



قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کراد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.novincrowd.ir که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت هستی آراین تامین (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۶۲۰۱ به شماره ثبت ۳۷۸۵۵۷ کد اقتصادی ۱۰۳۲۰۲۸۶۲۰۱ با نمایندگی خانم حبیبه آناهید ز شرکت گروه سرمایه گذاری کوروش با نمایندگی آقای ناصر شیخ انصاری به عنوان نایب رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ به نشانی: تهران، خیابان نیل، بلوار میرداماد، پلاک ۲۵۳، طبقه دوم، واحد غربی کد پستی ۱۹۱۸۹۳۳۹۳۵ و با شماره تلفن: ۰۲۱۵۸۱۷۹۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: info@golrang.com که زین پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ با نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا مرادتیپه، شهرپریدس فاز ۶، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵، که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.


تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطار به های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی novincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.
سکوی: پلتفرم نوین کراد به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده نتوانسته متقاضی تحویل نشده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 <p>شرکت هستی آراین تامین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷</p>	

تامین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، اجراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی انالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای تامین سرمایه در گردش خرید تجهیزات خط تولید و بسته بندی و فروش انواع چای تا بر مشخصات طرح که در پیوست بک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

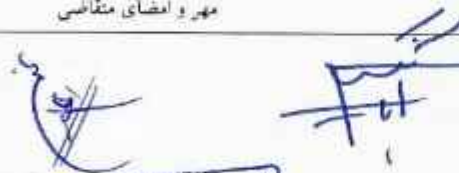

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذارعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به جهت از سرمایه گذار)</p> 
---	--

شوکت هستی آریین تامین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷

صفحه ۲ از ۲

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و منقطع می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۲: واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل، پس از دریافت نایندیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۳: واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد به میزان ۵ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک (فاین تک) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.



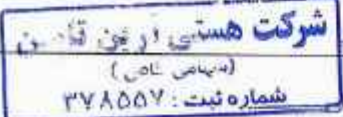


۶-۳- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت شبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابتاً از سرمایه گذار)
  	 



۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید. و دریافت مفاسد حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/سرمایه گذاران تسلیک کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.



۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت novincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تسلیک نماید.

۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

<p>مهر و امضای متقاضی</p>  <p>شرکت هستی آوین تامین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷</p>	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)</p> 
--	--



۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (بک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچگونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت نوین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)
 <p>شرکت هسکی آروین تامین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۳۸۵۵۷</p>	





تبصره ۲: هرگاه عامل یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های درباری از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر مالی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	



۱۱- ارزیاب طرح در ابفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه یک دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجود وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

شماره ثبت: ۲۷۸۵۵۷
شماره ثبت: ۲۷۸۵۵۷



۱) ورزشکستگی یا انحلال متقاضی؛

۲) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۳) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

۴) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو در خواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۵) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۶) زیان بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۷) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد. به تشخیص عامل؛

۸) ۱۳-۲- پس از نسیب طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورزشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت

متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الرجوع عامل؛

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول با تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس

ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور



در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود

آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف

از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته

است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و ... می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضای عامل (اصلاً و به استناد از سرمایه گذار)</p> 
---	---

شرکت هستی آراین تامین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷



تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داورى و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف توسط مدیرعامل شرکت توانمندسازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۹ که به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می شود و رای داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داورى حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد. مدت داورى، از زمان تقاضای انجام داورى از داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط داورى، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین داورى صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داورى صرفاً از جانب عامل و با متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داورى قرارداد و کالنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.


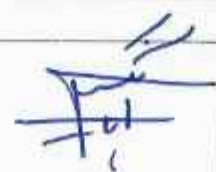
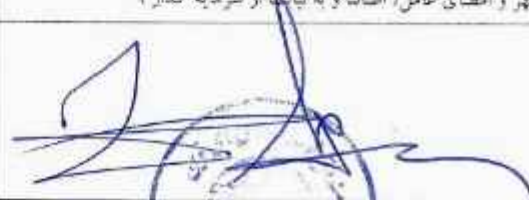
ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی من رسد عبارتند از:

پیوست یکم: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	

شرکت هستی آراین تامین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت بسته‌بندی و فروش جای اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۲٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	بسته‌بندی و فروش جای
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱,۵۸۰,۴۹۳ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۹۸۷,۲۰۰ میلیون ریال
سود طرح	۵۹۰,۰۹۳ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۷,۸٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۲٪ سالانه
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۵,۰۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

