



## قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کرا

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

### ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی یا مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.novincrowd.ir](http://www.novincrowd.ir) که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۰۲۶۵۷ به شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹ کد اقتصادی ۱۴۰۰۶۸۰۲۶۵۷ به نمایندگی خاتم حبیب آلهید به شماره ملی ۰۰۸۲۷۶۲۲۸۸ و شرکت کشت و صنعت گلبرگ بهاران با نمایندگی آقای حامد شیرپور به عنوان لایب رئیس مدیر و مدیرعامل به شماره ملی ۰۰۶۱۳۳۲۸۸ همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۵۱۰۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ به نشانی: تهران، آرژانتین - ساعی، خیابان الوند، کوچه آفرین، پلاک ۸، طبقه ۲، واحد غربی و کد پستی ۱۵۱۴۹۶۳۳۴ و با شماره تلفن: ۰۲۱۵۸۱۷۹۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: [info@kourosh-dl.com](mailto:info@kourosh-dl.com) که زیر پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا مرادیه، شهر پردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند/پارک فناوری، کوچه نوآوری، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که زیر پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی نوین کرا، واریز وجه و باز ارسال پیامک اطمینان سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتاً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی [novincrowd.ir](http://novincrowd.ir) به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکوی: پلتفرم نوین کرا به آدرس [novincrowd.ir](http://novincrowd.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

|                                                                                            |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضای مدیرعامل</p> <p>شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش</p> <p>شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹</p> | <p>مهر و امضای عامل (اصالتاً به نایب از سرمایه گذار)</p> <p>صندوق توسعه فناوری های نوین</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|



**تأمین کننده سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی / سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح در بازار ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تأمین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

**ناظر فنی / مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

**تأمین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

**کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد. **واحد سرمایه گذاری:** معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) برای احداث خط تولید فرآوری کربوهیدرات حجیم شده اکسترود شده بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

**تبصره ۱:** این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، ضوابط و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

**تبصره ۲:** عامل هیچگونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متعهد نیست.

### ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

**تبصره ۱:** مبلغ واریزی توسط سرمایه گذار مقصری از هزار ریال است، با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل توسعه و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراض ندارند.

|                                                                                                  |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضای متقاضی</p> <p>شرکت صنعت ساختمان چابهار</p> <p>کسوروش</p> <p>شماره ثبت: ۵۱۵۱۹۶</p> | <p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به ثبوت از سرمایه گذار)</p> <p>مهر و امضای صندوق توسعه فناوری های نوین</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**تبصره ۲:** در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراض نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

**تبصره ۳:** مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

#### ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یکم قرارداد خواهد بود.

**تبصره ۱:** در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

**تبصره ۲:** واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

**تبصره ۳:** واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

#### ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد به میزان ۵۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک (فاینتک) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

**تبصره ۱:** در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

**تبصره ۲:** با توجه به اینکه طرح مشاور است در صورت جمع آوری حداقل ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

۶-۳- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

#### ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یکم قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یکم قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یکم قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد، و همچنین در اجرای طرح، رعایت خطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| مهر و امضای عامل (اصلی و کپی به سرمایه گذار) | مهر و امضای متقاضی |
|                                              |                    |



- ۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.
- ۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... اساساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی در قبال اصل سند متقاضی نیست.
- ۷-۷- متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به هر چه آید، متحمل شود.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عهده عقد بوده است.
- ۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تصحیح دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد، در صورت تلف یا تصحیح اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار سرمایه گذاران تملیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت novincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حاضر شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در انجام طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عادل را بابت عدم رعایت این بند به گونه ای که افزایش نسبت به آن نداشت و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تملیک نماید.
- ۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اهم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیرااهم از وجود فوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مهر و امضاء متقاضی                                                                                                                                                         | مهر و امضاء عامل (استاندارد ضمانت از سرمایه گذار)                                                                                                                             |
| <br> | <br> |



۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. لذا در صورت هرگونه اختلاف متقاضی، عامل را سبباً از سبب قرار می دهد و به واسطه آن بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضمین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچگونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که تماماً در نتیجه گرفتاری و اثرات غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

#### ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت نوین گراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

|                                                                                   |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضای متقاضی</p> <p>شرکت صنعت سیستم های نوین</p> <p>شماره ثبت: ۵۱۵۹۹</p> | <p>مهر و امضای عامل (استاد مشاور از سرمایه گذار)</p> <p>صندوق توسعه فناوری های نوین</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|



۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعید و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

**تبصره ۱:** سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

**تبصره ۲-** سرمایه گذار با امضاء ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی مرتبط با این قرارداد را به عامل واگذار نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل و وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

**تبصره ۳-** در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضاء ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

## ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

### شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، بک فقره چک به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به حفظ، نگهداری و استفاده از آن قرارداد برای تسویه حساب سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل مانع از اقدام رد تضامین نمی گردد. هرگاه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

| ردیف | شماره چک    | تاریخ چک   | مبلغ (به ریال)       | صادر از بانک   | شماره حساب   |
|------|-------------|------------|----------------------|----------------|--------------|
| ۱    | ۱۴۰۷/۸/۲۱۳۸ | ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ | ریال ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | بانک خاورمیانه | ۱۴۰۷۰۷۰۷۲۵۷۷ |

**تبصره ۱:** متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

|                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| مهر و امضاء عامل (اصلاً و به نمایندگی از سرمایه گذار) | مهر و امضاء متقاضی |
|                                                       |                    |
|                                                       |                    |



**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضاء هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضمانت اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

#### ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یکم قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یکم می باشد که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

**تبصره ۱:** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یکم ارائه گردیده است.

**تبصره ۲:** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- غایبه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریسه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

#### ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تایید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منب بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

| مهر و امضای متقاضی                                                                                                                                                         | مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> | <br> |



۱۱-۵ ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

## ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱ در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

| عنوان تخلف                                                     | وجه التزام                                                             |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| تاخیر در واریز ۷۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.        | پرداخت روزانه یکم دو هزارم مبلغ اصل قرارداد                            |
| صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح | پرداخت روزانه یکم دو هزارم مبلغ اصل قرارداد                            |
| تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود                                | پرداخت روزانه یکم دو هزارم مبلغ اصل قرارداد                            |
| ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع                                 | به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال                                  |
| تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)            | به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یکم دو هزارم مبلغ اصل قرارداد |

۱۲-۲ در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

| عنوان تخلف                              | وجه التزام                                    |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی | به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد |

۱۲-۳ پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴ در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کار گزار و یا اخطای و کالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵ هرگاه عامل و یا کار گزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدعی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶ در صورتیکه اقدامات عامل یا کار گزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

## ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱ در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یکم قرارداد

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| مهر و امضای متقاضی                                                                  | مهر و امضای عامل (یا نماینده از سرمایه گذار)                                         |
|  |  |

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نیش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲



تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.  
در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران یلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کمی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

#### ماده ۱۵- دآوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات، اسحه به اعتماد و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد موضوع اختلاف توسط مدیرعامل شرکت توانمندسازان فناوری های نوین به شماره ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۳۴۹ به عنوان کمیته حل اختلاف در تهران تعیین می گردد.  
طرفین لازم الانباع می باشند. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط دآوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان پکت موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد. مدت دآوری، از زمان تقاضای انجام دآوری از داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط دآوری، صرفا بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین دآوری صرفا عامل و متقاضی هستند و تقاضای دآوری صرفا از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفا می توانند بر اساس شرط دآوری قرارداد و کالنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

#### ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:  
**پیوست یکت:** شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول.

#### ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله گردید و از آن به تعداد قرارداد های در نظر گرفته شده به امضاء امضاء نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| مهر و امضای متقاضی                                                                  | مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)                                 |
|  |  |



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۰٪ حفظ گردد.

| پیش بینی مالی پروژه                                      |                                                         |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| تعهد ارائه خدمات                                         |                                                         |
| مدت کل دوره طرح                                          | ۱۲ ماه                                                  |
| محصول                                                    | احداث خط تولید فرآوری کربوهیدرات حجیم شده اکستروژده شده |
| پیش بینی درآمد طرح در طی دوره                            | ۹۱۰,۰۰۰ میلیون ریال                                     |
| هزینه های قابل قبول طرح                                  | ۲۸۲,۵۰۰ میلیون ریال                                     |
| سود طرح                                                  | ۴۲۵,۵۰۰ میلیون ریال                                     |
| تعهد متقاضی (میلیون ریال)                                |                                                         |
| سهم مشارکت کنندگان از سود طرح                            | ۲۲,۵٪                                                   |
| تخمین سود سرمایه گذاران در طرح                           | ۴۰٪                                                     |
| مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده) | ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال                                     |

- ۱-۲- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد. لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی یا مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

- ۱-۳- متقاضی متعهد است نسبت به واريز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واريز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

جدول ۱-۵

| بازده یک ساله طرح |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | نسبت تسهیم سود |
|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----------------|
| بازده             | ۹۰٪ | ۸۵٪ | ۸۰٪ | ۷۵٪ | ۷۰٪ | ۶۵٪ | ۶۰٪ | ۵۵٪ | ۵۰٪ | ۴۵٪ | ۴۰٪ | ۳۵٪ | ۳۰٪ |                |
|                   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                |
| ۱۰۰٪              | ۹۰٪ | ۸۵٪ | ۸۰٪ | ۷۵٪ | ۷۰٪ | ۶۵٪ | ۶۰٪ | ۵۵٪ | ۵۰٪ | ۴۵٪ | ۴۰٪ | ۳۵٪ | ۳۰٪ | ۹۳,۳۳٪         |
| ۹۰٪               | ۸۰٪ | ۷۵٪ | ۷۰٪ | ۶۵٪ | ۶۰٪ | ۵۵٪ | ۵۰٪ | ۴۵٪ | ۴۰٪ | ۳۵٪ | ۳۰٪ | ۲۵٪ | ۲۰٪ | ۸۶,۶۶٪         |
| ۸۰٪               | ۷۰٪ | ۶۵٪ | ۶۰٪ | ۵۵٪ | ۵۰٪ | ۴۵٪ | ۴۰٪ | ۳۵٪ | ۳۰٪ | ۲۵٪ | ۲۰٪ | ۱۵٪ | ۱۰٪ | ۸۰,۰۰٪         |
| ۷۰٪               | ۶۰٪ | ۵۵٪ | ۵۰٪ | ۴۵٪ | ۴۰٪ | ۳۵٪ | ۳۰٪ | ۲۵٪ | ۲۰٪ | ۱۵٪ | ۱۰٪ | ۵٪  | ۰٪  | ۷۳,۳۳٪         |
| ۶۰٪               | ۵۰٪ | ۴۵٪ | ۴۰٪ | ۳۵٪ | ۳۰٪ | ۲۵٪ | ۲۰٪ | ۱۵٪ | ۱۰٪ | ۵٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۶۰,۰۰٪         |
| ۵۰٪               | ۴۰٪ | ۳۵٪ | ۳۰٪ | ۲۵٪ | ۲۰٪ | ۱۵٪ | ۱۰٪ | ۵٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۴۶,۶۶٪         |
| ۴۰٪               | ۳۰٪ | ۲۵٪ | ۲۰٪ | ۱۵٪ | ۱۰٪ | ۵٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۳۳,۳۳٪         |
| ۳۰٪               | ۲۰٪ | ۱۵٪ | ۱۰٪ | ۵٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۲۰,۰۰٪         |
| ۲۰٪               | ۱۰٪ | ۵٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۷,۷۷٪          |
| ۱۰٪               | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰٪  | ۰,۰۰٪          |



صندوق توسعه فناوری های نوین  
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ انعام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۶ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۲ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان قراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

مشخصات متقاضی

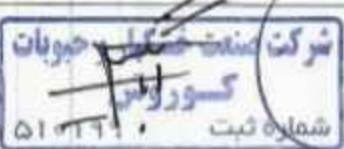
|                                                                                                           |  |                                                   |  |                                                 |  |                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
| نام شرکت متقاضی:<br>صنعت خشکبار و حیوانات کوروش                                                           |  | نوع شرکت متقاضی:<br>سهامی خاص                     |  | محل ثبت شرکت متقاضی:<br>استان: تهران شهر: تهران |  | شماره تلفن: ۰۲۱-۱۱۳۹۰۰۰۰ |  |
| وضعیت دانش بنیانی: <input type="checkbox"/> دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان |  | پست الکترونیک: ---<br>وب سایت: www.kourosh-dl.com |  |                                                 |  |                          |  |
| شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۸۰۴۶۵۷                                                                                    |  | کد اقتصادی: ۴۱۱۵۵۸۱۱۱۳۱۳                          |  | شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹                               |  | تاریخ ثبت: ۱۳۹۶/۰۳/۰۸    |  |
| سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                                                      |  | محل اجرای طرح، استان: تهران                       |  |                                                 |  |                          |  |
| نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: خانم کوشی                                                                |  | تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۳۱۰۳۶۵۷۷۳               |  |                                                 |  |                          |  |
| مهر و امضاء عامل (استان و شهر ثبت را درج نماید)                                                           |  | مهر و امضاء متقاضی                                |  |                                                 |  |                          |  |
| [مهر و امضاء]                                                                                             |  | [مهر و امضاء]                                     |  |                                                 |  |                          |  |



## معرفی متقاضی

شرکت خشکبار و حبوبات کوروش در سال ۱۳۹۶ تأسیس گردید و تحت شماره ۵۱۰۱۹۹ اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه: انجام کلیه امور کشاورزی سنتی و مکانیزه و مرغداری و گاوداری و پرورش آبزیان و پرورش شتر مرغ و خوراک و علوفه مورد نیاز دام و طیور و ماکیان، ایجاد کشتارگاه و سردخانه صنعتی ایجاد راه بری صنایع جانبی مربوطه از قبیل بسته بندی و امثال آن و نیز واردات بذر و نهال و مواد اولیه و نیز صادرات و واردات محصولات کشاورزی اعم از برنج ایرانی و خارجی، دمی اعم از زنده و مذبوح و بسته بندی شده و نیز واردات ماشین آلات کشاورزی و دامداری و صادرات آنها همچنین واردات و صادرات سموم دفع آفات نباتی و نیز داروهای دامی و امثال آن در چارچوب قوانین و مقررات جاری و صنایع تبدیلی و خرید، فروش، بسته بندی، توزیع، تولید، عرضه و صادرات واردات انواع برنج ایرانی و خارجی، دام زنده و فراورده های دامی و نهاده های دامی تازه و منجمد و محصولات غذایی شامل مواد پروتئینی از قبیل گوشت سفید و قرمز و تخم مرغ و فراورده های لبنی و آشامیدنی انواع کنسرو بجات گوشتی و غیرگوشتی و کنسرو ماهی و میگو انواع نوشیدنی های غیرالکلی کمیوتها روغن ها و چربی های خوراکی میوه جات بصورت کنسرو خشک شده و پخته شده آب میوه شربت های میوه ای چای کاکائو شکر برنج سبزیجات به صورت کنسرو و سس ها رب ها محصولات لبنی غذای کودک برآورد آرد و فراورده های تهیه شده از غلات شیرینیجات سرکه ها انواع شکلاتها ترشیجات و شوربجات آدامس خشکبار و حبوبات و محصولات غذایی، راه اندازی کارخانه های مربوط به موضوع فعالیت شرکت، انجام کلیه عملیات بازرگانی از طریق حق العملکاری و مدیریت نظارت بر سرمایه های شرکت و انجام هرگونه فعالیت در زمینه تولید و صنایع تکمیلی و تهیه و نصب و راه اندازی ماشین آلات و کارخانجات، تأسیس و ایجاد نمایندگی توزیع و فروش در سراسر کشور، مشارکت و سرمایه گذاری با شرکتها و کارخانجات داخلی و خارجی در کلیه امور مرتبط با فعالیت شرکت، استفاده از ظرفیت مالی صنایع و کارخانجات موجود در زمینه های مذکور به منظور مشاوره و مشارکت در تولید و توزیع و خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و انجام هرگونه فعالیتی که بطور مستقیم یا غیرمستقیم با موضوع شرکت مرتبط باشد.

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش، یکی از شرکت های زیرمجموعه گروه صنعتی گلرنگ می باشد که در سال ۱۳۹۶ با هدف گسترده تر کردن سبد محصولات غذایی این گروه صنعتی تأسیس شد. محصولات این شرکت در پنج گروه خشکبار، حبوبات، غلات، آجیل و تنقلات با برندهای قامیلا، آذوقه، وی نات، وی تیتو، مادلین و هم خوان تولید و عرضه می شوند.

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| مهر و امضای متقاضی                                                                  | مهر و امضای عامل (اسناد و ثبت شرکت، سرمایه گذار)                                     |
|  |  |



شرکت خشکیار و حیوانات موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری به شماره ۸۸۱۲۰۷۴۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ (اعتبار تا ۱۴۰۴/۰۹/۰۱) و ۱۶۸۳۷۳۴۲۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۸ (اعتبار تا ۱۴۰۵/۰۳/۲۸) و از وزارت جهاد و کشاورزی می‌باشد. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

| ردیف | نوع محصول                                                | ظرفیت سالانه | واحد | شماره شناسایی کالا |
|------|----------------------------------------------------------|--------------|------|--------------------|
| ۱    | انواع غلات سبکانه ای                                     | ۱,۳۰۰        | تن   | ۱۵۳۰۴۱۳۳۷۴         |
| ۲    | بسته بندی دانه های روغنی و غیر روغنی بجز خشکیار          | ۲,۰۰۰        | تن   | ۷۴۹۵۴۱۳۴۰۷         |
| ۳    | انواع دانه، میوه، خشکیار آجیلی فرآوری شده و پودر پوست آن | ۱,۳۰۰        | تن   | ۱۵۴۹۳۱۳۳۶۶         |
| ۴    | بسته بندی سویا                                           | ۲,۰۰۰        | تن   | ۷۴۹۵۴۱۳۳۷۲         |
| ۵    | بسته بندی خشکیار                                         | ۳,۵۰۰        | تن   | ۷۴۹۵۴۱۳۳۲۵         |
| ۶    | انواع میوه خشک فرآوری شده                                | ۱,۰۰۰        | تن   | ۱۵۱۳۴۱۳۳۸۰         |
| ۷    | انواع میوه آجیلی فرآوری شده و بسته بندی شده یا نشده      | ۳,۰۰۰        | تن   | ۱۵۴۹۴۱۳۵۰۳         |
| ۸    | بسته بندی حیوانات و غلات و برنج                          | ۱۰۰,۰۰۰      | تن   | ۷۴۹۵۴۱۳۳۲۲         |
| ۹    | چیس سبب زمینی                                            | ۴,۴۰۰        | تن   | ۱۵۱۳۴۱۳۳۶۰         |
| ۱۰   | انواع فرآورده حجیم شده بر پایه ذرت                       | ۲,۵۰۰        | تن   | ۱۵۱۳۴۱۳۳۷۵         |
| ۱۱   | بسته بندی خرما                                           | ۲,۰۰۰        | تن   | ۷۴۹۵۴۱۳۳۶۷         |
| ۱۲   | انواع اسنک بر پایه سبب زمینی                             | ۲,۵۰۰        | تن   | ۱۵۱۳۴۱۳۳۹۰         |
| ۱۳   | پلت ذرت                                                  | ۳۰۰          | تن   | ۱۵۳۱۵۱۳۳۳۷         |

|                                                |                            |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| مهر و امضای عامل (مسئول کارخانه) / سرمامه گذار | مهر و امضای نماینده متقاضی |
|                                                |                            |



مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

| ردیف | عنوان مجوز          | مرجع صادر کننده      | تاریخ صدور | تاریخ اعتبار |
|------|---------------------|----------------------|------------|--------------|
| ۱    | پروانه بهره برداری  | وزارت جهاد و کشاورزی | ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ | ۱۴۰۴/۰۹/۰۱   |
| ۲    | پروانه بهره برداری  | وزارت جهاد و کشاورزی | ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ | ۱۴۰۵/۰۴/۲۸   |
| ۳    | گواهینامه FSSC۲۲۰۰۰ | توف انریش            | ۲۰۲۳-۰۷-۰۶ | ۳ سال        |
| ۴    | گواهینامه GMP       | توف انریش            | ۲۰۲۰-۱۱-۳۰ | ۳ سال        |
| ۵    | گواهینامه ISO۲۲۰۰۰  | توف انریش            | ۲۰۲۳-۰۷-۰۶ | ۳ سال        |
| ۶    | گواهینامه حلال      | ICRIC                | ۲۰۲۳-۰۸-۳۱ | ۱ سال        |

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۷۰۳۹,۰۳۰ و ۱۱,۵۲۸,۸۲۴ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۳۴۷,۱۲۲ و ۲۲۹,۱۰۷ میلیون ریال می باشد. خاشیه سود ناخالص نیز در سال های مذکور به ترتیب حدوداً ۲۰٪ و ۲۳٪ بوده است. همچنین دارایی های شرکت بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲ معادل ۷,۸۹۲,۲۴۰ میلیون ریال و میزان بدهی ها معادل ۶,۹۶۲,۱۲۰ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت ناشی از فروش حیوانات، خشکبار، چیپس، غلات، محصولات میان وعده، پاپ کورن، صادراتی محصولات خشکبار و چیپس و سایر بوده است. بنا به استعلام های گرفته شده شرکت سابقه تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال از طریق سکوی نوین کراد داشته است. تاریخ شروع جمع آوری وجوه ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ و سررسید آن ۱۴۰۴/۰۸/۱۶ می باشد.

### سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه شرکت از مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت به شرح ذیل می باشد:

| ردیف | نام و نام خانوادگی               | نوع شخصیت | کد ملی / شناسه ملی | درصد سهام |
|------|----------------------------------|-----------|--------------------|-----------|
| ۱    | گسترش صنعت خشکبار و حیوانات      | حقوقی     | ۱۴۰۰۸۱۷۵۳۱۶        | ۱۰۰٪      |
| ۲    | فروشگاه های زنجیره ای المک کوروش | حقوقی     | ۱۰۱۰۴۰۴۰۳۰۸        | ٪         |
| ۳    | گروه سرمایه گذاری کوروش          | حقوقی     | ۱۰۱۰۳۷۳۹۴۲۷        | ٪         |
| ۴    | گشت و صنعت گلبرگ بهاران          | حقوقی     | ۱۰۱۰۳۵۸۲۴۱۰        | ٪         |
| ۵    | صنعت غذایی کوروش                 | حقوقی     | ۱۰۳۲۰۵۵۴۴۰۰        | ٪         |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضای متقاضی</p>  <p>شرکت صنعت خشکبار و حیوانات<br/>گسترش<br/>شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹</p> | <p>مهر و امضای نماینده هیأت مدیره (مدیر عامل)</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۵۶ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ به شرح ذیل است:

| ردیف | نام و نام خانوادگی                                                  | سمت                             | کد ملی      |
|------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| ۱    | شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش به نمایندگی آقای صالح منصوری   | رئیس هیئت مدیره                 | ۰۰۶۹۹۹۳۱۸۵  |
| ۲    | شرکت کشت و صنعت گلبرگ بهاران به نمایندگی حامد شیرپور                | مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره | ۰۰۶۶۳۱۳۲۴۸۸ |
| ۳    | شرکت گسترش صنعت خشکبار و حبوبات کوروش به نمایندگی آقای مهرداد سجادی | عضو هیئت مدیره                  | ۰۳۸۳۶۲۴۴۰۷  |
| ۴    | توسعه صنعت غذایی کوروش به نمایندگی آقای وحید کامیاب افضل            | عضو هیئت مدیره                  | ۰۰۷۱۰۶۹۷۶۳  |

## صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تمهیدآور و بانکی از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای متفق آقای میلاد جلاز به شماره ملی ۰۹۲۰۰۰۹۲۴۷ (خارج از اعضای هیئت مدیره و سهامداران) یا خاتم حبیبه آناهید به شماره ملی ۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸ (خارج از اعضای هیئت مدیره و سهامداران) به همراه یکی دیگر از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق و اسناد عادی و رسمی مربوط به نقل و انتقال، تهرین و توثیق اموال غیر منقول شرکت و همچنین سهام تحت مالکیت شرکت در سایر شرکتها با امضای متفق تمامی اعضای هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز خارج از سهامداران و اعضا همراه با مهر شرکت و اوراق و سکتات عادی با امضای هریک از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

## روزمه اعضای هیئت مدیره و صاحبان امضا مجاز شرکت

| نام              | سمت                          | رشته تحصیلی         | مدیریت تحصیلی | سابقه  |
|------------------|------------------------------|---------------------|---------------|--------|
| صالح منصوری      | رئیس هیئت مدیره              | مدیریت مهندسی صنایع | کارشناس ارشد  | ۲۵ سال |
| حامد شیرپور      | نایب رئیس هیئت مدیره         | مهندسی صنایع        | کارشناس ارشد  | ۲۰ سال |
| وحید کامیاب افضل | عضو هیئت مدیره               | مدیریت صنعتی        | کارشناسی      | ۱۸ سال |
| مهرداد سجادی     | عضو هیئت مدیره               | مدیریت صنایع        | کارشناسی      | ۲۵ سال |
| حبیبه آناهید     | عضو خارج از اعضا و سهامداران | مدیریت عمومی        | کارشناسی ارشد | ۱۵ سال |
| میلاد جلاز       | عضو خارج از اعضا و سهامداران | مهندسی صنایع        | کارشناسی ارشد | ۱۵ سال |

## استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ و از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد می باشد.

- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای صالح منصوری، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دستور چک نباشته است. رفتم اعتباری و به تمهیدات ایشان در این خصوص با اطمینان به نام ها و

مهر و امضای مدیرعامل (مستند به سوابق و کد ملی)

مهر و امضای مدیرعامل (مستند به سوابق و کد ملی)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات  
گوروش  
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹

صفحه ۱۶ از ۱۸



- تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ الی ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه وخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.
- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای حامد شیرپور، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۴۰ الی ۶۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه وخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.
- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای مهرداد سجادی، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام و تعهدات ندارد. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه وخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.
- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای وحید کامیاب افصل، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه وخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.
- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای میلاد جلاپور، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و

|                                                                                                     |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضای مسئول</p> <p>شرکت صنعت حمل و نقل حیوانات</p> <p>کودریان</p> <p>شماره ثبت ۵۱۵۳۱۶۰</p> | <p>مهر و امضای مدیر عامل/رئیس هیئت مدیره/مدیر عامل</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|



- تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ الی ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه وخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.
- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ سرکار خانم حبیبه آناهید، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه وخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.
- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ شرکت صنعت خشکیار و حیوانات کوروش، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه وخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: احداث خط تولید فراوری کربوهیدرات حجیم شده اکستروژده شده

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران

صنعت و زیرصنعت: زراعت و خدمات وابسته / کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته

|                                                                                |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <p>شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹</p> <p>کسر و ثبت: ۱۴۰۳/۰۸/۱۷</p> <p>شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹</p> | <p>مهر و امضای مدیر عامل (مهر و امضای مدیر عامل)</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|



## مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد تامین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

| عنوان                                                      | مقدار                                                        |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس) | ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                                          |
| تعداد گواهی های شراکت طرح                                  | ۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی                      |
| حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش                    | ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                                          |
| مدت زمان تامین مالی                                        | ۱۵ روز                                                       |
| حداقل مشارکت شخص حقیقی                                     | ۱ میلیون ریال                                                |
| حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)               | ۱۲,۵۰۰ میلیون ریال                                           |
| حداقل مشارکت شخص حقوقی                                     | ۱۰۰ میلیون ریال                                              |
| حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)              | ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                                          |
| طول زمان اجرای طرح                                         | ۱۲ ماه                                                       |
| نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی                               | یکجا                                                         |
| ضمانت سرمایه/سود                                           | چک شرکت                                                      |
| نوع حسابرسی                                                | حسابرسی رسمی                                                 |
| معیار تشخیص سود طرح                                        | ماهه تفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه های قابل قبول طرح |
| تخمین کل سود طرح در طی دوره                                | ۴۲۵,۵۰۰ میلیون ریال                                          |
| سهم مشارکت کنندگان از سود طرح                              | ۲۳,۵٪                                                        |
| تخمین سود سرمایه گذاران در طرح                             | ۴۰٪                                                          |
| نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)                        | ۳۰,۹٪                                                        |
| زمان اولین پرداخت سود علی الحساب                           | انتهای ماه ششم                                               |
| بازه های پرداخت سود علی الحساب                             | ۶ ماه یکبار                                                  |
| نرخ سود علی الحساب ماهانه                                  | ۳۳,۳۳٪                                                       |
| نحوه بازپرداخت اصل سرمایه                                  | در انتهای طرح                                                |
| سایر شرایط مشارکت                                          | ندارد                                                        |
| ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی                      | ندارد                                                        |

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| مهر و امضای متقاضی | مهر و امضای عامل/سرمایه گذار |
|                    |                              |
|                    |                              |

صفحه ۱۹ از ۲۸



### مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۰۳۶۵۷ بصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۵۱۰۱۹۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۸ در اداره ثبت شرکت های استان تهران به ثبت رسیده است.

این شرکت یکی از شرکتهای زیرمجموعه گروه صنعتی گلرنگ می باشد که در سال ۱۳۹۶ با هدف ۴ مرحله ۲۰ درصد سرمایه گذاری در شرکت های تولیدی تأسیس گردید.

هدف از اجرای این پروژه تولید اسنک بر پایه ذرت می باشد.

بنا به اظهارات شرکت، به منظور بهره برداری از خط تولید محصول ذکر شده، هزینه های سرمایه ای به شرح جداول ذیل مورد نیاز خواهد بود:

هزینه زمین و ساخت سوله:

| ردیف | عنوان هزینه | شرح هزینه                           | هزینه واحد (میلیون ریال) | مقدار برای کل دوره | هزینه سالانه (میلیون ریال) |           |                       |
|------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------------------|
|      |             |                                     |                          |                    | انجام شده                  | مورد نیاز | کل (جمع دو ستون قبلی) |
| ۱    | خرید زمین   | خرید زمین                           | ۵                        | ۱۳,۵۰۰             | -                          | ۱۳,۵۰۰    | ۱۳,۵۰۰                |
| ۲    | ساخت بنا    | اسطوخ و ساخت فونداسیون              | ۲۰                       | ۲۷,۰۰۰             | -                          | ۲۷,۰۰۰    | ۲۷,۰۰۰                |
| ۳    | ساخت بنا    | ساخت و نصب سوله                     | ۳۰                       | ۴۸,۰۰۰             | -                          | ۴۸,۰۰۰    | ۴۸,۰۰۰                |
| ۴    | ساخت بنا    | دیوارکشی (سایل آجرچینی و کاشی کاری) | ۲۵                       | ۲۰,۰۰۰             | -                          | ۲۰,۰۰۰    | ۲۰,۰۰۰                |
| ۵    | ساخت بنا    | بتونریزی گد                         | ۱۵                       | ۲۴,۰۰۰             | -                          | ۲۴,۰۰۰    | ۲۴,۰۰۰                |
| ۶    | ساخت بنا    | نصب دربها و پنجره ها                | ۲۰,۰۰۰                   | ۲,۰۰۰              | -                          | ۲,۰۰۰     | ۲,۰۰۰                 |
| ۷    | ساخت بنا    | تأسیسات و لوله کشی (سی و گاز و ...) | ۱۵,۰۰۰                   | ۱۵,۰۰۰             | -                          | ۱۵,۰۰۰    | ۱۵,۰۰۰                |
|      |             | جمع                                 |                          |                    |                            | ۱۷۵,۵۰۰   | ۱۷۵,۵۰۰               |

### هزینه ماشین آلات و تجهیزات تولیدی:

| ردیف | عنوان هزینه      | شرح هزینه                                 | هزینه واحد (میلیون ریال) | مقدار برای کل دوره | هزینه سالانه (میلیون ریال) |            |                       |
|------|------------------|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|------------|-----------------------|
|      |                  |                                           |                          |                    | انجام شده                  | مورد نیاز  | کل (جمع دو ستون قبلی) |
| ۱    | ماشین آلات تولید | خط تولید و فروری اسنک                     | ۱۳,۴۸۰,۰۰۰               | ۱۳,۴۸۰,۰۰۰         | -                          | ۱۳,۴۸۰,۰۰۰ | ۱۳,۴۸۰,۰۰۰            |
| ۲    | ماشین آلات تولید | دستگاه بسته بندی                          | ۴۰,۰۰۰                   | ۴۰,۰۰۰             | -                          | ۴۰,۰۰۰     | ۴۰,۰۰۰                |
| ۳    | ماشین آلات تولید | سایر تجهیزات (چفت پرشر، مخزن و ...)       | ۳۰,۰۰۰                   | ۳۰,۰۰۰             | -                          | ۳۰,۰۰۰     | ۳۰,۰۰۰                |
| ۴    | تأسیسات          | پومپ بخار                                 | ۷۵,۰۰۰                   | ۷۵,۰۰۰             | -                          | ۷۵,۰۰۰     | ۷۵,۰۰۰                |
| ۵    | تأسیسات          | پومپ روغن                                 | ۱۰۵,۰۰۰                  | ۱۰۵,۰۰۰            | -                          | ۱۰۵,۰۰۰    | ۱۰۵,۰۰۰               |
| ۶    | تأسیسات          | کمپرسورها                                 | ۹۰,۰۰۰                   | ۹۰,۰۰۰             | -                          | ۹۰,۰۰۰     | ۹۰,۰۰۰                |
| ۷    | تأسیسات          | سایر تأسیسات (لوله کشی، سیم و کابل و ...) | ۳۰,۰۰۰                   | ۳۰,۰۰۰             | -                          | ۳۰,۰۰۰     | ۳۰,۰۰۰                |
|      |                  | جمع                                       |                          |                    |                            | ۲۹۵,۰۰۰    | ۲۹۵,۰۰۰               |

|                                                         |                                                                               |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| مهر و امضای متقاضی                                      | مهر و امضای مدیر عامل (امضاء و مهر سازمان سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی تهران) |
| <br><br>شرکت خشکبار و حبوبات کوروش<br>شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹ | <br>                                                                          |

صفحه ۲۰ از ۲۸

طبق جداول فوق، جهت احداث خط تولید استک بر پایه ذرت، مبلغ ۶۷۰،۳۰۰ میلیون ریال منابع مالی مورد نیاز خواهد بود که شرکت قصد دارد مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از آن را از طریق تامین مالی جمعی توسط سکوی نوین کرا، تامین نماید.

با در نظر گرفتن مفروضات ارسال شده توسط شرکت، با توجه به اندازه بازار محصول (۵۰،۰۰۰ تن در سال) و پیش بینی سهم بازار برند وی نیتو در سال اول، بودجه فروش ۵۰۰ تن در سال برآورده شده است. همچنین با در نظر گرفتن راندمان ۸۰ درصدی خط تولید، تعریف یک شیفت کاری ۸ ساعته و ۳۰۰ روز کاری در یک سال، خط تولید باید توانایی تولید ۲۵۰ کیلوگرم محصول در ساعت را داشته باشد. در نهایت از آنجا که شرکت برنامه دارد در سال اول با ۵۰ درصد ظرفیت خط در یک شیفت فعالیت داشته باشد، خط تولید مد نظر باید ظرفیت تولید ۵۰۰ کیلوگرم در ساعت را داشته باشد.

مفروضات پروژه بنا به اظهارات متقاضی، به شرح جدول زیر است:

| شرح                              | مقدار               |
|----------------------------------|---------------------|
| تعداد روزهای سال                 | ۳۰۰                 |
| تعداد شیفت کاری                  | ۱                   |
| مدت هر شیفت                      | ۸ ساعت              |
| بازدهی تولید                     | ۸۰ درصد             |
| ظرفیت تولید در سال اول           | ۵۰ درصد             |
| اندازه بازار در سال صفر (۱۴۰۳)   | ۵۰،۰۰۰ تن           |
| سهم بازار در سال اول (۱۴۰۴)      | ۱٪                  |
| پیش بینی بودجه فروش (تناژی)      | ۵۰۰ تن در سال       |
| ظرفیت خط تولید (تن در سال)       | ۵۰۰ تن در سال       |
| ظرفیت خط تولید (کیلوگرم در ساعت) | ۵۰۰ کیلوگرم در ساعت |

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، دوره گردش عملیاتی شرکت حدود ۱۱۰ روز می باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی بهای تمام شده مواد مستقیم برای مدت ۱۲ ماه به شرح جدول زیر است:

| ردیف   | عنوان هزینه       | شرح هزینه                 | هزینه واحد<br>(ریال به ازای هر تن / هر عدد) | مقدار برای هر دوره | هزینه سالانه (میلیون ریال) |
|--------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
|        |                   |                           |                                             | انجام شده          | مورد نیاز                  |
| ۱      | مواد اولیه        | ذرت ذرت                   | ۲۶،۰۰۰،۰۰۰                                  | ۵۰۰ تن             | ۱۳،۰۰۰                     |
| ۲      | مواد اولیه        | ذرت                       | ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰                                 | ۱۲۰ تن             | ۶۰،۰۰۰                     |
| ۳      | مواد اولیه        | ملایمات و سایر افزودنی ها | ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰                               | ۷۵ تن              | ۱۵۰،۰۰۰                    |
| ۴      | مزد و اجرت مستقیم | اجرت                      | ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰                               | ۴۱ تن              | ۸۲،۰۰۰                     |
| ۵      | مزد و اجرت مستقیم | کارکن                     | ۱۰۰،۰۰۰                                     | ۳۰۰،۰۰۰ نفر        | ۳۰،۰۰۰                     |
| جمع کل |                   |                           |                                             |                    | ۳۸۱،۳۰۰                    |

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای مسئول (مسئول و مجازات از سرمایه گذار)





همچنین پیش بینی درآمد تولید محصول بنا به اظهارات شرکت به شرح جدول زیر خواهد بود:

| موضوع                               | سال ۱۴۰۴        |                 |                 |                 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                     | فصل ۱           | فصل ۲           | فصل ۳           | فصل ۴           |
| برنامه تولید (تن)                   | ۱۱۰             | ۱۱۰             | ۱۱۰             | ۱۷۰             |
| قیمت واحد فروش (ریال به ازای هر تن) | ۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| درآمد (ریال)                        | ۲۰۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

درآمد طرح ناشی از فروش ۵۰۰ تن محصول استک بر پایه ذرت به نرخ ۱,۸۲۰ میلیون ریال و مبلغ ۹۱۰,۰۰۰ میلیون ریال در طول ۱۲ ماه خواهد بود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید ماده اولیه محصول مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین پیش بینی می شود شرکت خشکبار و حبوبات کوروش در برنامه تولید و فروش خود ۴۲۵,۵۰۰ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده ۲۳.۵ درصد و حاشیه سود ناشی از مواد مستقیم طرح ۴۶.۸ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت معادل ۲۳ درصد بوده است، اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم برآوردی طرح حدود ۴۶.۸ درصد می باشد بنابر این متقاضی موظف به حفظ سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم ۴۶.۸ درصدی طرح می باشد. سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که شرکت کوروش در پرداخت سود به سرمایه پذیران آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید. همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| مهر و امضاء مدیر عامل هیئت مدیره | مهر و امضاء مدیر عامل هیئت مدیره |
|                                  |                                  |
| شرکت خشکبار و حبوبات کوروش       | شرکت خشکبار و حبوبات کوروش       |
| شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹                | شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹                |



همچنین در صورت فروش ترافیک محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیشینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

ماه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ماهانه ۳.۵ درصد هر ۶ ماه یکبار و از ماه ششم پرداخت خواهد شد. ماه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزد های تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای نوین کرداد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

### شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به نوین کرداد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

|                                                                                                      |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضای نماینده متقاضی</p> <p>شرکت صنعت خشکبار و صنایع<br/>کسوروش</p> <p>شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹</p> | <p>مهر و امضای نماینده هیات مدیره (سرمایه گذار)</p> <p>صندوق توسعه فناوری های نوین</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

صفحه ۲۳ از ۲۸



همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه گذاری

جهت احداث خط تولید استک بر پایه ذرت، مبلغ ۶۷۰،۳۰۰ میلیون ریال منابع مالی مورد نیاز خواهد بود که شرکت قصد دارد مبلغ ۳۵۰،۰۰۰ ریال آن را از طریق تأمین مالی جمعی توسط سکوی نوین گزارد تا همین نماید.

### درآمدهای طرح

بنا به اظهارات متقاضی، درآمدهای طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

| سال ۱۴۰۴      |               |               |               | موضوع                               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------|
| فصل ۴         | فصل ۳         | فصل ۲         | فصل ۱         |                                     |
| ۱۷۰           | ۱۱۰           | ۱۱۰           | ۱۱۰           | برنامه تولید (تن)                   |
| ۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | قیمت واحد فروش (ریال به ازای هر تن) |
| ۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | درآمد (ریال)                        |

درآمد طرح ناشی از فروش ۵۰ تن محصول استک بر پایه ذرت به نرخ ۱,۸۲۰ میلیون ریال و مبلغ ۹۱۰,۰۰۰ ریال در طول ۱۳ ماه خواهد بود.

|                                                                                                           |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضاء عامل عامل به نمایندگی از سرمایه گذار</p> <p>شرکت توسعه و جویان</p> <p>شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹</p> | <p>مهر و امضاء عامل عامل به نمایندگی از سرمایه گذار</p> <p>شرکت توسعه و جویان</p> <p>شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|



صندوق توسعه فناوری های نوین  
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

## هزینه‌های طرح

بنا به اظهارات متقاضی هزینه‌های طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

| ردیف   | عنوان هزینه       | شرح هزینه                   | هزینه واحد<br>(ریال به ازای هر تن /<br>هر عدد) | مقدار برای کل<br>دوره | هزینه سالانه (میلیون ریال) |           |                          |
|--------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|
|        |                   |                             |                                                |                       | انجام<br>شده               | مورد نیاز | کل (جمع دو ستون<br>قبلی) |
| ۱      | مواد اولیه        | بلغور ذرت                   | ۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰                                    | ۳۰۵ تن                | -                          | ۱۴۰,۳۰۰   | ۱۴۰,۳۰۰                  |
| ۲      | مواد اولیه        | روغن                        | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                    | ۱۲۰ تن                | -                          | ۶۰,۰۰۰    | ۶۰,۰۰۰                   |
| ۳      | مواد اولیه        | طعم دهنده و سایر افزودنی ها | ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                  | ۷۵ تن                 | -                          | ۱۵۰,۰۰۰   | ۱۵۰,۰۰۰                  |
| ۴      | ملزومات بسته بندی | لقاف                        | ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                  | ۲۱ تن                 | -                          | ۴۲,۰۰۰    | ۴۲,۰۰۰                   |
| ۵      | ملزومات بسته بندی | گاز تن                      | ۱۰۰,۰۰۰                                        | ۴۹,۰۰۰ عدد            | -                          | ۴۹,۰۰۰    | ۴۹,۰۰۰                   |
| جمع کل |                   |                             |                                                |                       |                            | ۴۸۱,۳۰۰   |                          |

هزینه طرح برای کلی دوره ۱۲ ماهه برابر با ۴۸۱,۳۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

## خلاصه ارزیابی مالی

بیشینه عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

| شرح                                              | ۱۳ ماه  |
|--------------------------------------------------|---------|
| مقدار تولید - تن                                 | ۵۰۰     |
| نرخ فروش هر تن محصول - میلیون ریال               | ۱۸۲۰    |
| فروش کل - میلیون ریال                            | ۹۱۰,۰۰۰ |
| کل بهای تمام شده مواد مستقیم محصول - میلیون ریال | ۴۸۱,۳۰۰ |
| هزینه عامل - میلیون ریال                         | ۳,۰۰۰   |
| هزینه کارمزد قراقرس - میلیون ریال                | ۲۰۰     |
| جمع هزینه ها - میلیون ریال                       | ۴۸۴,۵۰۰ |
| سود طرح - میلیون ریال                            | ۴۲۵,۵۰۰ |
| حاشیه سود طرح                                    | %۴۶.۸   |

شماره ثبت: ۵۱۵۱۶۱۰  
شرکت سهامی خاص  
کسور و شکر و حبوبات  
مهر و امضای عامل (مسئولیت از سرمایه گذار)



بر این اساس حاشیه سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم طرح ۴۶۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۲۳.۵ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۰ درصد برآورد می شود. گفتنی است بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت معادل ۲۲٪ بوده است. اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم برآوردی طرح حدود ۴۶۸ درصد می باشد بنابر این متقاضی موظف به حفظ سود ناخالص ناشی از مواد مستقیم ۴۶۸ درصدی در طرح می باشد.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

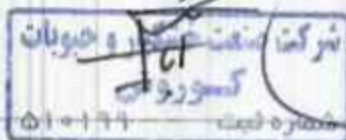
بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

| ارواح به میلیون ریال | شروع     | ماه ۱ | ماه ۲ | ماه ۳ | ماه ۴ | ماه ۵ | ماه ۶  | ماه ۷ | ماه ۸ | ماه ۹ | ماه ۱۰ | ماه ۱۱ | ماه ۱۲  |
|----------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|
| آورده سرمایه گذاران  | -۲۵۰,۰۰۰ |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |        |         |
| سود علی الحساب       |          |       |       |       |       |       | ۵۰,۰۰۰ |       |       |       |        |        |         |
| بازپرداخت اصل سرمایه |          |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |        | ۲۵۰,۰۰۰ |
| خالص جریان نقدی      | -۲۵۰,۰۰۰ |       |       |       |       |       | ۵۰,۰۰۰ |       |       |       |        |        | ۲۰۰,۰۰۰ |

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۲۳ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۰ درصد پیش بینی شده است.

### ریسک ها

| عوامل ریسک                                                                      | شرح ریسک                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تغییرات قیمت مواد اولیه                                                         | مسئول افزایش نرخ مواد اولیه متعجب به افزایش قیمت محصولات و در نتیجه کاهش سود ناخالص می باشد. در صورت عدم برنامه ریزی مناسب، این ریسک می تواند منجر به کاهش سود ناخالص شود. |
| تغییر قیمت محصول                                                                | تغییرات قیمت محصول بر اساس آخرین قیمت فروش شرکت می باشد. تغییر در قیمت محصولات به دلایلی از جمله تغییر در قوانین به عهده متقاضی خواهد بود.                                 |
| ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تولید به میزان برنامه ریزی شده به هر دلیلی | در صورت وقوع این امر ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود و میبایست حداقل سود برآوردی در طرح را از سایر منابع درآمدی خود جبران نماید.                                       |
| عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده                             | تحقق این امر این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت عدم امکان فروش و تولید محصول موضوع طرح متقاضی موظف به جبران آن از محل فروش سایر محصولات خود خواهد بود.             |
| عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات و افزایش دوره گردش طرح                  | بر اساس رویه های گذشته تحقق این امر پایین برآورد می شود اما در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی است.                                                                      |
| آسیب به محصولات و مواد اولیه به هر دلیلی (انسانی، سوری، سرقت...)                | این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.                                                                                                                              |
| کاهش دوره گردش و درآمد برآوردی در طرح                                           | در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.                                                                                                                                       |
| کاهش حاشیه سود به دلیل جابجایی مرکز هزینه توسعه                                 | این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.                                                                                                                                           |
| مهر و امضای عامل (مسئول طرح) (سرمایه گذار)                                      | مهر و امضای متقاضی                                                                                                                                                         |





تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ و مقدار فروش، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۴۲۵،۵۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

| مقدار فروش - تن | نرخ فروش هر کیلوگرم (ریال) |         |         |         |         |
|-----------------|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                 | ۱،۹۳۰                      | ۱،۸۷۰   | ۱،۸۲۰   | ۱،۷۷۰   | ۱،۷۲۰   |
|                 | ۳۴۰،۳۰۰                    | ۳۳۸،۳۰۰ | ۳۳۶،۳۰۰ | ۳۳۴،۳۰۰ | ۳۳۲،۳۰۰ |
|                 | ۴۱۷،۹۰۰                    | ۴۱۴،۳۰۰ | ۴۱۰،۹۰۰ | ۴۰۷،۴۰۰ | ۴۰۴،۹۰۰ |
|                 | ۴۷۵،۵۰۰                    | ۴۵۰،۵۰۰ | ۴۲۵،۵۰۰ | ۴۰۰،۵۰۰ | ۳۷۵،۵۰۰ |
|                 | ۵۲۳،۱۰۰                    | ۵۰۶،۶۰۰ | ۴۸۰،۱۰۰ | ۴۵۳،۶۰۰ | ۴۲۷،۱۰۰ |
|                 | ۵۶۰،۷۰۰                    | ۵۴۲،۷۰۰ | ۵۲۴،۷۰۰ | ۵۰۶،۷۰۰ | ۴۷۸،۷۰۰ |

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

|                       |                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| مهر و امضای متقاضی    | مهر و امضای عامل (احصا و به یادداشت سرمایه‌گذار) |
| <br>شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۴ |                                                  |



صندوق توسعه فناوری های نوین  
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

Loyal SHANDONG LOYAL INDUSTRIAL CO., LTD



Loyal Industrial Co., Ltd  
an introduction

Attention: Mr. Atshin Kiani

Dear Sir

We thank you for your recent enquiry with regards to the above and in reply herewith please in submitting our Proposal for your consideration.

The equipment offered in this proposal is based on our understanding of your requirements following our previous discussions.

We hope the information meets your immediate requirements and await your further instructions.

Should you require any additional details, please do not hesitate to contact us.

| NO. | NAME              | QUANTITY | UNIT PRICE (R) | TOTAL PRICE (R) |
|-----|-------------------|----------|----------------|-----------------|
| 1   | IRON ON THE STEEL | 1 SET    | 300,000.00     | 300,000.00      |
| 2   | CHEMICALS         | 1 SET    | 100,000.00     | 100,000.00      |
| 3   | IRON ON THE STEEL | 1 SET    | 100,000.00     | 100,000.00      |
|     | TOTAL             |          |                | 500,000.00      |

For information please refer to the attached documents. Should you require any additional details, please do not hesitate to contact us.

شماره: ۱۳۰۰۳۰۱۲  
تاریخ: ۱۳۰۰۳۰۱۲

شماره: ۱۳۰۰۳۰۱۲  
تاریخ: ۱۳۰۰۳۰۱۲

مهر و امضای مسئول (اصالتاً و یقیناً از سرمایه گذار)

مهر و امضای متقاضی

شرکت صنعتی و معدنی  
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹



الحاقیه قرارداد شماره ۰۲۲-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ شرکت صنعت خنکبار و حیوانات کوروش

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی (۱۰۱۰۳۵۲۹۸۵) به نمایندگی آقای سید روح الله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش پوهمن، دهستان کرشت، روستا مرادیه، شهر پردیس فاز ۶، جاده نهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرار داد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف و شرکت صنعت خنکبار و حیوانات کوروش (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۰۴۶۵۷ به شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹ کد اقتصادی ۱۴۰۰۶۸۰۴۶۵۷ به نمایندگی خانم حبیبه آناهید و شرکت گشت و صنعت گلبرگ بهاران با نمایندگی آقای حامد شیرپور به عنوان لایب رئیس مدیر و مدیر عامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۵۱۰۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ به نشانی: تهران، آرتشتین - ساسی، خیابان الوند، کوچه آفرین، پلاک ۸، طبقه ۲، واحد غربی و کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ و با شماره تلفن: ۰۲۱۵۸۱۷۹۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: info@kourosch-dl.com که در این قرار داد «متقاضی» نامیده می شود و ۱- شرکت گروه سرمایه گذاری کوروش (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۳۳۸۸۶۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۳۹۴۲۷ به نمایندگی پدیده شیمی نیلی با نمایندگی آقای مسعود گودرزی به عنوان مسئول هیات مدیره و توسعه ارزش آفرین نوآور با نمایندگی آقای علی ابراهیمی گودرزی به عنوان مدیر عامل همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ به نشانی: تهران، محله ساسی، ولی عصر، خیابان ولی عصر، کوچه ساسی یکم، پلاک ۱، طبقه نهم، واحد شرقی تلفن: ۰۲۵۶۶۴۰۰۰ که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامن» نامیده می شوند منعقد گردیده و با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را متضامناً همراه باقرضی گیرنده با توجه به مقررات قانون تجارت نقل نمودند.

ماده (۲) بنا به توافقات حاصله مراتب ذیل تعیین گردید:

- متقاضی می بایست سود علی الحساب مقرر قرارداد فوق الذکر را طی ۲ مرحله در مواعید مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید، بدین منظر مستشاری چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد تقدیم نمود:

| ردیف | مبلغ چک          | تاریخ پرداخت | شماره چک   | مبلغ چک          | عهد بانک       |
|------|------------------|--------------|------------|------------------|----------------|
| ۱    | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | ۱۴۰۳/۰۷/۱۰   | ۱۴۰۱۵۸۲۱۳۲ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | بانک خاورمیانه |
| ۲    | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | ۱۴۰۳/۰۷/۱۰   | ۱۴۰۱۵۸۲۱۳۷ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | بانک خاورمیانه |

توضیح ۱: بازگشت اصل سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ به شماره چک ۱۴۰۱۵۸۲۱۳۲ به بانک خاورمیانه تعیین گردید.

توضیح ۲: کلیه شرایط و مفاد قرارداد شماره ۰۲۲-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ متعلقه فی مابین طرفین به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۳) این الحاقیه قرارداد در ۳ ماده، دو تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

محمد کلاهی  
معاون اعتباری و تجاری سازی  
شرکت صندوق غیر دولتی توسعه فناوری های نوین

حبیبه آناهید  
صنعت خنکبار و حیوانات کوروش

سید روح الله میرامینی  
مدیر عامل  
شرکت صندوق غیر دولتی توسعه فناوری های نوین

شرکت صنعت خنکبار و حیوانات کوروش  
گروه سرمایه گذاری کوروش  
شماره ثبت

گروه سرمایه گذاری کوروش  
KUROSH INVESTMENT GROUP  
شماره ثبت: ۳۳۸۸۶۶