



قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کراذ

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین اعضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی ایرانی با مشخصات و اطلاعات کامل سجاس مذکور در صفحه حساب کاربری در سکو www.novincrowd.ir که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت صنعت خشکبار و حیوانات کوروش (سهامی خاص) به شماره ملی ۱۴۰۰۹۸۱۶۶۵۷ به شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹ کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۸۱۶۶۵۷ به نمایندگی ختم حبیبه آناهید و شرکت سمنت گلبرگ بهاران با نمایندگی آقای حامد شیروپور به عنوان قائم مقام مدیر عامل و مدیر عامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۵۱۰۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ به نشانی: تهران، آرزوالین - سامی، خیابان لوله، کوچه آفرین، پلاک ۸۲ طبقه ۲، واحد ۱۲ و کد پستی ۱۵۱۲۹۶۳۳۲ و با شماره تلفن: ۰۲۱۵۸۱۷۹۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: info@kourosh-dl.com که از این پس در این قرارداد «مقاسم» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۳۹ و به شماره ملی ۱۰۱۰۳۵۲۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون انضامی و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش جرمه، دهستان کرشت، روستا مرادبهد شهیر پردیس فاز ۴، جاده تهران دماوند، پارک فناوری، کیچنده نوآوری، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که از این پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: مقاسم با امضاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پوسته را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی نوین مالی جمعی نوین کراذ واریز وجه و باز ارسال پانک نمایی سایت قبول و با امضاء بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و مقاسم همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عنوان ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوقه کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و ترانساکشن و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پانک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی novincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کسبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد. سکوی پلتفرم نوین کراذ به آدرس novincrowd.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که مقاسم برای انجام آن در خواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پوسته یکم قرارداد ارائه گردیده است. طرح بازار: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل مقاسم نشده است.

مهر و امضای نماینده ایالتی در ثبت سرمایه گذار	مهر و امضای نماینده مقاسم



تأمین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است؛ که توسط سکو، اخذ ارز هزین شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بجا داری است که در تأمین مالی جمع به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مذاکره در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناشر فنی امالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل و طبقه واریزی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارمروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد. واحد سرمایه گذاری، معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای خرید ماشین آلات و تجهیزات جهت افزایش ظرفیت تولید خشکساز و تغذیه با بر مشخصات طرح که در پیوست یکم قرارداد شرح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و اصلاحیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه گذار مضمون از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نموده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (مسئولان یا هیات سرمایه گذار)

شرکت سبک حسکار و حیوان
گسوروش
شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹





تبصره ۴: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچگونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرسش را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مانند اشیاء گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تا پیمان دوره مشارکت مطابق با زمان بندی مندرج در پیوست بک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت لغایب سرمایه گذار به تمهید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۲: واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷-۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷-۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پس از دریافت تأیید به فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۳: واریز مبلغ مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد به میزان ۵ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز آینده نو آخرین تک (هایستک) بلیت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷-۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷-۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پس از تکمیل نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم موافقت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده و وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانک سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه طرح شایع است در صورت جمع آوری حداقل و یا امکان اعلام موافقت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی مشرم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

۶-۳- وجوه جمع آوری شده دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است منابع جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مشخصات پیوست بک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست بک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است نظام پیوست بک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت قیود و مصلحت سرمایه گذاران را بپذیرد و حداکثر سعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرده سرمایه اقدام نماید.

مهر و امضای متقاضی (مستأجر و به نیت از سرمایه گذار)	مهر و امضای صندوق

مرکز ثبت حسنگار و جویان
گسوروش
تلفن: ۰۲۱-۷۹۲۵۱۱۲۴

صفحه ۳ از ۲۵



- ۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و نظارت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و اطمینان آن است و نه تعهد به وسیله‌الذات اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، واقع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.
- ۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... رأساً اقدام نماید و دریافت مقابله حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... تا پس از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و تکامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مستندات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا تقلیرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کلی یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلا اثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است. و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.
- ۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و عاریت های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار سرمایه گذاران تسلیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در بیوست یکم قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل نمود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در بیوست یکم قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اکتفا می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت novincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حاکم شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده با اعلام گزارشات صورتی و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه احوال یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجدداً به سرمایه گذار و عامل تسلیک نماید.
- ۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در بیوست یکم قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی لفظ می تواند از مبلغ سرمایه جمع آورده شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در بیوست شماره یک ایجاد گردد، اهم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیرانگیز از وجود نوبه ظاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

مهر و امضاء عامل (حداکثر تا به نهایت از سرمایه گذار)	مهر و امضاء متقاضی

شرکت صنعت حسنگار و جویباران
کسوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۶۶

صفحه ۴ از ۲۵



۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران نمی باشد، لذا در صورت هرگونه تخطف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اخطای و کالت، بدون هیچ نوبه و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضمین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های فوری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت امداد، حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یکه روز قبل از نمایش طرح بر روی سکوی) به حساب معرفی شده از سوی سکوی واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ و عامل مجبور به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوقه مشمول سود و زیان طرح می باشد. عمده مان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷- متقاضی قرار و اعلام می نماید هیچگونه دخالتی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اقسیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۸- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پوشت ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قلمی و لازم الاجرا می باشد. و متقاضی حق اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

- ۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح متفرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و مانده قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخازرات اجرای طرح و بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه ایراد مجهول و شبهه برای وی وجود ندارد.
- ۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح یا هیچگونه منوحت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی جنی بر افساد خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.
- ۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت توبین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائق شرایط می باشد.
- ۴- تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود، جرایم و خسازرات احتمالی و... بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
- ۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پرونده اصل سرمایه گذار در سکوی متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به عنوان حساب واریز می گردد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (نماینده ثابت از سرمایه گذار)

شرکت صنعت حسکبار و حیوان
کسوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹

صفحه ۵ از ۵



ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس موعده و ضوابط تعیین شده در پوست یک قرارداد صورت پذیرفته و در غیر آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجود سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را نگر در صورت موافقت عامل ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار متکلف به اجرا است.

تبصوه ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به انشاء قرارداد اسم از تسخیر، امانه، تسویه پیش از موعده، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصوه ۲- سرمایه گذار با اعطاء ذیل قرارداد حاضر کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هر گونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل و جزیه پرداختی، سود منصفه، ایان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرارداد، همچنین عامل رسماً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصوه ۳- در صورت احد تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با اعطاء ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضمین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضمین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد به عامل ارائه نمود.

شرح تضمین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، یک قلم چک به ذی نفعی عامل به عنوان وکیل سرمایه گذاران، به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد. به عامل این اعتبار را داده است به محقق تخلف وی از مفاد این قرارداد. برای استیفاء حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید هر رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره چک	تاریخ چک	مبلغ (به ریال)	صادر از بانک	شماره حساب
۱	۸۵۴۱۳۲	۱۳۹۷/۱۱/۱۴	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بانک خاورمیانه	۱۴۰۷۰۷۰۲۳۵۷۷

تبصوه ۱: متقاضی طی عقد خارج لازمی به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هر گاه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارت و جرایم احتمالی و هزینه های تسخیر قرارداد را پس از سر رسید یا تسخیر شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رسماً و از طریق کارگزار و یا اعضای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بانکی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذاران منضم عقد خارج لازم، هر گونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

مهر و امضای عامل (استاد آریه زهات از سرمایه گذار)

مهر و امضای متقاضی

شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹

شماره ثبت: ۴۵۱۶

شرکت مستعد حسنگار و حیوانات گسوروش





تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به قلع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از تومیل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادورسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر رفته متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه استاذ و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضاء هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲۰ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایانه دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یکله می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان مبلغ و نحوه تسویه سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مطالب مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و گالته نامی سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- حالته قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، باید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریحه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دوره ای از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر مواردی که شامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد، و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محلی انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا تکمیل شده منطبق بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۲۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تعیین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را باقی بگذرد به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی امالی گزارش واضح را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

مهر و امضای عامل (شما و به نیت سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی

نورمحمد حسگار و حیوان
گسوروش
شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹





۱۱-۵- ارزیابی طرح و الزامات کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرایم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه یکصد هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یکصد هزارم مبلغ اصل قرارداد
ا ارائه گزارشات صورتی و خلاصه واقع	به ازای هر گزارش صورتی ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یکصد هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عاملی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عاملی در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان باقی است.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عاملی و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عاملی در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عاملی و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اهم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الزکاة وکیل، خسارت مترتب از هر جهت و علاوه بر این مبلغ بدقی بر عهده و قعه متقاضی می باشد طرفین توافق نموده هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص و الا خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عاملی یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجود وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عاملی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کاری اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد

مهر و تضامین عاملی (مستألف و به نیت سرمایه گذار)	مهر و تضامین متقاضی

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
گسوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹

صفحه ۲ از ۸



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

ب) ورزشکستگي يا ايجال متقاضي!
ج) معكومت كيبوي براي افراد كليدي متقاضي!
د) تخلف يا نقض از تعهدات اين قرارداد از سوي متقاضي!
ه) ايجاد خلاف واقع بودن هر ييك از اظهارات و تاييدات متقاضي از بدو در حواست تامين مالي جمع تا پايان قرارداد!
و) تاخير پيش از ده روز در اجرائي طرح!
ز) پيشتر شدن مجموع جرايم متقاضي، از ده درصد مبلغ كلن طرح!
ح) مواعيق قانوني وضع شده پس از انعقاد قرارداد كه در زمان عقد قرارداد قابل پيش بيني نبوده اند و امكان ادامه قرارداد را به صورت كلن از اين من برد. به تشخيص عامل!
۱۳-۲- پس از نمايش طرح بر روي سكو، در صورت رخداد هر ييك از موارد ذيل، متقاضي حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
الف) خروج عامل از اعالميت تامين مالي جمع!
ب) تاخير عامل در واريز وجود به حساب متقاضي پيش از ده روز كتبي!
د) ورزشكستگي يا ايجال عامل!
تبصره ۱: در صورت افعال حق فسخ از سوي عامل در خصوص رخداد هر ييك از موارد بند ۱۳-۱- كليه دايون متقاضي ناشي از اين قرارداد حال شده و در اين صورت متقاضي متعهد است كليه مطالبات را حداكثر ظرف ۵ روز كاري به عامل پرداخت نمايد. در غير اينصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمايه گذاران را شامل:
الف) اصل سرمايه!
ب) سود واقعي خاصه دوره!
ج) سود معادل دوره متعلق به برنامه كسب و كار مشروح در پيوست ۲ به عنوان وجه التزام!
د) جرايم و عسارات احتمالي!
ه) حق الزحمه عامل!
و) ساير حيزه ها و عسارات از جمله حيزه هاي فدرسي!
ز) محل وثايق و تامين و يا از هر طريق ديگري، وصول يا تسلك يا مطالبه نمايد.

تبصره ۲: در موارد افعال حق فسخ از سوي متقاضي، متقاضي مكلف است اصل و سود سرمايه گذاران را بامر اعلام عامل يا داور قرارداد يا نهاد نظار مانند شركت فراپوس ايران ظرف مدت يكت هفته به حساب سرمايه گذاران واريز كند و در صورت عدم واريز مشمول وجه التزام موضوع اين قرارداد مي باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهاني و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) يعني شرايط غير مترقبه كه خارج از قدرت كنترول و پيش بيني هر ييك از طرفين بوده و هيچ كنش از طرفين نيز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخيل نبوده باشد، اجرائي تعهدات مقرر در اين قرارداد غير ممكن يا متوقف گردد، عدم اجرائي تعهد يا تاخير در اجرائي تعهدات مذكور تصور يا تخلف از اجرائي اين قرارداد تلقی نخواهد شد. در اين صورت، مدت تاخير فوق الذكر (حداكثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفي كه قوه قاهره بر او اثر گذاشت است، بايد اقدامات لازم را براي اقبال حداكثر آاز قوه قاهره به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قاهره پيشتر از يكت ماه باشد عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. مواز قوه قاهره از جمله شامل شورش، زلزله، سيل و ... مي باشد طرفي كه قوه قاهره متوجه او شده است بايد مراتب را فوراً و كتباً به اطلاع طرف ديگر قرارداد برساند.

مهر و امضای عامل اصلی	مهر و امضای متقاضي

شرکت صنعت خشکبار و حیوانات
گسوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۲

صفحه ۲۵ از ۹





تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریک های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران یا بلایای طبیعی سبب زلزله حوادث یا گهگاهی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به شخص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند یا کسب اجازه آگهی از عاملی، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا نسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به انتشار و بطلان و نسخ و ابطال قرارداد، موضوع اختلاف توسط مدیرعامل شرکت ترانسستازان فناوری های نوین به شماره ملی ۱۴۰۰۵۹۸۸۷۴۹ که به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع می شود و رأی داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی انتشار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داور مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد. مدت داور، از زمان تقاضای انجام داور از داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط داور، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین داور صرفاً عامل و متقاضی هستند و لذا اعضای داور صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داور قرارداد و گالنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و لغوه اجرای آن، (مالیاتی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول).

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متجانس تکمیل تنظیم، امضاء و بین طرفین ساده می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، آگهیگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل (اسامی و مشخصات از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی

شرکت صنعت خشکبار و حیوانات
گوروش
شماره ثبت ۵۱۵۱۹۹



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است.

۱-۱ متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۲٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	۳۰۰۰۰ سهم سهام
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱.۷۵۱.۲۴۷ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۸۹۶.۵۴۵ میلیون ریال
سود طرح	۸۵۴.۷۰۲ میلیون ریال
بهره متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۱٪
بخش سود سرمایه گذاران در طرح	۲۲٪
مبلغ سود برآوردی برنامته گذاران (پیش بینی شده)	۱۹۰.۰۰۰ میلیون ریال

۱-۱- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد. لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن سازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عمل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

جدول ۱-۵

بازه یک ساله طرح	%	۱-۲		۳-۴		۵-۶		۷-۸		۹-۱۰		۱۱-۱۲		سرمایه گذار	سود متقاضی
		تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ		
۱۰۰٪	۲۰٪	۵	۵۰۰	۵	۵۰۰	۵	۵۰۰	۵	۵۰۰	۵	۵۰۰	۵	۵۰۰	۱۳۲۳۱	۶۶۶۱
۹۰٪	۲۰٪	۵	۴۵۰	۵	۴۵۰	۵	۴۵۰	۵	۴۵۰	۵	۴۵۰	۵	۴۵۰	۱۳۲۳۱	۶۶۶۱
۸۰٪	۲۰٪	۵	۴۰۰	۵	۴۰۰	۵	۴۰۰	۵	۴۰۰	۵	۴۰۰	۵	۴۰۰	۱۳۲۳۱	۶۶۶۱
۷۰٪	۲۰٪	۵	۳۵۰	۵	۳۵۰	۵	۳۵۰	۵	۳۵۰	۵	۳۵۰	۵	۳۵۰	۱۳۲۳۱	۶۶۶۱
۶۰٪	۲۰٪	۵	۳۰۰	۵	۳۰۰	۵	۳۰۰	۵	۳۰۰	۵	۳۰۰	۵	۳۰۰	۱۳۲۳۱	۶۶۶۱
۵۰٪	۲۰٪	۵	۲۵۰	۵	۲۵۰	۵	۲۵۰	۵	۲۵۰	۵	۲۵۰	۵	۲۵۰	۱۳۲۳۱	۶۶۶۱
۴۰٪	۲۰٪	۵	۲۰۰	۵	۲۰۰	۵	۲۰۰	۵	۲۰۰	۵	۲۰۰	۵	۲۰۰	۱۳۲۳۱	۶۶۶۱
۳۰٪	۲۰٪	۵	۱۵۰	۵	۱۵۰	۵	۱۵۰	۵	۱۵۰	۵	۱۵۰	۵	۱۵۰	۱۳۲۳۱	۶۶۶۱
۲۰٪	۲۰٪	۵	۱۰۰	۵	۱۰۰	۵	۱۰۰	۵	۱۰۰	۵	۱۰۰	۵	۱۰۰	۱۳۲۳۱	۶۶۶۱
۱۰٪	۲۰٪	۵	۵۰	۵	۵۰	۵	۵۰	۵	۵۰	۵	۵۰	۵	۵۰	۱۳۲۳۱	۶۶۶۱

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد حراج لازم که شفاهاً بالاتفاق منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای مدیر عامل (امضاء و به نسبت از سرمایه گذار)

مهر و امضای مدیر عامل (مهر و امضای مدیر عامل)

شرکت توسعه و عمران و عمران
گسوروش
شماره ثبت: ۵۱۵۱۹۶

صفحه ۱۱ از ۲۵



ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



- ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح، تاریخ شروع طرح از زمان تعیین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی تعیین گردان بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.
- ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود، سود طرح هر ۲ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.
- ماده ۵- زمان تسویه حساب کلی و واریز اصل سرمایه اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.
- ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.
- ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۲۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.
- ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود فعلی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، ماهانه تفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت شود.

