

گزارش ارزیابی شرکت فنی مهندسی  
یکتا نیروی خاور

تاریخ تنظیم گزارش:

۱۴۰۳/۰۸/۱۳

تلفن: ۰۲۱-۷۵۰۷۶۷۵

نشانی: کیلومتر ۲۵، جاده

دماوند، پارک فناوری پردیس،

نفس نوآوری هشتم، پلاک ۸۲



### گزارش ارزیابی شرکت فنی مهندسی یکتا نیروی خاور


#### خلاصه طرح

##### شرکت فنی مهندسی یکتا نیروی خاور

برقی و سخاارت. محاسبه و طراحی و اجرای کلیه پروژه های برقی الکتریکی و مکانیکی سیستم ها و خطوط انتقال نیرو، نیروگاه های مشاوره نصب، راه اندازی کارخانه ها، نصب تابلوهای برقی ۱۰ بار متوسط و ضعیف، تعمیر و نگه داری تجهیزات و طراحی کلیه پروژه های تأسیساتی، برقی، روشنی و ...

سال تأسیس:	۱۳۹۲	موضوع فعالیت:	سهماس خاص
نوع ثبت:	سهاماس خاص	محل ثبت:	تهران
شماره ملی شرکت:	۱۰۲۸۰۶۸۱۱۶۲۳	نوع دانش بنیانی:	سرمایه اولیه:
تعداد نیروی انسانی:	۹۰ نفر	سرمایه فعلی:	۱۰۰۰۵۰۰۰۰ میلیون ریال

##### وضعیت فنی و مالی شرکت

امتیاز کل نسبتهای مالی منتخب:	۸۳.۵	امتیاز مالی:	۸.۵۸
امتیاز مشاور فنی:	۷.۹	نمودار امتیاز فنی:	

##### وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)

مجموع قراردادهای جاری شرکت:	۸,۰۶۴,۲۸۹	امتیاز اعتباری:	۵.۵
مبلغ تسهیلات جاری:	۱۱۷۰,۰۰۳	مبلغ ضمانت نامه جاری:	۲,۳۳۲,۰۰۰

##### خلاصه اطلاعات طرح موضوع سبکو تامین مالی جمعی (میلیون ریال)

نوع تامین مالی جمعی:	تقدیمی	مبلغ تامین مالی:	۱۵۰,۰۰۰
محصول موضوع تامین مالی جمعی:	طراحی، تأمین تجهیزات نصب تست و راه اندازی پست ۲۰/۱۶۶ کیلو ولت منطقه اقتصادی شمال بوشهر (به روش EPC)	مبلغ تامین مالی:	۱۵۰,۰۰۰
مدت تامین مالی جمعی (ماه):	۱۲	درصد سود قابل تحقق:	۷۳٪
میزان سود قابل تحقق:	۶۴,۵۰۰	تضمین:	ضمانت نامه تعهد پرداختی شرکت



محل  
مهر

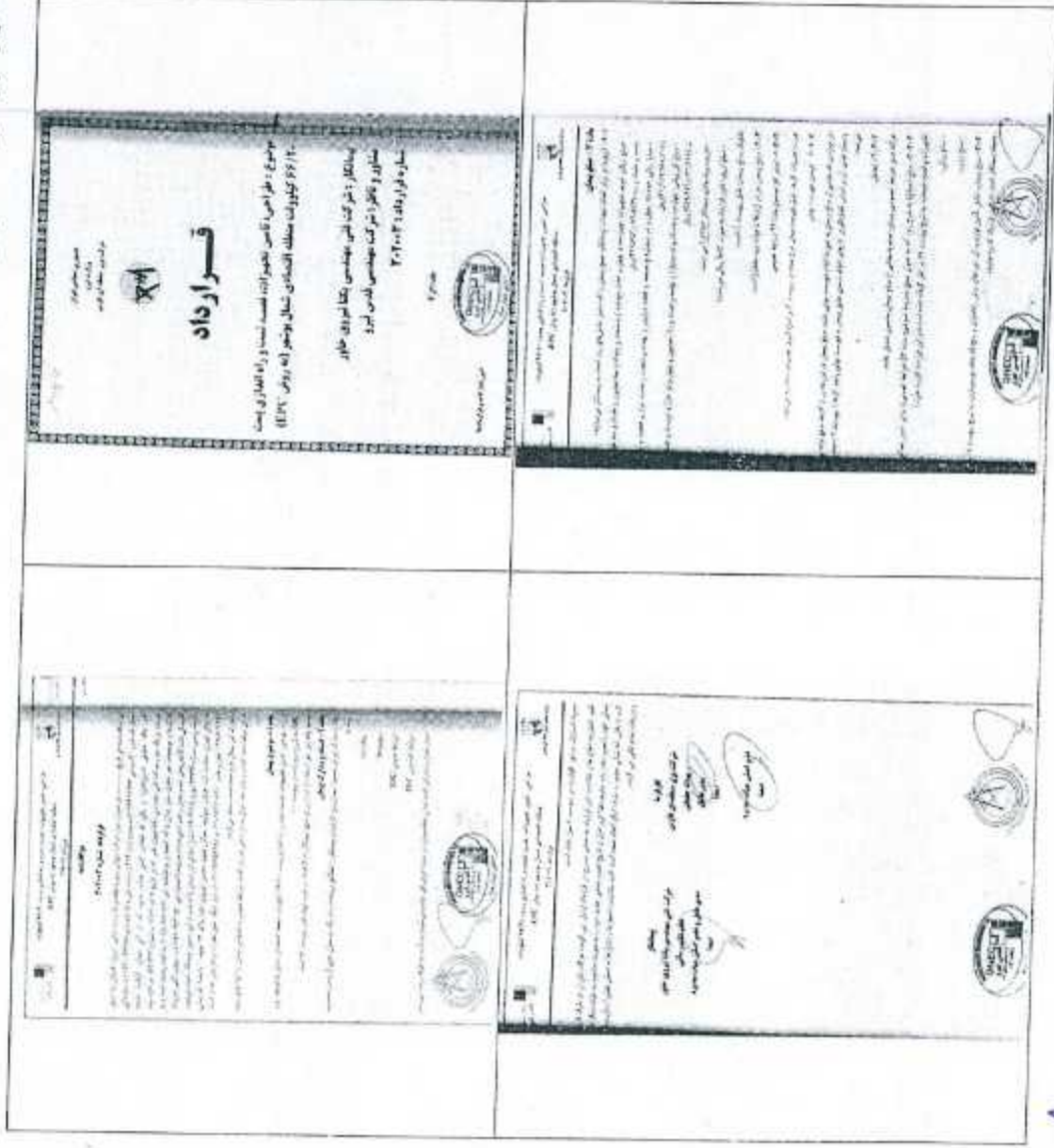




قرارداد موضوع طرح

مدت قرارداد (ماه)	مبلغ قرارداد (میلیون ریال)	نام کارفرما	عنوان قرارداد	ردیف
۱۸	۹۷۹,۹۴۲	شرکت برق منطقه ای فارس	تامین تجهیزات نصب تست و راه اندازی پست ۲۰/۶۶ کیلو ولت منطقه اقتصادی شمال بوشهر (به روش EPC)	۱
تامین مالی جمعی	۹۷۹,۹۴۲	مجموع		

تصویر قراردادی که سکو بر اساس آن تعریف شده :

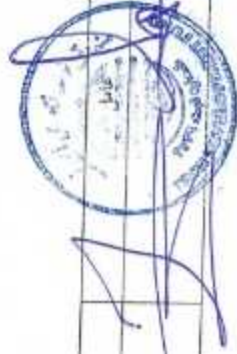




فصل ۱- معرفی شرکت

۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:	فنی مهندسی یکتا نیروی خاور		
تاریخ ثبت:	شماره ثبت:	۱۳۸۲/۵/۱۶	
محل ثبت:	شناسه ملی:	خراسان رضوی	
نوع شرکت:	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	سهامی خاص	
	سرمایه فعلی (میلیون ریال):		
موضوع فعالیت:	<p>برق و محاسبات محاسبه و طراحی و اجرای کلیه پروژه های برق الکتریکی و مکانیکی سیستم ها و خطوط انتقال نیرو، نیروگاه های مسابره نصب، راه اندازی کارخانجات، نصب تابلوهای برق فشار متوسط و ضعیف، تعمیر و نگه داری تجهیزات و طراحی کلیه پروژه های تأسیساتی، برق، روشنایی و انرژی در کلیه مراکز صنعتی و تجاری و مسکونی، پیمانکاری مربوط به تولید و انتقال و توزیع نیرو، تأسیسات و تجهیزات آب و فاضلاب، ابزار دقیق شبکه های برق و تأسیسات برقی، نصب، تست و راه اندازی پستها و نیروگاه شبیه و متوسط و کارخانجات بازرگانی عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت در مناقصات و مزایات تعمیرات و تجهیزات و تزیینات ساختمان و تأسیسات مکانیکی دولتی و خصوصی و انجام امور بازرگانی، ساختمان، دربرگیرنده امور پیمانکاری مربوط به ساخت ساختمانها و ابنیه اسم از چوبی، آجری، سنگی بتنی، فلزی، آب-دربرگیرنده امور پیمانکاری مربوط به بندها، سدها و ساختمان نیروگاه ای-سازه های هیدرولیکی و تونل های آب، مخازن آب و شبکه های توزیع آب، جمع آوری و انتقال فاضلاب، کانالهای انتقال آب و شبکه های آبیاری و زهکشی، سازه های دریایی و ساحلی، احداث حوضچه ها و استخر های پرورش و تکثیر آبزیان و عملیات ساختمانی (سپول) تصفیه خانه های آب و فاضلاب، رشته راه و ترابری، دربرگیرنده امور پیمانکاری مربوط به ساخت راه ها نظیر راه های اصلی و فرعی بزرگراهها، آزادراهها، راههای ریلی، بند فرودگاه، سیستمهای انتقال هوایی پایه دار، تونل ها، پل ها، راههای زیرزمینی، و سیستم های حمل و نقل (تهیه، نصب، نگهداری و تعمیر تجهیزات) راهداری و عملیات اسفالتی، رشته برق دربرگیرنده امور پیمانکاری مربوط به تولید، توزیع و انتقال نیرو اسم از نیروگاهها، شبکه های برق و تأسیسات برقی، پستهای توزیع و الکترونیک عام و خاص، سیستم های کنترل برق و ابزار دقیق، رشته تأسیسات و تجهیزات</p>		
مدیر عامل:	تکم رسایی	حقی امضا:	با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت ممبر می باشد.
موبایل:	-	پست الکترونیک:	-
تلفن:	۰۵۱۳۸۸۱۳۳۷	آدرس وبسایت:	/http://yektanirroo.com
نشانی دفتر:	استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - بخش مرکزی - شهر مشهد - اهناسیه - خیابان کوثر ۳ ازشاد ۴- خیابان ارشاد (وکیل آباد) ۸- پلاک ۳۰- طبقه اول	نوع مالکیت:	مالک
نشانی کارخانه:	استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - بخش مرکزی - شهر مشهد - اهناسیه - خیابان کوثر ۳ ازشاد ۴- خیابان ارشاد (وکیل آباد) ۸- پلاک ۳۰- طبقه اول	مالک:	مالک





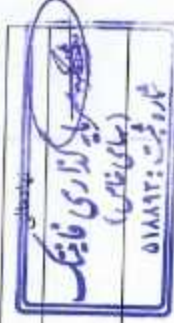
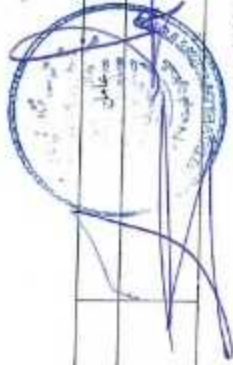
گزارش ارزیابی شرکت فنی مهندسی پکانا نیروی خاور

۱-۲- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات و سوابق اجرایی	تخصصات و سوابق اجرایی	سال تولد
۱	مدی رضاپور	عضو هیئت مدیره	کارشناس برق صنعتی، سرپرست کارگاه شرکت اتانیر، عضو گروه PM شرکت اتانیر	گروه	۱۳۸۸/۰۱/۰۱
۲	سیدمحسن ذاکری دولت آبادی	عضو هیئت مدیره	مهندس مکانیک ناسبات حرارتی و برودتی، سرپرست مکانیک شرکت پکانا نیروی خاور	سرپرست	۱۳۶۲/۰۵/۰۷
۳	تکتم رسالی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	کارشناسی معماری، مدیر گروه طراحی شرکت پکانا نیروی خاور	کارشناسی معماری، مدیر گروه طراحی شرکت پکانا نیروی خاور	۱۳۷۱/۰۱/۲۳
۴	محمدباقر کرنا	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد مهندسی صنایع	کارشناسی ارشد مهندسی صنایع	۱۳۳۴/۱۱/۰۱
۵	احمد هروی	نایب رئیس هیئت مدیره	مهندس برق، کارشناس اورهال شرکت اتانیر	مهندس برق، کارشناس اورهال شرکت اتانیر	۱۳۶۴/۰۱/۰۷
۶	حمید هروی	رئیس هیئت مدیره	مهندس برق، مدیر گروه شرکت اتانیر	مهندس برق، مدیر گروه شرکت اتانیر	-

۱-۳- اطلاعات سهامداران شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقیقی/ حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	حمید هروی	حقیقی	۰۹۰۲۳۳۵۰۳۰	۳۷٪
۲	احمد هروی	حقیقی	۰۹۰۱۳۲۶۸۹۲	۱۵٪
۳	تکتم رسالی	حقیقی	۰۸۹۰۲۳۳۰۵۱	۵٪
۴	حسین حیدری	حقیقی	۰۹۲۲۶۹۶۱۵	۱۵٪
۵	زهرا سفیدی	حقیقی	۶۳۰۹۳۳۰۲۲۰	۱۵٪
۶	سایر	حقیقی	-	۱۳٪
مجموع				۱۰۰٪





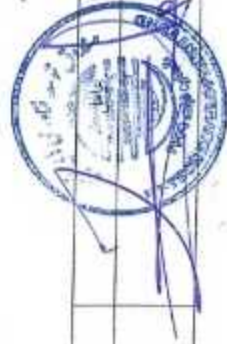
۱-۴ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت



شرکت فنی مهندسی یکتا نیروی خاور با پشتوانه تجربه و علم روز در زمینه تولید، توزیع و انتقال نیرو، اجرای پروژه های ساختمانی، اجرای واحدهای نیروگاهی و پالایشگاهی و پتروشیمی در سال ۱۳۹۲ تاسیس شد. این شرکت موفق به اخذ گواهی صلاحیت پیمانکاری در رشته نیرو و آبیه از سازمان برنامه و بودجه کشور شده است و در حال ارتقا گواهی صلاحیت پیمانکاری می باشد. سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۱۰۰۵۰۰۰۰ میلیون ریال میباشد. این شرکت کلیه تجهیزات و ادوات و ماشین آلات و امکانات لازم جهت اجرای پروژه های نیرو، آبیه و نفت و گاز را در اختیار دارد.

