



ارزیابی طرح

« خرید تجهیزات خط تولید و بسته بندی و صادرات انواع خرما »

طلای ناب کوروش

خلاصه ارزیابی

طرح « خرید تجهیزات خط تولید و بسته بندی و صادرات انواع خرما » تعریف شده توسط شرکت طلای ناب کوروش از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت. که خلاصه نتایج به شرح زیر است:

الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. گواهی امضا صاحبین امضای محراز نیز ارائه شده است.

ج) وضعیت مالی: براساس آخرین اظهارنامه مالیاتی (سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲) درآمد عملیاتی شرکت حدود ۴,۳۸۲,۰۴۰ میلیون ریال و سود خالص شرکت نیز ۴۶,۹۷۱ بوده است.

و) ضمانت پرداخت: چک شرکت

ی) سابقه تأمین مالی شرکت: براساس استعلامات دریافت شده از فرابورس ایران سابقه ی تأمین مالی جمعی برای سرمایه پذیر وجود ندارد.

ز) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله و به صورت یکجا از طریق سکوی نوین کراد تأمین می شود.

<p>متقاضی شرکت طلای ناب کوروش</p>	<p>عامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین</p>	<p>نهاد مالی شرکت مشاور سرمایه گذاری فواز ایده نو آفرین تک</p>
<p>شماره ثبت: ۷۶۰۵۱ شماره حساب: ۱۱۳۰۰۳-۰۰۰۳</p>	<p>شماره ثبت: ۷۶۰۵۱ شماره حساب: ۱۱۳۰۰۳-۰۰۰۳</p>	<p>مشاور سرمایه گذاری فواز ایده نو آفرین تک شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲</p>

ارزیابی طرح: خرید تجهیزات خط تولید و بسته بندی و صادرات انواع خرما



## گزارش کامل ارزیابی

### الف) احراز مدارک

- شرکت گد بورسی دارد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره، دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

### ب) گواهی ها


به استناد استعلام از سامانه پیام، به تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۳، جناب آقای کوروش دامغانی، تاکنون چک برگشتی نداشته، تسهیلات پرداختی ایشان به شبکه بانکی به مبلغ ۱,۲۳۴,۵۷۳,۸۷۳ ریال می باشد. همچنین مبلغ کل تسهیلات تحت ضمانت ایشان ۹,۰۰۳,۷۶۳,۷۹۴ ریال است.

به استناد استعلام از سامانه پیام، به تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۳، جناب آقای بابک بهمنی، تاکنون چک برگشتی نداشته، تسهیلات پرداختی ایشان به شبکه بانکی به مبلغ ۰ ریال می باشد. همچنین مبلغ کل تسهیلات تحت ضمانت ایشان ۱,۶۱۹,۳۰۷,۰۰۰ ریال است.

به استناد استعلام از سامانه پیام، به تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۳، جناب آقای صالح منصوری، تاکنون چک برگشتی نداشته، تسهیلات پرداختی ایشان به شبکه بانکی به مبلغ ۳,۱۲۱,۵۴۳,۶۴۲,۳۷۳ ریال می باشد که مبلغ ۵۹۱,۷۸۰,۸۲۲ ریال از آن شامل دیرکرد شده است. همچنین مبلغ کل تسهیلات تحت ضمانت ایشان ۲۱۰,۹۸۸,۷۶۲,۴۷۸ ریال است و مانده در وضعیت تعهد ایشان ۹۵,۰۵۵,۶۰۱,۸۲۳ ریال می باشد.

به استناد استعلام از سامانه پیام، به تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۳، جناب آقای صالح منصوری، تاکنون چک برگشتی نداشته، تسهیلات پرداختی ایشان به شبکه بانکی به مبلغ ۱,۹۴۳,۳۸۷,۵۹۷,۶۶۳ ریال می باشد. همچنین مبلغ کل تسهیلات تحت ضمانت ایشان ۲۱۰,۴۳۱,۶۸۱,۰۰۰ ریال است و مانده در وضعیت تعهد ایشان ۱۰۲,۷۱۵,۲۱۳,۳۵۵ ریال می باشد.

به استناد استعلام از سامانه پیام، به تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۳، شرکت طلای ناب کوروش، تاکنون چک برگشتی نداشته، تسهیلات پرداختی ایشان به شبکه بانکی به مبلغ ۱,۶۷,۳۹۱,۷۸۰,۸۲۲ ریال می باشد.

متقاضی شرکت طلای ناب کوروش	عائل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	بهاد مالی شرکت مشاور سرمایه گذاری گراز ایده نو آفرین تک
 شرکت طلای ناب کوروش شماره ثبت ۷۶۰۵۱		 گراز ایده نو آفرین تک شماره ثبت ۵۱۸۸۶۳

ارزیابی طرح: خرید تجهیزات خط تولید بسته بندی و صادرات انواع خرما



ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: بر اساس صورت های حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، سرمایه نقدی شرکت مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

اقدام مهم مالی:

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی به شرح زیر است:

شرح	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	۱۴۰۱ (میلیون ریال)	۱۴۰۰ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۱,۹۰۲,۵۵۳	۱,۲۰۵,۶۷۹	۸۳۶,۰۶۷
جمع بدهی ها	۱,۰۵۷,۷۵۹	۳۵۷,۸۵۶	۳۳۷,۲۹۹
سود انباشته	۵۲۳,۴۴۳	۵۲۷,۸۲۱	۴۷۸,۷۵۷
جمع حقوق مالکانه	۸۴۴,۷۹۳	۸۴۷,۸۲۲	۴۷۸,۷۶۸
درآمدهای عملیاتی	۴,۳۸۳,۰۴۰	۳,۷۵۶,۹۴۷	۳,۵۰۹,۳۹۲
سود (زیان) عملیاتی	۱۱۲,۵۶۳	۳۹۶,۶۵۲	۳۶۴,۶۲۶
سود (زیان) خالص	۲۶,۹۷۱	۳۶۹,۰۶۴	۳۴۲,۷۸۹

ملاحظات اظهارنامه مالیاتی و صورت های مالی حسابرسی شده: بررسی اظهارنامه مالیاتی و صورت های مالی حسابرسی شده سال های مالی ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ نشان می دهد که:

- زیان/سود انباشته: شرکت دارای سود انباشته به مبلغ ۵۲۳,۵۵۳ میلیون ریال بر اساس صورت های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲ می باشد.
- نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از اظهارنامه مالیاتی و صورت های مالی حسابرسی شده سال های مالی ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

متقاضی شرکت طلای ناب کوروش	عامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	بهاد مالی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز آینده نو آفرین تک
-------------------------------	---	---

شرکت طلای ناب کوروش  
شماره ثبت: ۷۶۰۵۱

ارزیابی طرح: خرید تجهیزات خط تولید پوسته بندی و صادرات انواع خرما

فراز آینده نو آفرین تک  
شماره ثبت: ۱۸۸۶۳



نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی ها به دارایی ها	٪۴۲	٪۳۰	٪۵۶
	حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	٪۵۸	٪۷۰	٪۴۴
	تسهیلات مالی به دارایی ها	٪۱۸	٪۱۰	٪۸
	تسهیلات مالی به بدهی ها	٪۲۳	٪۳۵	٪۱۴
	سود خالص به هزینه مالی	٪۳۳۸۹	٪۱۳۶۷	٪۹۲
نقدینگی	دارایی های جاری به بدهی های جاری	۲۳۱	۳۳۴	۱۷۸
	(موجودی نقدی + حساب های دریافتی) به بدهی های جاری	٪۸۵	٪۱۸۳	٪۲۲
	دارایی های جاری به بدهی ها	۲۲۷	۳۲۳	۱۷۵
	بدهی های جاری به دارایی ها	٪۴۱	٪۲۹	٪۵۵
	موجودی نقد به دارایی ها	٪۹	٪۳	٪۳
	دارایی های جاری به فروش خالص	٪۲۶	٪۳۵	٪۳۴
	موجودی نقدی به بدهی های جاری	٪۲۳	٪۱۰	٪۶
فعالیت	حساب های دریافتی (جاری) به فروش خالص	٪۶	٪۱۵	٪۱۰
	حساب های دریافتی (جاری) به بدهی ها	٪۶۱	٪۱۶۸	٪۲۶
	حساب های پرداختی به فروش خالص	٪۶	٪۷	٪۶
	فروش به دارایی ها	٪۳۵۸	٪۲۷۱	٪۲۸۲
سودآوری	سود خالص به دارایی ها	٪۴۹	٪۳۶	٪۳
	حاشیه سود ناخالص	٪۱۹	٪۲۱	٪۱۷
	حاشیه سود عملیاتی	٪۱۵	٪۱۴	٪۳
	حاشیه سود خالص	٪۱۴	٪۱۳	٪۱
	سود خالص به دارایی های ثابت مشهود	٪۹۱۹	٪۸۴۸	٪۹۱
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	٪۱۱۴	٪۵۶	٪۶

<p>سقفانی</p> <p>کت طلای ناب گوروش</p> <p>شماره ثبت: ۱۶۰۵۱</p> <p>شماره ثبت: ۱۶۰۵۱</p> <p>شماره ثبت: ۱۶۰۵۱</p>	<p>عامل</p> <p>شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین</p>	<p>نهاد مالی</p> <p>شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز آینده نو آفرین تک</p> <p>کتاب سرمایه گذاری</p> <p>فراز آینده نو آفرین تک</p> <p>شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲</p>
--	--	--

ارزیابی طرح: خرید تجهیزات خط تولید و بسته بندی و صادرات انواع سبزیجات



تحلیل ارقام مهم صورت های مالی حسابرسی شده:

- بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲ سود خالص شرکت ۸۷ درصد نسبت سال ۱۴۰۱ کاهش داشته که ناشی از سرفصل سایر هزینه های عملیاتی (بابت هزینه مطالبات مشکوک الوصول و غالباً بر ارزش افزوده سال های ۱۳۹۸، ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰) می باشد.
- نسبت بازده دارایی شرکت از ۳۶ درصد در سال ۱۴۰۱ به ۳ درصد در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته است.
- نسبت بازده حقوق صاحبان سهام نیز که در سال ۱۴۰۱، ۵۶ درصد بوده به ۶ درصد در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته است.

اظهار نظر حسابرسی مستقل و بازرسی قانونی شرکت

اظهار نظر مشروط

۱) صورتهای مالی شرکت طلای ناب کوروش (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورتهای سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی آن تا ۳۲، توسط این موسسه حسابرسی شده است. به نظر این موسسه، به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند ۲ بخش منافی اظهار نظر مشروط صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت طلای ناب کوروش (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان میدهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

- ۲) بر اساس رسیدگی های بعمل آمده طی سال مالی قبل، مبلغ ۸۰،۱۶۶ میلیون ریال در قالب مرادفات درون گروهی، به بدهکار حساب شرکت کشت و صنعت گلبرگ بهاران (سهامدار شرکت) منظور شده است (موضوع یادداشت ۱۶) لیکن طی سال مالی مورد گزارش، بدلیل عدم قابلیت بازافت مبلغ مذکور بابت آن دجیره مطالبات مشکوک الوصول در حساب ها منظور شده است (موضوع یادداشت ۱۶) در این خصوص مستندات و دلایل مرتبط با عدم قابلیت بازافت مطالبات از شرکت همگروه به این موسسه ارائه نشده است. تعیین تعدیلات احتمالی که در صورت نبود محدودیت فوق بر صورت های مالی ضرورت می یافت برای این موسسه امکان پذیر نمی باشد.
- ۳) حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورت های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات این رفتار حرفه ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت طلای ناب کوروش (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان منافی اظهار نظر

<p>مقتضای شرکت طلای ناب کوروش</p>	<p>عامل شرکت حقوق پژوهش و فناوری غیر دولتی موسسه فناوری های نوین</p>	<p>نهاد مالی شرکت مشاور سرمایه گذاری فرا ایده نو آفرین تک</p>
<p><i>شماره ثبت: ۷۶۰۵۱</i></p> <p><b>شرکت طلای ناب کوروش</b></p>	<p><i>ارزیابی طرح: خرید تجهیزات خط تولید پوشته بندی و صادرات انواع خرما</i></p>	<p><b>مشاور سرمایه گذاری فرا ایده نو آفرین تک</b></p>

*شماره ثبت: ۷۶۰۵۱*

**شرکت طلای ناب کوروش**

*ارزیابی طرح: خرید تجهیزات خط تولید پوشته بندی و صادرات انواع خرما*

**مشاور سرمایه گذاری فرا ایده نو آفرین تک**



۴) مشروط کافی و مناسب است.

### مسئولیت های هیات مدیره در قبال صورتهای مالی

۱۵) مسئولیت تهیه و ارائه متصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورت های مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه بر عهده هیات مدیره است. در تهیه صورت های مالی هیات مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری منای حسابداری مداوم فعالیت است مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

### مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت های مالی

۱۶) اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت های مالی به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می شود اطمینان معقول سطح بالایی از اطمینان است اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف های با اهمیت در صورت وجود، کشف نشود. تحریف ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می باشند زمانی با اهمیت تلقی میشوند که به طور منطقی انتظار رود به تنهایی یا در مجموع بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت های مالی اتخاذ می شود اثر بگذارند. در خارج از انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است.

همچنین:

خطرهای تحریف با اهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می شود روش های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان منای اظهار نظر کسب می شود. از آنجا که تقلب میتواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات یا زیر باگذاری کنترل های داخلی باشد خطر عدم تحریف با اهمیت ناشی از تقلب بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترلهای داخلی، شرکت شناخت کافی کسب می شود.

مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده در مورد مناسب بودن بکارگیری منای حسابداری مداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که میتواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری میشود اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس

نهاد مالی	عامل	متقاضی
شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز آینده نو آفرین تک	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت طلای ناب کوروش

مستاور سرمایه گذاری فراز آینده نو آفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴

طلای ناب کوروش  
شماره ثبت: ۷۶۰۵۱

ارزیابی طرح: خرید تجهیزات تولید و بسته بندی و صادرات انواع خرما

صفحه ۶ از ۱۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲  
تلفن: ۰۲۱۱۷۶۲۵۱۱۲۵ | فکس: ۰۲۱۱۷۶۲۵۱۱۲۴ | [www.hitechfund.ir](http://www.hitechfund.ir) | [info@hitechfund.ir](mailto:info@hitechfund.ir)

تندر  
پارک فناوری های نوین  
پارک فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND  
IRAN SILICON VALLEY  
موسسه پارک فناوری پردیس





به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود، یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود اظهار نظر حسابرس تعدیل می گردد. نتیجه گیری ها سنتی بر توافقی حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایطی نمی ممکن است سبب شود، شرکت از ادامه فعالیت باز بماند. کلیت ارائه ساختار و محتوای صورتهای مالی شامل موارد افشا و اینکه آیا معاملات و رویدادهای منافی بینه صورتهای مالی نه گونه ای در صورتهای مالی منعکس شده اند که ارائه متصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می گردد. افزون بر این زمانبندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است به ارکان راهبردی اطلاع رسانی می شود. همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

۱۷. مفاد مواد ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۴۴ اساسنامه در خصوص حدود اختیارات مدیر عامل و ارائه نسخه ای از آن به اداره ثبت شرکت ها رعایت نشده است.
۱۸. یادداشت شماره ۲۹ همراه صورتهای مالی بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر دینفع در رای گیری رعایت نشده است. معاملات مذکور در خارج سیاستهای گروه انجام شده و به استثنای موارد مندرج در یادداشتهای ۱-۲-۳-۴-۵-۶-۷ نظر این موسسه به سواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
۱۹. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از معایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

<p>متقاضی شرکت طلای نیک گوروش</p>	<p>عامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی نوسنه فناوری های نوین</p>	<p>بهاد مالی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز آینده نو آفرین تک</p>
<p>شرکت طلای نیک گوروش شماره ثبت ۷۶۹۵۱</p>		<p>مشاور سرمایه گذاری فراز آینده نو آفرین تک شماره ثبت ۵۵۶۴۴</p>

ارزیابی طرح خرید تجهیزات خط تولید و بسته بندی و صادرات انواع خرما

صفحه ۷ از ۱۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نشن نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱۷۶۶۵۱۱۲۴۰  
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir



سایر مسئولیت های قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۰) در اجرای ماده (۴) رویه اجرایی حسابرسان در ارزیابی اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم در شرکت های تجاری و موسسات غیر تجاری موضوع ماده (۴۶) این نامه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در جارجوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و اسناداردهای حسابرسی توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته که موارد عدم رعایت به مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد و دارایی ارسال شده است.

د) بررسی میدانی

شرکت طلای ناب کوروش (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۰ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۵۱۰۲۶۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۰۹۳۰۷ به ثبت رسیده است طبق آگهی تیسرات به تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ مرکز اصلی شرکت از تهران به مشهد منتقل و طی شماره ۷۶۰۵۱ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری مشهد به ثبت رسید در حال حاضر شرکت جزو واحدهای تجاری فرعی شرکت گروه صنعتی گلرنگ می باشد. نشانی مرکز اصلی شرکت واقع در استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، محله سجاد، خیابان رنق جوی (سجاد ۴)، پلاک ۱۲، پلاک ۹۷، طبقه همکف و محل کارخانه واقع در شهرک صنعتی بینالود، اتتهای بلوار سازندگی، نیش فناوری ۳ می باشد.

موضوع فعالیت اصلی شرکت مطابق ماده ۲ اساسنامه به شرح ذیل است:

انجام کلیه امور کشاورزی سنتی و مکانیزه و واردات محصولات کشاورزی اعم از خرما و زعفران و زرشک در جارجوب قوانین و مقررات جاری، راه اندازی کارخانه های مربوط به موضوع فعالیت شرکت، انجام کلیه عملیات بازرگانی از طریق حق عملکردی و مدیریت نظارت بر سرمایه های شرکت و انجام هرگونه فعالیت در زمینه تولید و صنایع تکمیلی و تهیه و نصب و راه اندازی ماشین الات و کارخانجات می باشد.

فعالیت اصلی شرکت طی سال مالی جاری، خرید، فروش و بسته بندی خرما، زرشک و زعفران و نیز خرید، فروش، تولید و بسته بندی نیات بوده است.

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲، نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۴,۳۸۳,۰۴۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳,۶۴۹,۹۵۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۷ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱,۹۰۲,۵۵۳ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱,۰۵۷,۷۵۹ میلیون ریال است.

<p>متقاضی شرکت طلای ناب کوروش</p>	<p>عامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین</p>	<p>بهاد مالی شرکت مشاور سرمایه گذاری هراز آینده نو آفرین تک</p>

ارزیابی طرح: خرید تجهیزات خط تولید بسته بندی و صادرات انواع خرما







بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۲,۷۵۶,۹۴۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲,۱۸۰,۵۹۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱,۲۰۵,۶۷۹ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳۵۷,۸۵۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۲,۵۰۹,۳۹۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲,۰۲۱,۶۷۵ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۹ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۸۲۶,۰۶۷ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳۴۷,۲۹۹ میلیون ریال است.

گفتن این نکته ضروریست که این شرکت در سال مالی ۱۴۰۲ برابر ۱۴۶,۴۴۰ میلیون ریال تسهیلات مالی جاری داشته که این میزان منجر به افزایش نسبت اهرمی شرکت می گردد و شرکت را با ریسک مواجه خواهد کرد.

**و) ضمانت پرداخت:**

چک شرکت

**ه) وضعیت طرح**

شرکت طلای ناب کوروش (سهامی خاص) یکی از شرکت های زیرمجموعه گروه صنعتی گلرنگ است که در زمینه تولید زعفران، خرما، نبات و زرشک با برند فامیلا از سال ۱۳۹۷ فعالیت می کند. ظرفیت اسمی شرکت مطابق با جدول زیر است:

مجموع	ظرفیت - تن در سال
نبات	۴,۵۰۰
زرشک و زعفران	۱۲
قند و شکر	۵۰,۰۰۰
خشکبار	۳,۰۰۰
خرما	۱۰,۰۰۰
شیرینی و فنادی	۱,۵۰۰

شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲ موفق به فروش ۲,۸۱۷ تن خرما شده است. پیش بینی می شود با تامین مالی از طریق تامین مالی جمعی از سهامی نوین کراد، شرکت بتواند فروش خود را افزایش داده و به ظرفیت ۳,۱۳۶ تن خرما در سال برسد.

متقاضی	عامل	بهاد مالی
شرکت طلای ناب کوروش	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک
 شرکت طلای ناب کوروش شماره ثبت: ۷۶۴۵۱	 	 مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

ارزیابی طرح: خرید تجهیزات خط تولید بسته بندی و صادرات انواع خرما

صفحه ۹ از ۱۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲  
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۳۵ | فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۳۴ | [www.hitechfund.ir](http://www.hitechfund.ir) | [info@hitechfund.ir](mailto:info@hitechfund.ir)



با توجه به اظهارات متقاضی، شرکت پیش بینی می نماید ۳،۱۳۶ تن خرما را در مدت ۱۲ ماه صادر کند. دوره گردش طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۴۰ روز در نظر گرفته شده است. در نتیجه میزان گردش سرمایه در طرح، ۹ دوره ۴۰ روزه می باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش مزبور طی دوره اجرای طرح می باشد. گفتن این نکته ضروریست که دوره گردش عملیاتی شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۲۰۲/۱۲/۲۹ برابر با ۵۷ روز بوده است. در نتیجه براساس اظهارات متقاضی هزینه خرید هر تن خرما مبلغ ۷۱۷ میلیون ریال برآورد شده است.

هزینه ها در هر دوره گردش ۴۰ روزه برای ۳۴۸ تن خرما برابر با ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال و در طول مدت ۱۲ ماهه طرح برای ۳،۱۳۶ تن خرما برابر با ۲،۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش هر تن خرما ۸۲۵ میلیون ریال پیش بینی شده است که جمعاً در طول دوره ۲۰ روزه و ۱۲ ماهه طرح به ترتیب ۲۸۷،۳۷۴ میلیون ریال برای ۳۴۸ تن محصول و ۲،۵۸۶،۳۱۴ میلیون ریال برای ۳،۱۳۶ تن محصول پیش بینی می شود.

سود تعریف شده در این طرح برابر با فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. حاشیه سود برآوردی در طرح معادل ۱۳ درصد پیش بینی می گردد. سود شرکت در برنامه فروشی خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۳۳۳،۱۶۳ میلیون ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۳۲ درصد پیش بینی می گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳،۳۸ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. حاشیه سود ناخالص طرح، مندرج در صورت های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲، برابر ۱۳ درصد بوده است و سرمایه بذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین شرکت طلای ناب کوروش در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید خرما به میزان ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی نوین کزاد، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه بذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه بذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش برفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه بذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

متقاضی	عامل	عقد مالی
شرکت طلای ناب کوروش	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	شرکت مشاور سرمایه گذاری فرار ایده نو آفرین تک
 نادر زاده مدیر عامل شماره ثبت: ۷۶۰۵۱ شماره ملی: ۱۱۳۰۰۲۰۰۵۴	 امیرحسین مدیر عامل شماره ثبت: ۱۱۳۰۰۲۰۰۵۴	 امیرحسین مشاور سرمایه گذاری فرار ایده نو آفرین تک شماره ثبت: ۱۱۳۰۰۲۰۰۵۴

ارزیابی طرح: خرید تجهیزات خط تولید و بسته بندی و صادرات انواع خرما

صفحه ۱۰ از ۱۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



# صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۸۳-۱۳۰۰۴  
تاریخ: ۱۳۰۳/۱۱/۱۷  
پیوست:



سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرصت می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

## شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ماهانه ۳.۵ درصد از ماه سوم و هر ۳ ماه یکبار پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد. پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
نیروی خرید خرما - ری	۲,۱۳۶
برج فروش به ازای هر ری - میلیون ریال	۸۷۵
درآمد کل - میلیون ریال	۴,۵۸۶,۳۱۴
بهای تمام شده به ازای هر ری - میلیون ریال	۷۱۷
هزینه کل - میلیون ریال	۲,۳۴۹,۹۵۱
هزینه کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
سود طرح - میلیون ریال	۳۳۲,۱۶۳
حاشیه سود	۱۳%

متقاضی شرکت لای ناب کپوروش	عامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	نهاد مالی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک
 م. داودی شماره ثبت: ۷۶۰۵۱	 امیرحسین داودی شماره ثبت: ۷۶۰۵۱	 امیرحسین داودی شماره ثبت: ۷۶۰۵۱

ارزیابی طرح / خرید تجهیزات / خط تولید و بسته بندی و صادرات انواع خرما

صفحه ۱۱ از ۱۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نشن نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

تلفن: ۰۲۱۷۴۲۵۱۱۳۵ | فکس: ۰۲۱۷۴۲۵۱۱۳۴ | www.hitechfund.ir | info@hitechfund.ir



بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۳ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۳۲ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۳ درصد برآورد می شود.

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	{250,000}												
سود علی الحساب							۲۶,۲۵۰						۲۶,۲۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	{250,000}						۲۶,۲۵۰						۲۷۶,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۱ درصد بیش بینی شده است.

### ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصولات	با توجه به نوسانات نرخ ارز، احتمال افزایش قیمت خرید اقلام مذکور بیش بینی می گردد. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است قیمت فروش اقلام را به نحوی تعیین کند که حداقل سود ۳۴ درصدی سرمایه گذاران حفظ گردد.
عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده از لحاظ مقداری و ریالی (به هر دلیل)	تحقق این امر این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح طی دوره طرح و افزایش دوره گردش	سرمایه پذیر موظف به مدیریت جریان نقد داخلی خود میباشد تا نتواند منافع حداقلی سرمایه گذاران در طرح را پاسخ دهد. با توجه به اینکه مشتری اصلی شرکت فروشگاه افق کوروش می باشد که سهامدار ۱۰۰ درصدی شرکت نیز هست، ریسک نکول مطالبات وجود دارد که بر عهده متقاضی می باشد.
انسیب به محصولات	بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک نوسانات نرخ ارز	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.

متقاضی شرکت تلای باب کوروش	عائل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	نهاد مالی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز آینده نو آفرین تک

ارزیابی طرح: خرید تجهیزات خط تولید و بسته بندی و صادرات انواع خرما

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری صفحه ۱۲ از ۱۴



بر عهده متقاضی می باشد.	کاهش یا افزایش نرخ ارزی فروش محصولات
بر عهده متقاضی می باشد.	کاهش حاشیه سود طرح
<p>عطابق با گزارش حسابرسان مستقل و بازرسان قانونی شرکت، بر صورت های مالی سالانه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹: بر اساس رسیدگی های بعمل آمده طی سال مالی قبل، مبلغ ۸۰.۱۶۶ میلیون ریال در قالب مراودات درون گروهی، به بدهکار حساب شرکت کشت و صنعت گلبرگ بهاران (سهامدار شرکت) منظور شده است (موضوع یادداشت ۱۶) لیکن طی سال مالی مورد گزارش، بدلیل عدم قابلیت بازیافت مبلغ مذکور بابت آن ذخیره مطالبات مشکوک الوصول در حساب ها منظور شده است (موضوع یادداشت ۹) در این خصوص مستندات و دلایل مرتبط با عدم قابلیت بازیافت مطالبات از شرکت هم گروه به این موسسه ارائه نشده است. تعیین تعدیلات احتمالی که در صورت نبود محدودیت فوق بر صورت های مالی ضرورت می یافت برای این موسسه امکان پذیر نمی باشد.</p> <p>بر این اساس ریسک نکول مطالبات توسط سهامدار عمده وجود دارد.</p> <p>این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.</p>	

### تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش و میزان فروش، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۳۳۳،۱۶۳ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به ریال)

قیمت فروش هر تن - میلیون ریال								سود طرح	مقدار فروش - تن
۹۱۵	۸۸۵	۸۵۵	۸۲۵	۷۹۵	۷۶۵	۷۳۵			
۴۰۸،۲۸۲	۳۴۵،۷۰۲	۲۸۳،۱۲۲	۲۲۰،۵۴۲	۱۵۷،۹۶۲	۹۵،۳۸۲	۳۳،۸۰۲	۲،۰۸۶		
۴۷۷،۳۳۲	۴۰۴،۲۴۲	۳۳۱،۱۶۲	۲۵۸،۰۸۲	۱۸۵،۰۰۲	۱۱۱،۹۲۲	۳۸،۸۴۲	۲،۴۳۶		

متقاضی شرکت طلای ناب کوروش	عامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	تهاد مالی شرکت مشاور سرمایه گذاری هراز ایده نو آلترین تک

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری  
صفحه ۱۳ از ۱۴



۵۴۶,۳۶۳	۴۶۲,۷۸۳	۳۷۹,۲۰۳	۲۹۵,۶۲۳	۲۱۲,۰۴۳	۱۳۸,۴۶۳	۴۴,۸۸۳	۲,۷۸۶
۶۱۵,۴۰۳	۵۲۱,۳۲۳	۴۲۷,۲۴۳	۳۳۳,۱۶۳	۲۳۹,۰۸۳	۱۴۵,۰۰۳	۵۰,۹۲۳	۳,۱۳۶
۶۸۴,۴۴۴	۵۷۹,۸۶۴	۴۷۵,۲۸۴	۳۷۰,۷۰۴	۲۶۶,۱۲۴	۱۶۱,۵۴۴	۵۶,۹۶۴	۳,۴۸۶
۷۵۳,۴۸۴	۶۳۸,۴۰۴	۵۲۳,۳۲۴	۴۰۸,۲۴۴	۲۹۳,۱۶۴	۱۷۸,۰۸۴	۶۳,۰۰۴	۳,۸۳۶
۸۲۲,۵۲۵	۶۹۶,۹۴۵	۵۷۱,۳۶۵	۴۴۵,۷۸۵	۳۲۰,۲۰۵	۱۹۴,۶۲۵	۶۹,۰۴۵	۴,۱۸۶

### جمع بندی

عامل خون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرایندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان بدیر بودن اجرایی و مالی و... را نتواند بودن مجری را بررسی می کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه بدیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا شده باشد شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است نهاد مالی بر بایده اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است بر آورد صورت گرفته محقق نشود.

متقاضی شرکت ملای باب کوروش	عامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	نهاد مالی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک
-------------------------------	--	--

شماره ثبت  
۷۶۰۵۱  
شرکت ملای باب کوروش



مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
اسامی خاص، شماره ثبت ۱۸۸۱۲

ارزیابی طرح: خرید تجهیزات خط تولید بسته بندی و صادرات انواع خرما

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۴  
تلفن: ۰۲۱۱۷۹۲۵۱۱۲۵ | فکس: ۰۲۱۱۷۹۲۵۱۱۲۴ | [www.hitechfund.ir](http://www.hitechfund.ir) | [info@hitechfund.ir](mailto:info@hitechfund.ir)