



قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی نوین کرا

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.novincrowd.ir که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت طلای ناب کوروش (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۰۹۳۰۷ به شماره ثبت ۷۶۰۵۱ کد اقتصادی ۱۴۰۰۶۸۰۹۳۰۷ با نمایندگی خانم حبیبه آناهید به شماره ملی ۰۰۸۲۷۶۴۴۸۸ و شرکت صنعت غذایی کوروش با نمایندگی آقای کوروش دامغانی به شماره ملی ۰۰۶۷۷۱۷۷۱۳ به عنوان عضو هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش احمد آباد، دهستان پیوه ژن، آبادی شهرک صنعتی بینالود، محله شهرک صنعتی بینالود، کوچه فناوری ۲، خیابان فناوری، قطعه ۱۰۱ و ۱۰۲، طبقه همکف کد پستی ۹۳۵۱۳۳۰۰۱۲ و با شماره تلفن: ۰۲۱۵۸۱۷۹۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک info@talayenabkourosh.com که زین پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ با نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرجشت، روستا مراد تپه، شهر پردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵، که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضاء این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی نوین کرا، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی novincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد. **سکوی:** پلتفرم نوین کرا به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی عهده دار می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	 

صفحه ۱ از ۲۵



تأمین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای افزایش ظرفیت تولید و فرآوری انواع مشتقات نیار بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد شرح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد، و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حقی هیچگونه اعتراضی ندارند.

مهر و امضای عامل (اصلاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی



تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پایرجا می باشد. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یکم قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۲: واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۳: واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد به میزان ۵۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد فرابورس به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازا ایده نو آفرین تک (فایتک)) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۲۰۵۹۹۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پایرجا می باشد.

۶-۳- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یکم قرارداد مصرف نماید.

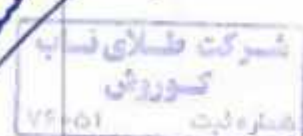
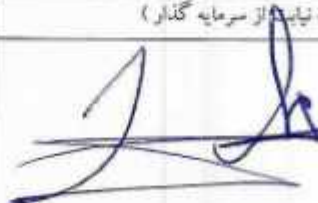
۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یکم قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یکم قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به استناد از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی



- ۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.
- ۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... رسماً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.
- ۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/سرمایه گذاران تملیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط مکتوب در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت novincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تملیک نماید.
- ۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛ بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	 



۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هر گونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کار گزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یکت روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچگونه دعای حقوقی یا کفیری دارای اثر یا اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

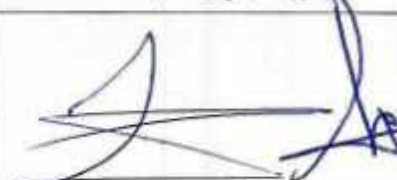
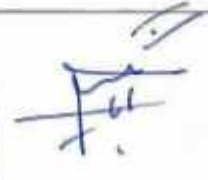
۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامت قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت نوین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از تسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار با اعضاء ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق امتداد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با اعضاء ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

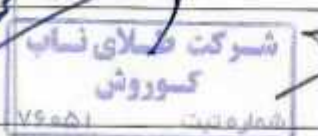
به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی متدرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، یک فقره چک به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفاء حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره چک	تاریخ چک	مبلغ (به ریال)	صادره از بانک	شماره حساب
۱	۱۹۰۹/۶۵۵۴۲۵/۳۸	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بانک ملت	۲۲۴۵۷۷۹۸۲۰

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های تسخ قرارداد را پس از سررسید یا تسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدعی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

مهر و امضای عامل (اصلاً و به نیت سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
	
	

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهیر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرمه ها هزینه ها و خسارات های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی با اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

۵-۱۱- ارزیابی کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه یک دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صورتی و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صورتی ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۴-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل داسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۵-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدعی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد طرفین توافق نمودند هزینه های اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب ساقط نمود.

۶-۱۲- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) الحواف متقاربه، از بر نامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یکم قرارداد؛

مهر و امضای مسئولین <i>[Handwritten signature]</i> شرکت طلای نساب تهران	مهر و امضای عامل (اصلیاً و به ثبوت از سرمایه گذار) <i>[Handwritten signature]</i> مهر و امضای مسئولین
--	--



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

(ب) ورثہ کیسگی با انحلال متقاضی !

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

۴) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

(ج) مواعع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد، به تشخیص عامل؛

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

(ب) تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

(د) ور شکستگي، یا انحلال عامل،

تصمیم ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل، در خصوص ریخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد، حال شده و در این صورت

متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید، در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه:

(ب) سود واقعہ حاصلہ دورہ؟

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

(د) جرایم و خسارات احتمالی؛

(هـ) حق الزوجه عامل:

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تصویر ۴: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس

این ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

مادہ ۱۴- حوادث ناگہانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر فوه قاهره (فوردس مازور) یعنی شرایط غیر متقارن که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود

آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف

از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او الزام گذاشته

است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فیخ قرارداد را خواهد داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و ... می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیت انضمامیه گذار)

شماره ثبت: ۷۶-۵۱

شرکت فطائی سداب
تجارت
تهران

نسخه ۲

صفحة ۲۵۵۹

پارک فناوری پردیس
PADA
Silicon Valley
پارک فناوری پردیس

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

(-21) VPTΔ112: 5

(+21) 96201120:45



تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی بورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف توسط مدیر عامل شرکت توانمندسازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۹ که به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می شود و رای داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد. مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط داوری، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین داوری صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داوری صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داوری قرارداد و کالنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

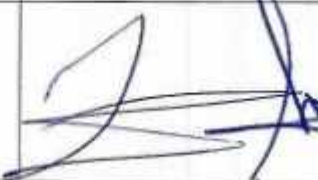
ماده ۱۶- ضامین قرارداد

ضامین این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود هزینه های قابل قبول؛

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 



پیوست ۱

- ۱-۱- ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۰٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	خرما کیکاب و نبات
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۲,۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱,۵۱۴,۷۰۰ میلیون ریال
سود طرح	۷۳۵,۳۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۳.۶٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۰٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

بازده یک ساله طرح	تا ۳۰٪	تا ۳۵٪	تا ۴۰٪	تا ۴۵٪	تا ۵۰٪	تا ۵۵٪	تا ۶۰٪	تا ۶۵٪	تا ۷۰٪	تا ۷۵٪	تا ۸۰٪	تا ۸۵٪	تا ۹۰٪	تا ۹۵٪	بالای ۱۰۰٪
نسبت	۹۳.۳۳٪	۸۰٪	۷۰٪	۶۲.۲۲٪	۵۶٪	۴۶.۶۶٪	۴۳.۰۷٪	۴۰٪	۳۷.۳۳٪	۳۵٪	۳۲.۹۴٪	۳۱.۱۱٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
سهم	۶.۶۶٪	۲۰٪	۳۰٪	۳۷.۷۷٪	۴۴٪	۴۹.۰۹٪	۵۳.۳۳٪	۵۶.۹۲٪	۶۰٪	۶۲.۶۶٪	۶۷.۰۵٪	۶۸.۸۸٪	۷۲٪	۷۲٪	۷۲٪

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها یا با اقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراود بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

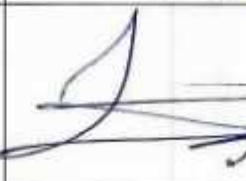
ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۶ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت شود.

مهر و امضای متقاضی  شرکت طلای ناب گروه توسعه شماره ثبت ۷۶۹۵۱	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به تائید از سرمایه گذار)  
---	--



فعالیت در زمینه تولید و صنایع تکمیلی و تهیه و نصب و راه اندازی ماشین آلات و کارخانجات می باشد. جدول لیست مجوزهای شرکت به شرح ذیل است:

ردیف	نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۶/۰۳/۱۰	تا پایان فعالیت کارخانه
۲	پروانه های کاربرد علامت استاندارد	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۰/۱۲/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۰۱
۳	پروانه های بهداشتی ساخت	وزارت بهداشت و درمان	۱۴۰۰/۰۹/۲۹	۱۴۰۵/۰۹/۲۹
۴	پروانه های کاربرد نشان حلال	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۰۱/۲۶	۱۴۰۵/۰۱/۲۶

فعالیت اصلی شرکت طی سال مالی جاری، خرید، فروش و بسته بندی خرما، زرشک و زعفران و نیز خرید، فروش، تولید و بسته بندی نبات بوده است. بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲، نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۴,۳۸۳,۰۴۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲,۶۴۹,۹۵۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۷ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱,۹۰۲,۵۵۳ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱,۰۵۷,۷۵۹ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۲,۷۵۶,۹۴۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲,۱۸۰,۵۹۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱,۲۰۵,۶۷۹ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳۵۷,۸۵۶ میلیون ریال است.

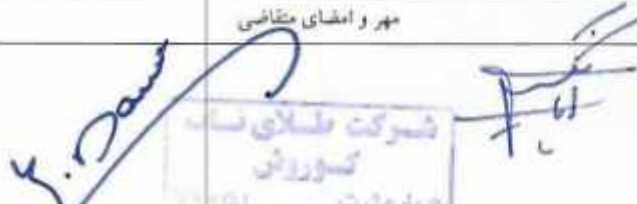
بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۲,۵۰۹,۳۹۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲,۰۲۱,۶۷۵ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۹ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۸۲۶,۰۶۷ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳۴۷,۲۹۹ میلیون ریال است.

شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال از طریق سکوی نوین کراد داشته و سررسید این طرح ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ می باشد.

همچنین گفتن این نکته ضروریست که این شرکت در سال مالی ۱۴۰۲ برابر ۱۴۶,۴۶۰ میلیون ریال تسهیلات مالی جاری داشته که این میزان منجر به افزایش نسبت اهرمی شرکت می گردد و شرکت را با ریسک مواجه خواهد کرد.

سرمایه و سهامداران شرکت

مطابق با یادداشت ۱۸ صورت های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از نماینده گذار)
 شرکت فناوری های نوین تهران، پلاک ۸۲	 صندوق توسعه فناوری های نوین



شامل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم یک هزار ریالی با نام، تمام پرداخت شده می باشد که بشرح ذیل است:

نام	ارزش	درصد سهام
گسترش طلای ناب کوروش	۲۹۹,۹۹۹,۹۹۶	۱۰۰٪
فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش	۱	۰٪
صنعت غذایی کوروش	۱	۰٪
کشت و صنعت گلبرگ بهاران	۱	۰٪
گروه سرمایه گذاری کوروش	۱	۰٪
جمع	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه به شماره ۲۳۰۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	کوروش دامغانی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۰۰۶۷۷۱۷۷۱۳
۲	بابک بهمنی	عضو هیئت مدیره	۰۰۶۹۴۲۰۱۲۲
۳	وحید کامیاب افضل	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۰۷۱۰۶۹۷۶۳
۴	صالح منصوری	رئیس هیئت مدیره	۰۰۶۹۹۹۲۱۸۵

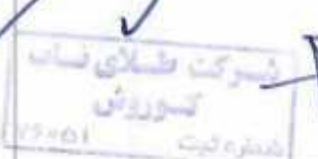
صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور و بانکی از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادهای عقود اسلامی با امضاء متفق آقای میلاد جلاپور (خارج از اعضا و سهامداران) به شماره ملی ۰۹۲۰۰۰۹۲۴۷ یا خانم حبیبه اناهد (خارج از اعضا و سهامداران) به شماره ملی ۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸ به همراه یکی دیگر از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اوراق و اسناد عادی و رسمی مربوط به نقل و انتقال، ترهین و توثیق اموال غیرمنقول شرکت و همچنین سهام تحت مالکیت شرکت در سایر شرکت ها با امضاء متفق تمامی اعضای هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز خارج از سهامداران و اعضا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و اوراق و مکاتبات عادی با امضای هر یک از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

رزومه اعضای هیئت مدیره

در حال حاضر تعداد ۱ نفر به صورت تمام وقت و ۰ نفر به صورت پاره وقت بصورت هیئت مدیره موظف در شرکت مشغول به کار هستند.

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار	کد ملی
۱	کوروش دامغانی	مدیرعامل	دکتر	حسابداری	۲۸ سال	۰۰۶۷۷۱۷۷۱۳

مهر و امضای متفقین	مهر و امضای عامل (اصلاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	 

صفحه ۱۵ از ۲۵



استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره و صاحبان امضا مجاز به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ و از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد می باشد.

- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای کوروش دامغانی، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۴۰ الی ۶۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.

- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای بابک بهمنی، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.

- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای وحید کامیاب افضل، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.

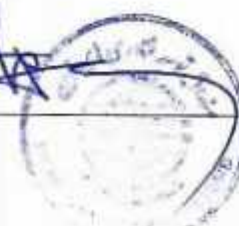
- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای صالح منصوری، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

صفحه ۱۶ از ۲۵



- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ جناب آقای میلاد جلایر، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ الی ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه وخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.
- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ سرکار خانم حبیبه آناهید، ایشان چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه وخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.
- مطابق با گزارش اعتبارسنجی شماره ۹۴۰۳۰۰۶۵۸۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ شرکت طلای ناب کوروش، چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان میدهد: پایبندی ایشان به وام ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد تومان است، نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه ایشان نشان میدهد: ایشان ضمانت نامه فعال ندارد و ضمانت نامه وخواست شده ندارد. رفتار اعتباری وام ایشان نشان میدهد: ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نیست.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به ثبوت از سرمایه گذار)
  شرکت طلای ناب کوروش شماره ثبت: ۲۴۰۵۱	 



مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت افزایش ظرفیت تولید و فرآوری انواع مشتقات نیار

محل اجرای طرح (استان و شهر): خراسان رضوی - مشهد

صنعت و زیرصنعت: زراعت و خدمات وابسته / پرورش محصولات و باغبانی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی نوین گراد تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پکجا
ضمانت سرمایه/سود	چک شرکت
نوع حسابداری	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول و هزینه های قابل قبول طرح شامل مواد مستقیم، دستمزد مستقیم و سربار طرح.
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۷۳۵,۳۰۰ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۳۶٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۰٪
نرخ بازده داخلی ماهانه سرمایه گذاران (IRR)	۳۰.۹٪

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به تائید از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی

صفحه ۱۸ از ۲۵



زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه ششم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۶ ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	آقای کورش دامغانی

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت طلای ناب کوروش (سهامی خاص) یکی از شرکت های زیرمجموعه گروه صنعتی گلرنگ است که در زمینه تولید زعفران، خرما، نبات و زرشک با برند فامیلا از سال ۱۳۹۷ فعالیت می کند. چشم انداز شرکت نوآوری و ارزش آفرینی درزنجیره تولید، افزایش فروش و سهم بازار داخلی و صادراتی و برندینگ بخشی از محصولات خشکبار در صنایع غذایی است.

ظرفیت اسمی شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، مطابق با جدول زیر است:

مجموع	ظرفیت - تن در سال
نبات	۴,۵۰۰
سرگل و زعفران	۱۲
قند و شکر	۵۰,۰۰۰
خشکبار	۳,۰۰۰
خرما	۱۰,۰۰۰
شیرینی و قنادی	۱,۵۰۰

شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲ موفق به فروش ۳,۸۱۷ تن انواع خرما و ۱,۳۷۲ تن نبات شده است. پیش بینی میشود با تامین مالی از طریق تامین مالی جمعی از سکوی نوین کوراد، شرکت بتواند از طریق اجرای طرح حاضر ۲,۵۰۰ تن خرما کباب و ۶۰۰ تن نبات در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند.

براین اساس با توجه به اظهارات متقاضی، شرکت پیش بینی می نماید ۲,۵۰۰ تن خرما کباب و ۶۰۰ تن نبات در مدت ۱۲ ماه به فروش برساند. دوره گردش طرح بر اساس اظهارات متقاضی تقریباً ۶۰ روز در نظر گرفته شده است. در نتیجه میزان گردش سرمایه در طرح تقریباً ۶.۱۲ دوره ۶۰ روزه می باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش مزبور طی دوره اجرای طرح می باشد. گفتن این نکته ضروریست که دوره گردش عملیاتی شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ برابر با ۵۷ روز بوده است. در نتیجه براساس بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و اظهارات متقاضی هزینه خرید هر تن خرما کباب فله مبلغ ۴۷۵ میلیون ریال و هر تن شکر فله ۵۴۰ میلیون ریال برآورد شده است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