انجام پروژههای پستهای فشار قوی شامل پستهای:

- فیروزکوه
- بیرجند
- GIS عسلویه
- گرمسار
- فاز ۱۳ پارس جنوبی
- LNG کنگان
- تربت جام
- فاز ۲ پارس جنوبی
- سیمیل دهلران
- ساوفا
- آوه
- چالاچولان
- مامویه
- GIS مسقط عمان
- آلبازگستر کاشان
- اردکن
- هیرید نصب دو واحد نیروگاه سیکل ترکیبی قشم، دماوند و عسلویه
- راه اندازی ابزار دقیق مخازن نیروگاه سیکل ترکیبی سیلان اردبیل
- احداث برج ۱۲ طبقه و پست برق مجموعه سنترال پارک اربیل
- احداث نیروگاه ۱۰ MVA DG اربیل





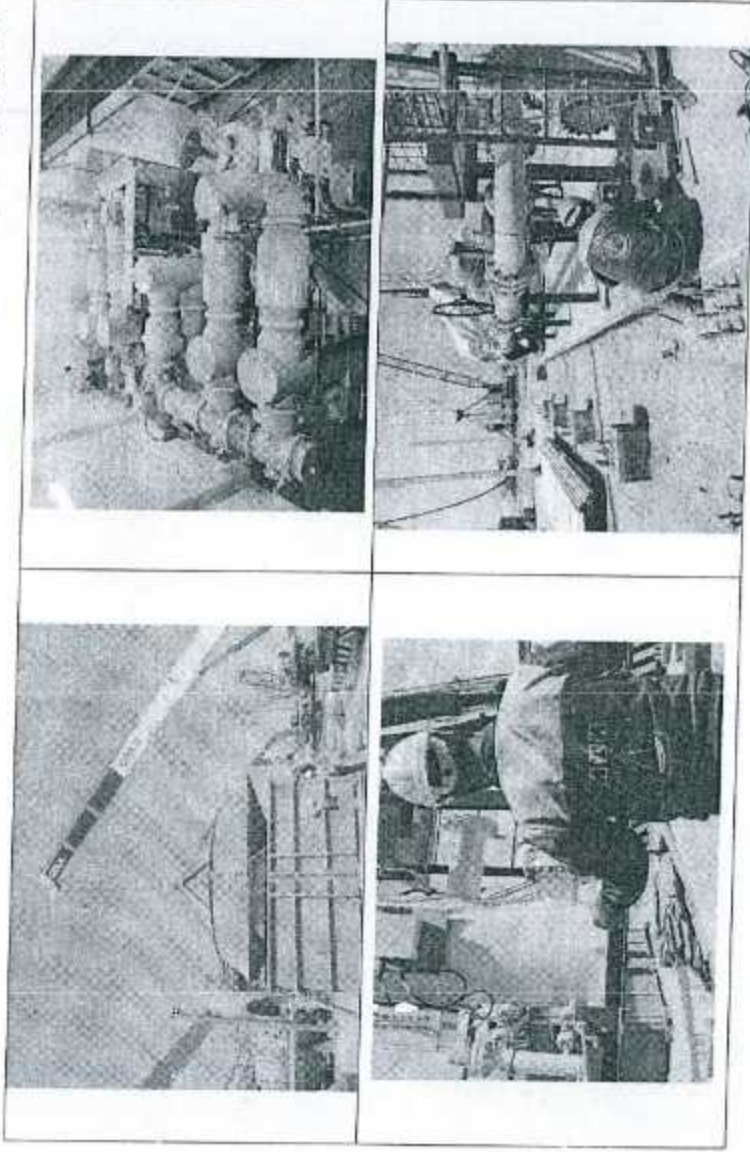
۱-۵ معرفی محصولات و خدمات قابل ارائه شرکت

شرکت در زمینه اجرای پروژه EPC فعالیت دارد و محصولات شرکت مطابق با جواز تاسیس آن که از وزارت صنعت، معدن و تجارت اخذ نموده اند عبارتند از:

- دکل های مخابراتی فولادی
- دکل های انتقال نیرو فولادی
- دستگاه اندازه گیری ولتاژ و جریان خطوط انتقال هوایی ۲۰ و ۳۳ کیلوولت
- پست برق سیار / مدولار با عایق گازی (۶۳ کیلوولت)
- دستگاه انتقال سیگنال روی خطوط قدرت

لازم به ذکر است تجهیزات فوق را شرکت نصب و راه اندازی می نماید.

تصاویر اجرای پروژه های شرکت به شرح زیر است:



مهندسین مشاور نیروی خاور  
تاسیس ۱۳۷۴ هجری شمسی  
مهندسین مشاور



مهندس









### گزارش ارزیابی شرکت فنی مهندسی یکتا نیروی خاور

#### ۱.۶- وضعیت مجوزات و تأییدیه‌های شرکت

مدت اعتبار	تاریخ صدور	مراجع صدور	عنوان	ردیف
۲ سال	۱۳۹۷	سازمان برنامه و بودجه	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	۱
۱ سال	۱۴۰۰	وزارت گاز و امور اجتماعی	پروانه عضویت انجمن صنفی تأثیر	۲
۱ سال	۱۳۹۹	منطقه آزاد قشم	مجوز فعالیت در مناطق آزاد	۳
۵ سال	۱۳۹۹	وزارت صنعت، معدن و تجارت	کارت بازرگانی	۴
۳ سال	۱۴۰۰		جواز تأسیس	۵
۱ سال	۱۴۰۰	وزارت نیرو	موافقت نامه احداث نیروگاه	۶
۲ سال	۲۰۲۰	EQM	IMS	۷
۳ سال	۲۰۲۰		ISO	۸

تصویر مجوزات و تأییدیه‌های شرکت به شرح ذیل است:







۱-۷ وضعیت قراردادهای و سابقه فروش شرکت

فروش سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱ بر اساس صورت مالی حسابرسی شده و فروش سال ۱۴۰۲ بر اساس تراز مالی آزمایشی شرکت به شرح ذیل است:

