



ارزیابی طرح

«احداث خط تولید فرآوری کربوهیدرات حجیم شده اکستروود شده»

خشکیار و حیوانات کوروش

خلاصه ارزیابی

طرح «احداث خط تولید فرآوری کربوهیدرات حجیم شده اکستروود شده» تعریف شده توسط شرکت خشکیار و حیوانات کوروش از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است:

الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده که اعتبار برخی از آن ها منقضی شده است. گواهی متقاضیان امضای مجاز نیز ارائه شده است.

ج) وضعیت مالی: براساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده (سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲) درآمد عملیاتی شرکت حدود ۱۱,۵۲۸,۸۲۴ میلیون ریال و سود خالص شرکت نیز ۲۲۹,۱۰۸ بوده است.

و) ضمانت پرداخت: چک شرکت

ی) سابقه تامین مالی شرکت: براساس استعلامات دریافت شده از فرابورس ایران سابقه ی تامین مالی جمعی برای سرمایه پذیر وجود دارد. شرکت سابقه تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال از طریق سکوی نوین کراد داشته است. تاریخ شروع جمع آوری وجوه ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ و سررسید آن ۱۴۰۴/۰۸/۱۶ می باشد.

ز) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله و به صورت یکجا از طریق سکوی نوین کراد تامین می شود.

گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت کد بورسی دارد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره، دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

متقاضی شرکت صنعت خشکیار و حیوانات کوروش شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۸ تاریخ ثبت: ۱۳۸۵/۰۵/۰۵	عامل شرکت توسعه فناوری های نوین شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۸ تاریخ ثبت: ۱۳۸۵/۰۵/۰۵	نهاد بانکی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو اولین تک
---	---	--



صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND

ب) گواهی ها

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ و از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد می باشد.

- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای صالح منصوری، ایشان چک

برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام

و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایداری ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود

نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها

و تعهدات فعال بین ۶۰ الی ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته

است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه واخواست شده ندارد.

رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط

وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تقاهم نیست.

- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای حامد شیرپور، ایشان چک برگشتی

رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات

ایشان نشان میدهد: پایداری ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست،

مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات

فعال بین ۴۰ الی ۶۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. رفتار

اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام

نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تقاهم نیست.

- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای مهرداد سجادی، ایشان چک

برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام

و تعهدات ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام و تعهدات ندارد. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان

ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام

ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و

موسسات مالی طرف تقاهم نیست.

تقاضی	شرکت صنعت خشکبار و حیوانات کوروش	عامل	مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	بنیاد مالی	دیرکت مشاور سرمایه گذاری نواز ایده نو آفرین تکن
شماره ثبت: ۵۱۵۱۹۹ کسور دبی کسور صنعت خشکبار و حیوانات کوروش	شماره ثبت: ۵۱۵۱۹۹ کسور دبی کسور صنعت خشکبار و حیوانات کوروش	شماره ثبت: ۵۱۵۱۹۹ کسور دبی کسور صنعت خشکبار و حیوانات کوروش	شماره ثبت: ۵۱۵۱۹۹ کسور دبی کسور صنعت خشکبار و حیوانات کوروش	شماره ثبت: ۵۱۵۱۹۹ کسور دبی کسور صنعت خشکبار و حیوانات کوروش	شماره ثبت: ۵۱۵۱۹۹ کسور دبی کسور صنعت خشکبار و حیوانات کوروش

پارسیان
پارسیان
پارسیان

پارسیان
پارسیان
پارسیان

صفحه ۲ از ۱۷

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس.

تلفن: ۰۲۱)۷۶۵۱۱۲۵

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

پلاک ۸۲



- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۶۵۸۲۵/۳۰۶۵۸۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای وحید کامیاب افضل، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.
- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۶۵۸۲۷/۳۰۶۵۸۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای میلاد جلالی، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ الی ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.
- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۶۵۸۲۸/۳۰۶۵۸۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ سرکار خاتم حبیبه آناهید، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.