صفحه ۱۹ از ۲۵



هزینه‌ها در هر دوره گردش تقریباً ۶۰ روزه برای حدود ۴۰۸ تن خرما کیکاب فله و ۹۸ تن شکر فله برابر با ۲۴۶۸۰۰ میلیون ریال و با اضافه شدن ۳۰۰۰ میلیون ریال هزینه کارمزد عامل و ۲۰۰ میلیون ریال هزینه کارمزد فرابورس به ۲۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال می‌رسد و در طول مدت ۱۲ ماهه طرح برای ۲۵۰۰ تن خرما کیکاب فله و ۶۰۰ تن شکر فله برابر با ۲۰۱۳۷۵۰۰ میلیون ریال و با اضافه شدن ۳۰۰۰ میلیون ریال هزینه کارمزد فرابورس، ۱۵۱۳۷۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و اظهارات متقاضی درآمد فروش هرتن خرما کیکاب ۷۳۲ میلیون ریال و هر تن نبات ۷۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده‌است که جمعاً در طول دوره تقریباً ۶۰ روزه و ۱۲ ماهه طرح به ترتیب ۳۶۷۲۸۳ میلیون ریال برای ۴۰۸ تن خرما کیکاب و ۹۸ تن نبات و ۲۰۲۵۰۰۰۰ میلیون ریال برای ۲۵۰۰ تن خرما کیکاب و ۶۰۰ تن نبات پیش‌بینی می‌شود.

سود تعریف شده در این طرح برابر با فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. حاشیه سود برآوردی در طرح معادل ۳۳۶۸٪ پیش‌بینی می‌گردد. سود شرکت در برنامه فروش خود یا کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۷۳۵۳۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، حدود ۱۳۶٪ پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۳۰۹ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. حاشیه سود ناخالص شرکت، مندرج در صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲، برابر ۱۷ درصد بوده است و سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

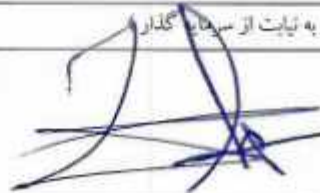
بنابراین شرکت طلای ناب کوروش در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید خرما کیکاب فله و شکر فله به میزان ۲۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی نوین گراد، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه‌جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)
	
شرکت طلای ناب کوروش	

صفحه ۲۰ از ۲۵



همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

ماه اختلاف درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ماهانه ۳.۵ درصد از ماه ششم و هر ۶ ماه یکبار پرداخت خواهد شد. ماه اختلاف سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای نوین کرداد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به نوین کرداد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
 - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

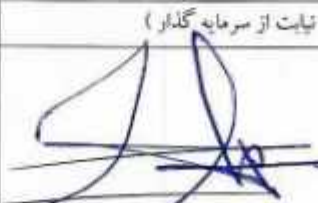
• پیشرفت ریالی پیش بینی شده

• پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده

• هزینه های واقعی

• هزینه های واقعی تجمعی

• پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به ثبوت از سرمایه گذار)
 شرکت طلای نساب گوروش شماره ثبت ۷۶۰۵۱	 



- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه شامل خرما کیکاب قله و شکر قله در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد. همچنین با توجه به رسمی بودن حسابرسی طرح، هزینه این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

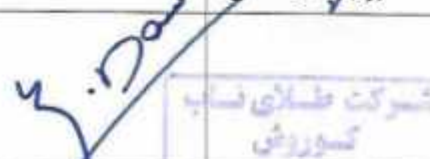
درآمدهای طرح

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و اظهارات متقاضی درآمد فروش هر تن خرما کیکاب ۷۳۲ میلیون ریال و هر تن نبات ۷۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که جمعا در طول دوره تقریباً ۶۰ روزه و ۱۲ ماهه طرح به ترتیب ۳۶۷,۳۸۳ میلیون ریال برای ۴۰۸ تن خرما کیکاب و ۹۸ تن نبات و ۲,۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال برای ۲,۵۰۰ تن خرما کیکاب و ۶۰۰ تن نبات پیش‌بینی می‌شود.

نوع محصول	مقدار - تن	نرخ - میلیون ریال بر تن	مبلغ
خرما کیکاب	۲,۵۰۰	۷۳۲	۱,۸۳۰,۰۰۰
نبات	۶۰۰	۷۰۰	۴۲۰,۰۰۰
مبلغ			۲,۲۵۰,۰۰۰

هزینه‌های طرح

با توجه به اظهارات متقاضی، شرکت پیش‌بینی می‌نماید ۲,۵۰۰ تن خرما کیکاب و ۶۰۰ تن نبات در مدت ۱۲ ماه به فروش برساند. دوره گردش طرح بر اساس اظهارات متقاضی تقریباً ۶۰ روز در نظر گرفته شده است. در نتیجه میزان گردش سرمایه در طرح تقریباً ۶.۱۲ دوره ۶۰ روزه می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش مزبور طی دوره اجرای طرح می‌باشد. گفتن این نکته ضروریست که دوره گردش عملیاتی شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ برابر با ۵۷ روز بوده است. در نتیجه براساس بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و اظهارات متقاضی هزینه خرید هر تن خرما کیکاب قله مبلغ ۴۷۵ میلیون ریال و هر تن شکر قله ۵۴۰ میلیون ریال برآورد شده است.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
	
	

صفحه ۲۲ از ۲۵



هزینه‌ها در هر دوره گردش تقریباً ۶۰ روزه برای حدود ۴۰۸ تن خرما کبکاب قله و ۹۸ تن شکر قله برابر با ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال و با اضافه شدن ۲,۰۰۰ میلیون ریال هزینه کارمزد عامل و ۲۰۰ میلیون ریال هزینه کارمزد فراپورس به ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌رسد و در طول مدت ۱۲ ماهه طرح برای ۲,۵۰۰ تن خرما کبکاب قله و ۶۰۰ تن شکر قله برابر با ۲,۱۳۷,۵۰۰ میلیون ریال و با اضافه شدن ۲,۰۰۰ میلیون ریال هزینه کارمزد فراپورس، ۱,۵۱۴,۷۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
مقدار خرید خرما کبکاب قله - تن	۲,۵۰۰
قیمت فروش هر تن خرما کبکاب - میلیون ریال بر تن	۷۳۲
مقدار خرید شکر قله - تن	۶۰۰
قیمت فروش هر تن نبات - میلیون ریال بر تن	۷۰۰
درآمد طرح (میلیون ریال)	۲,۲۵۰,۰۰۰
بهای تمام شده هر تن خرمای کبکاب قله	۴۷۵
بهای تمام شده هر تن شکر قله	۵۴۰
بهای تمام شده ناشی از مواد مستقیم (میلیون ریال)	۱,۵۱۱,۵۰۰
هزینه کارمزد عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فراپورس	۲۰۰
هزینه طرح (میلیون ریال)	۱,۵۱۴,۷۰۰
سود طرح	۷۳۵,۳۰۰
حاشیه سود	۳۲.۶۸٪
سهم سود مشارکت کنندگان از سود طرح	٪۱۳.۶

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۲.۶۸ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۱۳.۶ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۰ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود برآوردی خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه‌گذاران	(۲۵۰,۰۰۰)												
سود علی‌الحساب							۵۰,۰۰۰						۵۰,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۰,۰۰۰
مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)													
مهر و امضای متقاضی													

صفحه ۲۳ از ۲۵



سابقه تأمین مالی جمعی

براساس اطلاعات دریافت شده از فرابورس ایران سابقه ی تأمین مالی جمعی برای سرمایه پذیر وجود دارد. شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال از طریق سکوی نوین گزاد داشته و سررسید این طرح ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ می باشد.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش محصولات، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۷۳۵,۳۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به ریال)

فیت فروش هر تن خرما- میلیون ریال							
۸۳۲	۷۹۲	۷۶۲	۷۳۲	۷۰۲	۶۷۲	۶۴۲	۶۱۰
۹۰۶,۳۰۰	۸۳۱,۳۰۰	۷۵۶,۳۰۰	۶۸۱,۳۰۰	۶۰۶,۳۰۰	۵۳۱,۳۰۰	۴۵۶,۳۰۰	۳۸۱,۳۰۰
۹۲۴,۳۰۰	۸۴۹,۳۰۰	۷۷۴,۳۰۰	۶۹۹,۳۰۰	۶۲۴,۳۰۰	۵۴۹,۳۰۰	۴۷۴,۳۰۰	۴۰۱,۳۰۰
۹۴۲,۳۰۰	۸۶۷,۳۰۰	۷۹۲,۳۰۰	۷۱۷,۳۰۰	۶۴۲,۳۰۰	۵۶۷,۳۰۰	۴۹۲,۳۰۰	۴۲۱,۳۰۰
۹۶۰,۳۰۰	۸۸۵,۳۰۰	۸۱۰,۳۰۰	۷۳۵,۳۰۰	۶۶۰,۳۰۰	۵۸۵,۳۰۰	۵۱۰,۳۰۰	۴۴۱,۳۰۰
۹۷۸,۳۰۰	۹۰۳,۳۰۰	۸۲۸,۳۰۰	۷۵۳,۳۰۰	۶۷۸,۳۰۰	۶۰۳,۳۰۰	۵۲۸,۳۰۰	۴۶۱,۳۰۰
۹۹۶,۳۰۰	۹۲۱,۳۰۰	۸۴۶,۳۰۰	۷۷۱,۳۰۰	۶۹۶,۳۰۰	۶۲۱,۳۰۰	۵۴۶,۳۰۰	۴۸۱,۳۰۰
۱,۰۱۴,۳۰۰	۹۳۹,۳۰۰	۸۶۴,۳۰۰	۷۸۹,۳۰۰	۷۱۴,۳۰۰	۶۴۹,۳۰۰	۵۶۴,۳۰۰	۵۰۱,۳۰۰