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی:	نوع شرکت متقاضی:	محل ثبت شرکت متقاضی:	شماره تلفن: ۰۲۱-۵۸۱۷۹۰۰۰
صنعت خشکبار و حیوانات کوروش	سهامی خاص	استان: تهران شهر: تهران	
وضعیت دانش بنیان: دانش بنیان <input type="checkbox"/>	نشر دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/>	بیت الکترونیک - وب سایت: www.kcounsh-df.com	
شماره ملی: ۱۳۰۰۶۸۰۴۶۵۷	کد اقتصادی: ۲۱۱۵۵۸۱۱۳۱۳	شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹	تاریخ ثبت: ۱۳۹۴-۰۳-۰۸
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح:		محل اجرای طرح: استان: تهران	
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال			
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:		تلفن ثابت و تلفن همراه:	
خانم کوهی		۰۹۲۱۰۳۶۵۱۹۳	
مهر و امضای مدیر عامل (ابتداء و به نیت از سرمایه گذاران)		مهر و امضای متقاضی	

شرکت صنایع خشکبار و حیوانات کوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹





معرفی متقاضی

شرکت خشکبار و حیوانات کوروش در سال ۱۳۹۶ تاسیس گردید و تحت شماره ۵۱۰۱۹۹ اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه انجام کلیه امور کشاورزی سنتی و مکانیزه و مرغداری و گاوداری و پرورش ازیان و پرورش شترمرغ و خوراک و علوفه مورد نیاز دام و طیور و ماشین، ایجاد کشتارگاه و سردخانه صنعتی ایجاد راه برای صنایع چینی مربوطه از قبیل بسته بندی و امثال آن و نیز واردات بذر و نهال و مواد اولیه و نیز صادرات و واردات محصولات کشاورزی اعم از برنج ایرانی و خارجی، دسی اعم از زنده و منجمد و بسته بندی شده و نیز واردات ماشین آلات کشاورزی و دامداری و صادرات آنها همچنین واردات و صادرات سموم دفع آفات نباتی و نیز داروهای دامی و امثال آن در چارچوب قوانین و مقررات جاری و صنایع تبدیلی و خرید فروش، بسته بندی، توزیع، تولید، عرضه و صادرات واردات انواع برنج ایرانی و خارجی، دام زنده و فرآورده های دامی و نهاده های دامی تازه و منجمد و محصولات غذایی شامل مواد پروتئینی از قبیل گوشت سفید و قرمز و تخم مرغ و فرآورده های لبنی و آشامیدنی انواع کنسرو بجات گوشتی و غیر گوشتی و کنسرو ماهی و میگو انواع نوشیدنی های غیرالکلی کمبوئها روغنها و چربیهای خوراکی میوه جات بصورت کنسرو خشک شده و پخته شده آب میوه شربتهای میوه ای جای کاکائو شکر برنج سبزیجات به صورت کنسرو و مس ها رب ها محصولات لبنی غذای کودک مریا ژله قهوه آرد و فرآورده های تهیه شده از غلات شیرینیجات سرکه ها انواع شکلاتها ترشیجات و شوربجات آدامس خشکبار و حیوانات و محصولات غذایی، راه اندازی کارخانه های مربوط به موضوع فعالیت شرکت، انجام کلیه عملیات بازرگانی از طریق حق العمیلکاری و مدیریت نظارت بر سرمایه های شرکت و انجام هرگونه فعالیت در زمینه تولید و صنایع تکمیلی و تهیه و نصب و راه اندازی ماشین آلات و کارخانجات تاسیس و ایجاد نمایندگی توزیع و فروش در سراسر کشور، مشارکت و سرمایه گذاری با شرکتها و کارخانجات داخلی و خارجی در کلیه امور مرتبط با فعالیت شرکت، استفاده از تفریقات مالی صنایع و کارخانجات موجود در زمینه های مذکور به منظور متاخره و مشارکت در تولید و توزیع و خرید و فروش صادرات و واردات کلیه کالاها مجاز بازرگانی و انجام هرگونه فعالیتی که بطور مستقیم یا غیرمستقیم با موضوع شرکت مرتبط باشد.

شرکت صنعت خشکبار و حیوانات کوروش، یکی از شرکت های زیرمجموعه گروه صنعتی گلرنگ می باشد که در سال ۱۳۹۶ با هدف گسترده تر کردن سبد محصولات غذایی این گروه صنعتی تاسیس شد محصولات این شرکت در پنج گروه خشکبار، حیوانات، غلات، آجیل و تنقلات با برندهای فانیلا، آتوقه سبوی نات، وی نیو، مادلین و هم خوان تولید و عرضه می شوند.

شرکت خشکبار و حیوانات موفق به اخذ پروانه بهره برداری به شماره ۸۸۱۲۰۷۴۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ (اعتبار تا ۱۲۰۴/۰۹/۰۱) و ۱۶۸۳۷۳۲۲۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ (اعتبار تا ۱۴۰۵/۰۴/۲۸) و از وزارت جهاد و کشاورزی می باشد. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

مهر و امضای عامل (صاحب) و به نسبت از سرمایه گذار(ها)	مهر و امضای متقاضی

شرکت صنعت خشکبار و حیوانات
کوروش
شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹

صفحه ۱۳ از ۲۵





ردیف	نوع محصول	فقرتیت سالانه	واحد	شماره شناسایی ی/ی
۱	انواع غلات صیقل داده ای	۱،۲۰۰	تن	۱۵۳۱۴۱۲۳۷۴
۲	بسته بندی نانه های روغنی و غیر روغنی بجز خشکبار	۲،۰۰۰	تن	۷۴۹۵۴۱۲۴۰۷
۳	انواع نانه، میوه، خشکبار آجیلی فراوری شده و بودر پوست آن	۱،۲۰۰	تن	۱۵۴۹۳۱۲۳۶۶
۴	بسته بندی سویا	۲،۰۰۰	تن	۷۴۹۵۴۱۲۳۷۲
۵	بسته بندی خشکبار	۳،۵۰۰	تن	۷۴۹۵۴۱۲۳۳۵
۶	انواع میوه خشک فراوری شده	۱،۰۰۰	تن	۱۵۱۳۴۱۲۳۸۰
۷	انواع میوه آجیلی فراوری شده و بسته بندی شده یا نشده	۲،۰۰۰	تن	۱۵۴۹۳۱۲۵۰۳
۸	بسته بندی حبوبات و غلات و برنج	۱۰۰،۰۰۰	تن	۷۴۹۵۴۱۲۳۳۲
۹	چیس سبب زمینی	۴،۴۰۰	تن	۱۵۱۳۴۱۲۴۶۰
۱۰	انواع فراورده حجیم شده بر پایه کره	۲،۵۰۰	تن	۱۵۳۱۴۱۲۳۷۵
۱۱	بسته بندی کرما	۲،۰۰۰	تن	۷۴۹۵۴۱۲۳۶۷
۱۲	انواع اسنک بر پایه سبب زمینی	۲،۵۰۰	تن	۱۵۱۳۴۱۲۴۹۰
۱۳	پلت کره	۳۰۰	تن	۱۵۳۱۵۱۲۳۳۷

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت جهاد و کشاورزی	۱۳۹۶/۱۱/۰۶	۱۴۰۴/۰۹/۰۱
۲	پروانه بهره برداری	وزارت جهاد و کشاورزی	۱۴۰۲/۰۳/۰۷	۱۴۰۵/۰۴/۲۸
۳	گواهینامه ISO 22000	توف انرژس	۲۰۲۲-۰۷-۰۴	۳ سال
۴	گواهینامه GMP	توف انرژس	۲۰۲۰-۱۱-۲۰	۳ سال
۵	گواهینامه ISO 22000	توف انرژس	۲۰۲۳-۰۷-۰۶	۳ سال
۶	گواهینامه HACCP	ICRUC	۲۰۲۴-۰۸-۳۱	۱ سال

مهر و امضای عامل (مستأجر) و به جهت از سرمایه گذار:

امضای متقاضی:

مهر و امضای متقاضی:

شرکت صنایع خشکبار و حبوبات گسوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۶

صفحه ۱۴ از ۲۵





بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۷,۰۲۹,۰۳۰ میلیون ریال و ۱۱,۵۲۸,۸۲۴ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۳۴۷,۱۳۲ میلیون ریال و ۳۳۹,۱۰۷ میلیون ریال می باشد. حاشیه سود ناخالص نیز در سال های مذکور به ترتیب حدوداً ۲۰٪ و ۲۳٪ بوده است. همچنین دارایی های شرکت بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲ معادل ۷,۸۹۲,۳۳۰ میلیون ریال و میزان بدهی ها معادل ۶,۹۶۲,۱۴۰ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت ناشی از فروش حیوانات خشکبار، جیس، تلات، محصولات میان وعده، پاپ کورن، فروش صادراتی محصولات خشکبار و جیس و سایر بوده است. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به تیرماه ۱۴۰۳ تعداد کارکنان این شرکت ۱۳۸ نفر می باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه شرکت از مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام حامی افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	کد ملی (شماره شناسنامه)	درصد سهام
۱	گسترش صنعت خشکبار و حیوانات	حقوقی	۱۴۰۰۸۱۷۰۴۱۶	۱۰۰٪
۲	فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش	حقوقی	۱۰۱۰۴۰۴۰۳۰۸	۰٪
۳	گروه سرمایه گذاری کوروش	حقوقی	۱۰۱۰۳۲۲۹۴۲۷	۰٪
۴	گشت و صنعت گلپوگ بهاران	حقوقی	۱۰۱۰۲۵۸۲۱۰	۰٪
۵	صنعت غذایی کوروش	حقوقی	۱۰۲۲۰۵۵۴۰۰	۰٪

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۵۶ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش به نمایندگی آقای صالح منصوری	رئیس هیئت مدیره	۰۰۶۹۹۹۲۱۸۵
۲	شرکت گشت و صنعت گلپوگ بهاران به نمایندگی حامد نیروور	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۶۴۲۱۳۲۲۸۸
۳	شرکت گسترش صنعت خشکبار و حیوانات کوروش به نمایندگی آقای مهرداد سجادی	عضو هیئت مدیره	۰۳۸۴۲۲۲۲۰۷
۴	توسعه صنعت غذایی کوروش به نمایندگی آقای وحید کامیاب الحاصل	عضو هیئت مدیره	۰۰۷۱۰۶۹۱۶۳

مهر و امضای حامی (اعضای هیئت آزر سرمایه گذاری)	مهر و امضای اعضای نظامی

شماره ثبت: ۵۱۰۱۶۹
صفحه ۱۵ از ۲۵



صاحبان امضای مجاز شرکت

کتابه اوراق و اسناد بهادار و تمهیدآور و بانکی از قبیل چک، منقعه پروانه، قراردادها و عقود اسلامی با امضای متفق آقای میلاد جلایز به شماره ملی ۰۹۲۰۰۰۹۲۳۷ (خارج از امضای هیأت مدیره و سهامداران) یا خانم حبیبه اناهید به شماره ملی ۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸ (خارج از امضای هیأت مدیره و سهامداران) به همراه یکی دیگر از امضای هیأت مدیره همراهِ با مهر شرکت و اوراق و اسناد عادی و رسمی مربوط به نقل و انتقال، ترهین و توقیف اموال غیر منقول شرکت و همچنین سهام تحت مالکیت شرکت در سایر شرکتها با امضای متفق تمامی اعضای هیأت مدیره و صاحبان امضای مجاز خارج از سهامداران و اعضا همراهِ با مهر شرکت و اوراق و مکاتبات عادی با امضای هر یک از امضای هیأت مدیره همراهِ با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره و صاحبان امضا مجاز شرکت

نام	سمت	رشته تحصیلی	بدرج تحصیلی	سابقه
صالح منصوری	رئیس هیئت مدیره	مدرییت، مهندسی صنایع	کارشناس ارشد	۲۵ سال
حامد شیرویز	نائب رئیس هیئت مدیره	مهندسی صنایع	کارشناس ارشد	۲۰ سال
وحید کامیاب افضل	عضو هیئت مدیره	مدرییت صنعتی	کارشناسی	۱۸ سال
مهرداد سجادی	عضو هیئت مدیره	طبرییت صنایع	کارشناسی	۲۵ سال
حبیبه اناهید	عضو خارج از اعضاء و سهامداران	مدرییت عمومی	کارشناسی ارشد	۱۵ سال
میلاد جلایز	عضو خارج از اعضاء و سهامداران	مهندسی صنایع	کارشناسی ارشد	۱۵ سال

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ و از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد می باشد.

مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۶۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ جناب آقای صالح منصوری ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک ندانته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست. دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبلغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰٪ الی ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری مسانتهامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تظاهر نیست.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (امضاء و به ثبت از سرمایه گذار)

شرکت صنعت حسگر و حیوانات
گسوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۶

صفحه ۱۶ از ۲۵



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

بیتزر

شماره: ۱۱-۲۳-۱۳۳
تاریخ: ۱۳۹۰-۰۷-۱۲
پوسته:

- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۶۵۶۶۸-۹۴۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ جناب آقای حامد شیرپور، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صنوبر چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهند پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۴۰ الی ۶۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهند ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه وخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهند ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.
- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۶۵۶۷۱-۹۴۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ جناب آقای مهرداد سجادی، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صنوبر چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهند ایشان پرونده باز وام و تعهدات ندارد. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهند ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه وخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهند ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.
- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۶۵۶۷۰-۹۴۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ جناب آقای وحید کامیاب افضل، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صنوبر چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهند پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهند ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه وخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهند ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.
- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۶۵۶۷۲-۹۴۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ جناب آقای میلاد جلالی، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صنوبر چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهند پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ الی ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهند ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه وخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهند ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.

مهر و امضای عامل (شماره و به نیت از سرمایه گذار)	امضای مقامی
--	-------------

صفحه ۱۲ از ۱۲
شوکته صنعت جنگار و حیوانات
گوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹





- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۳۰۳۰۰۶۵۶۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ سرکار خانم حبیبه آناهید، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعمال منفی در صورت چک نداشتن است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست. دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه و اخوانت شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در این سیاه صنوق ها و موسسات مالی طرف تقاضم نیست.

- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۳۰۳۰۰۶۵۶۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ شرکت صنعت خشکبار و حیوانات کوروش، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعمال منفی در صورت چک نداشتن است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست. دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه و اخوانت شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در این سیاه صنوق ها و موسسات مالی طرف تقاضم نیست.

مشخصات طرح

عنوان طرح: خرید ماشین الات و تجهیزات جهت افزایش ظرفیت تولید خشکبار و تنقلات

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران

صنعت و زیرصنعت: زراعت و خدمات وابسته / کشاورزی، نامبروری و خدمات وابسته

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی تامین مالی جمعی نوین کواد تامین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به عقیقت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

مقدار	عنوان
۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرولورس)
۲۵۰ میلیون برکه کواد مشارکت	تعداد گواهی های مشارکت طرح
۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
۱۵ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۳،۵۰۰ میلیون ریال	حداکم مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)

مهر و امضای نماینده (استاد) به نیت از سرمایه گذار:

مهر و امضای نماینده متقاضی:

شرکت صنعت خشکبار و حیوانات کوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹

شماره ۱۸ از ۵



۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۳ ماه	مدول زمان اجرای طرح
یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
چک شرکت	ضمانت سرمایه اسود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مابه التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه های قابل قبول طرح	معیار تشخیص سود طرح
۹۱۷,۴۰۱ میلیون ریال	تخمین کل سود طرح در طی دوره
٪۱۱	سهم مشارکت کنندگان از سود طرح
٪۴۴	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح
٪۳,۳۸	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
۳ ماه یکبار	بازه های پرداخت سود علی الحساب
٪۳,۵	نرخ سود علی الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه یا عامل یا مدیران وی

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت خنکبار و حیوانات کوروش (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۰۴۶۵۷ بصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۵۱۰۱۹۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۸ در اداره ثبت شرکت های استان تهران به ثبت رسیده است. این شرکت یکی از شرکتهای زیرمجموعه گروه صنعتی گلرنگ می باشد که در سال ۱۳۹۶ با هدف گسترده تر کردن سبد محصولات غذایی این گروه صنعتی تأسیس گردید.

هدف از اجرای این پروژه افزایش ظرفیت تولید جیس سبزی می باشد. با در نظر گرفتن مقروضات ارسال شده توسط شرکت، در حالت ایده آل با ظرفیت خط تولید فعلی امکان تولید ۶۶۰ تن در یک سال در شیفته ۱,۹۲۰ تن در دو شیفته و ۲,۸۸۰ تن در سه شیفته وجود دارد. با در نظر گرفتن ظرفیت واقعی و با فرض بازدهی ۸۰ درصدی تولید (با در نظر گرفتن زمان های مستشوخ، خرابی و...) در حالت عملیاتی کل تناژ تولیدی در حالت سه شیفته طی یک سال ۲,۳۰۳ تن خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (امضاء به نیت از سرمایه گذار)

شرکت صنعت خشکبار و حیوانات کوروش
شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹

صفحه ۱۹ از ۲۵



ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



سندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تجارت

شماره: ۱۱-۱۳۸۱۰۳
تاریخ: ۱۳۸۷-۰۲-۲۲
پوست

از این رو شرکت خشکبار و حیوانات کوروش قصد دارد جهت تأمین سرمایه در گردش خود جهت افزایش تولید جیس سبب زمینی به میزان ۷۸۱ تن (معادل ۶۲۶،۳۶۱ کازتن) در سال، به میزان ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی نوین کراد استفاده نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه‌های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح حدود ۱۱۰ روز می‌باشد (معادل دوره گردش عملیاتی شرکت مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۳۰۲). بنابراین با توجه به طول زمان اجرای این طرح تقریباً در ۳.۳ دوره ۱۱۰ روزه صورت می‌گیرد. بنابراین متقاضی موظف به حفظ حداقل دوره گردش ذکر شده در طرح خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی بهای تمام شده مواد مستقیم هر کازتن جیس سبب زمینی حدوداً ۱،۳۳۳،۶۰۰ ریال می‌باشد که مجموع بهای تمام شده مواد مستقیم در طول ۱۱۰ روز برای تولید ۱۸۸،۷۳۶ کازتن جیس سبب زمینی مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال و در طول دوره طرح ۶۲۶،۳۶۱ کازتن جیس سبب زمینی، مبلغ ۸۲۹،۵۲۵ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

همچنین پیش‌بینی درآمد تولید محصول برای دوره ۱۱۰ روزه بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای هر کازتن محصول نهایی به طور میانگین ۲،۷۹۴،۵۹۶ ریال می‌باشد. درآمد حاصل از فروش ۱۸۸،۷۳۶ کازتن جیس سبب زمینی در طول ۱۱۰ روزه معادل ۵۲۷،۴۴۱ میلیون ریال و مجموع فروش ۶۲۶،۳۶۱ کازتن محصول در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۱،۷۵۰،۱۳۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

لازم به ذکر است درآمد حاصل از فروش جیس بر اساس صورتهای مالی سال ۱۳۰۲ برابر با ۱۱۸ میلیارد تومان بوده است.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مذکور با کسر هزینههای مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید ماده اولیه محصول مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت خشکبار و حیوانات کوروش در برنامه تولید و فروش خود ۹۱۷،۴۰۱ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده ۱۱ درصد و حاشیه سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم طرح ۵۲.۴ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۳۰۲، حاشیه سود ناخالص فروش جیس سبب زمینی معادل ۲۳٪ بوده است، اما بر اساس اظهارات متقاضی حاشیه سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم برآوردی طرح حدود ۵۲.۴ درصد می‌باشد. بنابراین متقاضی موظف به حفظ سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم ۵۲.۴ درصدی در طرح می‌باشد.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر ذیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقسانات تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

مهر و امضای مدیر عامل (استاندارد و سلامت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای مدیر عامل متقاضی
	

شرکت خشکبار و حیوانات کوروش
شماره ثبت: ۵۱۵۱۹۶





در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیشینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران تر اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیشینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده یا بقیه مانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه بایع در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآسی خود می‌باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیشینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

تسویه محاسبه و پرداخت سود/زیان

ماه تفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد که از آن، سود علی‌الحساب ماهانه ۳.۵ درصد از ماه سوم پرداخت خواهد شد. ماه تفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) یا مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اشغال سود/زیان قلمی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کثرمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای اولین کراه حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در تنهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به نوین گزارش نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

مهر و امضای نماینده (مستأجر به نیت از سرمایه گذار)	مهر و امضای نماینده

شماره ۲۵ از ۲۱
شرکت توسعه حسکار و جوان
کسوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹





همچنین جدول گزارش پیشرفت یا عنوان زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

شرکت خشکبار و حبوبات گوروش قصد دارد جهت تامین سرمایه در گردش خود جهت افزایش تولید چیپس سیب زمینی به میزان ۷۸۹ تن (معادل ۶۲۶,۳۶۱ کارتن) در سال، به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی نوین گواذ استفاده نماید.

درآمدهای طرح

درآمد تولید محصول برای دوره ۱۱۰ روزه بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای هر کارتن محصول نهایی به طور میانگین ۲,۷۹۴,۵۹۶ ریال می‌باشد درآمد حاصل از فروش ۱۸۸,۷۳۶ کارتن چیپس سیب زمینی در طول ۱۱۰ روز، معادل ۵۲۷,۲۴۱ میلیون ریال و مجموع فروش ۶۲۶,۳۶۱ کارتن محصول در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۱,۷۵۰,۱۲۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی بهای تمام شده مواد مستقیم هر کارتن چیپس سیب زمینی حدوداً ۱,۳۲۴,۶۰۰ ریال می‌باشد. که مجموع بهای تمام شده مواد مستقیم در طول ۱۱۰ روز برای تولید ۱۸۸,۷۳۶ کارتن چیپس سیب زمینی مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال و در طول دوره‌ی طرح ۶۲۶,۳۶۱ کارتن چیپس سیب زمینی، مبلغ ۸۲۹,۵۴۵ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

مهر و امضای عامل (اعضای هیئت از سرمایه گذاران)	مهر و امضای متقاضی

شرکت حبوبات خشکبار و حبوبات گوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۶۹

مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰





خلاصه ارزیابی مالی

پیشینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
موازن بولیند جیبس سبب زمین (تاریخ)	۶۲۶,۳۶۱
قیمت فروش هر کارتن جیبس سبب زمین (عدد)	۲,۷۲۴,۵۹۶
درآمد کلی (میلیون ریال)	۱,۷۵۰,۱۴۷
بهای تمام شده مواد مستقیم هر کارتن جیبس سبب زمین (ریال)	۱,۳۳۴,۶۰۰
هزینه کل (میلیون ریال)	۸۲۹,۵۲۵
سود قبل از کسر کارمزد (میلیون ریال)	۹۲۰,۶۰۱
هزینه کارمزد عامل (میلیون ریال)	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فریبورس (میلیون ریال)	۲۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۹۱۷,۴۰۱
خالص سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم	۵۲,۴٪

بر این اساس خالص سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم طرح ۵۲,۴ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۱۱ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۱ درصد برآورد می شود. گفتنی است بر اساس صورت های مالی سال ۱۳۰۳، خالص سود ناخالص فروش جیبس سبب زمین معادل ۲۳٪ بوده است، اما بر اساس اظهارات متقاضی خالص سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم برآوردی طرح حدود ۵۲,۴ درصد می باشد. بنابراین این متقاضی متعلق به حفظ سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم ۵۲,۴ درصدی در طرح می باشد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (مالیات و نه بهای از سرمایه گذار)
<p>مهرکده صنعت جنگبار و حیوانات گسوروش شماره ثبت ۵۱۰۱۶۶</p>	

صفحه ۲۳ از ۲۵



جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تاسیس مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	-۲۵۰,۰۰۰												
سود علی الحساب				۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰						۲۶,۲۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه													
خالص جریان نقدی	-۲۵۰,۰۰۰			۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰						۲۶,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۳۸ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۳۲ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	معمولاً افزایش نرخ مواد اولیه منجر به افزایش قیمت محصولات خواهد شد لکن در صورت تحقق هرگونه ریسک و انحراف از برنامه مالی طرح ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	قیمت محصول برآوردی براساس آخرین قیمت فروش شرکت می باشد. تغییر در قیمت محصولات به دلایلی از جمله تغییر در قوانین به عهده متقاضی خواهد بود.
ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تولید به میزان برنامه ریزی شده به هر دلیلی	در صورت وقوع این امر ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود و میبایست حداقل سود برآوردی در طرح را از سایر منابع درآمدی خود جبران نماید.
عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده	تحقق این امر این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت عدم امکان فروش و تولید محصول موضوع طرح متقاضی موظف به جبران آن از محل فروش سایر محصولات خود خواهد بود.
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات و افزایش دوره گردش طرح	براساس رويه های گذشته تحقق این امر یابین برآورد می شود. اما در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی است.
آسیب به محصولات و مواد اولیه به هر دلیلی (آتش سوزی، سرقت...)	این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.
کاهش دوره گردش و درآمد برآوردی در طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.
کاهش حاشیه سود به دلیل جایجایی مرکز هزینه توسط سهامدار عمده	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
مهر و امضای عامل (اسناد و تعهدات از سرمایه گذاران)	مهر و امضای متقاضی

شرکت نسج حسگار و حیوانات
گسوروش
شماره ثبت: ۵۱۱۹۹
منته ۲۴/۲۵





تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش و مقدار تولید، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۹۱۷,۴۰۱ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نرخ فروش (ریال)					
۳,۳۸۱,۴۶۱	۳,۰۷۴,۰۵۶	۲,۷۹۴,۵۹۶	۲,۵۱۵,۱۳۶	۲,۲۳۲,۶۲۲	۱,۰۷۲,۹۲۶
۱,۳۳۴,۵۲۴	۱,۳۵۰,۰۲۰	۱,۰۷۵,۰۱۵	۹۰۰,۰۰۰	۶۳۲,۳۸۷	۱,۰۷۲,۹۲۶
۱,۳۴۶,۸۸۷	۱,۱۷۵,۳۳۱	۱,۰۰۰,۳۵۴	۸۲۵,۳۳۱	۶۶۷,۲۴۸	۱,۱۹۲,۱۴۰
۱,۲۸۴,۵۳۲	۱,۰۹۲,۴۱۶	۹۱۷,۳۰۱	۷۳۲,۳۸۷	۵۸۴,۸۷۳	۱,۳۳۴,۶۰۰
۱,۴۰۱,۹۷۸	۱,۰۰۹,۴۴۱	۸۳۴,۴۴۷	۶۵۹,۲۳۳	۵۰۰,۹۰۱	۱,۴۵۷,۰۶۰
۱,۱۰۰,۲۲۸	۹۱۸,۳۱۱	۷۳۲,۱۹۷	۵۶۸,۱۸۲	۴۱۰,۶۶۹	۱,۶۰۲,۷۶۶

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد درگیر فرایندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوطه هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نوظهوری بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضای عامل (استاد) به بابت از سرمایه گذاران
مهر و امضای متقاضی

شرکت صنعت حسکار و حیوان
گسوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۶۶

صلمه ۲۵/۲۵



ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری