



قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کراد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی حقوقی یا مشخصات و اطلاعات کامل سهامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.novincrowd.ir که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت گلبرگ غذایی کوروش (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۹۱۴۸۱۴ به شماره ثبت ۵۱۲۴۵۹ کد اقتصادی ۱۴۰۰۶۹۱۴۸۱۴ با نمایندگی شرکت گسترش گلبرگ غذایی کوروش با نمایندگی آقای محمد پوهانی به شماره ملی ۰۳۲۳۱۲۸۵۶۵ به عنوان رئیس هیات مدیره و شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش با نمایندگی آقای حمیدرضا دادفر به شماره ملی ۲۲۲۹۶۲۸۳۹ به عنوان عضو هیات مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ به نشانی: تهران، محله آرژانتین - ساعی، خیابان بیهقی، خیابان چهاردهم، پلاک ۱۹، طبقه همکف کد پستی ۱۵۱۴۸۱۹۸۶۳ و با شماره تلفن: ۰۲۱۵۸۱۷۹۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: hr@golbargfood.com که زیر پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری شیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد گلکاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا مرادتیپه، شهر پردیس فاز ۴، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۵، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵، که زیر پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با انشاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار یا تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغ ها و اختیاراته های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی novincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد. سکوی: پلتفرم نوین کراد به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است. **طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> <p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)</p>	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)</p>
---	---



تأمین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: درجه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال جهت افزایش ظرفیت تولید محصولات غذایی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست بکن قرارداد شرح گردیده است. بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> <p>بندر گت گسترگ غذایی کوروش (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۲۴۵۹</p>	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به ثبوت از سرمایه گذار)</p>
--	--



تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و قرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۲: واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۳: واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد با میزان ۵۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز آینده نو آفرین تک (فایتک)) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد. میزان حق الزحمه، نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.


۶-۳- وجوه جمع آوری شده دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است کلیه مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با متدرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد، و همچنین در اجرای طرح، رعایت نظارت و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> <p>شرکت گلبرگ، غذایی کوروش (سپاهی خاص) شماره ثبت: ۵۱۲۴۵۹</p>	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)</p> 
--	---





- ۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.
- ۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مقاضا حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.
- ۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/سرمایه گذاران تسلیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکودر خصوص تأمین مالی جسعی که در سایت novincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حاضر شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تسلیک نماید.
- ۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اهم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> <p>شماره ثبت: ۸۱۴۴۵۹</p> <p>شماره حساب: ۸۱۴۴۵۹</p>	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به تابت از سرمایه گذار)</p> 
--	--





۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نیست به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچگونه دعوای حقوقی یا کیفری دارای اثر یا اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت نوین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجه و به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> <p>شماره ثبت: ۵۱۴۶۵۱</p> <p>تسهیل کننده: ...</p>	<p>مهر و امضای عامل (اصلتاً و به نفع از سرمایه گذار)</p>
--	--



۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعید و ضوابط تعیین شده در بیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار یا امضاء ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخص مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضاء ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارات های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، یک فقره چک به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل منسوخ نمود.

ردیف	شماره چک	تاریخ چک	مبلغ (به ریال)	صادر از بانک	شماره حساب
۱	۱۹۰۰/۳۳۳۱۱۱/۳۲	۱۴۰۳/۱۰/۱۹	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بانک ملت	۸۷۲۳۸۴۲۱۷۲

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بیهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

 (تضمین دهنده) شماره ثبت: ۵۱۲۴۵۹	 (نماینده عامل و به نیت از سرمایه گذار)
---	--



تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اینستاد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زبان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکوره، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد بر تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریانه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تایید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

<p>مهره قضای متقاضی</p> <p>دکتر علیرضا محمدی (سپاسه) (شماره ثبت: ۵۱۲۴۵۹)</p>	<p>مهره عامل (امضاء و به ثبت از ماهه گذار)</p> 
--	---





۱۱-۵- ارزیاب طرح در ابقای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه یک دوازدهم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک دوازدهم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک دوازدهم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر انجام در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حتی تسخیر نیز همچنان پایرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل دانا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.



۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)
	



ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) ایات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از یدو در خواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تاخیر بیش از ۹۰ روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) مواعید قانونی و مقرر شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد. به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی مسکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد خال شده و در این صورت

متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های فدرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نمایند.

تبصره ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس

ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود

آمدن حادثه مزبور دخل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف

از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته

است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و ... می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

<p>شماره ثبت: ۵۱۲۴۵۹</p> <p>شماره ثبت: ۵۱۲۴۵۹</p>	<p>عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)</p>
---	---



تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور خلقی نمی گردد.
در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سبب زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا تسخیر قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داورى و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات زاجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف توسط مدیر عامل شرکت توانمندسازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۹ که به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می شود و رای داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و منازش را نیز دارد. شرط داورى حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد مدت داورى، از زمان تقاضای انجام داورى از داور به مدت یک سال می باشد.


این شرط داورى، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین داورى صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داورى صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داورى قرارداد و کالتنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شرایط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

ماده ۱۷- تسخیر قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۱۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> <p>شرکت دبیرک غذایی کوروس (شعبه خاص) شماره ثبت: ۵۱۴۴۵۹</p>	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)</p> 
--	--







پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت افزایش ظرفیت تولید محصولات غذایی اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۲٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول اخذ شده	جهت افزایش ظرفیت تولید محصولات غذایی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱.۲۲۰.۵۶۴ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۹۸۷.۲۰۰ میلیون ریال
سود طرح	۲۳۰.۱۶۴ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	٪ ۴۵/۶
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۲٪ سالانه
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۵.۰۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت قسح قرارداد متقاضی یا مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابتاً از سرمایه گذاران)
 مهر و امضای متقاضی شماره ثبت: ۵۱۱۲۵۹ (سهامی خاص)	 مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابتاً از سرمایه گذاران)

صفحه ۱۱ از ۲۴



جدول ۱-۵

بازده یک ساله طرح	۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۰٪ بالای
نسبت سرمایه گذار	۸۰٪	۷۰٪	۶۲.۲۲٪	۵۶٪	۵۰.۹٪	۴۶.۶۶٪	۴۲.۰۷٪	۳۷.۲۲٪	۳۵٪	۳۱.۱۱٪	۲۲.۹۴٪	۲۸٪	۲۸٪	
نسبت سود متقاضی	۲۰٪	۳۰٪	۳۷.۷۷٪	۴۴٪	۴۹.۰۹٪	۵۳.۳۳٪	۵۶.۹۲٪	۶۰٪	۶۲.۶۶٪	۶۵٪	۶۷.۰۵٪	۶۸.۸۸٪	۷۲٪	

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح، تاریخ شروع طرح از زمان تأمین سکوی تأمین مالی جمعیتی نوین کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود، سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه؛ اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعیتی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعیتی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکات تقسیم و پرداخت شود.

عبارت: (اسامی عامل (سامانه) و به نیابت از سرمایه گذار)

شرکت کلبه عدالتی توروش (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۲۵۵۹

صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND



مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت گلبرگ غذایی کوروش	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱-۵۸۱۷۹۰۰۰ شماره فکس: ۰۲۱-۵۸۱۷۹۰۰۰
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/>		پست الکترونیک: hr@golbargfood.com وب سایت: golbargfood.com	
شناسه ملی: ۱۴۸۰۶۹۱۴۸۱۴	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۶۹۱۴۸۱۴	شماره ثبت: ۵۱۲۴۵۹	تاریخ ثبت: ۱۳۹۶/۰۴/۲۶
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح، استان: البرز - نظر آباد	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: جناب آقای امیر فضلی		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۲۱-۵۸۱۷۹۰۰۰ ۰۹۱۲۳۲۰۴۶۷۸	

معرفی متقاضی

شرکت سهامی خاص گلبرگ غذایی کوروش در تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۶ به شماره ثبت ۵۱۲۴۵۹ به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۹۱۴۸۱۴ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است. شرکت گلبرگ غذایی کوروش، از شرکت های زیرمجموعه گروه صنعتی گلرنگ است. در حال حاضر شرکت گلبرگ غذایی کوروش با ارائه محصولات غذایی شامل کنسرو ماهی تن، رب گوجه فرنگی، عسل، انواع مربا و زیتون تحت برندهای اویلا، فامیلا، سانتین و کیمبال فعالیت می کند.

فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه عبارتست از: خرید، فروش، بسته بندی، توزیع، تولید، عرضه و صادرات واردات دام زنده و فرآورده های دامی و نهاده های دامی و محصولات غذایی شامل فرآورده های لبنی و آشپدنی، انواع کنسروبیجات گوشتی و غیر گوشتی، کنسرو ماهی و میگو، انواع نوشیدنی های غیرالکلی، آب میوه، شربت های میوه ای، چای، شکر، برنج، آدامس، خشکبار، حبوبات، محصولات غذایی و مدیریت نظارت بر سرمایه های شرکت انجام هر گونه فعالیت در زمینه تولید و صنایع تکمیلی و تهیه و نصب و راه اندازی ماشین آلات و کارخانجات در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به مرداد ۱۴۰۳ تعداد کارکنان این شرکت ۱۲۰ نفر می باشد.

اظهاری نامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت در این فصل به میزان ۸۶۷,۷۱۰,۳۶۷,۹۷۲ ریال خرید و ۴۹۴,۹۷۴,۶۸۳,۷۸۴ ریال فروش داشته است.

<p>مهر و امضای متقاضی</p> <p>شرکت گلبرگ غذایی کوروش (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۲۴۵۹</p>	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)</p>
---	---

صفحه ۱۳ از ۲۴



بر اساس صورتهای مالی ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی و بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب برابر ۹,۶۵۱,۰۴۵ و ۷,۰۸۹,۰۰۶ میلیون ریال بوده است و حاشیه سود ناخالص برابر ۲۷ درصد می باشد. همچنین میزان دارایی های شرکت برابر ۶,۱۵۹,۲۸۷ میلیون ریال و بدهی های آن برابر ۵,۳۱۱,۱۲۳ میلیون ریال می باشد.

همچنین براساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۱، درآمدهای عملیاتی و بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب برابر ۶,۹۹۷,۸۴۸ و ۶,۲۶۵,۸۰۳ میلیون ریال بوده است و حاشیه سود ناخالص ۱۰ درصدی را محقق نموده است. همچنین دارایی های شرکت مبلغ ۵,۰۴۷,۰۷۶ میلیون ریال و بدهی های شرکت ۴,۷۰۸,۹۵۲ میلیون ریال می باشد.

همچنین شرکت دارای پروانه بهره برداری به شماره ۱۰۰/۱/۸۲۳۷۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۷ از وزارت صنعت و معدن و تجارت می باشد.


محصولات	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
کنسرو سبزیجات	۳۰۸۴	تن	۱۵۱۳۴۱۲۳۹۶
زیتون پرورده	۲۱۰۰	تن	۱۵۱۳۵۱۲۴۹۳
بسته بندی غسل	۳۹۰۰	تن	۷۴۹۵۴۱۲۳۷۰
بسته بندی انواع شووو ترشجات (غیرکنسروی)	۳۷۸۰	تن	۷۴۹۵۴۱۲۴۵۷

سرمایه و سهامداران شرکت

براساس مجمع عمومی فوق العاده به شماره ۲۲۶۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال متنقسم به ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق فعالیات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است. جدول سهامداران شرکت به شرح جدول ذیل می باشد:


ردیف	اسامی سهام داران	شناسه ملی	نوع شخصیت	درصد سهم
۱	شرکت گسترش گلبرگ غذایی کوروش	۱۴۰۰۸۲۵۶۸۶۳	حقوقی	۹۹/۹۶
۶	سایر	-	حقوقی	۰/۰۴
مجموع				

مهر و امضاء متقاضی



شماره ثبت: ۵۱۲۴۵۹

امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)



صفحه ۱۴ از ۲۴



ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۵۷ تهران مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ به شرح ذیل است:

ردیف	نام شرکت	شناسه ملی	نام و نام خانوادگی نماینده	سمت	کد ملی
۱	شرکت گسترش گلبرگ غذایی کوروش	۱۴۰۰۸۲۵۶۸۶۳	محمد برهانی	رئیس هیئت مدیره	۰۳۳۳۱۴۸۵۶۵
۲	شرکت صنعت غذایی کوروش	۱۰۳۲۰۵۵۴۲۰۰	امیر فضلی	مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره	۰۰۶۷۰۷۳۱۳۱
۳	شرکت گسترش کشت و صنعت گلبرگ بهران	۱۰۳۲۰۵۸۲۷۹۴	توحید آتش رای	عضو هیئت مدیره	۲۷۵۵۸۱۵۵۶۶
۴	شرکت فروشنده های زنجیره ای افق کوروش	۱۰۱۰۴۰۳۰۳۰۸	حمیدرضا دادفر	عضو هیئت مدیره	۲۲۲۹۶۲۲۸۳۹

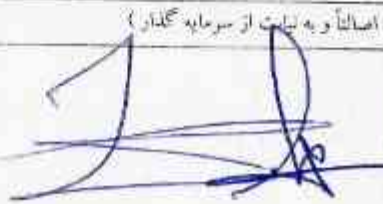

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد بیادار و تعهدآور و بانکی از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادهای عقود اسلامی با امضاء متفق دو نفر از آقایان محمد برهانی یا توحید آتش رای به همراه یکی دیگر از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

نام	سمت	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	سابقه	کد ملی
محمد برهانی	رئیس هیئت مدیره	فوق لیسانس	حسابداری	۱۹	۰۳۳۳۱۴۸۵۶۵
امیر فضلی	مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره	لیسانس	متابع	۲۴	۰۰۶۷۰۷۳۱۳۱
توحید آتش رای	عضو هیئت مدیره	فوق لیسانس	حسابداری	۱۴	۲۷۵۵۸۱۵۵۶۶
حمیدرضا دادفر	عضو هیئت مدیره	لیسانس	شیمی	۲۶	۲۲۲۹۶۲۲۸۳۹

<p>و امضای متقاضی</p> <p>محمد برهانی رئیس هیئت مدیره شرکت کوروش (اسپاتی خاص) شماره ثبت: ۵۱۲۴۵۹</p>	<p>عامل (اصالتاً و به نیت از سرمایه گذار)</p>  
--	--

صفحه ۱۵ از ۲۴



استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

- گزارش اعتبارسنجی شرکت گلبرگ غذایی کوروش به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ حاکی از این است که، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲/۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر - مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقوقی ضمانتنامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانتنامه فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانتنامه های فعال صفر است. تعداد ضمانتنامه های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر - مورد استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر - مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی آقای امیر فضلی یا سمت مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ حاکی از این است که، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر - مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر - مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانتنامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانتنامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر - مورد استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. شخص حقیقی در یک سال اخیر - مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارشی اعتبارسنجی آقای محمدزهرانی با سمت رئیس هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ حاکی از این است که، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر - مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر - مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانتنامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانتنامه های فعال صفر است. تعداد ضمانتنامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر - مورد استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر - مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی آقای توحید آتش رای با سمت عضو هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ حاکی از این است که، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر - مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. بیشترین تاخیر در بازپرداخت وامها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وامها و تعهدات فعال بین ۱ تا ۲/۵ میلیون تومان است. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر - مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانتنامه های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانتنامه های فعال صفر است. تعداد ضمانتنامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال

<p>شماره ثبت: ۵۱۲۵۹</p> <p>اسم خاص</p> <p>تستر تک شرکت غذایی کوروش</p>	<p>کروم (اعضای عامل) (مانند) و به نسبت از سرمایه گذار</p>
--	---



آخرین مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. گزارش اعتبارسنجی آقای حمیدرضا دادفر با سمت عضو هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ حاکی از این است که، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۳۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین مالی جهت افزایش ظرفیت تولید محصولات غذایی

محل اجرای طرح (استان و شهر): البرز-انظر آباد

صنعت و زیرصنعت: بسته

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد تامین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

مقدار	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (یا احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ربالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
۱۵ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح

مهر و امضای متقاضی:

مهر و امضای نماینده صندوق توسعه فناوری های نوین:



یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
چک شرکت	شمارات سرمایه/سود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه قابل قبول طرح	معیار تشخیص سود طرح
۲۳۰,۱۶۴ میلیون ریال	تخمین کل سود طرح در طی دوره
۴۵/۶٪	سهم مشارکت کنندگان از سود طرح
۴۳٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)
۳/۳۸٪	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه (IRR)
انتهای ماه سوم	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۳ ماهه	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۱۰/۵٪	نرخ سود علی الحساب (۳ ماه یکبار)
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
جناب آقای امیر فضلی	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت سهامی خاص گلبرگ غذایی کوروش در تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۶ به شماره ثبت ۵۱۲۴۵۹ به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۹۱۴۸۱۴ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است. شرکت گلبرگ غذایی کوروش، از شرکت های زیرمجموعه گروه صنعتی گنرنگ است. در حال حاضر شرکت گلبرگ غذایی کوروش با ارائه محصولات غذایی شامل کنسرو ماهی تن، رب گوجه فرنگی، عمل، انواع مربا و زیتون تحت برندهای اوبلا، فامیلا، سانتین و کیمبال فعالیت می کند. یکی از گروه کالاهای اصلی در سید محصولات شرکت گلبرگ غذایی کوروش که سهم مناسبی در فروش این شرکت و همچنین بازار مصرف کنندگان داخلی دارد محصولات لاین زیتون با تنوع محصولات متعدد (سورت بندی و اوزان مختلف) با برند فامیلا می باشد. بارزترین محصولات موجود در گروه کالای فوق شامل موارد ذیل می باشد:

- زیتون با هسته درشت ۶۸۰ گرم
- زیتون با هسته معمولی ۶۸۰ گرمی
- زیتون ورقه شده ۶۶۰ گرم
- زیتون بی هسته درشت ۶۵۰ گرمی
- زیتون بی هسته معمولی ۶۵۰ گرمی

مهر و امضای متقاضی
 مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت سرمایه گذار)
 شرکت سهامی خاص گلبرگ غذایی کوروش
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۱۲۴۵۹

صفحه ۱۸ از ۲۴



ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

پژوهش

شماره: ۱۱۳۰۰۳۰۰۱۶
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱
پوسته:

شرکت گلبرگ غذایی کوروش قصد دارد جهت تأمین بخشی از سرمایه در گردش خود به میزان **۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال** به منظور افزایش ظرفیت تولید محصولات غذایی از روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی نوین کراد استفاده نماید. این طرح **۱۲ ماهه** بوده و طبق اظهارات متقاضی برآورد می‌شود.

طی دوره ۹۰ روزه انواع کنسرو زیتون به وزنی حدوداً **۲۱۰,۹۴۰ کیلوگرم** با میانگین قیمت فروش متوسط هر کیلوگرم **۱,۴۴۶,۵۷۶ ریال**، درآمدی در حدود **۳۰۵,۱۴۱ میلیون ریال** ایجاد می‌کند. با توجه به طول دوره گردش عملیاتی، این عملیات ۴ مرتبه در سال انجام می‌شود بنابراین در طول سال از طریق خرید، سورت، سرند و بسته بندی و فروش انواع کنسرو زیتون به وزن حدوداً **۸۴۳,۷۶۱ کیلوگرم**، درآمدی حدوداً **۱,۲۲۰,۵۶۴ میلیون ریال** حاصل می‌شود. گفتن این نکته ضروری است که مطابق اظهارنامه عالیاتی سال مالی ۱۴۰۲، دوره گردش عملیاتی شرکت ۱۹۴ روز می‌باشد و لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ دوره گردش اظهاری خود (۹۰ روز) می‌باشد.

هزینه‌های این طرح مربوط به خرید زیتون سبز مخلوط می‌باشد. با توجه به اظهارات متقاضی بهای تمام شده برای خرید زیتون سبز مخلوط به ظرف میانگین برابر با **۱,۱۷۰,۰۰۰ ریال** هر کیلوگرم می‌باشد. با توجه به مقدار زیتون سبز مخلوط مورد نیاز طی دوره ۹۰ روزه به وزن حدوداً **۲۱۰,۹۴۰ کیلوگرم** هزینه کل خرید ماده اولیه در حدود **۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال** می‌باشد. با توجه طول دوره گردش عملیاتی این عملیات ۴ دوره در سال انجام می‌شود بنابراین هزینه کلی خرید زیتون سبز مخلوط در این طرح **۹۸۷,۲۰۰ میلیون ریال** پیش‌بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش انواع کنسرو زیتون در طرح با کسر هزینه خرید زیتون سبز مخلوط و کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد.

سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل **۲۳۰,۱۶۴ میلیون ریال** برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح **۱۸/۹ درصد** پیش‌بینی می‌شود. با توجه به در نظر گرفتن سهم **۴۵/۶ درصدی** سرمایه‌گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه **۳/۵ درصد** و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح **۴۲ درصد** پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مذکور در طول طرح خواهد بود. مطابق اظهارنامه مالی سال ۱۴۰۲ حاشیه سود صرفاً با احتساب عواید مصرفی **۳۹ درصد** می‌باشد.

لازم به ذکر است در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده وجود نداشته، سرمایه‌پذیر موظف به باز خرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود. سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

صفحه ۱۹ از ۲۴

پارک فناوری پردیس
تهران
PARDIS
TECHNOLOGY CITY
DEAN SILKON VALLEY
مختصات پارک فناوری پردیس

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش مآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۷۴۵۱۱۲۵ (فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir



لازم به ذکر است که درآمد مزبور یا فرض دوره‌ی گردش عملیاتی ۹۰ روزه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز می‌تواند بیشتر شود. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این طرح نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد که از آن، سود علی‌الحساب ۳ ماهه ۱۰.۵۰ درصد از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه‌التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای نوین کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/تاز پرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در اثنای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به نوین کراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد‌هایی حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده

<p>مهر و امضای متقاضی</p> <p>مهر و امضای عامل اتمالنا و به نیابت از سرمایه‌گذار</p>	<p>مهر و امضای عامل اتمالنا و به نیابت از سرمایه‌گذار</p>
---	---

صفحه ۲۰ از ۲۴



- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موافق است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری




منابع مالی تامین شده صرفا جهت خرید زیتون سبز مخلوط به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و همچنین سایر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

طبق اظهارات متقاضی برآورد می شود در این مدت از طریق خرید، سورت، سرند و بسته بندی و فروش کنسرو زیتون به وزن حدودا ۸۴۳,۷۶۱ کیلوگرم در سال با میانگین قیمت فروش متوسط براساس فاکتورهای فروش و پیش بینی صورت گرفته برای یکسال پیش رو ۱,۴۴۶,۵۷۶ ریال برای هر کیلوگرم، درآمدی حدودا به میزان ۱,۲۲۰,۵۶۴ میلیون ریال حاصل می شود.

هزینه های طرح

هزینه های این طرح مربوط به خرید زیتون سبز مخلوط می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی بهای تمام شده برای خرید زیتون سبز مخلوط به طور میانگین برابر با ۱,۱۷۰,۰۰۰ ریال برای هر کیلوگرم می باشد. لذا با توجه به مقدار تولید انواع کنسرو زیتون در طول دوره طرح به مقدار حدودا ۸۴۳,۷۶۱ کیلوگرم، هزینه کلی خرید زیتون سبز مخلوط در این طرح ۹۸۷,۲۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابدها تفاوت درآمد حاصل از خرید و فروش انواع کنسرو زیتون در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می باشد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالت و به نایب سرمایه گذار)
 شرکت کنسرو عدایی کوروش سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۲۴۸۹	 





خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل برآورد می گردد:

شرح	۱۲ ماه
مبلغ تامین مالی	۲۵۰,۰۰۰
مقدار خرید زیتون سبز مخلوط به کیلوگرم (در سال)	۸۴۳,۷۶۱
میانگین قیمت فروش (میلیون ریال)	۱/۴۵
درآمد کل	۱,۲۲۰,۵۶۴
مقدار خرید ماده اولیه (در سال)	۸۴۳,۷۶۱
میانگین بهای خرید ماده اولیه (میلیون ریال)	۱/۱۷
هزینه کل (میلیون ریال)	۹۸۷,۲۰۰
سود قبل از کسر کارمزد (میلیون ریال)	۲۳۳,۳۶۴
هزینه کارمزد عامل (میلیون ریال)	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس (میلیون ریال)	۲۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۲۳۰,۱۶۴
حاشیه سود	%۱۸/۹
نرخ مشارکت	%۴۲
سهام سود مشارکت کنندگان از سود طرح	%۴۵/۶

سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۲۳۰,۱۶۴ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح بصورت محافظه کارانه با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۱۸/۹ درصد پیش بینی می شود. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۴۵/۶ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳/۵ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مذکور در طول طرح خواهد بود. مطابق اظهارنامه مالی سال ۱۴۰۲ حاشیه سود صرفاً با احتساب مواد مصرفی ۳۹ درصد می باشد.