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی

صفحه ۲۵ از ۲۵



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

الحاقیه قرارداد شماره ۰۲۴-۱۱۳/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ شرکت طلای ناب کوروش

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ با نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلامی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش یومهن، دهستان کرشت، روستا مرادپه، شهر پردیس فاز ۶، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف و شرکت طلای ناب کوروش (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۰۹۳۰۷ به شماره ثبت ۷۶۰۵۱ کد اقتصادی ۱۴۰۰۶۸۰۹۳۰۷ با نمایندگی خاتم حبیبیه آقاهید به شماره ملی ۰۰۸۳۷۶۴۴۴۸۸ و شرکت صنعت غذایی کوروش با نمایندگی آقای کوروش امامتانی به شماره ملی ۰۰۶۷۷۱۷۷۱۳ به عنوان عضو هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش احمد آباد، دهستان پیوه زن، آبادی شهرک صنعتی بینالود، محله شهرک صنعتی بینالود، کوچه فناوری ۲، خیابان فناوری، قطعه ۱۰۱ و ۱۰۲، طبقه همکف کد پستی ۹۳۵۱۳۳۰۱۱۲ و با شماره تلفن: ۰۲۱۵۸۱۷۹۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: info@talayenabkourosh.com که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود و ۱- شرکت گروه سرمایه گذاری کوروش (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۳۳۸۸۶۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۳۹۴۲۷ به نمایندگی پدیده شیمی نیلی با نمایندگی آقای مسعود کوهنوردی به عنوان عضو هیأت مدیره و توسعه ارزش آفرین نوآور با نمایندگی آقای علی ابراهیمی کردلو به عنوان مدیر عامل همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ به نشانی: تهران، محله ساعی، ولی عصر، خیابان ولی عصر، کوچه ساعی یکم، پلاک ۱، طبقه نهم، واحد شرقی تلفن: ۴۵۶۶۶۰۰۰ که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامن» نامیده می شوند متعهد گردیده و یا اعضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ابقاء کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را متضامناً همراه باقرض گیرنده با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند.

ماده (۲) بنا به توافقات حاصله مرتب ذیل تعیین گردید:

- متقاضی می بایست سود علی الحساب مقرر قرارداد فوق الذکر را طی ۲ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد تقدیم نمود:

ردیف	مبلغ کسب	تاریخ پرداخت	شماره چک	مبلغ چک	عهد بانک
۱	ریال ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	۱۹۰۹/۶۵۵۴۲۲/۵۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بانک ملت
۲	ریال ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۱۰	۱۹۰۹/۶۵۵۴۲۲/۲۴	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بانک ملت

تبصره ۱: بازگشت اصل سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ به شماره چک ۱۹۰۹/۶۵۵۴۲۲/۱۵ عهده بانک ملت تعیین گردید.

تبصره ۲: کلیه شرایط و مفاد قرارداد شماره ۰۲۴-۱۱۳/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ منعقد فی مابین طرفین به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۳) این الحاقیه قرارداد در ۳ ماده، دو تبصره و سه نسخه تنظیم، اعضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

کوروش امامتانی
عضو هیأت مدیره
شرکت طلای ناب کوروش

حبیبیه آقاهید
مدیر عامل
شرکت طلای ناب کوروش

محمد کلامی
معاون اعتباری و تجاری سازی
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین

شرکت طلای ناب
کوروش
شماره ثبت ۷۶۰۵۱

گروه سرمایه گذاری کوروش
KAUROSH
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه گذاری کوروش

شماره ثبت: ۰۰۸۳۷۶۴۴۴۸۸

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir