



قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کواد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول شخص حقیقی حقوقی یا مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.novincrowd.ir که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت ملای ناب کوروش اسپاس خاص (به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۱۹۳۰۷ به شماره ثبت ۷۶۰۵۱ که اقتصادی ۱۴۰۰۶۸۰۹۳۰۷ با شناسه گنجی خام حبیبه آناهید و شرکت صنعت غدایی کوروش با شناسه گنجی آقای کوروش دامغانی به عنوان عضو هیات مدیره همراه با مهر شرکت به موجب است. در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ به نشانی: استاد خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش احمد آباد، دهستان پیره زن، آبادی شهرک صنعتی بینالود، محله شهرک صنعتی بینالود، کوچه فناوری ۱۶، خیابان فناوری، قطعه ۱۰۱/۱۰۲، شطرنج هنکف کدپستی ۹۳۵۱۳۳۰۱۲ و با شماره تلفن ۰۲۱۵۸۱۷۹۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک info@talayenabkourosh.com که برین پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین اسپاس خاص (به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۰۱۰۱۰۳۵۲۹۸۵۱ به شناسه گنجی آقای سید روح اله میرامین به عنوان مدیر عامل و آقای مجتهد کلامی به عنوان معاون نظارتی و نظارتی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استاد کوروش شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان گرشت، روستا مرادآب، شهر پردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند/بارکد فناوری، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، شطرنج هنکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۱۷۵ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی نامین مالی جمعی نوین کواد، واريز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می نماید.

تبصره ۲: شانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور شانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغ ها و احاطه به های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها با امضای الکترونیک فرم های موجود در سکوی novincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و تمامی طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژه های قرارداد دستورالعمل: منظور دستورالعمل نامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد. سکوی پلتفرم نوین کواد به آدرس novincrowd.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.

طرح: تعابلی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یکم قرارداد ارائه گردیده است.
طرح باز: طرحی است که در حال نامین مالی بوده یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> <p><i>نسرین</i></p> <p>شرکت ملای ناب کوروش شماره ثبت ۷۶۰۵۱</p>	<p>مهر و امضای عامل (اصلی و کپیات از سرمایه گذار)</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>سند ۱ از ۲۴</p>
--	--





تأمین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، آجرار هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقة بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صنعت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وثیقه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف منابع ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای خرید تجهیزات خط تولید و سته بندی و صادرات انواع حرمانا با بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد ترمیم گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱ مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه گذار مضمینی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار بعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲ گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> <p>مهر و امضای عامل اصلی و به نیابت از سرمایه گذار</p>	<p>مهر و امضای عامل اصلی و به نیابت از سرمایه گذار</p>
<p>شماره ثبت: ۷۶۰۵۱</p> <p>شرکت نسای نساب کوروش</p>	<p>شماره ثبت: ۷۶۰۵۱</p> <p>شرکت نسای نساب کوروش</p>

صفحه ۲ از ۲





تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پایز جاری باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و خواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و منبذور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با مانده می مندرج در بیوست یکت قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۲: واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل، پس از دریافت تأییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۳: واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی ۳۰ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- هزینه های عقد قرارداد به میزان ۵ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل در بهاد مالی شرکت متاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آخرین تک (فاینانسنگ) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۲ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده طرف مدت سه روز کاری به حساب بانک سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: تا آنکه به اینکه طرح شاور است در صورت جمع آوری حداقل ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، سه به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد. و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پایز جاری باشد.

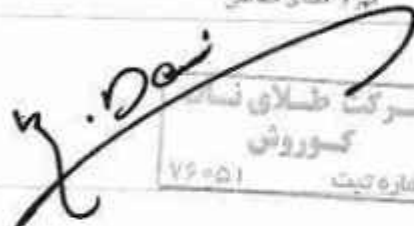


۶-۳- وجوه جمع آوری شده، در روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است منابع جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با ملذرات بیوست یکت قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در بیوست یکت قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد بیوست یکت قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد، و همچنین در اجرای طرح، رعایت خطه و مناسبت سرمایه گذاران را نبوده و حداکثر مسامی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و یا رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه انجام نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل اصالتاً و به نام از سرمایه گذار
 شرکت طلای نساجی گروه شماره ثبت: ۷۶۰۵۱	 

حوزه تأیید است
نام کارشناسی
تاریخ تأیید
واحد تخصصی



- ۷-۹. متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای شرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و نظارت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و به تعهد به وسیله: لذا اثبات عدم نقص و قصور و اشیاء و با نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.
- ۷-۵. متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، غوراض و ... راساً اقدام نماید و در یافت مفاصحا حساب های مالیاتی بیمه، غوراض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۶. متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اسامی اشکال، اسامی محصولات و متراجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۷-۷. متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلا اثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.
- ۷-۸. متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار سرمایه گذاران تسلیت کند.
- ۷-۹. متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ یا با باز طرح که در پیوست بکند قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰. متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۹ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست بکند قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱. متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت novincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حاضر شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.
- ۷-۱۲. متقاضی متعهد می گردد در صورت الحراف سرمایه از مسیر تعیین شده با اعلام گزارشات صورتی و خلاصه واقع با اواخر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم نظارت یا برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نباشد و در اسرع وقت اقدام به اجرای مقر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳. در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود متجانباً به سرمایه گذار و عامل تسلیت نماید.
- ۷-۱۴. هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست بکند قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. ندیده است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره بکند ایجاد کرده، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیرالهام از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

معرفی و امضای نماینده کلیه سرمایه گذاران

معرفی و امضای متقاضی

نهاد

شوکت طلای ناب
گروه
شماره ثبت: ۷۶۰۵۱

صحه ۴ از ۴

مهر و امضای نماینده کلیه سرمایه گذاران

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای نماینده کلیه سرمایه گذاران





۷-۱۵ در کله امور قرارداد، ملحق به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رשא و یا از طریق کارگزار و یا با اخطای و کالت، بدون هیچ فیه و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و خسست مورد امکان پیگیری های قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶ متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل اینک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل متخیر به فتح قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت حرام تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مستعمل سود و ریان طرح می باشد. همزمان با واریز و جود جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷ متقاضی اقرار و اعلام می نماید هیچگونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای الزام تعهد علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و اعضای کلیه ذی طرح و خود ندارد.