جدول ۵-۱

بازده یک ساله طرح	نسبت سرمایه گذار														نسبت سود متقاضی
	تا ۳٪	تا ۳۵٪	تا ۴۰٪	تا ۴۵٪	تا ۵۰٪	تا ۵۵٪	تا ۶۰٪	تا ۶۵٪	تا ۷۰٪	تا ۷۵٪	تا ۸۰٪	تا ۸۵٪	تا ۹۰٪	بالای ۹۰٪	
۳۰٪	۳۵٪	۷۰٪	۶۲,۲۲٪	۵۶٪	۵۰,۹٪	۲۶,۶۶٪	۴۳,۰۷٪	۴۰٪	۳۷,۳۳٪	۲۵٪	۳۲,۹۴٪	۳۱,۱۱٪	۲۸٪	۲۸٪	
۳۵٪	۴۰٪	۸۰٪	۶۲,۲۲٪	۶۴٪	۵۰,۹٪	۲۶,۶۶٪	۴۳,۰۷٪	۶۰٪	۵۶,۹۲٪	۶۵٪	۶۲,۶۶٪	۶۸,۸۸٪	۷۲٪	۷۲٪	

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت سرمایه گذار)

مهر و امضای متقاضی

شرکت هستی آراین تامین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۷۸۵۵۱



ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار متعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.



ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی می بایست سالانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۶۰ روز، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	
<p>شرکت هستی آراین تأمین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷</p>	

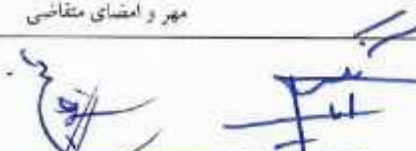
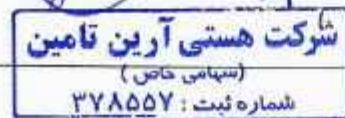




مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: هستی آرین تامین		نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص		محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران		شماره تلفن و شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۵۴۰۲۸۵	
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/>				پست الکترونیک: Info@hastitamin.com وب سایت: www.hastitaamin.ir			
شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۶۲۰۱		کد اقتصادی: ۴۱۱۴۱۸۵۳۶۸۹۴		شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷		تاریخ ثبت: ۱۳۸۹/۰۴/۱۳	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۲۵۰,۰۰۰				محل اجرای طرح، استان: تهران			
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای رضا حسین پور				تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۶۴۷۰۰۹۰			

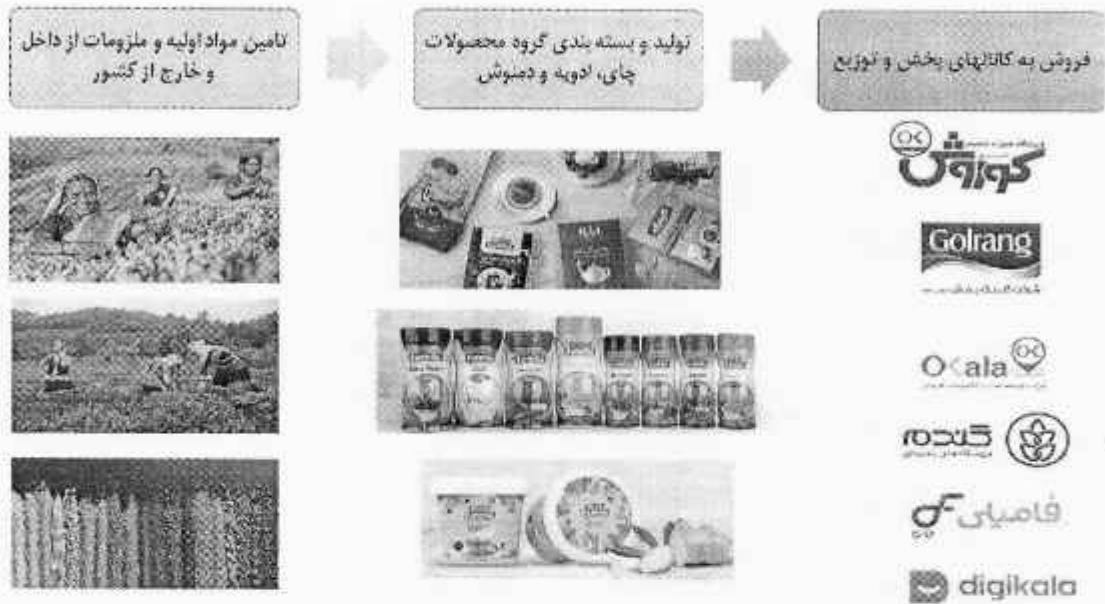
معرفی متقاضی

شرکت هستی آرین تامین (سهامی خاص) یکی از شرکتهای زیر مجموعه گروه صنعتی گلرنگ است که با شماره ثبت ۳۷۸۵۵۷ به شناسه ملی (۱۰۳۲۰۲۸۶۲۰۱) در تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۳ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. هستی آرین تامین از سال ۱۳۹۲ فعالیت خود را به صورت رسمی با تولید گروه محصولات چای، برنج و قند و شکر آغاز نمود. از سال ۱۳۹۵ فعالیت این شرکت با تمرکز بر گروه محصولات چای و ادویه ادامه یافت. این شرکت همواره در تلاش است تا با شناسایی و درک نیازها و انتظارات مشتریان، محصولاتی در سطح کالاهای برندهای معتبر بین المللی تولید و به بازار عرضه نماید. در این راستا ارائه محصولات جدید، بی بدیل و متنوع را در دستور کار خود قرار داده است. بدین منظور در مهر ماه ۱۳۹۷ اقدام به تاسیس کارخانه در شهرک صنعتی خرمدشت استان قزوین نموده و در تاریخ ۲۳ اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ پس از اتمام عملیات عمرانی و اخذ مجوزهای لازم شروع به بهره برداری از این کارخانه نموده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به موجب از سرمایه گذار)
 	 

صفحه ۱۳ از ۲۷

فعالیت‌های اصلی شرکت عبارتند از:



شرکت هستی آرین تأمین به عنوان یکی از شرکتهای زیر مجموعه گروه صنعتی گلرنگ، در زمینه بسته بندی چای، دمنوش و ادویه فعالیت نموده و همواره در جهت بهبود مستمر و ارتقا کیفیت محصولات و کسب مداوم رضایت مشتریان تلاش می نماید.

این شرکت با استقرار سیستم مدیریت کیفیت بر مبنای استاندارد ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵، سیستم ایمنی و بهداشت حرفه ای ISO ۴۵۰۰۱:۲۰۱۸، سیستم مدیریت زیست محیطی ISO ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵ و سیستم ایمنی مواد غذایی بر مبنای استاندارد ISO ۲۲۰۰۰:۲۰۱۸ و HACCP رضایت مشتریان را فراهم آورد.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس بند ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام کلیه امور مرتبط با کشت و صنعت کشاورزی، دامپروری، صادرات و واردات، تولید و پرورش انواع دام زنده گوشتی و شیری، طیور و ماکیان، آبزیان و خوراک و علوفه مورد نیاز و اجزاء آنها، کشتار صنعتی، قطعه بندی، بسته بندی، توزیع و پخش کلیه اقلام دامی و پروتئینی مذکور از طریق امکانات دامپروری، مرغداری، مزرعه شترمرغ، استخر پرورش ماهی، کشتارگاه صنعتی واحد قطعه بندی،

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نایب از سرمایه گذار)

شرکت هستی آرین تأمین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷






بسته بندی، سردخانه های صنعتی، تولید و واردات و صادرات کلیه مواد گوشتی و پروتئینی و انواع فرآورده های گوشتی و پروتئینی از قبیل کنسروجات و مواد غذایی فرآوری شده از این دست، اخذ و اعطای نمایندگی از و به شرکتها و کارخانجات و نمایندگی های فروش داخلی و خارجی در کلیه امور مرتبط با فعالیت شرکت و تاسیس و ایجاد نمایندگی توزیع و فروش در سراسر کشور. مشارکت و سرمایه گذاری با شرکتها و کارخانجات داخلی در کلیه امور مرتبط با فعالیت شرکت، استفاده از ظرفیت خالی صنایع و کارخانجات موجود در زمینه های مذکور به منظور مشاوره مشارکت در تولید، توزیع، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و انجام هرگونه فعالیتی که به طور مستقیما غیر مستقیم با موضوع شرکت مرتبط باشد. خرید و فروش و تولید و توزیع تأمین بخش و صادرات مواد غذایی و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از جمله شکر، برنج، چای، حبوبات و غلات، چغندر و نیشکر، واردات ماشین آلات تولیدات قند و شکر و محصولات مربوطه، راه اندازی کارخانه قند و شکر و چای و برنج و انجام کلیه عملیات بازرگانی از طریق حق العمل کاری.

مجوزهای فعالیت:

- پروانه بهره برداری به شماره ۱۲۷/۲۲۶۳۰ به تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین. محصولات اصلی پروانه عبارتند از بسته بندی چای با ظرفیت ۹۰۰۰ تن در سال و بسته بندی انواع چاشنی و ادویه با ظرفیت ۱۰۰۰ تن در سال
- پروانه بهره برداری به شماره ۴۴۱۰۵۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین. محصولات اصلی پروانه عبارتند از بسته بندی انواع چاشنی و ادویه با ظرفیت ۱۰۰۰ تن در سال، بسته بندی چای با ظرفیت ۴۳۰۰ تن در سال، انواع عصاره استخراج شده از اجزاء گیاهان با ظرفیت ۱۰۰۰ تن در سال، انواع دم نوش با ظرفیت ۲۹۰۰ تن در سال.

بر اساس لیست بیمه تیرماه ۱۴۰۳ ارایه شده از طرف شرکت تعداد کارکنان شرکت ۳۷ نفر می باشد.

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت ۷,۵۰۲,۶۵۲ میلیون ریال و بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی ۴,۷۱۲,۰۸۳ میلیون ریال و سود (زیان) ناخالص ۲,۷۸۹,۵۷۲ میلیون ریال بوده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت ۵,۳۶۵,۷۸۳ میلیون ریال و مجموع بدهی ها ۳,۵۱۶,۹۱۰ میلیون ریال بوده است. همچنین بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۱ درآمد عملیاتی شرکت ۵,۲۶۹,۵۰۶ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته ۳,۶۹۴,۰۸۶ میلیون ریال و سود (زیان) ناخالص ۱,۵۷۵,۴۱۹ میلیون ریال بوده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت ۵,۱۸۱,۰۰۸ میلیون ریال و مجموع بدهی ها ۴,۱۱۰,۴۴۹ میلیون ریال بوده است. بر اساس آخرین تراز آزمایش ارایه شده توسط شرکت طی دوره ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ مجموع فروش کالا و خدمات شرکت ۲,۳۵۷,۶۲۴,۷۰۷,۶۸۸ میلیون ریال و سود و زیان انباشته ۱,۳۲۸,۵۸۰,۱۵۵,۵۸۱ میلیون ریال بوده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به جهت از سرمایه گذار)
	
<p>شرکت هستی آراین تامین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۷۸۵۵۷</p>	



سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲، سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از محل مطالبات حال شده افزایش یافته و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل اعضا گردید. جدول سهامداران شرکت به شرح ذیل می باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	شناسه ملی	نوع شخصیت	تعداد سهم	درصد سهم
۱	شرکت گسترش هستی آراین تامین	۱۴۰۰۴۸۴۴۵۲۳	حقوقی	۲۹۹,۹۹۹,۹۹۵	۱۰۰
۶	سایر	-	حقوقی	۵	۰
مجموع					۱۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ به صورت زیر است:

ردیف	نام شرکت	نام و نام خانوادگی نماینده	کد ملی	سمت
۱	شرکت گلرنگ پخش به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۹۵۸۵۳	رضا حسین پور	۱۷۲۹۹۳۵۸۳۴	عضو اصلی هیئت مدیره
۲	شرکت گروه صنعتی گلرنگ به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۴۷۶۳۰	وحید کامیاب افضل	۰۰۷۱۰۶۹۷۶۳	عضو اصلی هیئت مدیره
۳	شرکت گروه سرمایه گذاری کوروش به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۳۹۴۲۷	ناصر شیخ انصاری	۰۰۵۶۶۴۱۷۵۳	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
۴	شرکت گسترش هستی آراین تامین به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۴۴۵۲۳	صالح منصوری	۰۰۶۹۹۹۲۱۸۵	رئیس هیئت مدیره
۵	-	میلاذ جلایر	۰۹۲۰۰۰۹۲۴۷	خارج از اعضا و سهامداران
۶	-	حبیبه اناهید	۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸	خارج از اعضا و سهامداران

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

شرکت هستی آراین تامین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)





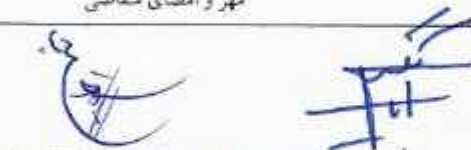
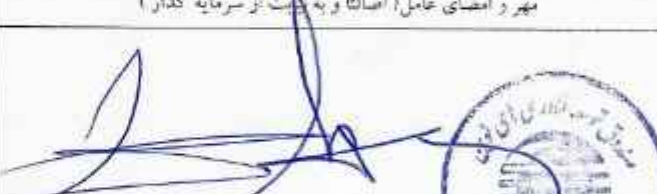
ساحبان امضای مجاز شرکت

مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور و بانکی از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای، عقود اسلامی با امضاء متفق آقای میلاد جلابر (خارج از اعضا و سهامداران) به شماره ملی ۰۹۲۰۰۰۹۲۴۷ یا خانم حبیبه اناهد (خارج از اعضا و سهامداران) به شماره ملی ۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸ به همراه یکی دیگر از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

اوراق و اسناد عادی و رسمی مربوط به نقل و انتقال، ترهین و توثیق اموال غیرمقول شرکت و همچنین سهام تحت مالکیت شرکت در سایر شرکتها با امضاء متفق تمامی اعضای هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز خارج از سهامداران و اعضا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و اوراق و مکاتبات عادی با امضای هر یک از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

اختیارات هیئت مدیره به شرح ذیل به مدیر عامل تفویض گردید:

- نمایندگی شرکت در برابر اشخاص و کلیه ادارات دولتی و مؤسسات خصوصی.
- دریافت مطالبات شرکت و پرداخت دیون آن از اصل و بهره و متفرعات
- مبادرت به تقاضا و اقدام برای ثبت هرگونه علامت تجاری و اختراع

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به ثبت نیز سرمایه گذار)
	

شرکت هستی آوین تامین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	کد ملی
۱	ناصر شیخ انصاری	مدیرعامل/نایب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	مدیریت بازرگانی	۰۰۵۶۶۴۱۷۵۳
۲	صالح منصوری	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	مدیریت مهندسی صنایع	۰۰۶۹۹۹۲۱۸۵
۳	وحید کامیاب افضل	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	مدیریت صنعتی	۰۰۷۱۰۶۹۷۶۳
۴	رضا حسین پور	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	حسابداری	۱۷۲۹۹۳۵۸۳۴
۵	حبیبه آناهید	خارج از اعضا و سهامداران	کارشناسی ارشد	مدیریت عمومی	۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸
۶	میلاد جلایر	خارج از اعضا و سهامداران	کارشناسی ارشد	مهندسی صنایع	۰۹۲۰۰۰۹۲۴۷

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

- گزارش اعتبارسنجی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۰ حاکی از این است که، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲/۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقوقی ضمانتنامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانتنامه‌ای و اخواست شده ندارد. تعداد ضمانتنامه‌های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و بدینست از سرمایه گذار)

شرکت هستی آرین تامین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷

صفحه ۱۸ از ۲۷



ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

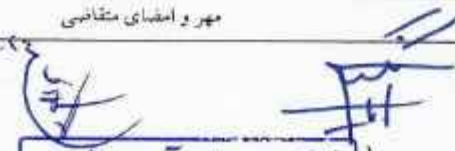




صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تبریر

شماره: ۱۱۳/۰۳-۰۱۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸
پیوسته

- گزارش اعتبارسنجی آقای صالح منصوری با سمت مدیرعامل/نایب رئیس هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ حاکی از این است که ایشان در لحظه اخذ گزارش دارای رنگ چک سفید، به این معنا که صادرکننده چک فاقد هرگونه سابقه چک برگشتی می باشد. در لحظه اخذ گزارش در شبکه بانکی مانده تسهیلات به مبلغ ۱۲۲,۰۲۵,۵۸۶,۶۰۸ ریال با تعداد ۵ تسهیلات با مبلغ اقساط ماهیانه تقریبی ۱۸,۶۴۸,۵۳۴,۱۹۹ می باشد. در لحظه اخذ گزارش در شبکه بانکی ضامن تعداد ۳ تسهیلات با کل مانده بدهی ۲۴۵,۰۲۰,۰۶۸,۰۲۸ ریال می باشد.
- گزارش اعتبارسنجی آقای صالح منصوری با سمت رئیس هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ حاکی از این است که ایشان در لحظه اخذ گزارش دارای رنگ چک سفید، به این معنا که صادرکننده چک فاقد هرگونه سابقه چک برگشتی می باشد. در لحظه اخذ گزارش در شبکه بانکی مانده تسهیلات به مبلغ ۱۷,۳۶۲,۳۱۵,۲۳۰ ریال با تعداد ۳ تسهیلات با مبلغ اقساط ماهیانه تقریبی ۱,۰۸۰,۹۸۴,۵۵۱ می باشد. در لحظه اخذ گزارش در شبکه بانکی ضامن تعداد ۲ تسهیلات با کل مانده بدهی ۲۱۰,۹۸۸,۷۶۲,۴۷۸ ریال می باشد.
- گزارش اعتبارسنجی آقای وحید کامیاب افضل با سمت عضو هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ حاکی از این است که ایشان در لحظه اخذ گزارش دارای رنگ چک سفید، به این معنا که صادرکننده چک فاقد هرگونه سابقه چک برگشتی می باشد. در لحظه اخذ گزارش در شبکه بانکی مانده تسهیلات به مبلغ ۱۸,۹۲۵,۲۲۵,۰۰۰ ریال با تعداد ۳ تسهیلات با مبلغ اقساط ماهیانه تقریبی ۱,۴۴۹,۶۳۵,۵۲۸ می باشد. در لحظه اخذ گزارش در شبکه بانکی ضامن تعداد ۲ تسهیلات با کل مانده بدهی ۲۱۰,۴۵۷,۰۷۴,۰۰۰ ریال می باشد.
- گزارش اعتبارسنجی آقای رضا حسین پور با سمت عضو هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ حاکی از این است که ایشان در لحظه اخذ گزارش دارای رنگ چک سفید، به این معنا که صادرکننده چک فاقد هرگونه سابقه چک برگشتی می باشد. در لحظه اخذ گزارش در شبکه بانکی مانده تسهیلات به مبلغ ۱۱۶,۰۲۷,۳۰۳,۵۰۵ ریال با تعداد ۵ تسهیلات با مبلغ اقساط ماهیانه تقریبی ۱۸,۱۰۹,۸۷۹,۸۳۵ می باشد. در لحظه اخذ گزارش در شبکه بانکی ضامن تعداد ۱۱ تسهیلات با کل مانده بدهی ۲۵۳,۹۴۸,۶۵۸,۷۸۶ ریال می باشد.
- گزارش اعتبارسنجی خانم حبیبه آناهید خارج از اعضا و سهامداران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ حاکی از این است که ایشان در لحظه اخذ گزارش دارای رنگ چک سفید، به این معنا که صادرکننده چک فاقد هرگونه سابقه چک برگشتی می باشد. در لحظه اخذ گزارش در شبکه بانکی مانده تسهیلات به مبلغ ۳۷۹,۵۳۵,۵۳۱,۴۲۶ ریال با تعداد ۱۶ تسهیلات با مبلغ اقساط ماهیانه تقریبی ۵۷,۶۶۷,۶۷۶,۰۸۹ می باشد. در لحظه اخذ گزارش در شبکه بانکی ضامن تعداد ۱۱ تسهیلات با کل مانده بدهی ۳۲۳,۹۴۶,۲۸۸,۷۰۹ ریال می باشد.
- گزارش اعتبارسنجی آقای میلاد جلاپور خارج از اعضا و سهامداران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ حاکی از این است که ایشان در لحظه اخذ گزارش دارای رنگ چک سفید، به این معنا که صادرکننده چک فاقد هرگونه سابقه چک برگشتی می باشد. در لحظه اخذ گزارش در شبکه بانکی مانده تسهیلات به مبلغ ۹,۷۷۱,۳۳۶,۴۱۰ ریال با تعداد ۹ تسهیلات با مبلغ اقساط ماهیانه تقریبی ۵۰۸,۹۸۱,۱۸۶ می باشد. در لحظه اخذ گزارش در شبکه بانکی ضامن تعداد ۸ تسهیلات با کل مانده بدهی ۲۲۸,۳۵۵,۳۶۱,۷۳۱ ریال می باشد.
- گواهی الکترونیکی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل با امضای دادیار واحد سجل قضایی دادرای عمومی انقلاب تهران و معاون دادستان و رییس اداره سجل قضایی دادرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران اصالت سنجی شده است که نشان دهنده عدم وجود سابقه کیفری دارد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)
 شرکت هسنی آراین تامین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷	 صفحه ۱۹ از ۲۷ 





حسن سابقه شرکت

شرکت سابقه تامین مالی جمعی ندارد و بار اول است که از این طریق قصد تامین مالی دارد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش خرید تجهیزات خط تولید و بسته بندی و فروش انواع چای

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران - تهران

صنعت و زیرصنعت: فعالیت های بسته بندی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی نوین کراد بتأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجود قابل پذیرش می باشد.

مقدار	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزد های عامل و فرابورس)
۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
۳۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
چک شرکت	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مایه اثناوت درآمد حاصل فروش محصول موضوع طرح و هزینه های قابل قبول طرح	معیار تشخیص سود طرح
۵۹۰,۰۹۳ میلیون ریال	تخمین کل سود طرح در طی دوره
۱۷.۸ درصد	سهم مشارکت کنندگان از سود طرح
۴۲٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)
۳/۳۸٪	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه (IRR)
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

شرکت هستنی آرتین تامین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷

صفحه ۲۰ از ۲۷



ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳/۵۰٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	آقای رضا حسین پور

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت هستی آرین تامین (سهامی خاص) یکی از شرکتهای زیر مجموعه گروه صنعتی گلرنگ است که با شماره ثبت ۳۷۸۵۵۷ به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۶۲۰۱ در تاریخ ۱۳/۰۴/۱۳۸۹ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. هستی آرین تامین از سال ۱۳۹۲ فعالیت خود را به صورت رسمی یا تولید گروه محصولات چای، برنج و قند و شکر آغاز نمود. از سال ۱۳۹۵ فعالیت این شرکت با تمرکز بر گروه محصولات چای و ادویه ادامه یافت. شرکت هستی آرین تامین قصد دارد جهت تامین بخشی از سرمایه در گردش خود به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور خرید مواد اولیه جهت بسته بندی انواع چای از روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی نوین کِرَاد استفاده نماید. این طرح ۱۲ ماهه بوده و طبق اظهارات متقاضی برآورد می شود.

طی دوره ۹۰ روزه بسته بندی انواع چای به وزن ۶۰,۷۸۸ کیلوگرم با میانگین قیمت فروش متوسط هر کیلوگرم ۶/۵ میلیون ریال، درآمدی در حدود ۳۹۵,۱۲۳ میلیون ریال ایجاد می کند. با توجه طول دوره گردش عملیاتی این عملیات ۴ مرتبه در سال انجام می شود بنابراین در طول سال از طریق بسته بندی و فروش انواع چای به وزن حدوداً ۲۴۳,۱۵۳ کیلوگرم، درآمدی حدوداً ۱,۵۸۰,۴۹۳ میلیون ریال حاصل شود. گفتن این نکته ضروری است که مطابق اظهارنامه حالیاتی سال مالی ۱۴۰۲، دوره گردش عملیاتی شرکت ۲۴۴ روز می باشد.

هزینه های این طرح مربوط به خرید چای و ملزومات بسته بندی می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی بهای تمام شده برای خرید چای به طور میانگین برابر با ۴/۰۶ میلیون ریال برای هر کیلوگرم می باشد. با توجه به مقدار چای مورد نیاز و ملزومات بسته بندی مورد نیاز طی دوره ۹۰ روزه به وزن حدوداً ۶۰,۷۸۸ کیلوگرم هزینه کل خرید ماده اولیه در حدود ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال می باشد. با توجه طول دوره گردش عملیاتی این عملیات ۴ دوره در سال انجام می شود بنابراین هزینه کلی خرید چای و ملزومات بسته بندی در این طرح ۹۸۷,۲۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش انواع چای در طرح با کسر هزینه خرید چای و ملزومات بسته بندی و کارمزد تامین مالی جمعی می باشد.

سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۵۹۰,۰۹۳ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۷ درصد پیش بینی می شود. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۱۷.۸ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳/۵ درصد و سود

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)



شرکت هستی آرین تامین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷






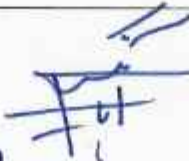


سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی یا سکو نخواهد بود و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مذکور در طول طرح خواهد بود. مطابق اظهارنامه مالی سال ۱۴۰۲ حاشیه سود صرفاً با احتساب مواد مصرفی ۵۴ درصد می‌باشد.

لازم به ذکر است در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده وجود نداشته، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود. سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره‌ی گردش عملیاتی ۹۰ روزه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز می‌تواند بیشتر شود.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این طرح نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد که از آن، سود علی‌الحساب ۳ ماهه ۱۰.۵۰ درصد از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه‌التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)
  <div data-bbox="192 1821 528 1940" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>شرکت هستی آرین تامین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷</p> </div>	 



شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای نوین کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.



شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به نوین کراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و بعداً به استناد از سرمایه گذار)
	

شرکت هستی آرین تامین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷

صفحه ۲۳ از ۲۷



مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید چای و ملزومات بسته بندی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و همچنین سایر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

طبق اظهارات متقاضی برآورد می شود در این مدت از طریق بسته بندی و فروش چای به وزن حدوداً ۲۴۳,۱۵۳ کیلوگرم در سال با میانگین قیمت فروش متوسط هر کیلوگرم ۶/۵ میلیون ریال، درآمدی حدوداً به میزان ۱,۵۸۰,۴۹۳ میلیون ریال حاصل می شود.