نهاد مالی	شرکت مشاور سرمایه گذاری نو آفرین تک	عامل	شرکت مشاور سرمایه گذاری نو آفرین تک	نوع عملیات	شرکت صنعت خشکبار و حیوانات کوروش
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (سای فانی)	شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (سای فانی)	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷	مبلغ: ۵۰۰ میلیون ریال	مبلغ: ۵۰۰ میلیون ریال

ارزایی طرح «اخذات خط تولید فناوری کربوهیدرات حجیم شده اکستروود شده»

پانچان پارس
پانچان پارس

پانچان پارس
پانچان پارس

صفحه ۳ از ۱۷

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نواوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۵
فکس: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir
info@hitechfund.ir



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ شرکت صنعت خشکبار و حیوانات کوروش، ایشان چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است، رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است، رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است، ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تقاضا نیست.

ج) وضعیت مالی
سرمایه شرکت: بر اساس صورت های حسابداری شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، سرمایه نقدی شرکت مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

اقدام مهم مالی:

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی به شرح زیر است:

شرح	۱۴۰۲ (میلون ریال)	۱۴۰۱ (میلون ریال)
جمع دارایی ها	۷,۸۲۰,۳۲۰	۴,۲۰۰,۰۰۰
جمع بدهی ها	۲,۵۴۰,۱۲۰	۲,۷۵۰,۰۰۰
سود انباشته	۵۳,۶۶۴	۴۵,۵۲۲
جمع حقوق مالکانه	۹۳۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
درآمدهای عملیاتی	۱۱,۵۲۸,۸۴۴	۷,۰۳۸,۰۰۰
سود (زیان) عملیاتی	۱,۷۷۱,۵۷۸	۱,۷۳۰,۰۰۵
سود (زیان) خالص	۲۲۹,۰۰۸	۲۲۹,۰۰۸

ملاحظات اظهارنامه مالیاتی و صورت های مالی حسابداری شده: بررسی اظهارنامه مالیاتی و صورت های مالی حسابداری شده سال های مالی ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ نشان می دهد که:

- زیان/سود انباشته: شرکت دارای سود انباشته به مبلغ ۵۵۲,۶۴۴ میلیون ریال بر اساس صورت های مالی سالانه حسابداری شده منتهی به ۱۴۰۲ می باشد.

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (پایه مالی)	شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹ کودش	شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹ کودش	شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹ کودش
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (پایه مالی)	شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹ کودش	شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹ کودش	شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹ کودش
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (پایه مالی)	شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹ کودش	شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹ کودش	شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹ کودش
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (پایه مالی)	شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹ کودش	شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹ کودش	شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹ کودش

پارسیان
پارسیان
پارسیان

پارسیان
پارسیان
پارسیان

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰، جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، بخش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۵
فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir
info@hitechfund.ir
صفحه ۴ از ۱۷

تحليل اقلام مهم صورت های مالی حسابرسي شده:

- بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ سود خالص شرکت ۳۴ درصد نسبت سال ۱۴۰۲ کاهش داشته که ناشی از سرفصل هزینه‌های فروش، اداری و عمومی و هزینه‌های مالی می‌باشد.
- نسبت بازده دارایی شرکت از ۱۵ درصد در سال ۱۴۰۱ به ۴ درصد در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته است.
- نسبت بازده حقوق صاحبان سهام نیز که در سال ۱۴۰۱ ۴۱ درصد بوده به ۲۶ درصد در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته است.

اظهار نظر حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت

اظهار، نظیر مصروف

۱) صورت های مالی شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۳۳ توسط این موسسه حسابرسی شده است. به نظر این موسسه صورت های مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان میدهد.

صباڻي اظهار نظر

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است مسئولیت های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت های مالی توصیف شده است این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه مستقل از شرکت صنعت خشکبار و جویبات کوروش (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق حسابداران الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است.

مسئولیت های هیات مدیره در قبال صورت های مالی

مسئولیت تهیه و ارائه مصفاخانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورت های مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه بر عهده هیات مدیره است. در تهیه صورت های مالی هیات مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است. مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود نداشته باشد یا احکام واقع شده دیگری به جز موارد مذکور، وجود نداشته باشد.

