی شده به هر دلیلی	در صورت وقوع این امر ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود و میبایست حداقل سود برآوردی در طرح را از سایر منابع درآمدی خود جبران نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اساتذآر به نیابت از سرمایه گذار)



عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده	تحقق این امر این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت عدم امکان فروش و تولید محصول موضوع طرح متقاضی موظف به جبران آن از محل فروش سایر محصولات خود خواهد بود.
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح طی دوره طرح	براساس رویه های گذشته تحقق این امر پایین برآورد می شود. اما در صورت تحقق این ریسک برعهده طرفین است.
آسیب به محصولات و مواد اولیه به نردلیلی (آتش سوزی، سرقت...)	این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.
کاهش دوره گردش و درآمد برآوردی در طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.
کاهش حاشیه سود	این ریسک برعهده متقاضی می باشد.

### تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش و مقدار تولید، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۱۲۸,۳۰۲ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

قیمت فروش هر کیلوگرم - ریال						هر یکم خربه مواد اولیه هر کیلوگرم - ریال
۷۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	سود طرح - میلیون ریال	
۲۸۱,۷۲۱	۲۲۶,۹۲۸	۱۷۲,۱۲۶	۱۱۷,۳۴۳	۶۲,۵۵۱	۴۹۰,۰۰۰	
۲۵۹,۸۰۴	۲۰۵,۰۱۱	۱۵۰,۳۱۹	۹۵,۲۲۶	۳۰,۶۳۲	۵۱۰,۰۰۰	
۲۲۷,۸۱۷	۱۸۲,۰۹۴	۱۲۸,۳۰۲	۷۳,۵۰۹	۱۸,۷۱۷	۵۳۰,۰۰۰	
۲۱۵,۹۷۰	۱۶۱,۱۷۷	۱۰۶,۳۸۵	۵۱,۵۹۲	-۳,۲۰۰	۵۵۰,۰۰۰	
۱۹۲,۰۵۳	۱۳۹,۲۶۰	۸۴,۴۶۸	۲۹,۶۷۵	-۲۵,۱۱۷	۵۷۰,۰۰۰	

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (امانتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

صفحه ۲۷ از ۲۸

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



### جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران یا اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تسامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوطاً هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به بابت از سرمایه گذار)

صفحه ۲۸ از ۲۸

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری