

گزارش ارزیابی تأمین مالی شرکت  
فناورسازان هوشمند پردیس پردیس


تلفن: ۰۲۱-۷۵۰۷۶۰۰۰  
نشانی: کیلومتر ۲۰ جاده  
دماوند، پارک فناوری پردیس  
نیش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

خلاصه طرح

شرکت فناورسازان هوشمند پردیس پردیس

ساخت و ساز و عمرانی	موضوع فعالیت:	۱۳۹۵	سال تاسیس:
-	نوع دانش بنیانی:	سهامی خاص	نوع ثبت:
۱۰۰۰۰ میلیون ریال	سرمایه اولیه:	تهران - پردیس	محل ثبت:
۹۰۰۰۰ میلیون ریال	سرمایه فعلی:	۱۴۰۰۶۵۴۵۱۷۰	شناسه ملی شرکت:
		۲۳	تعداد نیروی انسانی:

وضعیت فنی و مالی شرکت

۲.۳۳	امتیاز مالی:	۳۳.۸	امتیاز کل نسبت های مالی منتخب:
 ریسک متوسط رو به کم	نمودار امتیاز فنی:	۷.۳	امتیاز مشاور فنی:

وضعیت اعتباری شرکت  
(میلیون ریال)

۶.۳۳	امتیاز اعتباری:	۳۳۷.۴۱۷ میلیون ریال	آخرین فروش اظهارنامه ای شرکت:
بیش از ۵ میلیارد تومان	مبلغ ضمانت نامه جاری:	بیش از ۲.۵ میلیارد تومان	مبلغ تسهیلات جاری:

خلاصه اطلاعات طرح موضوع تامین مالی  
(میلیون ریال)

۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال	مبلغ تامین مالی:	مشارکت	نوع تامین مالی:
تامین سرمایه جهت تکمیل پروژه عمرانی نوآور جهش			عنوان طرح تامین مالی:
۴۵٪	درصد سود قابل تحقق:	۱۲	مدت تامین مالی (ماه):
ضامن حقوقی معتبر	تضمین:	۱۱۲.۵۰۰ میلیون ریال	میزان سود قابل تحقق:

## فصل ۱ - معرفی شرکت

### ۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

فناورسازان هوشمند پردیس پردیس		نام شرکت:
۱۲۶۰	شماره ثبت:	۱۳۹۵.۱۱.۱۰
۱۴۰۰۶۵۴۵۱۷۰	شناسه ملی:	تهران-پردیس
۱۰,۰۰۰	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	شرکت سهامی خاص
۹۰,۰۰۰	سرمایه فعلی (میلیون ریال):	
<p>موضوع فعالیت:</p> <p>شرکت فناورسازان در سال ۱۳۹۵ با هدف توسعه فضای کار مناسب جهت بهره برداری شرکت های دانش بنیان و مراکز رشد و با رویکرد حمایت از فناوری های دانش بنیان در زمینه فعالیت های عمرانی تاسیس شد و با اتکا به سوابق و تجربیات خود در زمینه طراحی و ساخت ساختمان های اداری، آزمایشگاهی و کارگاهی فناور در پارک های فناوری کشور با در نظر گرفتن نیازهای بهره برداری، اصول مهندسی ارزش و آخرین فناوری های نوین در عرصه مدل سازی و اجرا در حال فعالیت است.</p>		
	حق امضا:	عباس آتسانی
info@fanavarsazan.com	پست الکترونیک:	۰۹۱۲۳۴۰۴۳۳۱
com.fanavarsazan	آدرس وبسایت:	۷۶۲۵۱۴۱۷
مالک	نوع مالکیت:	مرکزی پردیس فاز ۶ (پارک فناوری) خیابان دانش شمالی کوچه دانش چهارم پلاک ۰ طبقه ۳

### ۱-۲- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	علی شمس	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۸۵۱۴۸۶۳۰
۲	محمد علی مهدی سلطانی	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۵۲۲۹۴۹۲۰۱
۳	زهرا پاچناری	عضو اصلی هیئت مدیره	۰۰۷۲۳۴۶۶۹۵
۴	عباس آتسانی	عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل	۰۰۶۷۳۶۰۰۱۷
۵	مصطفی مرادی	رئیس هیئت مدیره	۰۰۶۷۳۶۰۰۱۷



۱-۳- اطلاعات سهام داران شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت حقیقی / حقوقی	کد ملی / شناسه ملی	تعداد سهم	ارزش سهم (ریال)	درصد سهام
۱	توسعه نوآوری و فناوری توانا	حقوقی	۱۴۰۱۰۷۹۷۰۲۱	۸۸۲۰۰۰۰	۸۸۲۰۰۰۰	۹۸٪
۲	توانمند سازان فناوری های نوین	حقوقی	۱۴۰۰۵۳۸۸۷۳۹	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۰.۵٪
۳	سوران ارقام فناور پردیس	حقوقی	۱۴۰۰۷۰۹۵۵۳۷	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۰.۵٪
۴	کارگزاری رسمی بیمه مستقیم بر خط صفای آرامش فردا	حقوقی	۱۴۰۰۵۲۹۱۲۵۲	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۰.۵٪
۵	نوین اعتبار هوشمند پردیس	حقوقی	۱۴۰۰۹۹۳۷۱۰۷	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۰.۵٪
جمع کل				۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۰۰٪
				میلیون ریال		

۱-۴- خلاصه ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت فناورسازان در سال ۱۳۹۵ با هدف توسعه فضای کار مناسب جهت بهره برداری شرکت های دانش بنیان و مراکز رشد و با رویکرد حمایت از فناوری های دانش بنیان در زمینه فعالیت های عمرانی تاسیس شد و با اتکا به سوابق و تجربیات خود در زمینه طراحی و ساخت ساختمان های اداری، آزمایشگاهی و کارگاهی فناور در پارک های فناوری کشور با در نظر گرفتن نیازهای بهره برداری، اصول مهندسی ارزش و آخرین فناوری های نوین در عرصه مدل سازی و اجرا در حال فعالیت است.



فناورسازان هوشمند پردیس

تهران

شماره ثبت: ۲۲۲۹

شماره ثبت: ۵۱۸۰۱۲۰

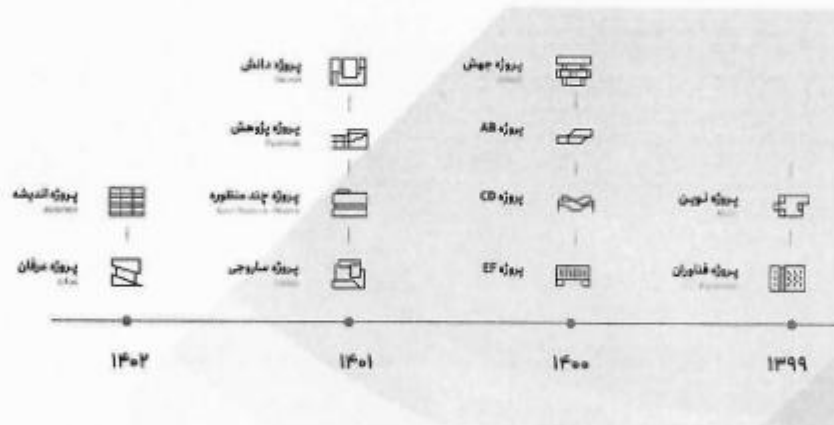
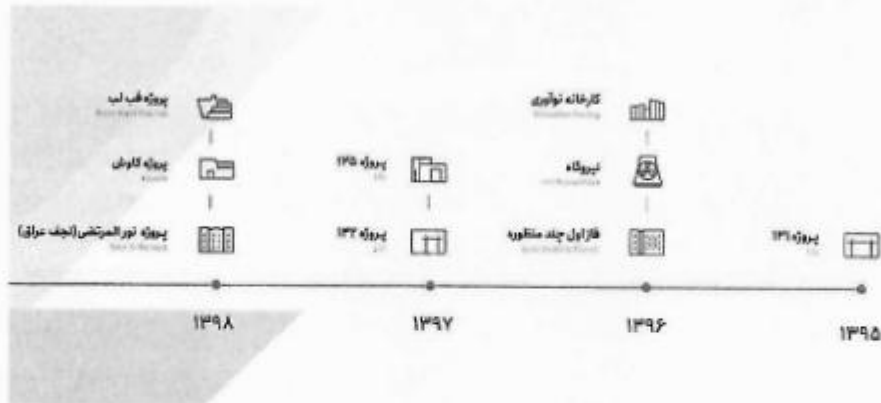
تهران

تهران

۱-۵ معرفی محصولات و خدمات قابل ارائه شرکت

همانطور که گفته شد شرکت فناورسازان در سال ۱۳۹۵ با هدف توسعه فضای کار مناسب جهت بهره برداری شرکت های دانش بنیان و مراکز رشد و با رویکرد حمایت از فناوری های دانش بنیان در زمینه فعالیت های عمرانی تاسیس شد و با اتکا به سوابق و تجربیات خود در زمینه طراحی و ساخت ساختمان های اداری، آزمایشگاهی و کارگاهی فناور در پارک های فناوری کشور با در نظر گرفتن نیازهای بهره برداری، اصول مهندسی ارزش و آخرین فناوری های نوین در عرصه مدل سازی و اجرا در حال فعالیت است.

از جمله مهمترین پروژه های انجام شده و در دست انجام شرکت به شرح زیر است:



۱-۶- وضعیت مجوزات و تاییدیه های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	عضویت شبکه آزمایشگاهی فناوری های راهبردی	شبکه آزمایشگاهی فناوری های راهبردی	۱۴۰۲/۰۲/۳۰	
۲	گواهی صلاحیت ایمنی	اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل	۱۴۰۳/۰۲/۰۶	
۳	ISO 9001:2015	-	۲۰۲۳	۲۰۲۶

تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:

**شرکت فناوری سازان هوشمند پردیس**  
**تولید و توسعه فناوری های نوین**  
**پارسا**

**جایگاه آقای عباس اشرفی**  
**مدیر عامل محترم شرکت فناوری سازان هوشمند پردیس**

با سلام و احترام، پرونده ایمنی نامبرده معکوزی طبق آن شرکت و این شبکه و بر اساس ارزیابی انجام شده به اطلاع می رسد که این طرح آزمایشگاه آن شرکت به عنوان عضو آزمایشگاهی در شبکه آزمایشگاهی نوآوری های راهبردی پذیرفته شده و این اساسی بر عهده است نسبت به تکمیل و به روز رسانی اطلاعات آن آزمایشگاه و بهنگام از برای شبکه آزمایشگاهی اقدام لازم صورت گیرد.

**پناهانی از حسن توجه و همکاری شماست بسیار سپاسگزارم.**

**مهندس عباس اشرفی**  
**مدیر عامل شرکت فناوری سازان هوشمند پردیس**

**گواهی صلاحیت ایمنی**  
**اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل**

**شماره: ۵۷۸**  
**تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۶**  
**مکان: ۱۳۰۲**  
**پست: ۱**

**موضوع: صدور مجوز صلاحیت ایمنی**

**این شرکت فناوری سازان هوشمند پردیس به مدیریت آقای عباس اشرفی در محل دفتر شرکت فناوری سازان هوشمند پردیس در استان اردبیل، شهرستان اردبیل، بخش مرکزی، خیابان امام خمینی، پلاک ۱۳۰۲، طبقه اول، به منظور انجام کارهای تعمیراتی و نگهداری در زمینه صلاحیت ایمنی به مدت دو سال از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ میلادی شرکت بر صلاحیت و بعد از فرآیند ارزیابی شرکت و شروع به فعالیت بوده و صلاحیت فرآیند ایمنی شرکت به صورت دائم در شرکت فناوری سازان هوشمند پردیس با به این کاره کل اطلاع دهد و مراحل تکمیل برای تمدد گواهیته ایمنی را دنبال نماید. همچنین با به مدت ۳ (سه) سال ایمنی ایمنی شرکت فناوری سازان هوشمند پردیس در استان اردبیل، شهرستان اردبیل، بخش مرکزی، خیابان امام خمینی، پلاک ۱۳۰۲، طبقه اول، به منظور انجام کارهای تعمیراتی و نگهداری در زمینه صلاحیت ایمنی به مدت دو سال از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ میلادی شرکت بر صلاحیت و بعد از فرآیند ارزیابی شرکت و شروع به فعالیت بوده و صلاحیت فرآیند ایمنی شرکت به صورت دائم در شرکت فناوری سازان هوشمند پردیس با به این کاره کل اطلاع دهد و مراحل تکمیل برای تمدد گواهیته ایمنی را دنبال نماید.**

**GAL**  
**Quality Assessment Lia**  
**Registration**  
**Certificate**

This Certificate Certificate is for Management System of  
**Fars Technology Development Co.**  
 Health Technology Park, Tabriz, IRAN.  
 Has been Audited and Approved by Quality Assessment Lia  
 To the Following Standards or Standards:  
**ISO 9001:2015**  
 Quality Management System

The Approved Management System Applies to Following Scope:  
**Construction Activity**

047146-02  
 047146-02

Design Approval: 04 Nov 2023  
 1st Surveillance: 04 Nov 2024  
 2nd Surveillance: 04 Nov 2025  
 Certificate Validity: 04 Nov 2026  
 Certificate Number: 020791

**www.galcertification.com**

**فناور سازان**  
**تولید و توسعه فناوری های نوین**

**مهندس عباس اشرفی**  
**مدیر عامل شرکت فناوری سازان هوشمند پردیس**

**مهندس عباس اشرفی**  
**مدیر عامل شرکت فناوری سازان هوشمند پردیس**

**مهندس عباس اشرفی**  
**مدیر عامل شرکت فناوری سازان هوشمند پردیس**

**مهندس عباس اشرفی**  
**مدیر عامل شرکت فناوری سازان هوشمند پردیس**

## فصل ۲- ارزیابی مالی

### ۲-۱- بررسی صورت‌های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

حسابرسی ۱۴۰۰	حسابرسی ۱۴۰۱	حسابرسی ۱۴۰۲	حسابرسی ۱۴۰۰	حسابرسی ۱۴۰۱	حسابرسی ۱۴۰۲	میلیون ریال
۳۳٪	۷۰٪	۱۰۰٪	۷,۸۱۷	۲۲,۷۳۵	۳۲,۵۵۹	موجودی نقد و بانک
-	-	۱۰۰٪	۰	۰	۰	سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت
۳۹٪	۱۱۴٪	۱۰۰٪	۴۱۰,۸۱۵	۱,۱۸۹,۱۵۸	۱,۰۴۳,۸۷۸	حسابها و اسناد دریافتی تجاری
-	-	۱۰۰٪	۰	۰	۰	سایر و اسناد دریافتی
۲۷٪	۱۱۲٪	۱۰۰٪	۵,۱۴۴	۲۰,۹۶۴	۱۸,۷۵۲	پروژه در جریان تکمیل
-	-	۱۰۰٪	۰	۰	۰	موجودی مواد و کالا
۲۸٪	۳۱٪	۱۰۰٪	۳۳,۰۰۲	۳۵,۰۰۱	۱۱۳,۹۳۰	سفارشات و پیش پرداخت ها
۳۸٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۴۵۵,۷۷۸	۱,۳۶۶,۸۵۸	۱,۳۰۹,۱۱۹	جمع دارایی‌های جاری
۳۹۹٪	۴۲۸٪	۱۰۰٪	۸۵,۹۸۶	۹۲,۳۷۹	۲۱,۵۵۹	دارایی های ثابت مشهود
۱۹۱٪	۱۴۸٪	۱۰۰٪	۹۷۸	۷۵۶	۵۱۱	دارایی های نا مشهود
۹۷۴٪	۵۳٪	۱۰۰٪	۲,۵۰۰	۲۳۶	۴۶۲	سرمایه گذاری های بلند مدت
-	-	۱۰۰٪	۰	۰	۰	سایر دارایی ها
۴۰۶٪	۴۱۴٪	۱۰۰٪	۹۱,۴۶۴	۹۳,۳۸۱	۲۲,۵۳۲	جمع دارایی‌های غیر جاری
۴۴٪	۱۱۰٪	۱۰۰٪	۵۴۷,۲۴۲	۱,۳۶۰,۱۳۹	۱,۳۳۱,۶۵۱	جمع دارایی ها
۳۰٪	۱۰۶٪	۱۰۰٪	۳۳۶,۰۰۶	۱,۱۶۶,۸۱۱	۱,۰۹۹,۳۱۵	حسابها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	۱۰۰٪	۰	۰	۰	سایر حسابها و اسناد پرداختی
-	-	۱۰۰٪	۰	۰	۰	جاری شرکا و سهامداران
۷۲٪	۲۵٪	۱۰۰٪	۳۸,۶۷۴	۱۳,۳۷۶	۵۳,۶۳۷	پیش دریافت‌ها
-	-	۱۰۰٪	۱۵,۰۱۴	۱۵,۵۸۵	۰	ذخیره مالیات
-	-	۱۰۰٪	۷,۳۳۹	۷,۰۱۲	۰	سود سهام پرداختی
-	-	۱۰۰٪	۰	۰	۰	تسهیلات مالی دریافتی
۳۴٪	۱۰۴٪	۱۰۰٪	۳۸۷,۰۴۳	۱,۳۰۲,۷۸۴	۱,۱۵۲,۹۵۲	جمع بدهی های جاری
-	-	۱۰۰٪	۰	۰	۰	حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت
-	-	۱۰۰٪	۰	۰	۰	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت
۱۹۷٪	۱۵۱٪	۱۰۰٪	۸,۹۰۷	۶,۸۱۸	۴,۵۲۳	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۹۷٪	۱۵۱٪	۱۰۰٪	۸,۹۰۷	۶,۸۱۸	۴,۵۲۳	جمع بدهی‌های غیر جاری
۳۴٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۳۹۵,۹۵۰	۱,۳۰۹,۶۰۲	۱,۱۵۷,۴۷۵	جمع بدهی ها
۹۰۰٪	۹۰۰٪	۱۰۰٪	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه
۱۲۲٪	۱۱۷٪	۱۰۰٪	۱,۳۲۳	۱,۱۶۸	۱,۰۰۰	اندوخته قانونی
-	-	۱۰۰٪	۰	۰	۰	سایر اندوخته ها
-	-	۱۰۰٪	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته
۹۵٪	۹۴٪	۱۰۰٪	۶۰,۰۶۹	۵۹,۳۶۸	۶۳,۱۷۷	سود (زیان) انباشته
۲۰۴٪	۲۰۳٪	۱۰۰٪	۱۵۱,۳۹۲	۱۵۰,۵۳۶	۷۴,۱۷۷	جمع حقوق صاحبان سهام
۴۴٪	۱۱۰٪	۱۰۰٪	۵۴۷,۲۴۲	۱,۳۶۰,۱۳۸	۱,۳۳۱,۶۵۲	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

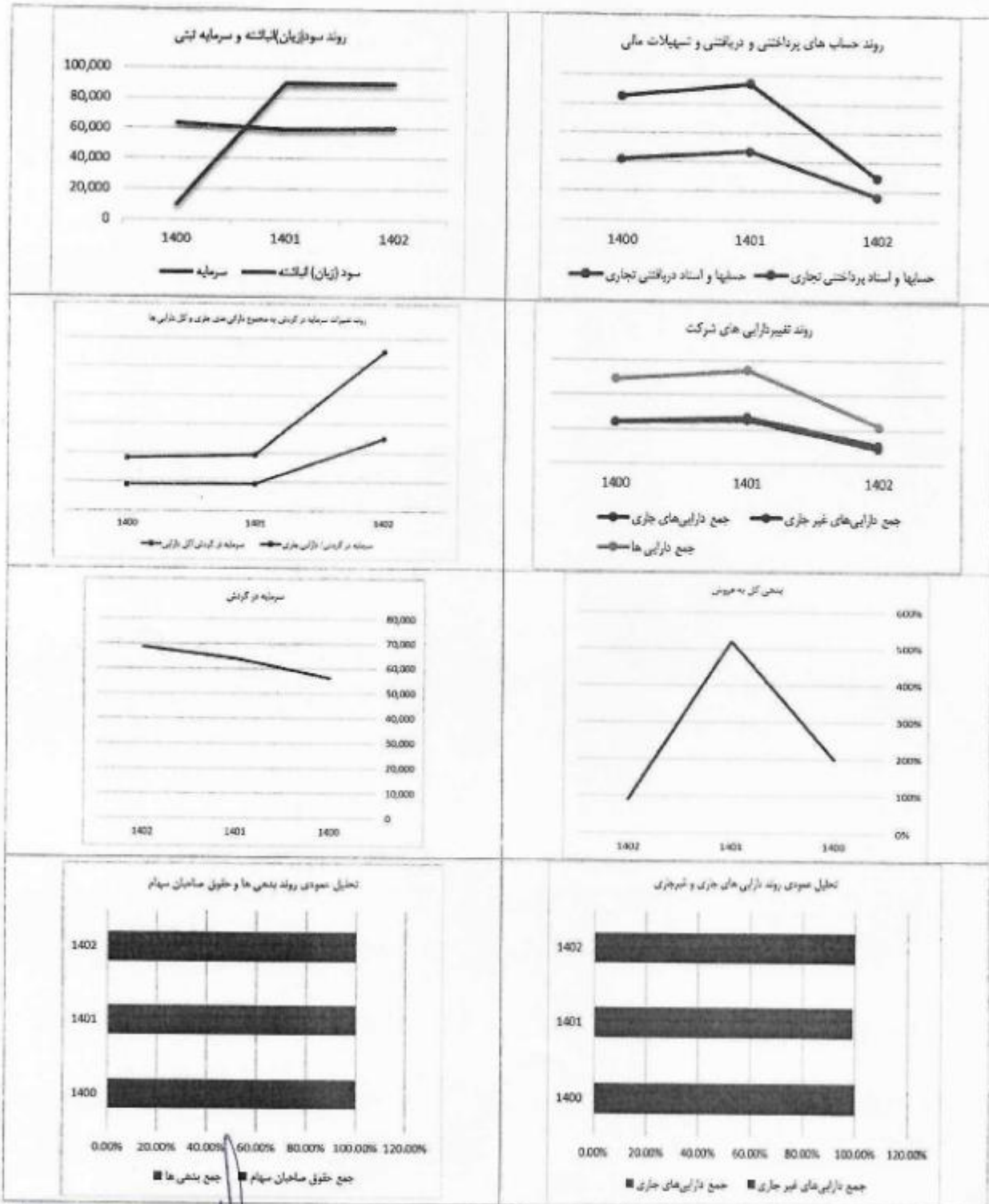
فناور سازان  
Hoshmand Parsian Technology Development Company

سازمان امور اقتصادی و توسعه منابع  
وزارت امور اقتصادی و دارایی  
جمهوری اسلامی ایران

ماده مالی

سرمایه گذاری فانتک  
(سهامی خاص)  
تاریخ ثبت: ۰۱۸۸۹۳۰

تصویر نمودارهای مرتبط



فناورسازان



نهاد مالی  
 شماره سرمایه گذاری فایتنک  
 (سهامی خاص)  
 تاریخ ثبت: 018.09.20

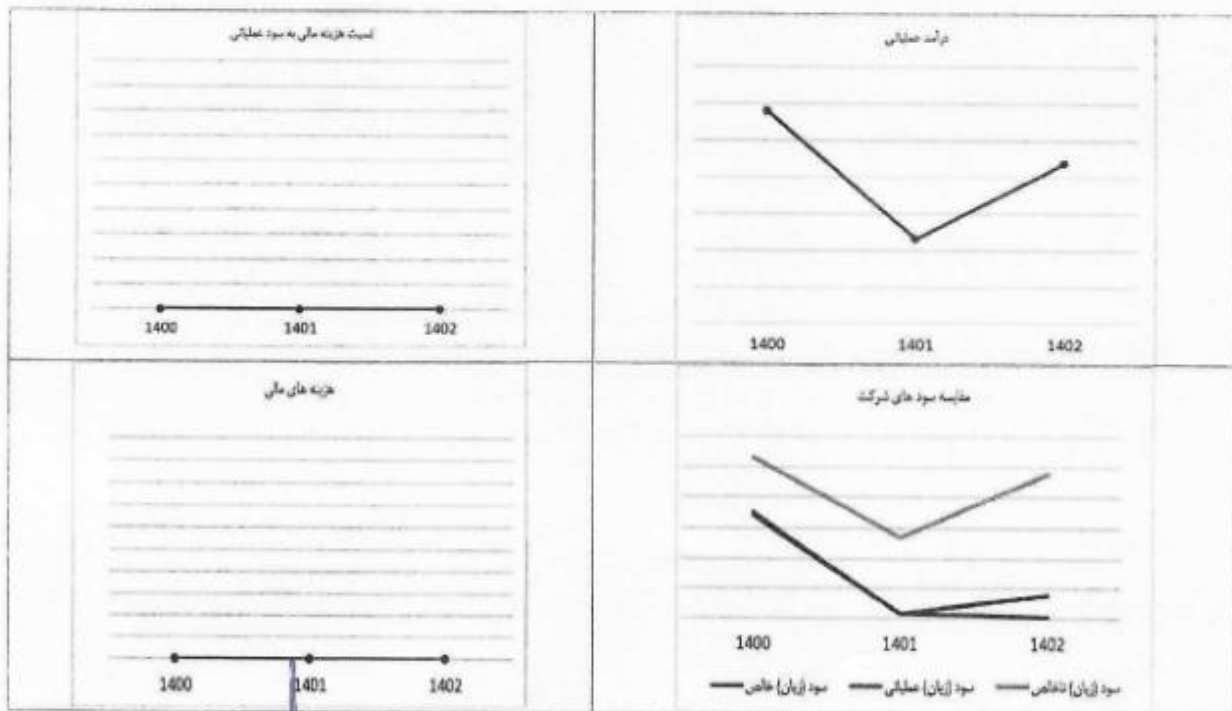


۲-۲- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ اطلاعات مالی شرکت، اطلاعات مالی صورت سود و زیان شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

میلیون ریال	حسابرسی ۱۴۰۰	حسابرسی ۱۴۰۱	حسابرسی ۱۴۰۲	حسابرسی ۱۴۰۰	حسابرسی ۱۴۰۱	حسابرسی ۱۴۰۲
درآمد عملیاتی	۵۷۹,۶۷۹	۲۳۲,۲۶۴	۴۳۷,۴۱۷	۱۰۰٪	۴۰٪	۷۵٪
بهای تمام‌شده درآمد عملیاتی	۴۷۳,۵۸۳	۱۷۸,۱۳۲	۲۳۲,۰۱۹	۱۰۰٪	۳۸٪	۷۲٪
سود (زیان) ناخالص	۱۰۶,۰۹۶	۵۴,۰۳۲	۹۵,۳۹۸	۱۰۰٪	۵۱٪	۹۰٪
جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۲۷,۶۲۰	۵۰,۶۶۶	۷۹,۸۷۱	۱۰۰٪	۱۳۵٪	۲۱۳٪
خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) عملیاتی	۶۸,۴۷۶	۳,۳۶۶	۱۵,۵۲۷	۱۰۰٪	۵٪	۲۳٪
هزینه‌های مالی	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۱,۷۲۵	۱,۱۳۰	۵۸۰	۱۰۰٪	۶۶٪	۳۴٪
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۷۰,۲۰۱	۴,۴۹۶	۱۶,۱۰۷	۱۰۰٪	۶٪	۲۳٪
مالیات بر درآمد	-	۱,۱۲۴	۱۵,۰۱۴	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) خالص	۷۰,۲۰۱	۳,۳۷۲	۱,۰۹۳	۱۰۰٪	۵٪	۲٪

تصویر نمودارهای مرتبط





۲-۴- بررسی نسبت‌های مالی

عنوان شاخص	نسبت ایده آل حداکثر امتیاز	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	نمودار
نسبت جاری	۲	۱۰۵	۱۰۵	۱۱۸	
نسبت آتی	۱	۱۴۳	۱۵	۱۰۹	
دوره وصول مطالبات	۶۰	۰	۱۸۴۲	۳۳۹	
گردش دارایی‌ها	۱	۴۷	۱۷	۸	
نسبت مالکانه	۰.۵	۰.۰۶	۰.۱۱	۰.۲۸	

<p>نسبت مالکانه</p>	0.06	0.10	0.12	0.28				
<p>نسبت بدهی به دارایی‌ها</p>	0.94	0.89	0.72	0.5	نسبت بدهی به دارایی‌ها			
<p>نسبت بازده دارایی‌ها Return On Assets</p>	0	0	0.06	0.2	نسبت بازده دارایی‌ها Return On Assets			
<p>نسبت بازده حقوق صاحبان سهام Return On Equity</p>	0.01	0.02	0.95	0.4	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام Return On Equity			
<p>نسبت بازده فروش Return On Sales</p>	0	0.01	0.12	0.25	نسبت بازده فروش Return On Sales			
				43.8	32.3	51.7	100	مجموع امتیازات نسبت‌های مالی



تصویر استعلام بانکی شرکت به شرح ذیل است:



**نتیجه استعلام ✓**

بانکی	چک	وام و تعهدات
✓	-	-
غیربانکی	ضمانتنامه	وام
✓	✓	✓

**گزارش رفتار اعتباری**

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ ۱۷:۰۴:۳۳  
 شماره گزارش: ۹۴۰۳۰۰۶۶۲۶۲  
 نام شرکت:

توجه: این گزارش با درخواست کتبی شرکت یا شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۴۵۱۷۰ جهت ارائه به بانک/ صندوق صندوق توسعه فناوری های نوین ایجاد شده است.

### ۳-۲- امتیاز اعتباری

با استفاده از استعلام سامانه بانک مرکزی برای هر یک از اعضای هیئت مدیره و شرکت (هر یک به تنهایی) که در جدول فوق آمده است و بر اساس امتیاز هر رتبه که در ذیل آمده است، برای هر شخص یک امتیاز تخصیص داده می شود:

رتبه	A <sup>+</sup>	A	A <sup>-</sup>	B <sup>+</sup>	B	C <sup>+</sup>	C	کمتر
امتیاز	۱۰	۹	۸	۶	۵	۳	۲	۰

لازم به ذکر است در صورت عدم وجود سابقه در سامانه مذکور امتیاز ۵ تعلق می گیرد. پس از تخصیص امتیاز برای اعضاء و شرکت امتیاز کلی بر اساس وزن های تعیین شده محاسبه گردید.

ردیف	شرح	امتیاز	ضریب وزنی	امتیاز وزنی
۱	امتیاز شرکت	۸.۰۰	۰.۵۰	۴.۰۰
۲	میانگین امتیاز اعضای هیئت مدیره دارای حق امضاء	۵.۰۰	۰.۳۰	۱.۵۰
۳	میانگین امتیاز سایر اعضای هیئت مدیره	۴.۶۷	۰.۲۰	۰.۹۳
<b>مجموع</b>		<b>۱۷.۶۷</b>	<b>۱.۰۰</b>	<b>۶.۴۳</b>

عامل

نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری فاینسنگ  
 (سهامی خاص)  
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰



۴-۱- طرح موضوع تامین مالی

تامین سرمایه جهت تکمیل پروژه عمرانی نوآور جهش		عنوان پروژه
عمرانی		حوزه پروژه
جهت استقرار شرکت‌های نوآور و فناوری در پارک فناوری پردیس		کارکرد و عملکرد محصول
تکمیل ساخت ۲۷۵۰ متر مربع ساختمان جهش		KPI های پیشبرد طرح
در حال نازک کاری		وضعیت کنونی پروژه
تامین فضای کاری برای شرکت‌های نوآور و فناوری		دستاورد اجرای این پروژه
۱۲	زمان اجرا پروژه (ماه):	برآورد مبلغ و زمان پروژه
۵۰۰,۰۰۰	مبلغ اجرا پروژه (میلیون ریال):	
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر حجم فروش: *		آیا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)
<input type="checkbox"/> پروانه کسب <input type="checkbox"/> مجوز تأسیس <input type="checkbox"/> پروانه تولید و بهره‌برداری <input type="checkbox"/> مجوز وزارت بهداشت <input type="checkbox"/> مجوز محیط‌زیست <input type="checkbox"/> مجوز نیروی انتظامی <input type="checkbox"/> اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص <input type="checkbox"/> ثبت پتنت <input type="checkbox"/> گواهی استاندارد <input type="checkbox"/> گواهی نانومقیاس <input type="checkbox"/> سایر: .....		مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه
<input type="checkbox"/> مواد اولیه خاص <input type="checkbox"/> تأییدیه خاص <input type="checkbox"/> تجهیزات خاص <input checked="" type="checkbox"/> توسعه بازار و فروش		نیازمندی‌های طرح
رکت‌های فناوری و نوآور		بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)
ندارد		محدودیت‌های اجرای طرح
بیش از ۱۰۰ ها شرکت خواهان استقرار در پارک فناوری پردیس		تخمین حجم تقاضای محصول
ندارد		شرکای تجاری
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر		آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود می‌باشد؟ (توضیح)
سهم از بازار	قیمت محصول در بازار	نام رقیب / محصول

فناور سازان

سازمان توسعه فناوری های نوین

سازمان امور اقتصادی و توسعه منابع



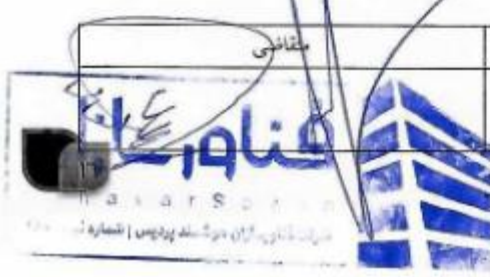
		داخلي	خارجي
-	-		

۴-۲- عکس نهایی ساختمان




۴-۳- زمان بندی اجرای طرح


ردیف	مراحل اجرایی طرح	زمان (ماه)															
		۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲				
۱	خرید مصالح و تجهیزات																
۲	آماده سازی واحدها																
۳	فروش واحدها																



عامل



نهاد مالی









۶-۲- سهم شرکت طرفین

شرح	عنوان	مبلغ (میلیون ریال)
اطلاعات پروژه	کل سرمایه مورد نیاز اولیه پروژه	۷۷۷,۵۰۰
	کل سود پیش‌بینی شده پروژه	۳۳۸,۰۰۰
سهم شرکت از هزینه	سهم سرمایه گذار از سرمایه اولیه	۲۵۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از سرمایه اولیه	۳۴.۳۶%
	سهم شرکت از سرمایه اولیه	۴۷۷,۵۰۰
	درصد سهم شرکت از سرمایه اولیه	۶۵.۶۴%
سهم شرکت از سود	سهم سرمایه گذار از سود کل	۱۱۲,۵۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	۳۴.۴۰%
	سهم شرکت از سود کل	۲۱۵,۵۰۰
	درصد سهم شرکت از سود کل	۶۵.۶۰%
آورده سرمایه گذار در پروژه	دوره پروژه (ماه)	۱۲
	آورده نقدی	۲۵۰,۰۰۰

۶-۳- وصول مطالبات

دوره وصول سود پیش‌بینی شده (میلیون ریال)												
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم	دوازدهم
وصول سود	۰	۰	۲۸,۱۲۵	۰	۰	۲۸,۱۲۵	۰	۰	۲۸,۱۲۵	۰	۰	۲۸,۱۲۵

نهاد مالی

سرمایه گذاری فایترک

(سهامی خاص)

تاریخ ثبت: ۰۱۸۸۹۲۰

عامل

فناورسازان هوشمند پردیس

TECH DEVELOPMENT FUND

شماره ثبت: ۲۷۳۹۶