۷-۱۸ متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مواد انظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مفروضه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت فعلی و لازم الاجرامی باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و منقذ می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

- ۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اخراج طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و سپس برای وی وجود ندارد.
- ۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اقلیت قانونی مزبور نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی متین بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.
- ۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت توبین کراوات گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حاضر شرایط می باشد.
- ۸-۴- تسویه کله و جود اعم از اصل و سود، حرایم و خسارات احتمالی و ... آورده و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، جود را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
- ۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در بروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه جود همان حساب واریز می گردد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل اعمال و به بیات از سرمایه گذار
 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> شرکت طرح فناب کوروش شماره ثبت ۷۶۰۵۱ </div>	

مورد تأیید است
نام کارشناس
تاریخ تأیید
ارائه کننده خدمات: موسسه مالی و اعتباری سازهی فناوری





۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعید و صوافظ تعیین شده در پیوست یکم قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر این سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجراست.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه نهایی دوره و ... را صرفاً به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اهداء در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضاء ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به حامل منتقل نمود و حامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل و جود پرداختی، سود متعلقه، زبان وازده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد، همچنین عامل را مسؤول برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار نسبت به هیچ شراکتی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق استاد تضمین موجود برد حامل و کارگزار خواهد داشت و سرمایه گذار با امضاء ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به حامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیّه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، یک فقره چک به دی یعنی حامل ارائه نمود و کلیه سرمایه گذاران به شرح جدول زیر در اختیار حامل قرار داد و به حامل این اختیار را داده است به محض تحلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفاء حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید در رابطه با تشخیص تحلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به حامل سلب نمود.

ردیف	شماره چک	تاریخ چک	مبلغ (به ریال)	صادر از بانک	شماره حساب
۱	۹۲۱۱۷۳	۱۹۰۳/۰۹/۱۸	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بانک سینا	۰۶۰۶۰۲۵۲۰۰۱

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به منظور هر عملی رجوع به حامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات حامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارت و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با تسخیر شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی برد حامل را مسؤول و یا از طریق کارگزار و یا اعمقاری و گالته بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب مدعی متقاضی منظور نماید. اقدام حامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به حامل و کارگزار حامل واگذار نمود.

مهر و امضای حامل امانتاً و به نیت از سرمایه گذار

مهر و امضای متقاضی

شرکت نیلای نواب
گوروس
شماره ثبت ۷۶۰۵۱

مهر و امضای صندوق توسعه فناوری های نوین

صفحه ۶ از ۲۴

عقد تأیید است
نام متقاضی
ارائه کننده خدمات توسط کارگزار در تخاری سازی فناوری





تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های معارف و اوقاف اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل مانگیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله و کلیه یا نماینده قضایی و حسابران از هر جهت (مطلق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعای را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضاء هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به اقصای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) مطرح بنابر جدول مندرج در پوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرائی موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکوره، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت نامی سرمایه گذاران به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- حالته قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل- تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه هزینه ها هزینه ها و حسابران های احتمالی مطابق با مقدار قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تایید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی- پرداخت ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در مجلی انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۷ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرائی طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرایم بر اساس با ارجاع به ناظر فنی مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صحت تایید موضوع شکایت را به مراجع ذصلاح ارجاع دهد.

Form with signatures and stamps. Includes a stamp for 'شرکت طلای ناب کوروش' (Nab Gold Company) with ID ۷۶۰۵۱. There are handwritten signatures and a circular official stamp on the right.

صفحه ۷ از ۲۴



۱۱.۵- ارزیاب طرح در ابتدای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید بر عایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرف قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲.۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است	پرداخت روزانه یک دو هزاره مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار مطرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزاره مبلغ اصل قرارداد
اخذ گزارشات صورتی و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صورتی ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزاره مبلغ اصل قرارداد

۱۲.۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزاره مبلغ اصل قرارداد

۱۲.۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نموده و سبب به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان باقی میماند.

۱۲.۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل و یا از طریق کار گزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضمین این قرارداد است. عامل در انتظارات تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲.۵- هرگاه عامل و یا کار گزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، با اتکال به اقدامات قضایی و یا اجرائی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته عمدتاً از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات دادرسی از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدین بر عهده و دمه متقاضی می باشد. همچنین توافق نمودن هزینه های اساسی طرح معارف مجادسه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲.۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کار گزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳.۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف- انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد

مهر و امضای عامل امثالاً و به نیابت از سرمایه گذار	مهر و امضای متقاضی

شماره ثبت: ۷۶۰۵۱
شرکت طلای ناب
گروه کوروش

صفحه ۸ از ۲۴

مورد تأیید است
نام کارشناس:
ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری
آدرس: شهرک کتلومستر ۲، جاده دساوند، پتارک فناوری پردیس، بخش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: (۰۲۱)۷۷۲۵۱۱۲۵ | فکس: (۰۲۱)۷۷۲۵۱۱۲۶



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

ب) ارزشمندی یا تحلیل منقاصی:

ج) محکومیت کثیری برای افراد کلیدی منقاصی:

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی منقاصی:

ه) ایات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات منقاصی از بدو در خواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد:

و) تاخیر بیش از ۹۰ روز در اجرای طرح:

ز) بیشتر شدن مجموع هزینه منقاصی از ده درصد مبلغ کل طرح:

ح) اموال قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین برده به تشخیص عامل:

۱۳۰۹- پس از نمایش طرح در روی سکوی در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، منقاصی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از تعاملت تامین مالی جمعی:

ب) تاخیر عامل در واپس و جوبه به حساب منقاصی بیش از ۹۰ روز کاری:

د) ارزشمندی یا تحلیل عامل:

تبصره: از در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۳۰۹- الف) کلیه دیون منقاصی باقی از این قرارداد حلال شده و در این صورت

منقاصی متعهد است کلیه مطالبات واحد اکثر طرف ۹۰ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل

الغیا اصل سرمایه:

ب) سود واقعی حاصله دوره:

ج) اسود معادل دوره معطلی با برنامه گسب و کار متدرج در پیوست ۹ به عنوان وجه التزام:

د) جرایی و خسارات احتمالی:

ه) حق الزحمه عامل:

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های وادرسی:

ز) محقق وثایق و تضامین و بازار هر طریق دیگری، وصول یا تسکین یا مطالبه نماید.

مجموعه ۱۴ در موارد اعمال حق فسخ از سوی منقاصی، منقاصی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران و سایر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس

از هر طرف مدت یکده هفته به حساب سرمایه گذاران واپس کند و در صورت عدم واپس مسئول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره فورس ماژور یا یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود

آمدن حادثه مربوط دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف

از اجزای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر حداکثر ۳ ماهه به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته

است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... می باشد، طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

شهر و امضای منقاصی	شهر و امضای عامل (اصلاً و نه نایب از سرمایه گذار)
شرکت طراحی ناب گوروش شماره ثبت ۷۶۰۵۱	

صفحه ۹ از ۲۴





تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحريم های بين المللی عوین ملزوم تلقی نمی گردد.
در موارد اضطراری از قبل جنگ بحران بلافاصله طبعی سبل را ترکه حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور باشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا منسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داورى و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات واقع به گفتار و نقلی و فسح و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف توسط مدیر عامل شرکت توانمندسازان فناوری های نوین به نشانی ملی ۱۴۰۰۵۶۸۸۷۴۶ که به عنوان داور عریض الطرفین ارجاع می شود و برای داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داورى حائضه مستقل از این قرارداد بوده، و نه عنوان یک موافقت نامه مستقل. در هر حال و حتی در فرض بیاطلاق و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الرخمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد. مدت داورى، از زمان تقاضای انجام داورى از داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط داورى، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد. و لذا طرفین داورى صرفاً عامل و متقاضی هستند. و تقاضای داورى صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند ضمن شرط داورى قرارداد و کالتنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت و جوبه جمع آوری شده، شروط پرداخت و جوبه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول.

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی فید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری گذار، آقامتگاه قانونی طرفین است. در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل / امضاء و به سبب از سرمایه گذار
 شرکت طلای ناب گوروش شماره ثبت: ۷۶۰۵۱	





پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت فروش به کشور سوره اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۲۲٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	خرام متقاضی
نسبت بین درآمد طرح در طی دوره	۲,۵۸۶,۳۱۴ میلیون ریال
هرسه های قابل قبول طرح	۲,۲۴۹,۹۵۱ میلیون ریال
سود طرح	۳۳۶,۳۶۳ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۳۱۵
بخش سود سرمایه گذاران در طرح	۲۲
مبلغ سود برآوردی بر تاختی به سرمایه گذاران (بسی میلی شده)	۱۰۵,۰۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد ناشی می شود و منابع توسط متقاضی تامین می گردد. لذا در صورت فتح قرارداد متقاضی یا مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن سازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوطه به این بختی از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا برداشت نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واريز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واريز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

جدول ۱-۵

بازدید یک ساله طرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	سرمایه گذار	متقاضی
۲۰	۲۵	۳۰	۳۵	۴۰	۴۵	۵۰	۵۵	۶۰	۶۵	۷۰	۷۵	۸۰	۸۵	۹۰	۹۵	۴۴۴۴	۶۶۶
۲۸	۳۸	۴۱ (۱)	۴۴ (۲)	۴۵	۴۷ (۳)	۴۰	۴۳ (۷)	۴۶ (۶)	۵۰ (۹)	۵۴	۶۲ (۲)	۷۰	۸۰	۹۰	۹۵	۶۸۸۸	۶۶۶
۷۲	۷۲	۶۸ (۸)	۶۴ (۵)	۶۵	۶۲ (۶)	۶۰	۵۶ (۲)	۵۲ (۳)	۴۹ (۹)	۴۴	۳۷ (۷)	۳۰	۲۰	۲۰	۲۰	۶۶۶	۶۶۶

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل (مسئول به نام از سرمایه گذاران)

شماره ثبت: ۷۶۰۵۱
شرکت طراحی و فروش
شماره ثبت: ۷۶۰۵۱

صفحه ۱۱ از ۲۴





ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافاً با اقرار معتقد گردید، بدرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض بر این خصوص را از حود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح، تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق تسکوی تأمین مالی جمع می نویس کرداد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

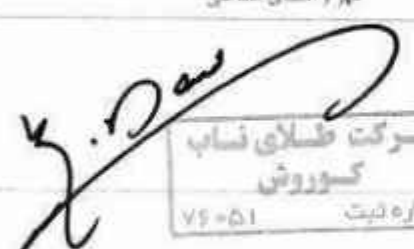


ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود نمود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل وارپر می گردد این وجود توسط عامل به حساب سرمایه گذاران وارپر خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و وارپر اصل سرمایه اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل وارپر می گردد این وجود توسط عامل به حساب سرمایه گذاران وارپر خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمع میسبر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سلاله گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمع میسبر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو مسبر نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده مسبر از سود پیش سری شده باشد، مانده تفاوت آن بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی مسبر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۹۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی سواکا تسبیم و پرداخت شود.

مهر و امضاء متقاضی	مهر و امضاء عامل (صاحبان و نهاییات از سرمایه گذاران)
 شرکت طلای نساب گوروش شماره ثبت: ۷۶۰۵۱	 
	نوع تایید است: _____ نام کارشناسی: _____ تاریخ تایید: _____

صفحه ۱۲ از ۲۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



نام شرکت متقاضی: طلای ناب کوروش	بوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: خراسان رضوی شهر: مشهد	شماره تلفن: ۷۶۶۷۷۸۹-۵۱۳ شماره فکس:
وبسایت: <input type="checkbox"/> دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: Kourosh.kd@gmail.com وبسایت: TalayeNabKourosh.com	
سابقه ملی: ۱۴۰۰۶۸۰۹۳۰۷	کد اقتصادی: ۴۱۱۵۶۱۱۹۵۶۶	شماره ثبت: ۷۶۰۵۱	تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۱۲/۱۸
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: سرمایه مورد نیاز برای اجرا (مبلغ ریالی): ۲۵۰,۰۰۰		محل اجرای طرح: استان: خراسان رضوی	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای کوروش دامغانی		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۲۵۵۴۰۰ ۰۲۱۵۸۱۷۹۰۰۰	

معرفی متقاضی

شرکت طلای ناب کوروش (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۰ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و ملی شماره ۵۱۰۲۶۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۰۹۳۰۷ به ثبت رسیده است. طبق آگهی تصورات به تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ مرکز اصلی شرکت از تهران به مشهد منتقل و ملی شماره ۷۶۰۵۱ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری مشهد به ثبت رسد در حال حاضر شرکت جز واحد های تجاری برخی شرکت گروه صنعتی کلرنگ می باشد. بنایی مرکز اصلی شرکت واقع در استان خراسان رضوی- شهرستان مشهد- محله سعادت- جنبایی رستخویس (سختاد ۲)، باسمن ۱۲، بلاک ۹۷، طبقه همکف و محل کارخانه واقع در شهرک صنعتی بیبالود. انتهای بلوار سازندگی- بیش فناوری ۲ می باشد. موضوع فعالیت اصلی شرکت مطابق ماده ۲ اساسنامه به شرح ذیل است:

انجام کلیه امور کشاورزی سنتی و مکانیزه و واردات محصولات کشاورزی اعم از خرما و زعفران و زرشک در خارج و قوانین و مقررات جاری، راه اندازی کارخانه های مربوطه به موضوع فعالیت شرکت. انجام کلیه عملیات بازرگانی از طریق محل عملکردی و مدیریت نظارت بر سرمایه های شرکت و انجام هرگونه فعالیت در زمینه تولید و صنایع تکمیلی و تهیه و نصب و راه اندازی ماشین الات و گازخانجات می باشد. جدول لیست محوره های شرکت به شرح ذیل است:

ردیف	نوع مجوز	موضوع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	تولید و تجارت	۱۳۹۶/۰۳/۱۰	۵ سال اعتبار تمدید
۲	پروانه های کاربرد علامت سفارشی	کارخانگی ملی استاندارد ایران	۱۳۹۷/۱۲/۱۸	۳۰-۳۶۵/۱۷
۳	پروانه های عملکردی ساخت	وزارت بهداشت و درمان	۱۳۹۰/۰۹/۱۹	۱۸۰-۵۱۷۳۹
۴	پروانه های کاربرد سفارشی	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۳۹۷/۱۲/۱۸	۳۰-۳۶۵/۱۷

مهر و امضای متقاضی
شرکت طلای ناب کوروش
شماره ثبت: ۷۶-۵۱

شماره ۱۳ اردیبهشت





فعالیت اصلی شرکت ملی تسال مالی جاری، خرید، فروش و بسته بندی حرما، زعفران و نیز خرید، فروش، تولید و بسته بندی نبات بوده است. بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲، نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۲.۳۸۳.۰۴۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۶۴۹.۹۵۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۷ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱.۹۰۲.۵۵۳ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱.۰۵۷.۷۵۹ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۳.۷۵۶.۹۴۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲.۱۸۰.۵۹۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱.۲۰۵.۶۷۹ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳۵۷.۸۵۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۲.۵۰۹.۳۹۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲.۰۲۱.۶۷۵ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۹ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۸۲۶.۰۶۷ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳۴۷.۲۹۹ میلیون ریال است.

گفتن این نکته ضروریست که این شرکت در سال مالی ۱۴۰۲ برابر ۱۲۶.۳۶۰ میلیون ریال تسهیلات مالی جاری داشته که این میزان مشعر به افزایش نسبت اهریسی شرکت می گردد و شرکت را با ریسک مواجه خواهد کرد.

سرمایه و سهامداران شرکت

مطابق با یادداشت ۱۸ صورت های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال شامل ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم یک هزار ریالی با نام، تمام پرداخت شده می باشد که بشروح ذیل است:

نام	ارزش	درصد سهام
گسترش طلای نام کوروش	۲۹۹.۹۹۹.۹۹۶	۱۰۰٪
برونگه های ریحیبه ای افی کوروش	۱	۰٪
صنعت غذایی کوروش	۱	۰٪
گنت و صنعت گلبرگ بهاران	۱	۰٪
گروه سرمایه گذاری کوروش	۱	۰٪
جمع	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰٪

مهر و امضای عامل اعمالتاً و به حالت سرمایه گذار
 مهر و امضای نماینده
 شرکت طلای نام کوروش
 شماره ثبت ۲۶۰۵۱

صفحه ۱۴ از ۲۴





ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه به شماره ۲۳۰۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	کوروش دلمغی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۰۰۶۷۷۱۷۷۱۳
۲	بانگ بهمنی	عضو هیئت مدیره	۰۰۶۹۴۲۰۱۳۲
۳	وحید کاساب افشار	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۰۷۱۰۶۹۷۶۳
۴	ساجد مسوری	رئیس هیئت مدیره	۰۰۶۹۹۹۳۱۸۵

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد بردار و نگهدار و بانکی از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادهای عقود اسلامی یا امضاء متفق آقای میلاد جلالی (خارج از اعضا و سهامداران) به شماره ملی ۰۹۲۰۰۰۹۲۲۷ یا خانم حبیبه انانید (خارج از اعضا و سهامداران) به شماره ملی ۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸ به همراه یکی دیگر از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اوراق و اسناد عادی و رسمی مربوطه به نقل و انتقال، ترهین و توثیق اموال غیرمنقول شرکت و همچنین سهام تحت مالکیت شرکت در سایر شرکتها یا امضاء متفق تمامی اعضای هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز خارج از سهامداران و اعضا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و اوراق و مکاتبات عادی با امضای هر یک از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

روزمه اعضای هیئت مدیره

در حال حاضر تعداد ۲ نفر به صورت تمام وقت و ۰ نفر به صورت پاره وقت در شرکت مشغول به کار هستند.

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار	کد ملی
۱	کوروش دلمغی	مدیر عامل	دکتر	حسابداری	۲۸ سال	۰۰۶۷۷۱۷۷۱۳

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

به استناد استعلام از سامانه پیام به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳، جناب آقای کوروش دلمغی، تاکنون چک برگشتی نداشته، تسهیلات پرداختی ایشان به شبکه بانکی به مبلغ ۱,۲۳۴,۵۷۳,۸۷۳ ریال می باشد. همچنین مبلغ کل تسهیلات تحت ضمانت ایشان ۹,۰۰۳,۷۶۴,۷۹۴ ریال است.

به استناد استعلام از سامانه پیام، به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳، جناب آقای بانگ بهمنی، تاکنون چک برگشتی نداشته، تسهیلات پرداختی ایشان به شبکه بانکی به مبلغ ۰ ریال می باشد. همچنین مبلغ کل تسهیلات تحت ضمانت ایشان ۱,۶۱۹,۳۰۷,۰۰۰ ریال است.

مهر و امضای عامل اسناد و حساب (مهر و گواهی)

مهر و امضای اعضای هیئت مدیره

شماره ثبت: ۲۶۰۵۱

شماره ثبت: ۲۶۰۵۱

ص: ۱۵ از ۲۴





به استناد اعلام از سامانه پیام، به تاریخ ۱۳/۰۶/۱۴۰۳، جناب آقای صالح منصوری، تاکنون چک برگشتی نداشته، تسهیلات پرداختی ایشان به شبکه بانکی به مبلغ ۳,۱۲۱,۵۴۳,۶۴۲,۳۷۲ ریال می باشد که مبلغ ۵۹۱,۷۸۰,۸۲۲ ریال از آن شامل دبرگرد شده است. همچنین مبلغ کل تسهیلات تحت ضمانت ایشان ۲۱۰,۹۸۸,۷۶۲,۲۷۸ ریال است و عانده در وضعیت تعهد ایشان ۹۵,۰۵۵,۶۰۱,۸۲۴ ریال می باشد.

به استناد اعلام از سامانه پیام، به تاریخ ۱۳/۰۶/۱۴۰۳، جناب آقای صالح منصوری، تاکنون چک برگشتی نداشته، تسهیلات پرداختی ایشان به شبکه بانکی به مبلغ ۱,۹۴۳,۳۸۷,۵۹۷,۶۶۳ ریال می باشد. همچنین مبلغ کل تسهیلات تحت ضمانت ایشان ۳۱۰,۴۳۱,۶۸۱,۰۰۰ ریال است و مانده در وضعیت تعهد ایشان ۱۰۲,۷۱۵,۲۱۳,۳۵۵ ریال می باشد.


به استناد اعلام از سامانه پیام، به تاریخ ۱۳/۰۶/۱۴۰۳، شرکت طلای ناب کوروش، تاکنون چک برگشتی نداشته، تسهیلات پرداختی ایشان به شبکه بانکی به مبلغ ۱۶۷,۳۹۱,۷۸۰,۸۲۲ ریال می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش خرماي حیاتی
محل اجرای طرح (استان و شهر): خراسان رضوی - مشهد
صنعت و زیرصنعت: زراعت و خدمات وابسته / پرورش محصولات باغبانی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاسم ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی نوین کواد تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاسم مشروطاً به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

مهر و امضای متقاسم	مهر و امضای نماینده اسناد و بهایات از سرمایه گذار
 شرکت طلای نساب کوروش شماره ثبت: ۲۶۰۵۱	 

صفحه ۱۶ از ۲۴

مورد تأیید است
نام کارشناس
تاریخ تأیید
ارائه کننده خدمات مؤسسه مالی در توسعه و توسعه فناوری



مقدار	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
۳۰ روز	مدت زمانی باقیمانده مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخصی حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخصی حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخصی حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخصی حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	مدت زمان اجرای طرح
یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
چک شرکت	نوع سرمایه مورد
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
ماهیه تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول و هزینه های قابل قبول طرح شامل مواد مستقیم، دستمزد مستقیم و سایر طرح	معیار تشخیص سود طرح
۳۲۲,۱۶۳ میلیون ریال	تخمین کل سود طرح در طی دوره
۳۱.۵٪	سهم مشارکت کننده کل از سود طرح
۴۲٪	بخش سود سرمایه گذاران در طرح
۳.۲۸٪	نوع بازده داخلی ماهانه سرمایه گذاران (IRR)
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
هر ۳ ماه یکبار	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۳.۵٪	میزان سود علی الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
اقای کوروش دامغانی	ارتباطی نداشته با عامل یا مدیران وی

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت طلای ناب کوروش (سهامی خاص) یکی از شرکت های زیرمجموعه گروه صنعتی گلرنگ است که در زمینه تولید زعفران، اجزاء نبات و زردنگ با برند فانیلا از سال ۱۳۹۷ فعالیت می کند.

مهره امضاء عامل / امضاء و مهر نهاد سرمایه گذار

مهره امضاء متقاضی

شرکت طلای ناب کوروش
شماره ثبت: ۷۶۰۵۱

مهره امضاء صندوق توسعه فناوری های نوین

صفحه ۱۷ از ۲۴



جنم انداز شرکت برآوری و ارزش افزایی درزنجیره تولید، افزایش فروش و سهم بازار داخلی و صادراتی و برندینگ بخشی از محصولات خشکبار در صنایع غذایی است.

ظرفیت اسمی شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، مطابق با جدول زیر است:

مجموع	ظرفیت - تن در سال
میات	۲,۵۰۰
سنگ و زعفران	۱۲
هندو سکر	۵۰,۰۰۰
خشکبار	۳,۰۰۰
خرما	۱۰,۰۰۰
سیریس و فنادی	۱,۵۰۰

شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲ موفق به فروش ۲,۸۱۷ تن خرما شده است. بیشیمی می شود با تأمین مالی از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی نوین، شرکت بتواند از طریق اجرای طرح حاضر ۳,۱۲۶ تن خرما در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند.

بر این اساس با توجه به اظهارات متقاضی، شرکت پیش بینی می نماید ۳,۱۲۶ تن خرما را در مدت ۱۲ ماه به فروش برساند. دوره گردش طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۴۰ روز در نظر گرفته شده است. در نتیجه میزان گردش سرمایه در طرح، ۹ دوره، ۴۰ روزه می باشد که متقاضی موافق به حفظ دوره گردش سرمایه طی دوره اجرای طرح می باشد. گشتی این نکته ضروریست که دوره گردش عملیاتی شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ برابر با ۵۷ روز بوده است. در نتیجه بر اساس بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و اظهارات متقاضی هزینه خرید هر تن خرما مبلغ ۷۱۷ میلیون ریال برآورد شده است.

هر چه ها در هر دوره گردش ۴۰ روزه برای حدود ۳۴۸ تن خرما برابر با ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال و در طول مدت ۱۲ ماهه طرح برای ۳,۱۲۶ تن خرما برابر با ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و اظهارات متقاضی درآمد فروش هر تن خرما ۸۲۵ میلیون ریال پیش بینی شده است که جمعاً در طول دوره ۴۰ روزه و ۱۲ ماهه طرح به نوبت ۲۸۷,۳۷۴ میلیون ریال برای ۴۴۸ تن محصول و ۲,۵۸۶,۳۱۴ میلیون ریال برای ۳,۱۲۶ تن محصول پیش بینی می شود.

نمود تعریف شده در این طرح برابر با فروش محصول مذکور طرح با کسر هزینه های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. حاشیه سود برآوردی در طرح معادل ۱۴ درصد پیش بینی می گردد. نمود شرکت در برنامه فروش خود با کسر کارمزد های تأمین مالی جمعی برابر ۳۳۳,۱۶۳ میلیون ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، حدود ۴۴ درصد پیش بینی می گردد. نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۳,۳۸ درصد پیش بینی

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل امضا و ثبت از سوی سهام گذار

سهیل ساداتی

شرکت طلای ناب
گروه فروش
شماره ثبت: ۷۶۰۵۱

صفحه ۱۸ از ۲۴





من شود، لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی یا سبکی نخواهد بود. حاشیه سود ناخالصی مطرح، مندرج در صورت های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲، برابر ۱۳ درصد بوده است و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مبرور در مطرح خواهد بود.

سایران شرکت طلای ناب گوروش در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید خرما به میزان ۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال تا فروش تامین مالی جمعی از طریق سکوی بون گزاد، تامین نماید هزینه های قابل قبول مطرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای مطرح بر عهده متقاضی می باشد.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند، همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در مطرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش گرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در مطرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود، در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای مطرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

بنابین ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه منابع در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود. همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

مابه التفاوت درآمد مطرح و هزینه های قابل قبول مطرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ماهانه ۳٪ درصد از ماه سوم و هر ۳ ماه یکبار پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای مطرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر بخشی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای نوین گزاد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای صندوق توسعه فناوری های نوین
شرکت طلای ناب گوروش شماره ثبت: ۲۶۰۵۱	

صفحه ۱۹ از ۲۴



ارائه کننده خدمات توین مالی در فناوری سازی

آدرس: شهر تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۰، صندوق پستی ۱۹۸۴۳، تهران، ایران
 تلفن: ۰۲۱-۷۷۲۵۱۱۳۵
 نام کارشناس: [نام کارشناس]
 تاریخ ارسال: [تاریخ ارسال]

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

شماره سند:	تاریخ سند:
شماره حساب:	محل صدور سند:
واحد حسابداری:	واحد حسابداری:

نحوه تسویه بازار پرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به تویین گزارش ارائه نماید. این گزارش سیاست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به سهمیه مستندات منته)
 - درآمد های حاصل شده (به سهمیه مستندات منته)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش قوی ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
 - پیشرفت ریالی واقعی
 - هزینه های واقعی
 - هزینه های واقعی جمع
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
 - پیشرفت فیزیکی واقعی
 - پیشرفت فیزیکی جمع
 - پیشرفت فیزیکی واقعی

مقایسه موظف است به مدت لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل انکاس جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

سایع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مذکور شامل خرید خرما مضامتی در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از ثبات منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمع نیز خواهد شد. همچنین با توجه به رسمی بودن حسابرسی طرح، هزینه این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

مهر و امضاء و مهر ثبت اسناد به کار گذار

مستند توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره ثبت: ۲۶۰۵۱
شرکت طلای ناب
گوروش

شماره: ۲۴/۲۰

مستند توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

ارائه کننده خدمات تویین عالی در تجارت سازی فناوری

آدرس: تهران، گلستان، مجتمع فناوری پردیس، پارک فناوری پردیس، پلاک ۸۲
شماره تماس: ۰۲۱۲۶۲۸۱۳۵
پست الکترونیک: info@hitechfund.ir

www.hitechfund.ir

تایید شده است
مهر: ۱۳۹۳/۰۱/۱۸

تایید شده است
مهر: ۱۳۹۳/۰۱/۱۸

مهر: ۱۳۹۳/۰۱/۱۸



درآمدهای طرح

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش هرتن خرما ۸۲۵ میلیون ریال پیش بینی شده است که جمعا در طول دوره ۴۰ روزه و ۱۲ ماهه طرح به ترتیب ۲۸۷،۳۷۴ میلیون ریال برای ۳۲۸ تن محصول و ۲،۵۸۶،۳۱۴ میلیون ریال برای ۳،۱۳۶ تن محصول پیش بینی می شود.

هزینه های طرح

با توجه به اظهارات متقاضی، شرکت بیس بیسی می نماید ۳،۱۳۶ تن خرما را در مدت ۱۲ ماه صادر کند. دوره گردش طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۴۰ روز در نظر گرفته شده است. در نتیجه میزان گردش سرمایه در طرح، ۹ دوره ۴۰ روزه می باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش مزبور طی دوره اجرای طرح می باشد. گفتنی این نکته ضروریست که دوره گردش عملیاتی شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ برابر با ۵۷ روز بوده است. در نتیجه بر اساس اظهارات متقاضی هزینه خرید هرتن خرما مبلغ ۷۱۷ میلیون ریال برآورد شده است. هزینه ها در هر دوره گردش ۴۰ روزه برای ۳۲۸ تن خرما برابر با ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال و در طول مدت ۱۲ ماهه طرح برای ۳،۱۳۶ تن خرما برابر با ۲،۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال برآورد میگردد.

خلاصه ارزیابی مالی

بسیسی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ماه ۱۲	شرح
۳،۱۳۶	میزان خرید خرما - تن
۸۲۵	نرخ فروش به ازای هر تن - میلیون ریال
۲،۵۸۶،۳۱۴	درآمد کل - میلیون ریال
۷۱۷	بهای تمام شده به ازای هر تن - میلیون ریال
۲،۲۴۹،۹۵۱	هزینه کل - میلیون ریال
۳۰۰	هزینه کارمزد عامل - میلیون ریال
۴۰۰	هزینه کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۳۳۳،۱۶۳	سود طرح - میلیون ریال
%۱۳	حاشیه سود

مهر و امضای متقاضی:

مهر و امضای حامی مالی:

شماره ثبت: ۷۵۵۵۱
کمیته تخصصی بررسی پروپوزال
شماره ثبت: ۷۵۵۵۱

صفحه ۲۴ از ۲۴





بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۲ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۲۲ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۴ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود برآوردی خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تابلو مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۲۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰						۲۶,۲۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰
حالی جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)			۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰						۲۷۶,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد بیش می باشد.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصولات	با توجه به نوسانات نرخ ارز، احتمال افزایش قیمت خرید اقلام مذکور پیش می گیرد. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است قیمت فروش اقلام را به نحوی تعیین کند که حداقل سود ۲۴ درصدی سرمایه گذاران حفظ گردد.
عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده از لحاظ مقداری و زمانی (به هر دلیل)	تحقق این امر این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح طی دوره طرح و افزایش دوره گردش	سرمایه پذیر موظف به مدیریت جریان نقد داخلی خود می باشد تا بتواند متابع حداقلی سرمایه گذاران در طرح را پاسخ دهد. با توجه به اینکه مشتری اصلی شرکت فروشگاه افق کوروش می باشد که سهامدار ۱۰۰ درصدی شرکت نیز هست، ریسک نسیب مطالبات وجود دارد که بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات	بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک نوسانات نرخ ارز	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش یا افزایش نرخ ارزی فروش محصولات	بر عهده متقاضی می باشد.
کاهش حاشیه سود طرح	بر عهده متقاضی می باشد.

Handwritten signature and stamp of the applicant.

شرکت طلای نساب
کوروش
شماره ثبت: ۷۶۰۵۱

صفحه ۲۲ از ۲۱



آرامه کفشد - محله صنعتی - تهران - خیابان تجاری فناوری
پلاک ۸۲
آدرس: تهران، خیابان ۲۰ خرداد، پارک فناوری پردیس، بخش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
www.hitechfund.ir | info@hitechfund.ir



تاریخ تأیید:
واحد حقوقی



صندوق توسعه فناوری های نوین
 HI-TECH DEVELOPMENT FUND

مطابق با گزارش حسابرس مستقل و بازرسی قانونی شرکت، بر صورت های مالی سالانه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، بر اساس رسیدگی های بعمل آمده طی سال مالی قبل، مبلغ ۸۰.۱۶۶ میلیون ریال در قالب تراودات درون گروهی، به همکار حساب شرکت گشت و تسعیت کلیه بکاران (سهامدار شرکت) منظور شده است (موضوع یادداشت ۱۶) لیکن طی سال مالی مورد گزارش، بدلیل عدم قابلیت باز یافت مبلغ مذکور بابت آن ذخیره مطالبات مشکوک الوصول در حساب ها منظور شده است (موضوع یادداشت ۹) در این خصوص مستندات و دلایل مرتبط با عدم قابلیت باز یافت مطالبات از شرکت هم گروه به این موسسه ارائه نشده است. تعیین تعدیلات احتمالی که در صورت نبود محدودیت فوق بر صورت های مالی ضرورت می یافت برای این موسسه امکان پذیر نمی باشد.

بر این اساس ریسک نکول مطالبات توسط سهامدار عمده وجود دارد.
 این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

نکول مطالبات از سوی سهامدار عمده

سابقه تأمین مالی جمعی

بر اساس استعلامات دریافت شده از فراپورس ایران سابقه ی تأمین مالی جمعی برای سرمایه پذیر وجود ندارد.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش و میزان فروش، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۲۳۳.۱۶۳ میلیون ریال برآورد می گردد. (لرفام به ریال)

قیمت فروش هر تن - میلیون ریال							
۹۱۵	۸۸۵	۸۵۵	۸۲۵	۷۹۵	۷۶۵	۷۳۵	سود طرح
۴۰۸.۲۸۲	۳۳۵.۷۰۲	۲۸۳.۱۲۲	۲۲۰.۵۲۲	۱۵۷.۹۶۲	۹۵.۳۸۲	۳۲.۸۰۲	۲.۰۸۶
۴۷۷.۳۲۲	۴۰۴.۲۲۲	۳۳۱.۱۶۲	۲۵۸.۰۸۲	۱۸۵.۰۰۲	۱۱۱.۹۲۲	۳۸.۸۲۲	۲.۴۳۶
۵۴۶.۳۶۲	۴۶۳.۷۸۲	۳۷۹.۲۰۲	۲۹۵.۶۲۲	۲۱۳.۰۴۲	۱۳۸.۴۶۲	۴۴.۸۸۲	۲.۷۸۶
۶۱۵.۴۰۲	۵۳۲.۲۲۲	۴۲۷.۲۶۲	۳۳۳.۱۶۳	۲۳۹.۰۸۲	۱۴۵.۰۰۲	۵۰.۹۲۲	۳.۱۳۶
۶۸۴.۴۴۲	۵۷۹.۸۶۲	۴۷۵.۳۸۲	۳۷۰.۷۰۲	۲۶۶.۱۲۲	۱۶۱.۵۴۲	۵۶.۹۶۲	۳.۴۸۶
۷۵۳.۴۸۲	۶۳۸.۴۰۲	۵۲۳.۳۲۲	۴۰۸.۲۴۲	۲۹۳.۱۶۲	۱۷۸.۰۸۲	۶۳.۰۰۲	۳.۸۳۶
۸۲۲.۵۲۵	۶۹۶.۹۴۵	۵۷۱.۳۶۵	۴۴۵.۷۸۵	۳۲۰.۲۰۵	۱۹۴.۶۲۵	۶۹.۰۴۵	۴.۱۸۶

میلیون ریال

مهر و امضای مدیر عامل و هیئت مدیره
 مهر و امضای متقاضی

شماره ثبت: ۷۶۰۵۱

شرکت طلای ناب گوروش

صحه ۲۳ از ۲۴



آرامه کشنده خدمات موثر مالی دار تجارتی فناوری فناوری
 آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۸۲
 تلفن: ۰۲۱۱۳۹۶۱۵۱۹۲
 نام کارشناسی
 تاریخ تایید

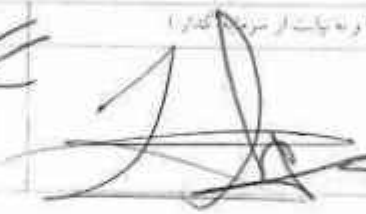


www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir (۰۲۱)۳۹۶۱۵۱۹۲





جمع بندی

عامل حوز تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر قراردادهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز نسبت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان بند بودن اجرایی و مالی و... با توانمند بودن محوری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه بند مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامنی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند، مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا شده باشد. نمایان دیگر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق بر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. بر نهاد لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

مهر و امضای مدیر عامل و نهیست از سرمایه گذاران	مهر و امضای مدیر عامل متقاضی
	
	شرکت طلای ناب گوروش شماره ثبت ۷۶۰۵۱
	

صفحه ۲۴ از ۲۴