هزینه های طرح

هزینه های این طرح مربوط به خرید چای و ملزومات بسته بندی می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی بهای تمام شده برای خرید چای و ملزومات بسته بندی به طور میانگین برابر با ۴/۰۶ میلیون ریال برای هر کیلوگرم می باشد. لذا با توجه به مقدار چای و ملزومات بسته بندی در طول دوره طرح به مقدار ۲۴۳,۱۵۳ کیلوگرم، هزینه کلی خرید چای و ملزومات بسته بندی در این طرح ۹۸۷,۲۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از بسته بندی و فروش چای در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می باشد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
مبلغ تامین مالی	۲۵۰,۰۰۰
مقدار بسته بندی انواع چای به کیلوگرم (در سال)	۲۴۳,۱۵۳
میانگین قیمت فروش محصولات (میلیون ریال)	۶.۵۰
درآمد کل	۱,۵۸۰,۴۹۳
مقدار خرید ماده اولیه و ملزومات بسته بندی (در سال)	۲۴۳,۱۵۳
میانگین بهای خرید ماده اولیه (میلیون ریال)	۴.۰۶

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابتاً از سرمایه گذار)

شوکت هستی آرین تامین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷





۹۸۷,۲۰۰	هزینه کل
۵۹۳,۲۹۳	سود قبل از کسر کارمزد (میلیون ریال)
۳,۰۰۰	هزینه کارمزد عامل (میلیون ریال)
۲۰۰	هزینه کارمزد قراپورس (میلیون ریال)
۵۹۰,۰۹۳	سود طرح (میلیون ریال)
%۳۷	حاشیه سود
%۲۲	نرخ مشارکت
%۱۷.۸	سهیم سود مشارکت کنندگان از سود طرح

حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۷ درصد پیش بینی می شود. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۱۷.۸ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳/۵ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است همچنین مطابق اظهارنامه مالی سال ۱۴۰۲ حاشیه سود صرفاً با احتساب مواد مصرفی ۵۴ درصد می باشد.

لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مذکور در طول طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۲۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰			
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)			۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰			۲۷۶,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳/۵ و ۴۲ درصد سالانه پیش بینی شده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نمایندگی سرمایه گذار)
 مهر و امضای متقاضی شرکت هستی آرتین تامین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷	 مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نمایندگی سرمایه گذار)



عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید ماده اولیه	با توجه به نوسانات نرخ ارز، احتمال افزایش قیمت مواد اولیه مذکور پیش بینی می گردد در این صورت سرمایه پذیر متعهد است قیمت فروش افلام را به نحوی تعیین کند که حداقل سود ۴۲ درصدی سرمایه گذاران حفظ گردد.
عدم امکان تحقق برنامه فروش	تحقق این امر این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح طی دوره طرح و افزایش دوره گردش عملیاتی	سرمایه پذیر موظف به مدیریت جریان نقد داخلی خود می باشد تا بتواند منافع حداقلی سرمایه گذاران در طرح را پاسخ دهد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی است.
خراب شدن محصولات	بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک نوسانات نرخ ارز	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش یا افزایش نرخ ارزی فروش ماده اولیه	بر عهده متقاضی می باشد.
کاهش حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی بوده و موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده تلاش نماید.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مبلغ فروش و میزان تولید و فروش سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۵۹۰.۰۹۳ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)


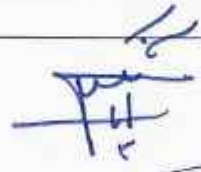


قیمت فروش هر کیلوگرم (ریال)						سود طرح (میلیون ریال)	ریالی تمام شده هر کیلوگرم (ریال)	
۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰				
۱,۲۱۲,۵۶۴	۹۶۹,۴۱۱	۸۴۷,۸۳۴	۷۲۶,۲۵۸	۴۸۳,۱۰۵	۳,۰۰۰,۰۰۰			
۱,۰۱۸,۰۴۱	۷۷۴,۸۸۹	۶۵۳,۳۱۲	۵۳۱,۷۳۶	۳۸۸,۵۸۳	۳,۸۰۰,۰۰۰			
۹۵۲,۸۲۲	۷۱۱,۶۶۹	۵۹۰,۰۹۳	۴۶۸,۵۱۶	۲۲۵,۳۶۴	۴,۰۶۰,۰۰۰			
۸۴۷,۸۳۴	۶۰۴,۶۸۲	۴۸۳,۱۰۵	۳۶۱,۵۲۹	۱۱۸,۳۷۶	۴,۵۰۰,۰۰۰			
۶۰۴,۶۸۲	۳۶۱,۵۲۹	۲۳۹,۹۵۳	۱۱۸,۳۷۶	-۱۲۴,۷۷۶	۵,۵۰۰,۰۰۰			

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به تایید از سرمایه گذار)
<p>شرکت هستی آراین تامین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷</p>	<p>صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND</p>



جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد عالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	 

شرکت هستی آراین تاهمین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۷۸۵۵۷