<p>امضاء متقاضی</p> <p>محمدعلی کوروشی کوروش (سهامی خاص)</p> <p>شماره ثبت: ۵۱۷۴۵۹</p>	<p>امضاء نماینده هیئت مدیره و با تایید از سرمایه گذار</p>  
--	--



جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تابلو مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۲۵۰,۰۰۰)									۲۶,۲۵۰			
سود علی الحساب				۲۶,۲۵۰									
بازپرداخت اصل سرمایه													
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)			۲۶,۲۵۰						۲۶,۲۵۰			

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳/۵۰ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش بهای تمام شده خرید محصولات	افزایش بهای تمام شده خرید محصولات می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد بر این اساس، سرمایه پذیر می بایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت خرید محصولات احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تولید به میزان برنامه ریزی شده به هر دلیلی	در صورت وقوع این امر ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود و متقاضی حداقل سود برآوردی در طرح را از سایر منابع درآمدی خود جبران نماید.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
آسیب به محصولات و مواد اولیه به هردلیلی (آتش سوزی، سرقت...)	این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.
کاهش یا افزایش دوره گردش و در آمد برآوردی در طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضاء مدیر عامل (امضاء) به تایید از سرمایه گذار
 مهر و امضاء مدیر عامل (مهر) به تایید از سرمایه گذار
 شماره ثبت: ۵۱۲۴۵۶
 (سهامی خاص)
 پانزدهمین شرکت سهامی توسعه فناوری های نوین



تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات تعداد محصول مد نظر طرح و نرخ فروش آن، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۲۳۰,۱۶۴ میلیون ریال برآورد می گردد.

قیمت فروش هر کیلوگرم - میلیون ریال							
۱-۱	۱-۱۶	۱-۳۰	۱-۴۵	۱-۵۹	۱-۷۲	۱-۸۸	
۱۶-۱۵۵	۳۲۲,۲۱۱	۴۰۴,۲۶۸	۵۲۶,۳۲۴	۶۴۸,۳۸۱	۷۷۰,۴۳۷	۸۹۲,۴۹۴	-۸۲
۴۱-۳۲۵	۱۸۳,۴۹۹	۳۰۵,۵۴۸	۴۲۷,۶۰۴	۵۴۹,۶۶۱	۶۷۱,۷۱۷	۷۹۳,۷۷۴	۰۹۴
۶۶-۳۸۵	۸۴,۶۶۱	۲۰۶,۸۲۸	۳۲۸,۸۸۴	۴۵۰,۹۴۱	۵۷۲,۹۹۷	۶۹۵,۰۵۴	۱۰۵
۹۱-۴۵۰	۱۳۵,۴۹۹	۲۰۸,۱۰۸	۲۴۰,۱۶۴	۳۵۲,۲۲۱	۴۶۴,۲۷۷	۵۷۶,۳۳۴	۱۱۷
۱۱۶-۴۷۵	۱۱۲,۶۶۴	۹,۳۸۸	۱۷۱,۴۴۰	۲۵۲,۵۰۱	۳۶۵,۵۵۷	۴۷۶,۶۱۴	۱۲۹
۱۴۱-۴۴۵	۵۸۳,۴۹۹	۸۹,۳۳۴	۱۲۱,۷۷۴	۱۵۲,۹۸۱	۲۷۴,۸۳۷	۳۹۸,۹۹۴	۱۴۰
۱۶۶-۴۶۵	۵۳۲,۵۵۷	۱۸۸,۰۵۷	۲۵۳,۶۶۴	۳۶۴,۷۲۱	۴۷۶,۶۶۷	۵۸۸,۵۱۴	۱۵۲

برای تمام شده هر کیلوگرم - میلیون ریال

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند. بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضمینی نظیر چک یا ضمانت نامه و دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی حائز بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و مستندات و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سگو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

سابقه تامین مالی جمعیت:

بر اساس استعلام انجام شده سابقه فرابورس ایران، شرکت گلبرگ غذایی کوروش دارای سابقه تامین مالی جمعی از سکو های دارای مجوز نمی باشد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای نماینده صندوق توسعه فناوری های نوین
 شماره ثبت: ۵۱۴۲۵۹ (منتهای خاص)	

صفحه ۲۴ از ۲۴



الحاقیه قرارداد شماره ۰۱۶-۰۳-۱۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ گلبرگ غذایی کوروش

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا مرادیه، شهر پردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف و شرکت گلبرگ غذایی کوروش (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۹۱۴۸۱۴ به شماره ثبت ۵۱۲۴۵۹ کد اقتصادی ۱۴۰۰۶۹۱۴۸۱۴ یا نمایندگی شرکت گسترش گلبرگ غذایی کوروش یا نمایندگی آقای محمد بوهانی به شماره ملی ۰۳۳۱۴۸۵۴۵ به عنوان رئیس هیات مدیره و شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش یا نمایندگی آقای حمیدرضا دادر به شماره ملی ۲۲۲۹۶۲۲۸۳۹ به عنوان عضو هیات مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ به نشانی: تهران، محله آرژانتین- ساعی، خیابان بیهقی، خیابان چهاردهم، پلاک ۱۹، طبقه همکف کد پستی ۱۵۱۴۸۱۹۸۶۳ و یا شماره تلفن: ۰۲۱۵۸۱۷۹۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: hr@golbargfood.com که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود و - گروه سرمایه گذاری کوروش (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۳۸۸۶۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۳۹۳۲۷ به نمایندگی پدیده شیمی نیلی یا نمایندگی آقای مسعود محمودزی به عنوان عضو هیات مدیره و توسعه ارزش آخرین نوآر یا نمایندگی آقای علی ابوالهیبی کردلو به عنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۶ به نشانی: تهران، محله ساعی، ولی عصر، خیابان ولی عصر، کوچه ساعی یکم، پلاک ۱، طبقه نهم، واحد شرقی تلفن: ۴۵۶۶۴۰۰۰ که صحت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامن» نامیده می شوند. متعهد گردیده و با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ابقاء کلیه تعهدات متدرج در این قرارداد را متظاناً همراه باقرض گردند با توجه به مقررات قانون تجارت قابل نمودند.

ماده (۲) با به توافقات حاصله مرتب ذیل تعیین نگردید:

- متقاضی می بایست سود علی الحساب مقرر قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعید مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان یا تنظیم این قرارداد تقدیم نمود:

ردیف	بیمت فقط	تاریخ پرداخت	شماره چک	بیمت چک	عهد بانک
۱	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۷/۱۹	۱۹۰۰۳۳۳۱۱۲/۵۵	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بانک ملت
۲	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۷/۱۹	۱۹۰۰۳۳۳۱۱۴/۴۱	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بانک ملت
۳	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۷/۲۷	۱۹۰۰۳۳۳۱۱۵/۲۷	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بانک ملت
۴	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۷/۲۰	۱۹۰۰۳۳۳۱۱۰/۴۶	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بانک ملت

تبصره ۱: بازگشت اصل سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ به شماره چک ۱۹۰۰۳۳۳۱۱۲/۱۸ عهده بانک ملت تعیین نگردید.
تبصره ۲: کلیه شرایط و مفاد قرارداد شماره ۰۱۶-۰۳-۱۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ منقذ فی مابین طرفین به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.
ماده (۳) این الحاقیه قرارداد در ۳ ماده، دو تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

محمد کلاهی
معاون اعتباری و تجاری سازی
شرکت توسعه فناوری های نوین

سید روح اله میرامینی
مدیر عامل
شرکت توسعه فناوری های نوین

حمیدرضا دادر
عضو هیات مدیره
شرکت گلبرگ غذایی کوروش

محمد بوهانی
رئیس هیات مدیره
شرکت گلبرگ غذایی کوروش

ضامن
گروه سرمایه گذاری کوروش
شماره ثبت: ۵۱۲۴۵۹

گروه سرمایه گذاری کوروش
KOROSH INVESTMENT GROUP
شماره ثبت: ۵۱۲۴۵۹

صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

