



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کراد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در مگو www.novincrowd.ir که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۹۸۳۹۴ به شماره ثبت ۱۲۶۵ کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۸۹۸۳۹۴ با نمایندگی آقای سید ابوالفضل یزدی به عنوان مدیر عامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ به نشانی: استان یزد، شهرستان اشکذر، بخش مرکزی، شهر اشکذر، (امام خمینی) ده شیخی، خیابان امام خمینی، کوچه شهید محم جلال کلانتری اشکذری، طبقه ۱، به کد پستی (۸۹۴۱۶۴۸۳۱) و با شماره تلفن: ۰۳۵۳۵۳۰۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: Yazd.yotab@gmail.com که زین پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ با نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلامی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا مرادته، شهرپردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵، که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی novincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد. سکوی: پلتفرم نوین کراد به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)
--------------------	---

صفحه ۱ از ۲۷

از طرف عامل

تاریخ تایید: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶
واحد حسابداری

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

پارک فناوری پردیس

PAFDIS
TECHNOLOGY PARK
IRAN SILICON VALLEY

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۰۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
پوست:

بسته

تامین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل و تخلیه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای جهت خالص سازی سنگ آهن معدن چادرملو بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.


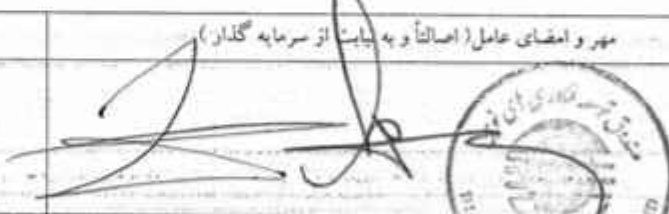
تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است

تبصره ۱: مهلت واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)</p> 
---	--

صفحه ۲ از ۲۷

پارک فناوری پردیس
توسعه منطقه
پارک فناوری پردیس

پارک فناوری پردیس
IRAN SILICON VALLEY

ارائه کننده خدمات نوین مالی در شهری فناوری
پارک فناوری پردیس
توسعه منطقه
پارک فناوری پردیس



تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یکم قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۲: واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۳: واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد به میزان ۵۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک (فاینتک)) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده طرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

۶-۳- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یکم قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یکم قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یکم قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً به نیابت از سرمایه گذار)
--------------------	--





- ۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و نظارت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.
- ۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاسد حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.
- ۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/سرمایه گذاران تسلیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت novincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تسلیک نماید.
- ۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به بابت از سرمایه گذار)
--------------------	---

صفحه ۴ از ۲۷

مورد تایید است
 تاریخ تایید: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
 مهر و امضای عامل



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
پیوست:

بشیر

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچگونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار



۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت نوین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)</p> 
---	--

مورد تایید است
تاریخ تایید: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
واحد خصوصی

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳ ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰/۰۳۰۰۰۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
پوسته:

بیت

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعید و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضاء ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضاء ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، یک فقره چک و یک فقره ضمانت نامه به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفاء حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره چک	تاریخ چک	مبلغ (به ریال)	صادر از بانک	شماره حساب
۱	۶۲۵۶۶۱	۱۴۰۳/۰۹/۱۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بانک صادرات ایران	۰۱۱۹۰۰۷۷۳۶۰۰۷

ردیف	شماره ضمانت نامه	شماره سپام	مبلغ ضمانت نامه	صادرکننده	مدت اعتبار
۱	۹۵۹۱۱۶۳۴۰۷۱۵۹۷۳	۰۰۹۵۹۰۳۶۶۴۷۴۹۱۹۶	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بانک رفاه کارگران	۱۴۰۴/۰۶/۰۶

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

شماره ۶ از ۲۷

تورگ است
ایران
تاریخ تأیید: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
واحد حسابداری





تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هر گونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های قسح قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هر گونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هر گاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلتاً و به نیت از سرمایه گذار)
--------------------	---

صفحه ۲ از ۲۷



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳/۰۳۰۰۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
پیوست:

بیت

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ابفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واريز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه یک دوهزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واريز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان بابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله و کیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

صفحه ۸ از ۲۷



ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دساوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir ۰۲۱۷۶۳۸۱۳۸



صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND

پیشبرد

شماره: ۱۱۳/۰۳-۰۰۵
تاریخ: ۱۳۰۳/۰۶/۱۰
پیوسته:

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل با کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

- الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده مطرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
- ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛
- ج) محکومیت کبفتری برای افراد کلیدی متقاضی؛
- د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو در خواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد. به تشخیص عامل؛
۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛



و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)</p> 
---	--

صفحه ۹ از ۲۷

پارک فناوری پردیس

PARDA
TECHNOLOGY PARK
IRAN SILICON VALLEY

ارائه کننده خدمات تضمین مالی در پارک فناوری پردیس
نام کارشناس: 
مهر و امضای مسئول



آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و ... می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازوو تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و ... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع موانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف توسط مدیرعامل شرکت توانمندسازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۹ که به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می شود و رای داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داورى حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد. مدت داورى، از زمان تقاضای انجام داورى از داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط داورى، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین داورى صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داورى صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داورى قرارداد و کالتنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یکم: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
--------------------	--

صفحه ۱۰ از ۲۷

مورد ثبت است
نام: **پارک فناوری پردیس**
تاریخ تأیید: **۱۴۰۳/۰۶/۱۰**
واحد حقوقی



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت جهت خالص سازی سنگ آهن معدن چادوملو به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	سنگ آهن دانه بندی عیار Fe۴۲
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۳,۶۶۴,۸۳۳ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲,۹۶۱,۶۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۵,۳۶٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۷۰۰,۰۳۳ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

جدول

بازده یک ساله طرح	تا ۳۰٪	۳۰٪ تا ۳۵٪	۳۵٪ تا ۴۰٪	۴۰٪ تا ۴۵٪	۴۵٪ تا ۵۰٪	۵۰٪ تا ۵۵٪	۵۵٪ تا ۶۰٪	۶۰٪ تا ۶۵٪	۶۵٪ تا ۷۰٪	۷۰٪ تا ۷۵٪	۷۵٪ تا ۸۰٪	۸۰٪ تا ۸۵٪	۸۵٪ تا ۹۰٪	۹۰٪ تا ۹۵٪	بالای ۹۵٪	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود
۹۲,۳۳٪	۸۰٪	۷۰٪	۶۲,۲۲٪	۵۶٪	۵۰,۹٪	۴۶,۶۶٪	۴۳,۰۷٪	۴۰٪	۳۷,۳۳٪	۳۵٪	۳۲,۹۴٪	۳۱,۱۱٪	۲۸٪	۲۸٪	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	
۶۶٪	۲۰٪	۳۰٪	۳۷,۷۷٪	۴۴٪	۴۹,۰۹٪	۵۳,۳۳٪	۵۶,۹۲٪	۶۰٪	۶۲,۶۶٪	۶۵٪	۶۷,۰۵٪	۶۸,۸۸٪	۷۲٪	۷۲٪	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

صفحه ۱۱ از ۲۷

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

پارس

شماره: ۱۱۳/۰۳-۰۰۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
پوسته:

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاتر از منعقد گردیده پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود منسحب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین کتراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.


ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار (از پایان ماه سوم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت شود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	

صفحه ۱۲ از ۲۷

مورد رسید است
مهر و امضای عامل
تاریخ تأیید: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱



مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: صنعت و معدن یزد یوتاب	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: یزد شهر: اشکذر	شماره تلفن: ۰۳۵۳۲۷۲۲۲۰۴
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/>	پست الکترونیک: yazd.yotab@gmail.com وب سایت:	شماره ثبت: ۱۲۶۵	تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۱۲/۲۵
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۹۸۳۹۴	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۸۹۸۳۹۴	محل اجرای طرح، استان: یزد	سرمايه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: خانم سراجی	تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۰۵۲۴۵۸۸۱۴		

معرفی متقاضی

شرکت سهامی خاص صنعت و معدن یزد یوتاب در سال ۱۳۹۹ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، شامل استخراج و فراوری معادن کشف و ثبت معادن بهره برداری از معادن شرکت در مناقصات و مزایده های معادن و ماشین آلات معدنی تعمیر و نگهداری ماشین آلات معدنی پیمانکاری معادن خارج از کشور و بهره برداری و فراوری آنها در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط می باشد. مطابق لیست بیمه کارکنان در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۶۸۸ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است. شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۳۹۰ شده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد	۱۳۹۹/۱۲/۲۸	۱۴۱۱/۰۵/۲۸

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱۲,۷۷۰,۰۹۱,۶۲۹,۲۳۹ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱۱,۶۷۳,۷۵۱,۸۹۰,۰۵۸ ریال، حاشیه سود ناخالصی برابر ۸,۵۸ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۰,۰۲۹,۹۷۸,۰۶۷,۷۴۳ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۷,۹۳۵,۰۵۷,۴۸۹,۱۹۵ ریال است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از طرف نماینده گذار)

صفحه ۱۳ از ۲۷



بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۴,۲۴۷,۵۶۰,۳۰۴,۹۶۴ ریال حاصل از استخراج خردایش و پرعیارسازی مواد معدنی و با توجه به بهای تمام شده ۴,۱۲۶,۱۷۹,۷۴۷,۹۸۰ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲,۸۵ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱,۴۲۰,۲۳۸,۳۷۰,۹۱۵ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱,۰۸۳,۵۶۲,۸۳۰,۴۸۷ ریال است.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۳,۹۸۹,۹۴۵,۳۰۴,۲۲۲ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳,۷۸۰,۵۶۴,۹۸۴,۸۸۴ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۵,۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۱,۸۸۱,۰۱۱,۱۱۵,۰۲۶,۴۴۴ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۲,۱۹۰,۴۰۵,۹۳۳,۱۶۲ ریال است.

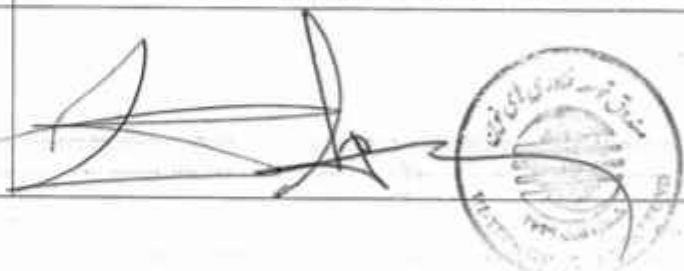
بر اساس اطلاعات مربوط به آمار معاملات فصلی، شرکت در فصل بهار ۱۴۰۳ مبلغ ۵,۴۲۶,۲۰۴ میلیون ریال فروش و مبلغ ۲,۰۲۹,۰۰۱ میلیون ریال خرید داشته است.

سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده اشخاص براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ از مبلغ ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۷۳۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۰۰,۰۰۰ سهم با نام عادی ۷,۳۰۰,۰۰۰ ریالی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه به صورت جلسه مجمع به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	سید ابوالفضل یزدی	حقیقی	۹۵,۰۰۰	۹۵٪
۲	مینا دهقانی حسین آبادی	حقیقی	۲,۰۰۰	۲٪
۳	هانیه دهقانی حسین آبادی	حقیقی	۱,۰۰۰	۱٪
۴	مصطفی فرقانی اله آبادی	حقیقی	۱,۰۰۰	۱٪
۵	سعیده دهقانی اشکذر	حقیقی	۱,۰۰۰	۱٪
	جمع		۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)
--------------------	---





صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۰۹۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مینا دهقانی حسین آبادی	رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	۴۴۲۰۳۱۴۱۵۱
۲	حمید ملاح کیسمی	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	۰۰۶۱۵۷۸۹۶۷
۳	حمید رضا نورعلی	عضو هیئت مدیره	۰۳۹۱۷۴۴۹۵۱
۴	هانیه دهقانی حسین آبادی	عضو هیئت مدیره	۴۴۲۰۵۸۶۲۲۲
۵	سید ابوالفضل یزدی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۴۴۲۰۰۷۴۷۴۴

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۹۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین کلیه اوراق عادی و اداری شرکت با امضا مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت

سرکارخانم مینا دهقانی حسین آبادی رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت رئیس هیئت مدیره شرکت می باشد.
جناب آقای حمید ملاح کیسمی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی معدن اکتشاف، دارای سابقه فعالیت، مدیر پروژه شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب، مدیر اجرایی شرکت پیچاپ کاوش، رئیس معدن کادکانسار و... می باشد.
جناب آقای حمیدرضا نورعلی عضو هیئت مدیره شرکت دارای مدرک دکتری مهندسی معدن استخراج معدن دارای سابقه مدیرعامل شرکت مادکانسار، مشاور معدنی شرکت راهبرد فرابند آریا، مشاور معدنی شرکت توسعه معادن و صنایع معدنی و... می باشد.
سرکارخانم هانیه دهقانی حسین آبادی عضو هیئت مدیره شرکت، دارای سابقه کارشناس ارشد مدیریت مالی، عضو هیئت مدیره شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب می باشد.
جناب آقای سید ابوالفضل یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت دارای مدرک کارشناسی استخراج معدن، دارای سابقه فعالیت در شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب می باشد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای حامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)
--------------------	---

صفحه ۱۵ از ۲۷

پارک فناوری پردیس
تهران

PARFIDIS
Technology Park
IRAN SILICON VALLEY

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

021-26103111 | 021-26103112 | 021-26103113 | 021-26103114 | 021-26103115



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳/۰۳-۰۰۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
پوسته:

بهره

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی شرکت و مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای سید ابوالفضل یزدی) به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶، گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره (خانم مینا دهقانی حسین آبادی) و گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره (خانم مینا دهقانی حسین آبادی) به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ و گزارش اعتبارسنجی گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای حمید رضا نورعلی) به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران دریافت شده است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره (خانم مینا دهقانی حسین آبادی) نشان می دهد به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد. شخص حقیقی در یک قرارداد نقش ضامن داشته است.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره (آقای حمید ملاح کیسمی)

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای حمید رضا نورعلی) امتیاز شخص حقیقی را B۳ (ریسک کم) نشان می دهد. شخص حقیقی دارای یک قرارداد تسهیلات در جریان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (خانم هانیه دهقانی حسین آبادی) نشان می دهد به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد. شخص حقیقی در یک قرارداد نقش ضامن داشته است.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای سید ابوالفضل یزدی) نشان می دهد به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد. شخص حقیقی در ۱۰ قرارداد در جریان نقش ضامن داشته است.



گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد امتیاز شخص حقوقی C۱ (ریسک متوسط) می باشد. شخص حقوقی دارای ۵ قرارداد در جریان تسهیلات بوده که به میزان ۳۶,۸۵۴,۷۲۰,۰۰۰ ریال سررسید شده و پرداخت نشده است. شخص حقوقی دارای ۳ قرارداد در جریان سرمایه گذاری مستقیم - اعتبارات اسنادی بوده که به میزان ۲۹۶,۵۶۹,۲۱۹,۵۱۳ ریال سررسید شده و پرداخت نشده است. همچنین شخص حقوقی دارای ۲ ضمانت نامه در جریان می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خالص سازی سنگ آهن معدن چادرملو

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد

صنعت و زیر صنعت: فلزات اساسی / تولید آهن و فولاد پایه

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از ماهه گذار)</p> 
---	--

صفحه ۱۶ از ۲۷

مورد ثبت است. مهر و امضای متقاضی
نام و نام خانوادگی: ...
تاریخ: ...





صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND


شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۰۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
پوست:

بیت


مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی تامین مالی جمعی نوین کزاد تامین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۵ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک رفاه کارگران
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	ماهه التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۷۰۰,۰۳۳ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۵.۳۶ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)	۳.۴۶٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۵۸٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مهر و امضای متقاضی:  مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار): 

صفحه ۱۷ از ۲۷

امضاء: 
نام: 



مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب از سال ۱۳۹۹ مشغول فعالیت استخراج خردایش و پرعبارسازی مواد معدنی می باشد. برای استفاده از سنگ آهن، خالص سازی آن ضروری می باشد. استخراج آهن از سنگ معدن آهنی (به سنگ هایی که بیشتر از ۲۰ درصد آهن داشته باشند سنگ معدن آهنی گفته می شود) به وسیله فرایندهای فیزیکی، مکانیکی و شیمیایی ویژه انجام می شود که در فرایند شیمیایی، سنگ های اکسیدی آهن توسط کربن احیا و عنصر آهن آزاد می شود. قرن ها از زغال چوب برای احیا استفاده می شد ولی از اوایل قرن نوزدهم کک جایگزین زغال چوب می شود و مورد استفاده قرار می گیرد. برای تولید و خالص کردن سنگ آهن باید فرایند ذوب و احیا در کوره ها انجام گیرد. روش های مختلفی برای انجام این فرایند موجود است ولی کوره بلند به عنوان اصلی ترین روش های جداسازی آهن از سنگ معدنی آن به کار برده می شود.

از این رو شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب قصد دارد جهت تامین سرمایه در گردش خود جهت خالص سازی سنگ آهن معدن چادرملو به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی نوین کراد استفاده نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح یک ماه می باشد. بنابراین با توجه به طول زمان اجرای طرح، تولید و فروش محصول در ۱۲ دوره ۱ ماهه صورت می گیرد. بنابراین متقاضی موظف به حفظ حداقل دوره گردش ذکر شده در طرح خواهد بود. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، دوره گردش عملیاتی شرکت ۲۶ روز می باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور خرید محصول، هزینه خرید هر تن سنگ آهن دانه بندی شده برای خالص سازی، حدوداً ۱۱,۳۱۱,۱۱۱ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول ۱ ماه برای تولید ۲۱,۸۱۹ تن سنگ آهن دانه بندی عیار fe۴۲ مبلغ ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره ی طرح برای تولید ۲۶۱,۸۳۱ تن محصول، مبلغ ۲,۹۶۱,۶۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

همچنین پیش بینی فروش ۱ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای هر تن محصول نهایی ۱۳,۹۹۶,۹۳۹ ریال می باشد. فروش ۲۱,۸۱۹ تن سنگ آهن دانه بندی عیار fe۴۲ در طول ۱ ماه، معادل ۳۰۵,۴۰۳ میلیون ریال و مجموع فروش ۲۶۱,۸۳۱ تن محصول در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۳,۶۶۴,۸۳۳ میلیون ریال برآورد می گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید ماده اولیه محصول مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین پیش بینی می شود شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب در برنامه تولید و فروش خود ۷۰۰,۰۳۳ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۱۵,۳۶ درصد و حاشیه سود طرح ۱۹ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت های مالی تفاوت قابل ملاحظه ای داشته و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود. شایان ذکر است

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اساتأ و به نایب سرمایه گذار)

صفحه ۱۸ از ۲۷



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳/۰۳-۰۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
پیوست:

بیت

حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، ۸.۶ درصد و حاشیه سود شرکت فقط با احتساب مواد اولیه برابر ۸۳.۴۴ درصد می باشد.

سرمایه گزاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گزاران را پرداخت نماید. همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گزاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گزاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گزاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گزاران را پرداخت می نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گزاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد از ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گزاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گزار)

عنوان: مدیر عامل
نام کارشناس:
تاریخ تایید: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
محل: تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۸۲





شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای نوین کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به نوین کراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)

صفحه ۲۰ از ۲۷



ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت تهیه مواد اولیه (سنگ آهن دانه بندی شده) برای تولید سنگ آهن دانه بندی عیار fe۴۲ و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

پیش بینی فروش این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای هر تن محصول نهایی ۱۳,۹۹۶,۹۳۹ ریال می باشد. فروش ۲۱,۸۱۹ تن سنگ آهن دانه بندی عیار fe۴۲ در طول ۱ ماه، معادل ۳۰۵,۴۰۳ میلیون ریال و مجموع فروش ۲۶۱,۸۳۱ تن محصول در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۳,۶۶۴,۸۳۳ میلیون ریال برآورد می گردد.

هزینه های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور خرید محصول، هزینه مواد اولیه برای هر کیلوگرم محصول شامل سنگ آهن دانه بندی شده، حدوداً ۱۱,۳۱۱,۱۱۱ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول ۱ ماه برای تولید ۲۱,۸۱۹ تن سنگ آهن دانه بندی عیار fe۴۲ مبلغ ۲۳۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره ی طرح برای تولید ۲۶۱,۸۳۱ تن محصول، مبلغ ۲,۹۶۱,۶۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

صفحه ۲۱ از ۲۷





خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
میزان سنگ آهن دانه بندی عیار Fe_{42} (تن)	۲۶۱,۸۳۱
قیمت فروش هر تن (ریال)	۱۳,۹۹۶,۹۳۹
درآمد کل (میلیون ریال)	۳,۶۶۴,۸۳۳
هزینه خرید هر کیلوگرم سنگ آهن دانه بندی شده (ریال)	۱۱,۳۱۱,۱۱۱
هزینه کل تولید (میلیون ریال)	۲,۹۶۱,۶۰۰
سود قبل از کسر کارمزد	۷۰۳,۲۳۳
هزینه کارمزد عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
سود طرح	۷۰۰,۰۳۳
حاشیه سود	٪۱۹

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۹ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۱۵.۳۶ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۳ درصد برآورد می شود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

صفحه ۲۲ از ۲۷

مورد تایید است. *ریاضه کلامی*
 نام کارشناس: *...*
 تاریخ تایید: *۱۴۰۳/۰۹/۱۰*



تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش و مقدار تولید، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۷۰۰,۰۳۳ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نرخ فروش هر تن (ریال)						بهای تمام شده هر تن (ریال)
۲۱,۹۹۶,۹۳۹	۱۷,۹۹۶,۹۳۹	۱۳,۹۹۶,۹۳۹	۹,۹۹۶,۹۳۹	۵,۹۹۶,۹۳۹	۷۰۰,۰۳۳	
۳,۳۶۵,۶۶۸	۳,۳۱۸,۳۳۳	۳,۳۷۱,۰۱۹	۱,۲۳۳,۶۹۵	۱۷۶,۳۷۱	۵,۳۱۱,۱۱۱	
۳,۵۸۰,۱۷۵	۳,۵۳۳,۸۵۰	۱,۴۸۵,۵۲۶	۴۳۸,۲۰۲	(۶۰۹,۱۲۲)	۸,۳۱۱,۱۱۱	
۲,۷۹۴,۶۸۱	۱,۷۲۷,۳۵۷	۷۰۰,۰۳۳	(۳۴۷,۲۹۱)	(۱,۳۹۴,۶۱۵)	۱۱,۳۱۱,۱۱۱	
۲,۰۰۹,۱۸۸	۹۶۱,۸۶۴	(۸۵,۴۶۰)	(۱,۱۳۲,۷۸۴)	(۲,۱۸۰,۱۰۸)	۱۴,۳۱۱,۱۱۱	
۱,۲۳۳,۶۹۵	۱۷۶,۳۷۱	(۸۷۰,۹۵۳)	(۱,۹۱۸,۲۷۷)	(۲,۹۶۵,۶۰۱)	۱۷,۳۱۱,۱۱۱	

ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک رفاه کارگران با شماره سپام ۰۰۹۵۹۰۳۶۶۴۷۴۹۱۹۶ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ معتبر بوده و با درخواست صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعمال آن ارائه شده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

مورد بازدید است
نام کارشناس
تاریخ تأیید
از طرف مدیر عامل



تعمیر اطلاعات ضمانتنامه

شماره ضمانتنامه	۳	۳۴۰۷۱۵۹۷	۱۱۶	۹۵۹
نام شعبه	مرکزی اشکذر			
کد شعبه	۹۵۹			
تاریخ صدور	۱۴۰۳/۰۶/۰۷			
تاریخ انقضاء	۱۴۰۴/۰۶/۰۶			
وضعیت ضمانتنامه	جاری			
مبلغ ضمانتنامه	ریال ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت			
نام ذینفع	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین			
بابت	بابت تضمین ۱۰ درصد اصل مبلغ سرمایه گذاری در قالب ارائه طرح در سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد			
نام ضمانتخواه	صنعت و معدن یزد یوتاب			

جدید

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)

انظر به مهر
تاریخ تایید است
نام متقاضی
تاریخ تایید
واحد حسوبی



آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