مستویات های حسابداری و بازرس قانونی در حسابداری صورت های مالی

اهمیت ناشی از تنگدستی یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرسان شامل اظهار نظر وی می‌شود. اطمینان معقول سطح بالایی اهداف حسابرسان شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی به عنوان یک مجموعه واحد عاری از تحریف با

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰ (سهامی خاص) شماره سریال گذاری فاینانس	شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰ (سهامی خاص) شماره سریال گذاری فاینانس	شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰ (سهامی خاص) شماره سریال گذاری فاینانس	شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰ (سهامی خاص) شماره سریال گذاری فاینانس	شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰ (سهامی خاص) شماره سریال گذاری فاینانس	شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰ (سهامی خاص) شماره سریال گذاری فاینانس
---	---	---	---	---	---

پیر الہ آبادی دہلی دس

«اخذاك خطا تولید فناوری کربوهیدرات حجیر شده اکسترود شده»

پارسیان
Parsian
Tehran Valley
IRAN SILICON VALLEY

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی، در تجاری‌سازی فناوری،

آدرس: تهران، کله مند ۲۰ حاره یار، بابا کی فراه، یار، نیش زه آه، مشته، بلاك ۸۲

www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir فکس: (۰۲۱) ۶۶۲۵۱۱۳۴ تلفن: (۰۲۱) ۶۶۲۵۱۱۲۵

(-21) 76351138 : 0111516N(15.0)

info@hitechfund.in

www.hitechfund.ir

این شرکت یکی از شرکت های زیرمجموعه گروه صنعتی گلرنگ می باشد که در سال ۱۳۹۶ با هدف گسترده تر کردن سبد محصولات غذایی این گروه صنعتی تأسیس گردید.

هدف از اجرای این پروژه تولید اسنک بر پایه ذرت می باشد.

بنا به اظهارات شرکت، به منظور بهره برداری از خط تولید محصول ذکر شده، هزینه های سرمایه ای به شرح جدول ذیل مورد نیاز خواهد بود:

هزینه زمین و ساخت سوله:

ردیف	هزینه سالانه (میلیون ریال)		مقدار برای کل دوره	هزینه واحد (میلیون ریال)	شرح هزینه	عنوان هزینه
	کل (جمع دو ستون قبلی)	مورد نیاز				
۱	۱۲,۵۰۰	-	۱۲,۵۰۰	۵	خرید زمین	خرید زمین
۲	۳۳,۰۰۰	-	۳۳,۰۰۰	۳۰	تسطیح و ساخت فونداسیون	ساخت بنا
۳	۴۸,۰۰۰	-	۴۸,۰۰۰	۳۰	ساخت و نصب سوله	ساخت بنا
۴	۴۰,۰۰۰	-	۴۰,۰۰۰	۲۵	دیوارکشی (شامل آجرچینی و کاشی کاری)	ساخت بنا
۵	۲۳,۰۰۰	-	۲۳,۰۰۰	۱۵	پتو، ریزی کف	ساخت بنا
۶	۴,۰۰۰	-	۴,۰۰۰	۳,۰۰۰	نصب دربها و پنجره ها	ساخت بنا
۷	۱۵,۰۰۰	-	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	تأسیسات و انشعابات (وله کشی، سیم و کابل و ...)	ساخت بنا
	۱۷۵,۵۰۰	-	۱۷۵,۵۰۰		جمع	

ارزیابی طرح «احداث خط تولید فناوری کربوهیدرات حجیم شده اکستروژده»

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (مالی خاص) شماره سریال گذاری فاینانس	شرکت صنعت خنکبار و حیوانات کوروش شماره ثبت: ۵۱۰۱۱۹۴۱	عامل شرکت صنعت پژوهش و فناوری خیر دوستی	شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز آینده نو آفرین تک نهاد مالی
--	--	---	--



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

مفروضات پروژه بنا به اظهارات متقاضی، به شرح جدول زیر است:

شرح	مقدار
تعداد روزهای سال	۳۰۰
تعداد شیفت کاری	۱
مدت هر شیفت	۸ ساعت
بازدهی تولید	۸۰ درصد
ظرفیت تولید در سال اول	۵۰ درصد
اندازه بازار در سال صفر (۱۴۰۳)	۱٪
سهم بازار در سال اول (۱۴۰۴)	۵۰۰ تن در سال
پیش‌بینی بودجه فروش (تثانی)	۱۰۰۰۰ تن در سال
ظرفیت خط تولید (تن در سال)	۵۰۰ کیلوگرم در ساعت

بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، دوره گردش عملیاتی شرکت حدود ۱۱۰ روز می‌باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی بهای تمام شده مواد مستقیم برای مدت ۱۲ ماه به شرح جدول زیر است:

میزان هزینه	شرح هزینه	هزینه واحد	مقدار برای کل دوره	هزینه سالانه (میلیون ریال)	
				مورد نیاز	کل (جمع دو ستون قبلی)
۱	مواد اولیه	قیمت ثابت	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۲	مواد اولیه	درآین	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۳	مواد اولیه	مشخصه و شمار فرآورده	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰
۴	طرح‌های معماری	تفصیلی	۸۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۸۰۰۰۰
۵	طرح‌های معماری	کلی	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
جمع کل					۴۸۰۰۰۰

همچنین پیش‌بینی درآمد تولید محصول بنا به اظهارات شرکت به شرح جدول زیر خواهد بود:

موضوع	سال ۱۴۰۴			
	فصل ۱	فصل ۲	فصل ۳	فصل ۴
پول‌نامه تولید (تن)	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰
قیمت واحد فروش (ریال به ازای هر تن)	۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰
درآمد (ریال)	۲۰۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شماره صنعت خنکبار ۱۳۰۰/۱۳۰۰

تاریخ ثبت ۱۳۰۰/۰۷/۱۳

شرکت صنعت خنکبار و حیوانات کوروش

تاریخ ثبت ۱۳۰۰/۰۷/۱۳

شماره سند ۵۱۸۸۱۲

تاریخ ثبت ۱۳۰۰/۰۷/۱۳

پارسیان گسترده

پارسا

BRAN SILICON VALLEY

ارزیابی طرح «اخذ خط تولید فناوری کربوهیدرات حجیم‌شده اکستروژ شده»

صفحه ۱۲ از ۱۷

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰، چهارم مساوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۱۲۵

فکس: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۱۲۴

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir



صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تجارت

شماره: ۱۳۳۰/۳۰۰۲۳۰۰۲
تاریخ: ۱۳۸۲/۰۶/۰۷
ثبت: ۱۳۸۲/۰۶/۰۷

طرح، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیشبینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

مابه التفاوت: ترآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ماهانه ۳۵ درصد از ماه ششم و هر ۶ ماه یکبار پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح		ماه ۱۳
مقدار تولید - تن		۵۰۰
نرخ فروش هر تن محصول - میلیون ریال		۱۸۲۰
فروش کل - میلیون ریال		۹۱۰,۰۰۰
کل بهای تمام شده مواد مستقیم محصول - میلیون ریال		۴۸۱,۳۰۰
هزینه عامل - میلیون ریال		۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرآورش - میلیون ریال		۲۰۰
جمع هزینه ها - میلیون ریال		۴۸۴,۵۰۰
سود طرح - میلیون ریال		۴۲۵,۵۰۰
حاشیه سود طرح		۴۶.۸٪

بر این اساس حاشیه سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم طرح ۴۶.۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۲۳.۵ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۰ درصد برآورد می شود. گفتنی است بر اساس صورت های مالی سال ۱۳۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت معادل ۲۳٪ بوده است، اما بر اساس اظهارات متقاضی حاشیه سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم برآوردی طرح حدود ۴۶.۸ درصد می باشد بنابر این متقاضی موظف به حفظ سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم ۴۶.۸ درصدی در طرح

نهاد مالی	شرکت مشاور سرمایه گذاری نواز ایده نو آلورین تک	عامل	شرکت معدنی پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	مستأفی	شرکت صنعت حکیمار و تجهیزات کوروش
شماره سرپایه گذاری فایتنک (بهای خاص) ۵۱۸۸۲۱۰۰۱				سرگرم صنعت خشکبار و تجهیزات گوروش ۵۱۵۱۶۹	شماره ثبت ۵۱۵۱۶۹

ارزیابی طرح «احداث خط تولید فرآوری کربوهیدرات حجم شده اکسترود شده»

پارسیان صنعتی
پارسا

پارسیان صنعتی
پارسیان

صفحه ۱۴ از ۱۷

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ چاده دساوند، پارک فناوری پردیس، نبش نواوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱۷۶۶۵۱۱۲۵
لکس: ۰۲۱۷۶۶۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir
info@hitechfund.ir



صندوق توسعه فناوری های نوین

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

تجیر

شماره: ۱۱۳۰/۳۰۰۲۲-۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷
ثبت: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷

می باشد.

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	-۲۵۰,۰۰۰												
سود علی الحساب						۵۰,۰۰۰							۵۰,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۲۵۰,۰۰۰					۵۰,۰۰۰							۲۰۰,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۰ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک		راهکارهای کنترل ریسک	
تغییرات قیمت مواد اولیه		معمولا افزایش نرخ مواد اولیه منجر به افزایش قیمت محصولات خواهد شد لکن در صورت تحقق هر گونه ریسک و انحراف از برنامه مالی طرح ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود.	
تغییر قیمت محصول		قیمت محصول بر آلودی بر اساس آخرین قیمت فروش شرکت می باشد. تغییر در قیمت محصولات به دلایلی از جمله تغییر در قوانین به عهده متقاضی خواهد بود.	
ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تولید به میزان برنامه ریزی شده به هر دلیلی		در صورت وقوع این امر ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود و میبایست حداقل سود برآوردی در طرح را از سایر منابع درآمدی خود جبران نماید.	
عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده		تحقق این امر این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت عدم امکان فروش و تولید محصول موضوع طرح متقاضی موظف به جبران آن از محل فروش سایر محصولات خود خواهد بود.	
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات و افزایش دوره گردش طرح		بر اساس رویه های گذشته تحقق این امر پایین برآورد می شود. اما در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی است.	
آسیب به محصولات و مواد اولیه به هر دلیلی (آتش سوزی، سرقت...)		این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.	
کاهش دوره گردش و درآمد برآوردی در طرح		در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.	
کاهش حاشیه سود		این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	

نمات مالی	شرکت مستثمر	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۱۵
شرکت مستثمر سرمایه گذاری نواز ایده نو افروز تک	شرکت مستثمر و توسعه فناوری غیر دولتی	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۱۵
شمار ثبت: ۵۱۸۸۱۲۰۵	شمار ثبت صنعت خشکبار و آلودی	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۱۵

پانچوانی
پانچوانی
پانچوانی

پانچوانی
پانچوانی
پانچوانی

ارزیابی طرح «احداث خط تولید فرآوری کره و هیدرات حجیم شده اکستروود شده»

صفحه ۱۵ از ۱۷

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دساوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۵
تکس: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir
info@hitechfund.ir



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

بزرگوار

شماره
شارج
پست

۱۳۳۰/۰۳/۲۲
۱۳۰۴/۰۶/۰۷

Loyal SHANDONG LOYAL INDUSTRIAL CO.,LTD



Lexi: mobile/whatsapp/wechat
+86 18954442352

Attention: Mr Afshin Kiani

Dear Sir

We thank you for your recent enquiry with regards to the above and in reply have pleasure in submitting our Proposal for your consideration.

The equipment offered in this proposal is based on our understanding of your requirements following our previous discussions.

We hope this information meets your immediate requirements and await your further instructions.

Should you require any additional details, please do not hesitate to contact us.

NO.	NAME	QUANTITY	UNIT PRICE (\$)	TOTAL PRICE (\$)
1	BOILERS OIL & STEAM	1 SET	300,000.00	300,000.00
2	COMPRESSOR	1 SET	150,000.00	150,000.00
3	PACKAGING MACHINERY	1 SET	66,660.00	66,660.00
	TOTAL			516,660.00

Email: lexi@loyalindustrial.com Tel: +86 531 87121158 Web: www.loyalindustrial.com

Address: Jinda Global Plaza, 542 Jiaozui Street, Tianshu District, Jinan, Shandong, China. Factory Address: Zibo Industrial Zone, Zibo, Shandong District, Jinan, China

نهاد عالی شرکت مشاور سرمایه گذاری نو آید نو آفرین تک	علامت شرکت مشاور سرمایه گذاری نو آید نو آفرین تک	مشاور سرمایه گذاری نو آید نو آفرین تک (مایل به نام) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
---	---	---

ارزیابی طرح « احداث خط تولید فرآوری کربوهیدرات حجیم شده اکستروود شده »

صفحه ۱۷ از ۱۷

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری
 آدرس: تهران، کیلومتر ۷۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
 تلفن: ۰۲۱۷۶۷۵۱۱۲۵
 فکس: ۰۲۱۷۶۷۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

پارسی
 پارسی
 PARSIAN
 TECHNOLOGY PARK
 IRAN SILICON VALLEY
 عضو پارک فناوری پردیس