وضعیت فعلی	مدت قرارداد	تاریخ قرارداد	مبلغ قرارداد (میلیون ریال)	نام کارفرما	عنوان قرارداد	شرح
خاتمه یافته	-	۱۳۹۹	۱,۱۳۴,۹۶۷	شرکت آکار برق منطقه ای	قرارداد	۱
خاتمه یافته	-	۱۴۰۰	۳,۱۷۶,۴۹۳	پاکتر، بنیاد تعاون فراجا	قرارداد	۲
خاتمه یافته	-	۱۴۰۱	۶,۳۵۸,۱۷۲	نیرو ترانس، شرکت البرز توربین و ...	قرارداد	۳
خاتمه یافته	-	۱۴۰۲	۹,۷۵۹,۳۲۵	سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی گزلی	قرارداد	۴
جاری	۹ ماهه	۱۴۰۲/۱۰/۲۸	۱,۴۹۹,۱۲۶	انجام عملیات ساختمانی و الکتریکی مربوط به اجرای تأسیسات برقی مجتمع بندری کاسپین		۵
جاری	۱۲ ماه	۱۴۰۲/۰۷/۲۵	۱,۹۹۹,۸۱۴	شرکت نفت مناطق مرکزی ایران	عملیات اجرایی تکمیل ساختمانهای کمپ رفاهی، عملیاتی و احداث چاه دسترسی از محل کمپ تا چاه دسترسی به چاههای نفتی خشت	۶
جاری	۱۶ ماه	۱۴۰۲/۰۹/۲۱	۱,۱۳۲,۵۴۹	برق منطقه ای هرمزگان	احداث پست ۶۳/۲۰ کیلوولت چالایی	۷
جاری	۲۴ ماه	۱۴۰۲/۰۷/۱۵	۸۴۳,۸۳۶	اداره کل امور مالیاتی استان هرمزگان	تکمیل ساختمان و محوطه سازی اداره کل امور مالیاتی استان هرمزگان	۸
جاری	۱۲ ماه	۱۴۰۲/۱۱/۱۶	۷۶۳,۷۸۲	شرکت برقی منطقه ای تهران	مطراحی، تأمین تجهیزات، عملیات ساختمانی، نصب، آزمون و راه اندازی بانک های خازنی و توسعه فیبرهای ۶۳ کیلوولت در پست ۳۳۰/۱۶۳ کیلوولت چمکران	۹
جاری	۲۴ ماه	۱۴۰۲/۰۷/۱۵	۶۴۹,۳۴۶	شهر داری شهید	احداث مجموعه ورزشی (نوبی و تشکی) استفا طراحی، تأمین تجهیزات، نصب، تست و راه اندازی پست ۶۶/۲۰ کیلوولت منطقه اقتصادی شمال بوشهر	۱۰
جاری	۱۸ ماه	۱۴۰۲/۰۳/۲۷	۶۸۹,۹۷۱	برق منطقه ای فارس	احداث پست ۱۳۲/۲۰ کیلوولت شهرک صنعتی گرمه	۱۱
جاری	۱۰ ماه	۱۴۰۲/۰۴/۱۳	۳۳۴,۹۸۱	برق منطقه ای خراسان	احداث پست ۱۳۲/۲۰ کیلوولت شهرک صنعتی گرمه	۱۲
جاری	۱۰ ماه	۱۴۰۲/۰۸/۱۷	۳۳۰,۸۱۴	شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر	تأمین و احداث ساختمان انباری و سوله شاپ تعمیرات واحد اکسیدین شرکت توسعه آهن فولاد گل گهر	۱۳
			۸,۰۶۴,۳۸۹	مجموع قراردادهای جاری (میلیون ریال)		
			۲۰,۳۱۸,۸۷۷	مجموع قراردادهای خاتمه یافته (میلیون ریال)		



مشاورین





فصل ۲- ارزیابی مالی

۲-۱- بررسی صورت‌های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۳۰۰ و ۱۳۰۱، ۱۳۰۲، ۱۳۰۳، ۱۳۰۴، ۱۳۰۵، ۱۳۰۶، ۱۳۰۷، ۱۳۰۸، ۱۳۰۹، ۱۳۱۰ و ۱۳۱۱ است:

موردیابی شده حسابرسی شده	موردیابی شده	موردیابی شده حسابرسی شده	موردیابی شده حسابرسی شده	موردیابی شده حسابرسی شده	موردیابی شده حسابرسی شده	موردیابی شده حسابرسی شده
۱۴۰۲	۱۴۰۰	۱۴۰۳	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۰	۱۴۰۰
۷۳٪	۱۱٪	۱۱۳,۳۱۷	۵,۳۲۰	۲,۲۳۱,۷۹۶	۳۸,۹۱۷	۳۸,۹۱۷
-	-	-	-	-	-	-
۴۰٪	۲۰٪	۱,۱۹۸,۰۸۴	۱,۱۹۸,۰۸۴	۵۹۹,۷۴۶	۵۹۹,۷۴۶	۵۹۹,۷۴۶
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
۱۴٪	۳۶٪	۱۱۶,۴۷۵	۲۸۷,۱۰۰	۷۸,۵۲۱	۷۸,۵۲۱	۷۸,۵۲۱
۱۰,۳۷۸٪	۱۱,۵۳۳٪	۳۶,۶۷۶	۴,۶۳۶	۳۵	۳۵	۳۵
۳۷٪	۳۱٪	۲,۷۰۹,۲۶۴	۱,۵۳۰,۸۵۰	۷۳۷,۳۱۹	۷۳۷,۳۱۹	۷۳۷,۳۱۹
۱۳٪	۱۰۰٪	۶۲۵,۳۶۵	۵۱۲,۰۶۱	۵۱۲,۰۰۰	۵۱۲,۰۰۰	۵۱۲,۰۰۰
۲۰,۵۱۰٪	۸۰,۸۰۰٪	۲,۰۵۱	۸۰۸	۱	۱	۱
-	-	۱۱۷,۵۵۸	-	-	-	-
۰٪	۵۲٪	-	۱۶,۶۹۴	۲,۰۶۹۲	۲,۰۶۹۲	۲,۰۶۹۲
۱۷٪	۹۷٪	۷۲۴,۹۷۲	۵۲۳,۵۶۲	۵۲۳,۶۹۲	۵۲۳,۶۹۲	۵۲۳,۶۹۲
۱۷٪	۱۶۴٪	۳,۳۵۲,۳۷۸	۲,۰۶۰,۳۱۲	۱,۳۷۰,۸۱۲	۱,۳۷۰,۸۱۲	۱,۳۷۰,۸۱۲
۲۱٪	۳۶٪	۲۲۲,۹۲۶	۳۸۱,۳۱۳	۱۰۲,۰۵۱	۱۰۲,۰۵۱	۱۰۲,۰۵۱
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	۱,۰۶۲,۰۸۷	۳,۲۷۵	-	-	-
۲۴۰۰٪	۵۲٪	۱۳,۷۳۰	۳,۲۲۱	۶۲۴	۶۲۴	۶۲۴
-	-	-	-	-	-	-
۶٪	۳٪	۸۳,۱۵۲	۵۷,۹۹۸	۱۳۱,۴۰۰	۱۳۱,۴۰۰	۱۳۱,۴۰۰
۷۰٪	۱۳۳٪	۱,۵۸۲,۸۹۵	۵۲۶,۰۰۷	۲۲۵,۰۷۵	۲۲۵,۰۷۵	۲۲۵,۰۷۵
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
۷۰٪	۲۳۳٪	۱,۵۸۲,۸۹۵	۵۲۶,۰۰۷	۲۲۵,۰۷۵	۲۲۵,۰۷۵	۲۲۵,۰۷۵
۱۹٪	۱۹۹٪	۱,۰۰۵,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰	۵۰۵,۰۰۰	۵۰۵,۰۰۰	۵۰۵,۰۰۰
۲۵٪	۱۸۷٪	۶۸۵,۰۲	۵۰,۶۲۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	۷۷۷,۸۲۲	۲۵۸,۸۰۶	۵۱۳,۶۲۷	۵۱۳,۶۲۷	۵۱۳,۶۲۷
۱۲۵٪	۱۰۰٪	۱,۸۷۱,۳۲۴	۱,۵۱۳,۰۰۶	۱,۵۱۳,۰۰۶	۱,۵۱۳,۰۰۶	۱,۵۱۳,۰۰۶





۱۳۹۲

۱۰۰٪

۳,۳۵۲,۳۳۹

۲,۰۶۰,۳۱۳

۱,۳۷۰,۹۱۲

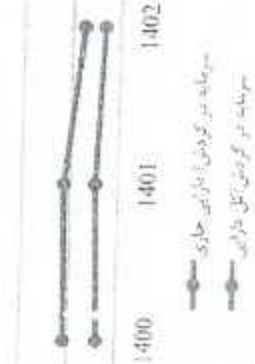
جمع بدی و حقوق صاحبان سهام

تصویر نمودارهای مرتبط

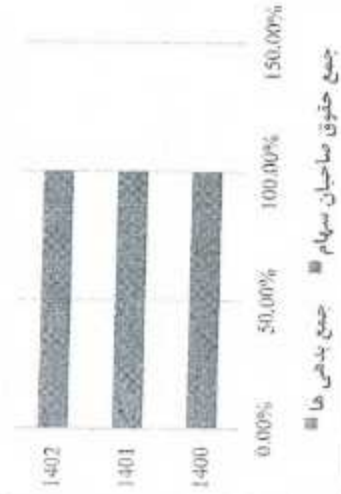
روند سود(زیان)آیندشته و سرمایه نسی



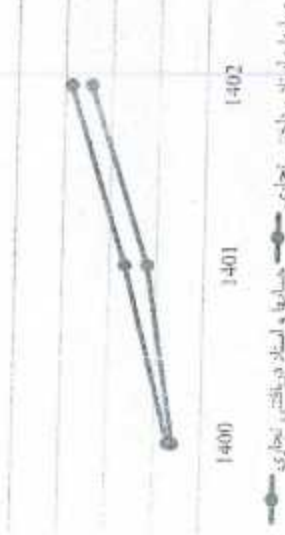
روند تغییرات سرمایه در گردش بد مجموع دارایی های جاری و کل دارایی ها



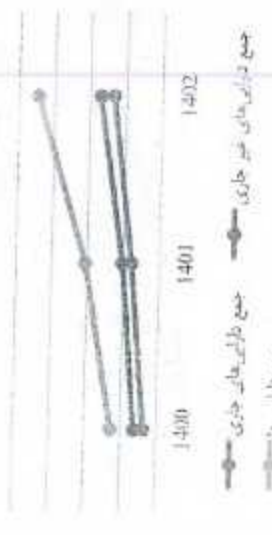
تحلیل عمودی روند بدی ها و حقوق صاحبان سهام



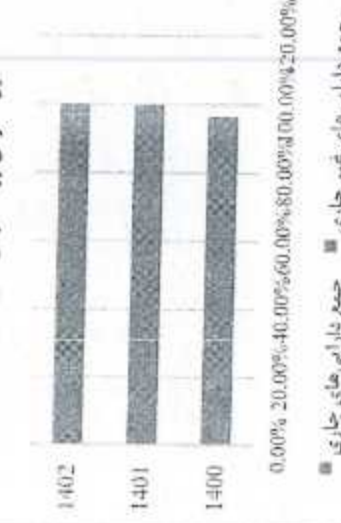
روند حساب های پرداختی و دریافتی و تسهیلات مالی



روند تغییر دارایی های شرکت



تحلیل عمودی روند دارایی های جاری و غیر جاری



مختار

فکر

اداری

شماره ثبت: ۰۱۸۸۱۲۰  
(سهامی خاص)  
شماره سریال گذاری فایتنک



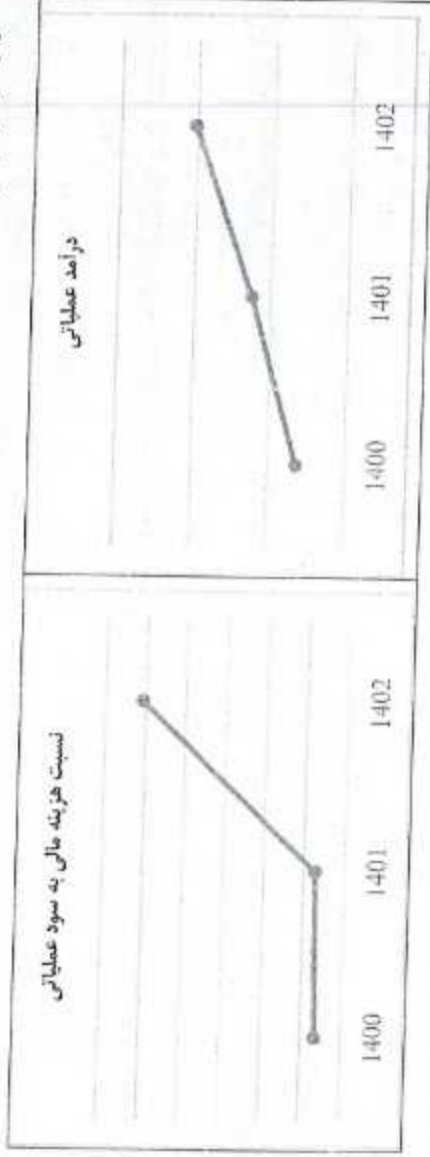
گزارش ارزیابی شرکت فنی مهندسی یکتا نیروی خاور

۲-۲- بررسی صورتهای مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ اطلاعات مالی شرکت، اطلاعات مالی صورت سود و زیان شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

صورت‌های مالی حسابرسی شده	صورت‌های مالی حسابرسی شده	صورت‌های مالی حسابرسی شده	صورت‌های مالی حسابرسی شده	صورت‌های مالی حسابرسی شده	صورت‌های مالی حسابرسی شده	صورت‌های مالی حسابرسی شده	مبلغ ریال
۱۴۰۲	۱۴۰۰	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	
۳۲۰٪	۱۹۷٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	درآمد عملیاتی
۳۶۵٪	۲۱۷٪	۹۶٪	۹۶٪	۹۶٪	۹۶٪	۹۶٪	پهای تمام شده درآمد عملیاتی
۹۶٪	۹۶٪	۹۶٪	۹۶٪	۹۶٪	۹۶٪	۹۶٪	سود (زیان) ناخالص
۳۳٪	۱۱۵٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۰٪	۰٪	۰٪	۰٪	۰٪	۰٪	۰٪	خالص سایر درآمدها و کتلام عملیاتی
۷۹٪	۹۱٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	سود (زیان) عملیاتی
۶۲۰٪	۱۰۳٪	۲۱،۸۳۶	۶،۹۸۷	۶،۹۸۷	۶،۹۸۷	۶،۹۸۷	هزینه‌های مالی
۲۹۶٪	۱۹۴٪	۹۳	۹۳	۹۳	۹۳	۹۳	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
۷۳٪	۹۱٪	۳۷،۰۹۲	۳۷،۰۹۲	۳۷،۰۹۲	۳۷،۰۹۲	۳۷،۰۹۲	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
۲۰۱٪	۵۲۸٪	۱۲،۵۵۵	۳،۲۲۱	۳،۲۲۱	۳،۲۲۱	۳،۲۲۱	مالیات بر درآمد
۶۹٪	۹۱٪	۲۵۷،۶۲۹	۶۶۷،۸۶۹	۶۶۷،۸۶۹	۶۶۷،۸۶۹	۶۶۷،۸۶۹	سود (زیان) خالص

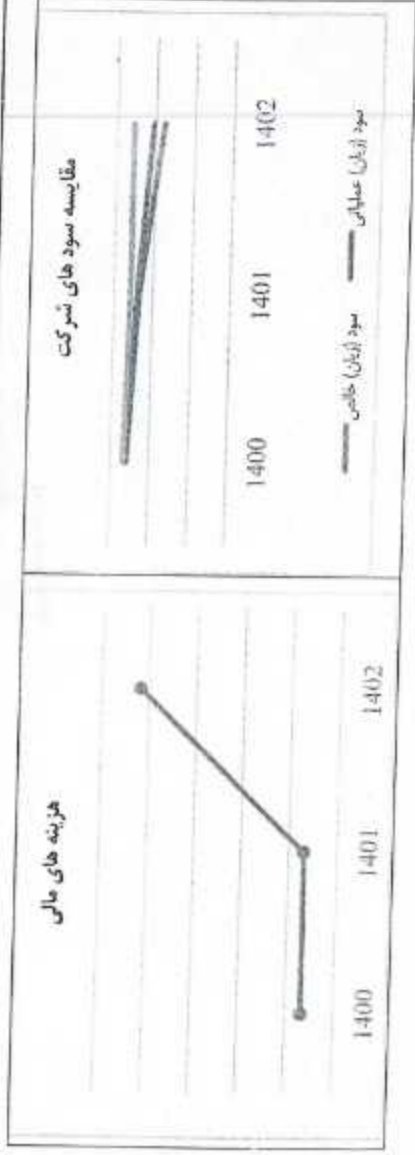
تصویر نمودارهای مرتبط



مناقصی  
فنی مهندسی یکتا نیروی خاور



شماره پروانه: ۵۱۸۸۱۲  
شماره گواهی فعالیت (پیمان‌گذار)



۲-۳- تراز کل آزمایشی مالی ۶ ماهه سال ۱۴۰۳ شرکت



مضان







۲-۴- بررسی نسبت‌های مالی

عنوان شاخص	نسبت ایده‌آل	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	نمودار
حداکثر امتیاز	۰.۹۶	۳.۳۳	۲.۸	۱.۷۱	
نسبت جاری	۱.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۰	
نسبت آبی	۱.۵	۱.۵	۱.۵	۱.۵	
نسبت مالکانه	۱۹٪	۸۳٪	۷۳٪	۵۲٪	
دوره وصول مطالبات	۶۰	۶۸	۶۹	۸۷	
گردش دارایی‌ها	۰.۳۲	۲.۵	۲.۰۳	۲.۸۳	





	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	نسبت بدهی به دارایی‌ها
	۲۶٪	۳۷٪	۳۸٪	۸۱٪	نسبت بازده دارایی‌ها Return On Assets
	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۵٪	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام Return On Equity
	۴٪	۷٪	۱۶٪	۲۵٪	نسبت بازده فروش Return On Sales
مجموع امتیازات نسبت‌های مالی: ۸۳.۵    ۸۹.۳    ۹۴.۶    ۱۰۰					







## ۲-۵- امتیاز مالی

جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، شاخص‌های مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزن‌های تعیین شده به‌ازای هرسال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
۸۳.۵	۸۸.۲	۹۴.۶
۷۰٪	۳۰٪	۱۰٪
۵.۸۵	۱.۷۸	۰.۹۵
مجموع امتیاز وزنی		
۸.۵۸		

## تحلیل مالی

درآمد عملیاتی شرکت طی سه سال مورد بررسی، مطابق با صورت مالی حسابرسی شده روند صعودی داشته و در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۱۰,۱۳۹,۶۱۲ (میلیون ریال) رسیده است. سود شرکت نسبت به سال ۱۴۰۱ روند نزولی داشته است و در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۳۵۱,۶۳۹ (میلیون ریال) رسیده است. دریافتی‌های تجاری شرکت روند صعودی داشته است که نشان از کاهش توانایی شرکت در وصول مطالبات خود از کارفرما می‌باشد. موجودی مواد و کالا شرکت نسبت به سال قبل کاهش داشته است. سرمایه‌ی ثبتی شرکت در سال ۱۴۰۱ افزایش داشته و به مبلغ ۱,۰۰۵,۰۰۰ (میلیون ریال) رسیده است. سرمایه در گردش شرکت در سه سال مورد بررسی روند نزولی داشته است که نشان دهنده افزایش فعالیت‌های شرکت در اخذ پروژه‌های جدید و افزایش ظرفیت تولید می‌باشد. سود انباشته شرکت در سال ۱۴۰۲ نسبت به دو سال قبل افزایش داشته و به مبلغ ۷۹۷,۸۳۲ (میلیون ریال) رسیده است، که علت کاهش آن افزایش سرمایه‌ی ثبتی از منابع سود انباشته می‌باشد. شرکت دارای دارایی ثابت مشهود شرکت در سال ۱۴۰۲ برابر با مبلغ ۶۲۵,۳۶۵ (میلیون ریال) می‌باشد که بیشتر آن متعلق به ارزش زمین و ساختمان شرکت است. نسبت بهای تمام شده شرکت به درآمد عملیاتی آن در سال ۱۴۰۱ برابر با ۸۲٪ بوده که در سال ۱۴۰۲ این نسبت با افزایش به ۹۵٪ رسیده است و روند افزایش بهای تمام شده شرکت را نشان می‌دهد.



شماره ثبت: ۵۱۸۸۱۲۰  
 (سهای فانی)  
 ساینه گازی فانتک



فصل ۳- اعتبارسنجی بانکی

۱-۳- رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استاندارد اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانک صادرات در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ تدوین گردیده است:

توضیحات	مجموع ضمانتنامه‌های فعال	مجموع بدهی بانکی	مجموع مانده بدهی	مجموع وام‌های فعال	چک برگشتی	نام مشتری
شخص حقوقی در لیست سیاه بانکها و موسسات مالی قرار ندارد.	۲,۳۳۲,۰۳۰	۰	۱۰,۹۱۷	۱۱۷,۰۰۳	ندارد	فنی مهندسی یکان نیروی خاور
	*	*	*	*	ندارد	مهدی رضاپور
شخص حقیقی در لیست سیاه بانکها و موسسات مالی قرار ندارد.	*	*	*	*	ندارد	سیدمحسن زاگری
	*	*	*	*	ندارد	تکتم ربانی
	*	*	۵۰	۵۰۰	ندارد	محمدباقر کوشا
	*	*	*	*	ندارد	احمد هروی
	*	*	۶۶۴	۵۸۰	ندارد	حمید هروی

این شرکت دارای ۷ فقره تسهیلات جاری از منابع بانکی به مبلغ مانده بدهی ۱۰,۹۱۷ میلیون ریال می‌باشد و ۳۶ فقره ضمانتنامه به مبلغ ۲,۳۳۲,۰۳۰ میلیون ریال و یک فقره اعتبار استنادی به مبلغ ۳۳۶,۱۰۲ میلیون ریال از منابع بانکی دریافت نموده است.

تصویر استاندارد بانکی اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح ذیل است:





۳-۲- امتیاز اعتباری

با استفاده از استاندارد سهامانه بانک مرکزی برای هر یک از اعضای هیئتمنیره و شرکت (هر یک به تنهایی) که در جدول فوق آمده است و بر اساس امتیاز هر رتبه که در ذیل آمده است، برای هر شخص یک امتیاز تخصیص داده می شود:

رتبه اعتبار	A*	A	A-	B+	B	C+	C	کمتر
۱۰	۹	۶	۵	۳	۲	۰		

لازم به ذکر است در صورت عدم وجود سابقه در سهامانه مذکور امتیاز ۵ تعلق می گیرد. پس از تخصیص امتیاز برای انشاء و شرکت امتیاز کلی بر اساس وزن های تعیین شده محاسبه گردید.

ردیف	شرح	امتیاز	ضریب وزنی	امتیاز وزنی
۱	امتیاز شرکت	۶۰۰	٪۵۰	۳
۲	میانگین امتیاز اعضای هیئتمنیره دارای حق انشاء	۵۰۰	٪۲۰	۱۰۰
۳	میانگین امتیاز سایر اعضای هیئتمنیره	۵۳۳	٪۲۰	۱۰۶
	مجموع	۱۶۳۳	۱۰۰٪	۱۱۹



Handwritten signature and stamp





### فصل ۴ - معرفی محصول / خدمت موضوع سکوی تامین مالی جمعی

شرکت یکتا نیروی خاور با سابقه چند ساله در حوزه تولید، توزیع و انتقال نیرو، اجرای پروژه‌های ساختمانی، اجرای واحدهای نیروگاهی و پالایشگاهی و پتروشیمی اقدام به انعقاد قرارداد پیمانکاری به شماره ۳۰۲۰۰۳ با شرکت سهامی برق منطقه ای فارس به منظور طراحی، تامین تجهیزات نصب تست و راه اندازی پست ۲۰/۶۶ کیلو ولت منطقه اقتصادی شمال بوشهر (به روش EPC) نموده است.

موضوع پروژه شامل طراحی، تامین تجهیزات نصب تست و راه اندازی پست ۲۰/۶۶ کیلو ولت منطقه اقتصادی شمال بوشهر (به روش EPC) می‌باشد.

حوزه فعالیت شرکت:

- اجرای کلیه پروژه های پست ها و خطوط انتقال نیرو و فوق توزیع به صورت EPC:

• طراحی، تامین تجهیزات، نصب، تست و راه اندازی، بهره برداری، تعمیر و نگهداری پست ها و خطوط برق فشار قوی و فشار متوسط (دارای سرنشینان) و تخصص در نصب پست های GIS؛

• اجرای خطوط هوایی و زمینی برق، کابل کشی، سرکابل و مفصل بندی و عیب یابی کابل ها؛

• اجرای کلیه پروژه های فیبرنوری، ابزار دقیق، تاسیسات، اتوماسیون و اسکادا؛

• ساخت و مونتاژ کامل تابلوها و فیبرهای برق؛

• مشاوره فنی و طراحی HV و MV پروژه های برق.

- اجرای واحدهای نیروگاهی و بخش های برق و مکانیک و تاسیسات پروژه های صنعتی، پالایشگاهی و پتروشیمی، سیمان و فولاد:

• اجرای بخشهای برق و ابزار دقیق و مکانیک، اجرای تاسیسات برق و مکانیک؛

• اجرای پایپینگ و نصب تجهیزات در حوزه نفت، گاز، آب و فاضلاب؛

• اورهال واحدهای نیروگاهی، پالایشگاهی و پتروشیمی؛

• اجرای نیروگاههای مقیاس کوچک DG (گازی، بادی، خورشیدی)؛

- اجرای کلیه پروژه های ساختمانی اعم از صنعتی، مسکونی، تجاری و اداری انجام کلیه امور بازرگانی:

• تامین تجهیزات برق و ابزار دقیق و مکانیک (تجهیزات دوار، کمپرسور، پمپ، الکتروموتور، VFD، درایو، گیربکس، توربین) نیروگاه، پالایشگاه و پتروشیمی از داخل و خارج کشور

#### ۱-۱- زمان بندی اجرای طرح



شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰



۱-۲- طرح موضوع سکوی تامین مالی جمعی

عنوان پروژه	طراحی، تامین تجهیزات نصب تست و راه اندازی پست ۲۰/۱۶۶ کیلو ولت منطقه اقتصادی شمال بو شهر (به روش EPC)		
حوزه پروژه	برق قدرت		
کارکرد و عملکرد محصول	برقی رسانی به منطقه		
KPI های بیش برد طرح	طراحی و تامین تجهیزات مورد نیاز ساختن ساختمان و محوطه سازی و برقی رسانی نصب، تست و راه اندازی و تحویل آن به کارفرما		
وضیعت کنونی پروژه	در حال اجراء		
دستاوردهای اجرای این پروژه	برقی رسانی به مناطق محروم در استان بو شهر - بهبود و پایداری شبکه		
برآورد مبلغ و زمان پروژه	زمان اجراء پروژه (ماه):	۱۲	
	مبلغ اجراء پروژه (میلیون ریال):	۵۰۰,۳۳۷	
ایا محصول فوق فروش داتسته است؟ (حجم فروش)	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	حجم فروش: ۵۷۶,۰۰۰ میلیون ریال	
مخبره های مورد نیاز جهت اجرای پروژه	<input checked="" type="checkbox"/> پروانه کسب <input checked="" type="checkbox"/> مجوز تأسیس <input type="checkbox"/> پروانه تولید و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/> مجوز وزارت بهداشت <input checked="" type="checkbox"/> مجوز محیط زیست <input type="checkbox"/> مجوز نیروی انتظامی <input checked="" type="checkbox"/> اخذ رتبه ترانگان یا سازمان خاص <input type="checkbox"/> ثبت پتنت <input type="checkbox"/> گواهی استاندارد <input type="checkbox"/> گواهی نانو مقیاس <input type="checkbox"/> سایر: .....		
نیازمندی های طرح	<input checked="" type="checkbox"/> مواد اولیه خاص <input type="checkbox"/> تأییدیه خاص <input checked="" type="checkbox"/> تجهیزات خاص <input type="checkbox"/> توسعه بازار و فروش نیاز برق منطقه ای		
بازار هدف نهایی پروژه (وضیعت نیاز بازار به محصول)	نیاز برق منطقه ای		
محدودیت های اجرای طرح	کمبود نقدینگی جهت خرید تجهیزات مورد نیاز پروژه		
شرکای تجاری	ندارد		
ایا رقبی برای پروژه فوق موجود می باشد؟ (توضیح)	بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>		
نام رقیب / محصول	نوع رقیب	قیمت محصول در بازار	سهم از بازار
	داخلی		
	خارجی		

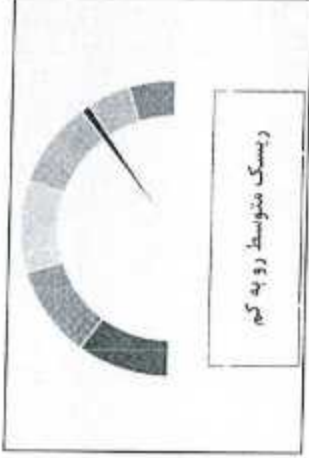
پیمانکاران حوزه برق قدرت در ایران





### فصل ۵- ارزیابی فنی و تخصصی

#### ۱-۲- امتیاز فنی و تخصصی



ارزیابی فنی و تخصصی مقایسه پانوجه مرتب رفاقتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص های مدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی موردنظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۷۹٪ از ۱۰ شده است و شرکت از وضعیت ریسک (متوسط رو به کم) قرار دارد

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقیبا	خوب	۷.۵	۱۰٪	۰.۷۵
۲	توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز محصول یا ارائه خدمات	بسیار خوب	۹	۵٪	۰.۴۵
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	بسیار خوب	۸.۵	۱۵٪	۱.۲۷۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۸	۱۵٪	۱.۲
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و ...)	بسیار خوب	۹	۵٪	۰.۴۵
۶	ولعیت گواهینامه ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	خوب	۸	۱۰٪	۰.۸
۷	تعداد مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	خوب	۸	۱۰٪	۰.۸
۸	وضعیت شرکت در آزمایش ها و تست های کنترل کیفی مورد نیاز	خوب	۷	۵٪	۰.۳۵
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	خوب	۶.۵	۱۵٪	۰.۹۷۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	بسیار خوب	۸.۵	۱۰٪	۰.۸۵
<b>مجموع امتیاز</b>					<b>۸۰</b>



نهاد مالی

شماره ثبت: ۵۱۸۸۲۲

شماره سریال گذاری فایتنک (پای فنی)



کتابخانه تخصصی پزشکی  
تهران  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۲۱

Handwritten signatures and notes in blue ink across the top of the page.

۱  
۲  
۳  
۴  
۵

ردیف		نام بیمار		تاریخ تولد		تاریخ بستری		تاریخ ترخیص		وضعیت	
۱	۱	مهدی	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۲	۲	سید	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۳	۳	مهدی	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۴	۴	سید	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۵	۵	مهدی	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۶	۶	سید	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۷	۷	مهدی	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۸	۸	سید	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۹	۹	مهدی	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۱۰	۱۰	سید	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۱۱	۱۱	مهدی	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۱۲	۱۲	سید	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۱۳	۱۳	مهدی	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۱۴	۱۴	سید	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۱۵	۱۵	مهدی	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۱۶	۱۶	سید	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۱۷	۱۷	مهدی	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۱۸	۱۸	سید	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۱۹	۱۹	مهدی	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱
۲۰	۲۰	سید	علی	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	۱۳۸۰/۰۱/۰۱	در حال بستری	۱

این گزارش بر اساس اطلاعات موجود در سیستم اطلاعات بیمارستانی تهیه شده است. مسئولیت صحت و سقم آن بر عهده مسئولان مربوطه است.

۱- فصل ۱ - نحوه تأمین مالی جراحی  
۲- فصل ۲ - گزارشات آماری





## ۲-۷. نظرات مشاور فنی

شرکت فنی مهندسی یکتا نیروی خاور در زمینه فنی شرایط بسیار مناسبی دارد و با توجه به ارزیابی صورت گرفته ریسک شرکت کم ارزیابی می گردد. شرکت در زمینه امکانات و تجهیزات فنی، تجهیزات لازم جهت طراحی مهندسی و نصب را دارند. در زمینه مجوزات و گواهینامه های مرتبط با تولید یا ارائه خدمت، شرکت مجوزهای لازم برای احداث نیروگاه را اخذ کرده است. در زمینه مهارت و تجربه نیروی انسانی با توجه به اجرای پروژه های مشابه، شرکت توانسته است نیروی متخصص و کارآمد تربیت نماید. در زمینه سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات، شرکت سابقه نصب نیروگاه در شهرک صنعتی توس، انجام امور برقی و ساخت ساختمان در اربیل عراق و ساخت نیروگاه و همچنین ساخت اسکله گازی قسم دانسته و از این جهت مشکلی ندارد.

در زمینه مستندات برنامه فنی ارائه خدمات، شرکت در هر دو قرارداد چناران و کاشمر دارای طرح توجیه فنی و اقتصادی (بیزنس پلن) قوی می باشد. توانمندی شرکت در فرایند تولید و ارائه خدمات در سطح قابل قبولی است. شرکت در قراردادهای ذکر شده درحال ساخت دو نیروگاه ۲ مگاواتی و چهار مگاواتی است که بتواند از طریق آن برق تولید کند و هزینه برق تولیدی را در قرارداد چناران به صورت قیمت آزاد و در قرارداد کاشمر به صورت نرخ دولتی دریافت کند. سوخت شرکت جهت تولید برق، گاز می باشد که با توجه به وجود ایستگاه های گازی در محل های اجرای نیروگاه از این جهت مشکلی ندارد.

شرکت با توجه به سابقه فعالیت با شرکت مینا می توان گفت توانمندی فنی شرکت در مقایسه با رقبا در وضعیت قابل قبول قرار دارد ولی در بلند مدت کمی تصحیف خواهد گردید. خدمات شرکت در دو قرارداد مذکور تولید برق بوده و درآمد شرکت بیشتر از این محل است که با توجه به این موضوع شرکت توانمندی کامل در پشتیبانی و خدمات پس از فروش را دارا می باشد.







۳-۲- سهم شرکت طرفین

جدول ۱: هزینه‌های پروژه

۵۰,۴۳۳,۱۹۳,۱۰۰	هزینه‌های خالص در گردش	کل هزینه‌های پروژه
۴,۱۵۶,۸۹۳,۱۹۳	هزینه‌های اجاره تجهیزات و مدیریت پروژه	
۵۰,۸,۳۸۷,۰۸۶,۳۹۳	مجموع	

جدول ۲: سهم شرکت طرفین در هزینه‌های پروژه

۲۹,۵۱٪	درصد از هزینه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم سرمایه‌گذار از هزینه	سهم از کل هزینه
۷۰,۴۹٪	درصد از هزینه	۳۵۸,۳۸۷,۰۸۶,۳۹۳	سهم شرکت از هزینه	
۱۰۰٪	مجموع	۵۰,۸,۳۸۷,۰۸۶,۳۹۳	مجموع	

جدول ۳: سهم شرکت طرفین در سود پروژه

۲۹,۵۱٪	درصد از سود	۶۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم سرمایه‌گذار از سود	سهم از سود
۷۰,۴۹٪	درصد از سود	۱۵۴,۱۰۶,۴۴۷,۱۰۶	سهم شرکت از سود	
۱۰۰٪	مجموع	۲۱۸,۶۰۶,۴۴۷,۱۰۶	مجموع	

جدول ۴: سود صندوق

۶۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سود سرمایه‌گذار از سکوی تامین مالی جمعی	سود سرمایه‌گذار
٪۴۳	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	
٪۵۰,۴۴	حاشیه سود طی دوره (موتری)	
٪۴۳	معادل حاشیه سود سالانه	





۳-۲- وصول مطالبات

دوره وصول سود پیش شده (میلیون ریال)												
دوازدهم	یازدهم	دهم	نهم	هشتم	هفتم	ششم	پنجم	چهارم	سوم	دوم	اول	ماه وصول سود
۱۶,۱۲۵	۰	۰	۱۶,۱۲۵	۰	۰	۱۶,۱۲۵	۰	۰	۱۶,۱۲۵	۰	۰	۰

فصل ۷- نتیجه گیری و پیشنهادات

بازده ماهانه (درصد)	میزان سود (ریال)	سهم سرمایه گذار از سود (درصد)	آورده سرمایه گذار (ریال)
۳.۵۸٪	۶۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹.۵۱٪	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

<p>باتوجه به بررسی صورت گرفته در زمینه مالی، روند درآمدی شرکت مثبت بوده و رو به رشد می باشد و در ادامه عملیاتی آن در سال ۱۴۰۲ برابر با مبلغ ۱,۱۳۹,۶۱۲ میلیون ریال است که به نسبت سال قبل رشد ۱۶۲٪ داشته است. همچنین سرمایه نیمی شرکت در سال ۱۴۰۲ برابر با مبلغ ۱,۰۰۵,۰۰۰ میلیون ریال است. لذا باتوجه به درخواست شرکت مبنی بر سکوی تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال و ایجاد شرکت در زمینه مالی، رسک مالی آن متوسط رو به کم ارزیابی می گردد.</p>	عالی
<p>با توجه به فعالیت شرکت در حوزه پیمانکاری برق و ساختمان و درآمد عملیاتی مناسب سال ۱۴۰۲، و سابقه مناسب شرکت در انجام پروژه های مشابه طرح فوق و دانش فنی مناسب شرکت در حوزه پیمانکاری برق قدرت، پیشنهاد می گردد سکوی تامین مالی جمعی تا سقف ۱۵۰ میلیارد ریال در دستور کار قرار گیرد. فلذا با توجه به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت توسط شرکت، تامین مالی جمعی با چک ایصال رسک متوسط رو به کم را دارا خواهد بود.</p>	جمع بندی واحد تامین مالی جمعی



شماره سریال گذاری فاذاکت  
(سازگاری)

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

